



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS RIBOS, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS LINIJOS,
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ, TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS
TINKLAIS BŪDŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, JOMS FUNKCIONUOTI
REIKALINGŲ SERVITUTŲ POREIKIO IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 10, KLAIPĖDOJE, STATYBOS TECHNINIO
PROJEKTO RENGIMO METU**

2017 m. gegužės 3 d. Nr. AD1-1093
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2017 m. balandžio 26 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-24 pateiktas išvadas ir į 2017 m. balandžio 27 d. UAB „TS projects“ pateiktą prašymą pagal 2016-07-08 įgaliojimą Nr. ADLI-024 :

1. T v i r t i n u Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos 1-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano korektūros, patvirtintos Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. 72, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos ribos, statinių statybos zonos, statybos linijos, automobilių stovėjimo vietų, teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų, susisiekimui komunikacijų, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikio išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Pramonės g. 10, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Ona Petrutienė, tel. 39 61 60
2016-04-28

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Pramonės g. 10, Klaipėdos m., statybos projektas.

Statybos adresas. Pramonės g. 10, Klaipėdos m. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0034:69. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0991-1379.

Statytojas (užsakovas). UAB "AD REM LEZ" Pramonės g. 10, Klaipėdos m.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

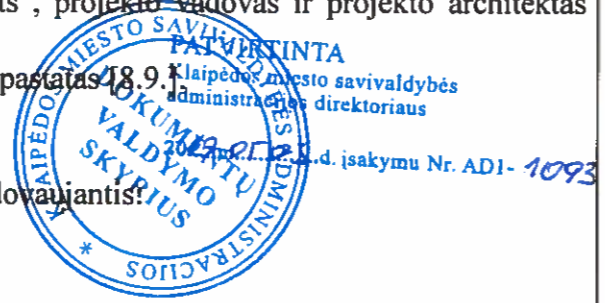
Statinio paskirtis. Sandėlis – sandėliavimo paskirties pastatas 18,9.1 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Ypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis: d. įsakymu Nr. AD1- 1093

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo užduotimi;
- žemės sklypo planu;
- detaliuoju planu patvirtintu 1999-04-29 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 72;




PRIVALOMŲJŲ TP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
4. LR Želdynų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR .04.01:2005	Esamų statinių tyrimai.
2.	STR .01.06:2013	Ypatingi statiniai.
3.	STR 1. 01.07:2010	Nesudėtingi statiniai.
4.	STR 1.06.03:2002	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
5.	STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
7.	STR 1.02.06:2012	Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
3.	STR 1.02.07:2004	Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" / k: 300021780, Lietuvininkų g. 6, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807			PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Pramonės g. 10, Klaipėdos m., statybos projektas.	
A1722	PV	O. Jankauskas	2016	SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
	Statytojas: UAB "AD REM LEZ"				Lapas 1
LT	1636-TP-SP-AR				Lapų 1

		tvarkos aprašas.
9.	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai.
10.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
11.	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
13.	STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai.
14.	STR 1.05.06:2005	Statinio projektavimas.
15.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
18.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
19.	STR 2.05.13: 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
20.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.
21.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
22.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
23.	STR 1.01.05:2002	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d.
4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d.

Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
7. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
8. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
9. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
10. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
11. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
12. R34-01 „Automobilių kelių pagrindai“
13. R35-01 „Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos“
14. ST 2235248.02:2003 „Bendrieji susisiekimo komunikacijų (automobilių kelių, gatvių) tiesimo darbai“.
15. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės įt SBR 07.
16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.

