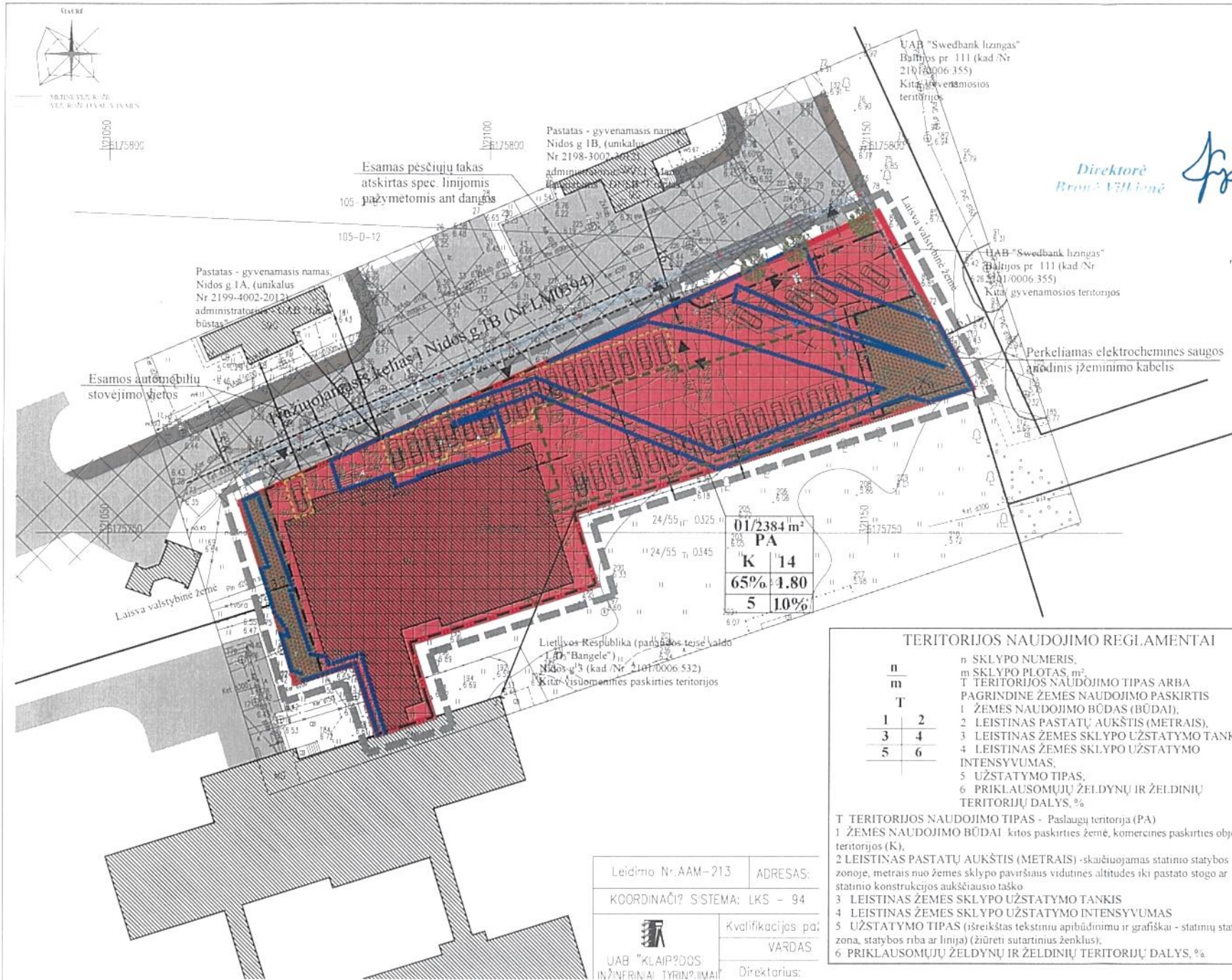
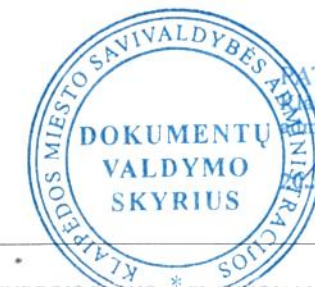




IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS):

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai
Planuojamoje teritorijoje esama ir numatoma veikla - komercinės paskirties objektų statyba ir eksploatacija (klimka).
Planuojamo žemės sklypo Nr 01 plotas (2384 m²), ribos, paskirtis ir naudojimo būdas - kitos paskirties žemė komercinės paskirties objektų teritorijos (K) lieka esamas, nekeičiami.
Rengiamu detaliojo plano koreguojami teritorijos naudojimo reglamentai:
• Planuojamų statyti pastatų aukštis - iki 14 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško)
• Žemės sklypo užstatymo tankumas - 65 % (anksčiau buvo numatytas užstatymo tankumas - 30 %),
• Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 1.80 (anksčiau buvo numatytas užstatymo intensyvumas - 0.80)

Planuojamo pastato (-ų) vieta gali kisti, išlaikant visus normuojamus atstumus iki sklypo ribos, šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Nekeičiant detaliojo plano sprendinių gali būti statomi kiti mažesnio aukščio statiniai ir pastatai, taip pat ir atskiri tūrai.

