VIEŠŲJŲ RYŠIŲ

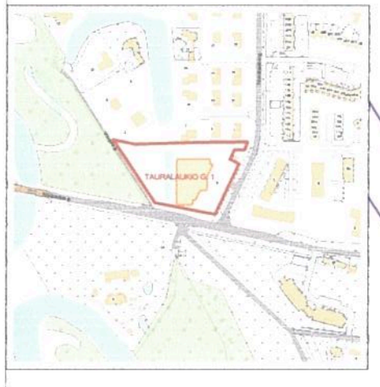
KLAIPĖDA

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
...m. ...d. įsakymu Nr. A01-586

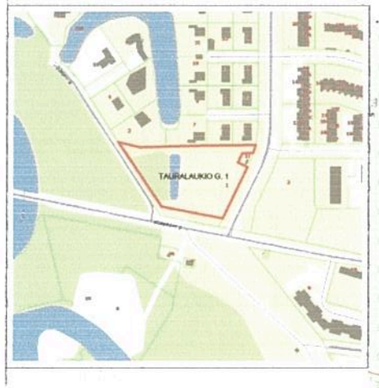
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS

10 m 50 m
0 m 20 m

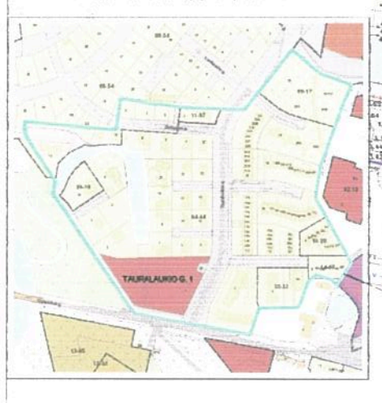
SITUACIJOS SCHEMA



REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO DETALIŲJŲ PLANŲ REGISTRO