1636-TP-SP-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	14	0

17. Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA MIN 07.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 23:2001 „Kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės darbo aplinkos ore. Bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2001, Nr. 110-4008);
2. HN 69:1997 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru normuojamos reikšmės ir matavimo reikalavimai“;
3. HN 70:1997 „Gamybinės buities patalpos“ (Žin., 1998, Nr. 3-71);
4. HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. 53-1548);
5. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr. 44-1278);
6. HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametru leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);
7. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
8. HN 51-1994 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 1995, Nr. 104-2343);
9. HN 59-1996 „Rankas veikianti vibracija. Leidžiamieji dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 1999, Nr. 3-71);
10. Sveikatos apsaugos ministro 1999-09-20 įsakymą „Dėl Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 82-2438);
11. Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-28 įsakymą Nr. 351 „Dėl Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklių DT8-00 tvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 11-332);
12. Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymą Nr. 85/233 „Dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. 44-1224).

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti Projekto parengimui reikalingi duomenys.

Projektuojamas sandėlis yra žemės sklype (unikalus Nr. 4400-0991-1379). Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 27963 m². Į sklypą patenkama iš šiaurinės ir rytinės sklypo pusės, detaliuoju planu numatytų įvažiavimų į sklypą, Pramonės ir Verslo gatvių. Sklype nėra saugotinų želdinių. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Šiuo metu sklype yra pastatas – sandėlis su administracinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-1453-9245), inžineriniai tinklai – vandentiekio įvadas, buitinių nuotekų išvadas, lietaus nuotekų išvadas, drenažai, kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė.

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos;

I. Ryšių apsaugos zonos;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Gretimybės

1636-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Verslo gatve, rytinė sklypo dalis ribojasi su Pramonės gatve, pietinė dalis ribojasi su gretimu sklypu (kad. Nr. 2101/0034:68) vakarinė sklypo dalis ribojasi su gretimu sklypu (kad. Nr. 2101/0034:104). Šiaurinėje sklypo pusėje yra esamas pastatas – sandėlis su administracinėmis patalpomis. Už sklypo ribų šiaurinėje pusėje yra esamas negyvenamas pastatas, pietinėje – sandėliavimo paskirties pastatas. Daugiau statinių gretimuose sklypuose nėra. Planuojamoje teritorijoje galioja detalusis planas patvirtintas 1999-04-29 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 72.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREKTŪROS SPRENDINIAI

Atskiru projektu žemės sklypai Pramonės g. 10 (kad. Nr. 2101/0034:69) ir Pramonės g. 12 (kad. Nr. 2101/0034:68) buvo pertvarkyti. Atidalinta dalis žemės sklypo Pramonės g. 12 ir nesuformuojant naujo sklypo prijungta prie Pramonės g. 10 sklypo. Žemės sklypų pertvarkymui 2016-05-26 išduotas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-1671 „Dėl žemės sklypų Klaipėdoje, Pramonės g. 10 ir Pramonės g. 12 perdalijimo plano patvirtinimo“. Pramonės g. 10 pertvarkytame žemės sklype atliekama detaliojo plano korektūra.