Rengiamu detaliojo plano įvertinamas esamos ir projektuojamos kiemo aikštės, t.y. kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštė) privalo būti statomi detaliojo plano nustatytoje statybos zonoje ir statybos riboje.

Sprendinių įgyvendinimo programa. Detaliojo plano iniciatorius įsipareigoja, pagal šiuo metu galiojančiame detaliojo plane prisimtus įsipareigojimus, savo lėšomis įrengti krepšinio aikštę vaikų globos namų „Rytas“ sklype iki pastato pridavimo valstybinei komisijai.

Inžineriniai tinklai. Detaliojo plano planuojamoje teritorijoje yra centralizuoti Klaipėdos miesto inžineriniai tinklai. Planuojamos teritorijos ribose išsaugomi esami inžineriniai tinklai. Planuojamam užstatymui trukdančius inžinerinius tinklus išskirti techninio projekto rengimo, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės išduotas sąlygas. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servituotų galiojimo ribomis.

Athlekos. Athlekos būtų surenkamos į sklype stovinčius kontenerius. Athlekų kontenerių stovėjimo vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas. Planuojama teritorija yra Nidos g. 3A, Klaipėdoje. Pateikimas į planuojamą sklypą yra esamas iš D kat. Nidos g. (Nr LM0434) ir esamo įvažiuojamojo kelio į Nidos g. 1B (Nr LM0394).

Esamo pastato aptarnavimui lieka esamos 17 automobilių stovėjimo vietų. Naujai planuojamo pastato (priestato) reikalingos automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose ir/arba naujai planuojamo pastato požeminiame garaže (automobilių saugykloje).

Preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas sutinkamai STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, kuris planuojamam komercinės paskirties objektui (klinikai) yra apie 38 automobilių stovėjimo vietos.

Želdiniai. Planuojamos teritorijos šiaurės rytuose dalyje auga trys liepos (viena iš liepų yra dvikamienė), kurių skersmuo 18-20 cm, želdinių būklė - gera. Numatoma išsaugoti esamus medžius.

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gelynus, plotas ne mažesnis kaip 10 % viso planuojamo ploto.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- n SKLYPO NUMERIS,
m SKLYPO PLOTAS, m²,
T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA
PAGRINDINĖ ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS
1 ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAI (BŪDAI),
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS),
3 LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS,
4 LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS,
5 UŽSTATYMO TIPAS,
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - Paslaugų teritorija (PA)
1 ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAI - kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (K),
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) - skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško

3 LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstinio apibūdinimo ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus),
6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

Leidimo Nr. AAM-213 ADRESAS:

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94

Kvalifikacijos pož.

VARDAS

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Direktorius:

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai mažiausias didžiausias, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
01	-	2384	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	14	20.70*	65	1.80	Laisvo planavimo	-	-	10	nereguliuojamos	nereguliuojamos	I - Ryšių linijų apsaugos zonos - 47 m² VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 198 m² XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos - 592 m² IX - Dujotiekių apsaugos zonos - 80 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	APSARGOS ZONŲ RIBA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
LAISVAI PASIRINKAMI REGLAMENTAI	
	SKLYPO GRETIMYBIŲ RIBOS (REGISTRUOTOS VI. REGISTRU CENTRE)
	ESAMI PASTATAI
	ESAMI DVIRAČIŲ - PĖSČIŲJŲ TAKAI (ŠALIGATVIAI)
	ESAMŲ GATVIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ, AIKŠTELIO DANGOS
	PROJEKTUOJAMA NAUJA DANGA
	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
	IŠKELIAMI TINKLAI
	PERKELIAMI ELEKTROCHEMINĖS SAUGOS ANODINIO ĮŽEMINIMO KABELIS
	IŠSAUGOMI ESAMI MEDŽIAI
	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PRELIMINARI PASTATO VIETA
	PERKELIAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

Pastaba - servituotų ribų sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

PROGRESYVŲS PROJEKTAI			
www.projektai.lt			
J. Zauvercino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda			
Tel. (8-46) 216071, info@projekta.lt			
Atestato Nr.			
23307	PV	A. TAUROSEVIČIENE	2017
A947	ARCH	D. ZUBAVIČIENE	2017
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS - UAB "Renida"		

PROJEKTAS		BREŽINIO NUMERIS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
Apie 71 ha teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strevos g. tęsimos, Mityvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambynų g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2013-11-28 d. įsakymu Nr. ADI-2985, koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje Nidos g. 3A (detaliojame plane pažymėtas Nr. 77)		DP-17.01.15-PS-001		340x594	1	1
BREŽINYS		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:500		LAIDA		
				0		