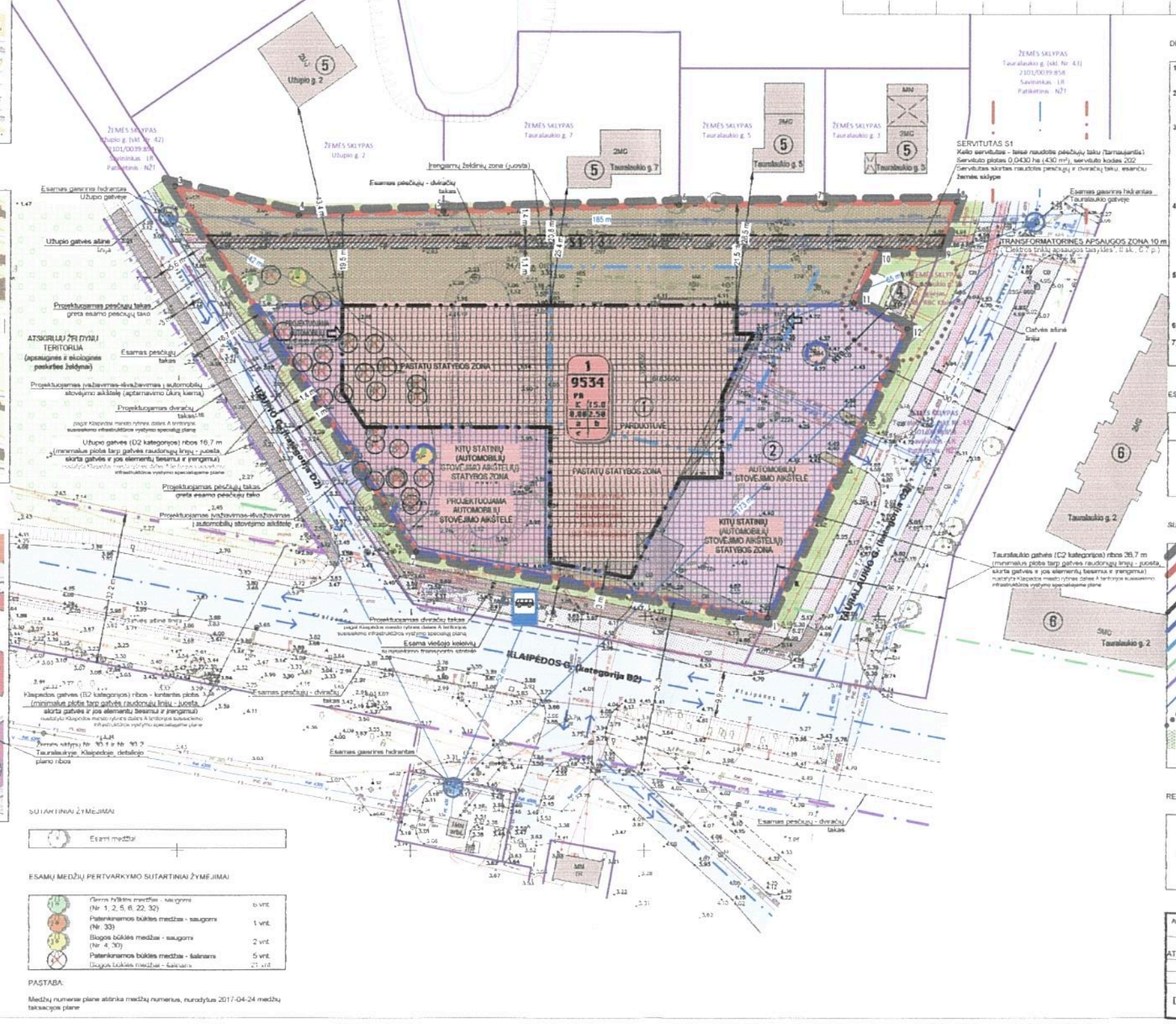


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI DALIS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis (indeksas)	užstatymo intensyvumas (tvirtesnis)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					mažiausias žemės paviršiaus, m	aukštis, m				mažiausias, m²	didžiausias, m²				
1 Tauralaukio g. 1	9534,0	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	15,0	18,0	80 (0,80)	2,50	Atskiras stovintys pastatai (pavienis užstatymas)	-	-	10,0	1-3	1) Pastatai (išskyrus automobilių stovėjimo aikštelės); 2) Inžinerinės reikšmės statiniai; 3) Laikinosios statybos. C1 - administracinės, biuro paskirties pastatai, biuro patalpos	Visu esamu ar numatomu inžineriniu tinklu, inženerinėmis komunikacijomis ir jų apsaugos juostomis (zonomis) susijusi teisinė ir ūkinė veikla neleistina. Sklypo ribose esantiems esamiems ar numatomiems inžineriniams tinklams ir jų apsaugos juostoms (zonoms) taikomi servitutai.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1) **Detaliojo planu koreguojami Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. 1-286 patvirtinto "Žemės sklypų Nr. 30-1 ir Nr. 30-2 Tauralaukyje, Klaipėdoje, detaliojo plano" sprendiniai, apimantys žemės sklypą Tauralaukio g. 1, kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 6.**
2) **Nutačiant pagrindinės žemės naudojimo paskirtis ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, keičiami suplanuotos teritorijos - sklypo Nr. 1 naudojimo reglamentai kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui.**
3) Žemės sklypo Nr. 1 naudojimo reglamentai:
   - Žemės sklypo plotas - **0,9534** ha (9534 m²).
   - Teritorijos naudojimo tipas - **paslaugų teritorija (PA)**
   - *Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis* - **kita (K)**
   - Žemės naudojimo būdas - **komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**
   - Leistinas pastatų aukštis (m) - **15,0 m**.
   - Leidžiras žemės sklypo užstatymo tankis (vieneto dalimis) - **80 (0,80)**
   - Leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) - **2,50**
   - Užstatymo tipas - **atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas)**
4) Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:
   - *Pastatų aukštų skaičius* - **1-3**
   - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
     - Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius);
     - Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius);
     - Dujotekių apsaugos zonos (IX skyrius);
     - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius).
   - Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas
5) **Žemės sklype numatoma komercinės paskirties objektų statyba** (pagal Žemės sklypų naudojimo būdo turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 30-830/D1-920). **Numatomi negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai, gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai. Kuriose vykdoma veikla neleidžia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.**
6) **Galiojančio detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių korekcijų atlikimo.**
7) **Žemės sklypų Nr. 30-1 ir Nr. 30-2 Tauralaukyje, Klaipėdoje, detaliajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. 1-286, numatyti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai, susiję su visuomenės (viešojoj) interesu, planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų yra įvykdyti.**


Užupio g. 2
ŽEMĖS SKLYPAS Užupio g. 2
ŽEMĖS SKLYPAS Tauralaukio g. 7
ŽEMĖS SKLYPAS Tauralaukio g. 5
ŽEMĖS SKLYPAS Tauralaukio g. 3
ŽEMĖS SKLYPAS Tauralaukio g. (kad. Nr. 43) 2101/0039:858 Savininkas: LR Patikėtinis: NŽT
SERVITUTAS S1
Keliu servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (šamaujantis)
Servitutas plotas 0,0430 ha (430 m²), servituto kodas 202
Servitutas skirtas naudotis pėsčiųjų taku, esančiu žemės sklype
Esamas gaisrinis hidrantas Užupio gatvėje
Užupio gatvės ašinė linija
Projektuojamas pėsčiųjų takas greta esamo pėsčiųjų tako
Esamas pėsčiųjų takas
ATSKIRIŲJŲ ŽIN. TYKIŲ TERITORIJA (apsaugines ir ekologines paskirties teritorijos)
Projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę (aptarnavimo ūkinį kiemą)
Projektuojamas dviračių takas
Užupio gatvės (D2 kategorijos) ribos 16,7 m (minimalus plotis tarp gatvės raudonųjų linijų - juosta, skirta gatvės ir jos elementų tiesimui ir įrengimui)
Projektuojamas pėsčiųjų takas greta esamo pėsčiųjų tako
Projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštelę
Esamas pėsčiųjų - dviračių takas
Esamas gaisrinis hidrantas
Įrengiamų želdinių zona (juosta)
Esamas pėsčiųjų - dviračių takas
185 m
PASTATŲ STATYBOS ZONA
1 9534 PA
PARDUOTUVĖ
KITŲ STATINIŲ (AUTOMOBILIŲ) STOVĖJIMO AIKŠTELĖJŲ STATYBOS ZONA
PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA 10 m
Elektros tinklų apsaugos taisyklės, II sk., 27 p.
Gatvės ašinė linija
Taurininkų g.
TAURALAUKIO G. 1
Taurininkų g. 2
Taurininkų g. 2
Taurininkų g. 2