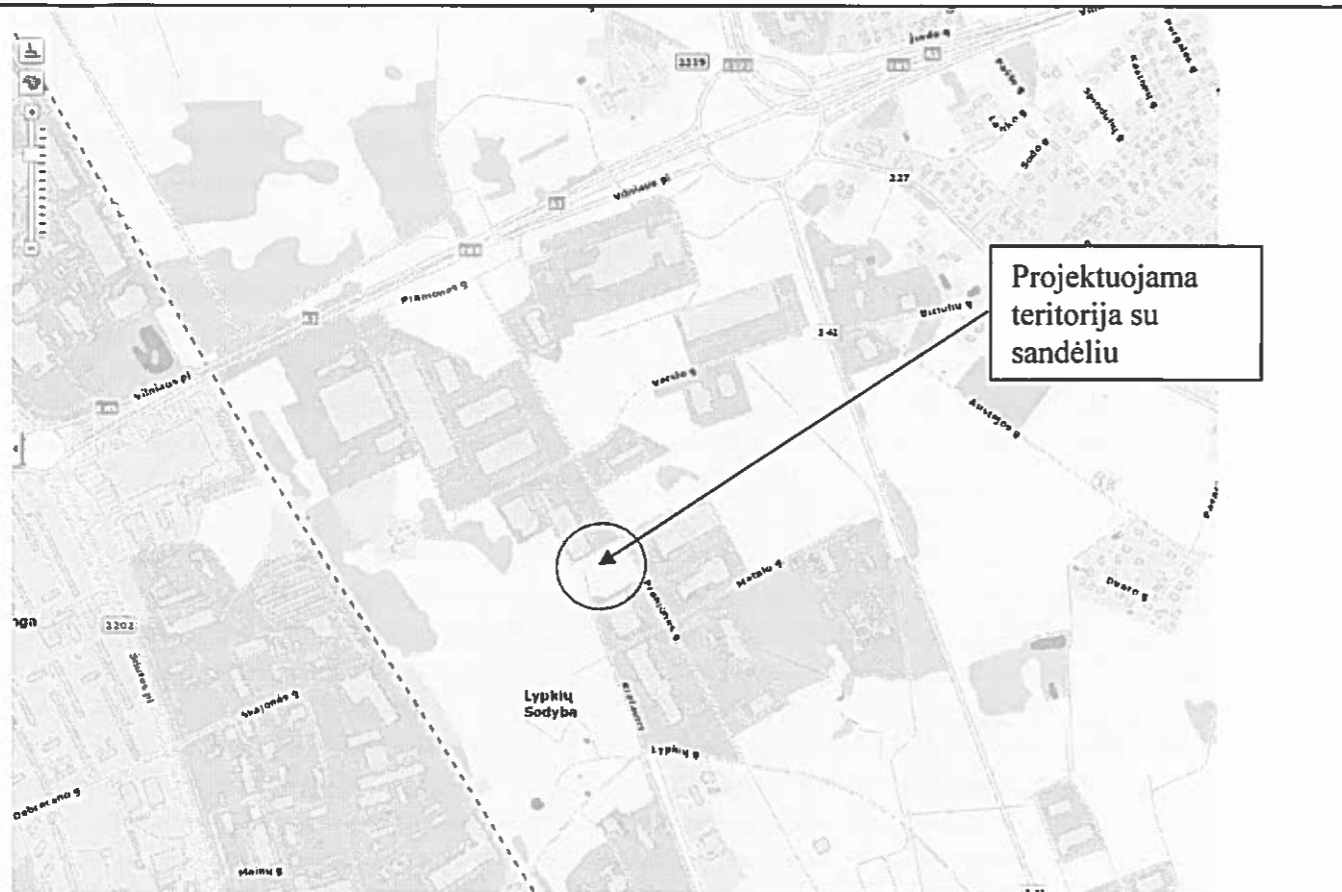
Remiantis detalioju planu patvirtintu 1999-04-29 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 72. nustatyti du įvažiavimai į sklypą – rytinėje pusėje ir vienas – šiaurinėje sklypo pusėje. Detalioju planu numatytas žemės sklypo tvarkymo režimas nekeičiamas, papildomi statybos rodikliai nenumatomi, keičiami susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai. Detalioju planu rekomenduojama statinius maksimaliai blokuoti į vientisus kompleksus. Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas prie esamo pastato – sandėlio su administracinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-1453-9245).

Projektu atliekama Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos I - ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano korektūra, patvirtinta 1999-04-29 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 72, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype (kad. Nr. 2101/0034:69) - koreguojama statybos zona, statybos riba, statybos linija, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniai tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis. Sklype projektuojamas - sandėlis su administracinėmis patalpomis, inžineriniai tinklai - vandentiekio įvadas, buitinių nuotekų išvadas, lietaus nuotekų išvadas, drenažas, elektros prievadas, keliai (gatvės): automobilių stovėjimo aikštelė, nuovaža.

Remiantis detalioju planu ribojamo užstatymo linija ne arčiau kaip 10 m nuo sklypo ribos. Statinių statybos ribojamo užstatymo liniją siūloma perkelti pagal projektuojamo sandėlio, pietinėje sklypo pusėje, ribas, kaip parodyta sklypo plane. Nuo sklypo ribos iki statinių ribojamo užstatymo linijos išlaikomi apie kaip 6 metrai. Statinių statybos ribojamo užstatymo linijos perkėlimas detaliojo plano sprendiniams neigiamo poveikio erdviniu – urbanistiniu (kraštovaizdžio formavimo), aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu neturės. Neigiamos įtakos gretimų sklypų teritorijoms neturės. Detalioju planu numatytas žemės sklypo tvarkymo režimas nekeičiamas. Detaliojo plano korektūra atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus ir aplinkos apsaugos normatyvinius dokumentus išvardytus aukščiau.

Prieš atliekant statinio projektavimo darbus buvo atlikta Aplinkos apsaugos agentūros atranka ir gauta atrankos išvada Nr. (28.3)-A4-6837. Statinio projektas atliekamas vadovaujantis gauta Aplinkos apsaugos agentūros atrankos išvada. Atsižvelgiant į gautos atrankos išvados pastabas ir pasiūlymus – projektuojamame statinyje – sandėlyje, statinio ūkinės veiklos metu nebus daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius.

1636-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0



Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti Projekto parengimui reikalingi duomenys.

Projektuojamas sandėlis yra žemės sklype (unikalus Nr. 4400-0991-1379). Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 27963 m². Į sklypą patenkama iš šiaurinės ir rytinės sklypo pusės, detaliuoju planu numatytų įvažiavimų į sklypą, Pramonės ir Verslo gatvių. Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Šiuo metu sklype yra pastatas – sandėlis su administracinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-1453-9245), inžineriniai tinklai – vandentiekio įvadas, buitinių nuotekų išvadas, lietaus nuotekų išvadas, drenažai, kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė.

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos;

I. Ryšių apsaugos zonos;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Gretimybės

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su Verslo gatve, rytinė sklypo dalis ribojasi su Pramonės gatve, pietinė dalis ribojasi su gretimu sklypu (kad. Nr. 2101/0034:68) vakarinė sklypo dalis ribojasi su gretimu sklypu (kad. Nr. 2101/0034:104). Šiaurinėje sklypo pusėje yra esamas pastatas – sandėlis su administracinėmis patalpomis. Už sklypo ribų šiaurinėje vakarinėje pusėje yra esamas negyvenamas pastatas, pietinėje – sandėliavimo paskirties pastatas. Daugiau statinių gretimuose sklypuose nėra. Planuojamoje teritorijoje galioja detalusis planas patvirtintas 1999-04-29 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 72.

1636-TP-SP-AR

Lapas	Lapų	Laida
5	14	0

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 3,6°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16,3 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 711-892 mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Topografinę nuotrauką parengė UAB „Geometra“, licencijos Nr. 1GKV-418. Topografinė nuotrauka parengta Baltijos koordinatų sistemoje LKS-94.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. 2016 birželio mėnesį sklype UAB „Ingeo“ atliko inžinerinius geologinius tyrimus. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinį, nenustatyta. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajone, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių - Kuršo srityje, kur paviršiuje slūgso aliuviniai dariniai. Reljefas suformuotas holoceno ir paskutinio apledėjimo metu. Reljefo tipas – gūbriai. Gruntinis vanduo sutiktas 1,2 – 1,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a 10,7 – 11,8 m). Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

Šiuo metu sklype yra pastatas – sandėlis su administracinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-1453-9245), inžineriniai tinklai – vandentiekio įvadas, buitinių nuotekų išvadas, lietaus nuotekų išvadas, drenažai, kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt. Kai kurie iš šių darbų gali būti pateikiami Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (Reglamente nurodytais atvejais).

Šiuo metu sklype yra pastatas – sandėlis su administracinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-1453-9245), inžineriniai tinklai – vandentiekio įvadas, buitinių nuotekų išvadas, lietaus nuotekų išvadas, drenažai, kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklype nėra saugotinių želdinių, yra želdiniai medžiai ir krūmai ne miško paskirties žemėje. Priėjimai prie projektuojamo statinio atviri. Detalioju planu rekomenduojama statinius maksimaliai blokuoti į vientisus kompleksus. Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas prie esamo pastato – sandėlio su administracinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-1453-9245).

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas prie esamo pastato – sandėlio su administracinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-1453-9245). Esami želdiniai, pietinėje esamo pastato pusėje, kur blokuojamas sandėlis – bus demontuojami. Demontuoti želdiniai laikinai sandėliuojami esamo pastato vakarinėje pusėje. Užbaigus statinio statybos darbus želdiniai sodinami į aplinkotvarkos plane numatytas vietas. Želdiniai sodinami ir prižiūrimi vadovaujantis LR "Želdynų įstatymas", LR Aplinkos ministro įsakymu "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės". Esami želdiniai: dygioji eglė ir raudonieji ąžuolai. Medžių apimtis 1 metro aukštyje nuo 0,13 iki 0,05 m. Želdinių būklė gera, jie tinkami persodinimui.

Remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu įsakymu "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas" Žemės sklypai, skirti sandėlių statiniams, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo ir kitiems statiniams ir (ar) įrenginiams pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose sklype nustatoma ne mažiau 10% priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto. Projektu numatoma sklype įrengti 12 procentų želdinių, 3426,00 m².

1636-TP-SP-AR

Lapas	Lapų	Laida
6	14	0

Dirvožemio augalinis sluoksnis bus nukasamas - projektuojamo pastato vietoje, projektuojamos transporto stovėjimo aikštelėse, pravažiavimuose, nuovažų bei inžinerinių tinklų vietose. Sklypo vakarinėje dalyje bus įrengiamos drenažo sistemos bei įrenginiai, žemės paviršius išlyginamas. Į sklypą patenkama iš šiaurinės ir rytinės sklypo pusės, detaliuoju planu numatytų įvažiavimų į sklypą, projektuojamo nuovažos, Pramonės ir Verslo gatvių. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:

esamas pastatas – sandėlis su administracinėmis patalpomis – vakarinėje sklypo pusėje, projektuojamas sandėlis – pietinėje sklypo pusėje. Esami pateikiami į sklypą iš šiaurinės ir rytinės pusės, projektuojama nuovaža – rytinėje sklypo pusėje. Inžineriniai tinklai projektuojami sklypo vakarinėje, pietinėje ir rytinėje pusėse.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą:

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami neįžymiai – rytinėje ir pietinėje pusėse. Sklypo vakarinėje dalyje bus įrengiamos drenažo sistemos bei įrenginiai, žemės paviršius išlyginamas. Žemės paviršiaus lygiai sklype aplink pastatą detalizuojami vertikaliniame plane. Sklype altitudės numatomos nuo 13,05 iki 14,10 m virš jūros paviršiaus.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą:

Teritorijoje planuojamas vertikalus planavimas, išlyginami ir suformuojami nuolydžiai nuo pastato link sklypo ribų ir į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų tinklai projektuojami LVN projekto dalyje, vertikalus planavimas pateikiamas vertikaliniame plane.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus:

Remiantis detaliuoju planu patvirtintu 1999-04-29 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 72. nustatyti du įvažiavimai į sklypą – rytinėje pusėje ir vienas – šiaurinėje sklypo pusėje. Detaliuoju planu numatytas žemės sklypo tvarkymo režimas nekeičiamas, papildomi statybos rodikliai nenumatomi, keičiami susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.

Techniniu statinio projektu sklype planuojama įrengti:

Transporto stovėjimo aikštelės;

Asfaltbetonio dangos pravažiavimas sunkvežimiams ir puspriekabėms – nuovaža;

Saugiam eismui organizuoti numatomi vertikalieji ir horizontalieji kelio ženklai ir kelio žymėjimas, sklype ir už sklypo ribos.

Privažiavimo kelias projektuojamas dviejų eismo juostų 2x3,00, bendras plotis – 6,00 m. Planuojama nuovaža, rytinėje sklypo pusėje iš Pramonės g. Privažiavimo kelio plotis parinktas remiantis transporto judėjimu sklype ir už jo ribų.

Saugaus eismo užtikrinimui projektuojamame objekte numatyta pastatyti kelio ženklus ir atlikti dangos ženklinimą dažais pagal galiojančių standartų reikalavimus.

Kelio ženklai rengiami pagal kelio ženklų ir vertikaliojo ženklinimo taisyklių (2012-01-31 patvirtintas Lietuvos respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr.3-83) bei standarto ir PĮT KŽA 08 reikalavimus. Ženkliai gaminami iš cinkuotos skardos ir klijuojami šviesą atspindinčia plėvele. Jų atramos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų. Ženklių dydis pagal II grupės normatyvus.

Dangos ženklinimas atliekamas pagal kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklių (2012-01-31 patvirtintas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr.3-82) reikalavimus.

Iki sklypo planuojama nuovaža iš rytinės sklypo pusės, Pramonės gatvės, numatoma įrengti pėsčiųjų/ dviračių taką iki pastato. Projektu numatoma įrengti suoliukus su šiukšlėdėžėmis bei dviračių stovu.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą:

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai neprojektuojami. Ant projektuojamo pastato – sandėlio numatoma įrengti reklaminį stendą, stendas bus apšviečiamas tamsiu paros metu, nuo projektuojamo statinio.

1636-TP-SP-AR

Lapas	Lapų	Laida
7	14	0

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones:

Projektu statybos metu numatomas statybos aikštelės aptvėrimas, papildomas aptvėrimas aplink projektuojamą ir esamą pastatą, žemės sklype – neprojektuojamas. Apsaugos priemonės sklype numatomos nuo projektuojamo pastato – sandėlio suprojektuoti vaizdo apsaugos priemonės – kameras.

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų:

Į sklypą patenkama iš šiaurinės ir rytinės sklypo pusės, detaliuoju planu numatytų įvažiavimų į sklypą, Pramonės ir Verslo gatvių. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis. Kietų dangų aikštelė už sklypo ribos bus įrengiama. Už sklypo lengvojo ar krovininio autotransporto stovėjimo aikštelės neprojektuojamos.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje):

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 15. p. sandėliavimo paskirties pastatams ar patalpoms taikomus reikalavimus, 1 vieta 100 m² ploto, pagal 4. p. administracinės paskirties pastatams ar patalpoms taikomus reikalavimus, 1 vieta 25 m² ploto. Pastato – sandėliavimo paskirties plotas 5568,90 m², administracinis plotas 272,70 m². Remiantis projektuojamo pastato technologiniais sprendimais nuolatinių darbo vietų bus 19. Žemės sklype numatoma įrengti 19 parkavimo vietų, 5 vietas svečiams, iš jų remiantis STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms turi būti įrengta ŽN automobilių vietų: - 2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų. Pagal pritaikytą automobiliams skirtų stovėjimo vietų skaičių priskiriamos 2 vietos žmonėms su negalia reikmės tenkinti, kiekvienoje zonoje po vietą. Didesnis, reglamentu nustatytas parkavimo vietų įrengimas nėra tikslingas.

Projektu numatoma įrengti

Iki sklypo planuojama nuovaža iš rytinės sklypo pusės, Pramonės gatvės, numatoma įrengti pėsčiųjų/dviračių taką iki pastato. Nuovaža projektuojamas asfaltbetonio dangos, kiemo aikštelė – asfaltbetonio dangos, dviračių ir pėsčiųjų takas – asfaltbetonio dangos.

atliekų surinkimą ir tvarkymą:

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02: 2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

Vadovautis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01: 2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475).

1636-TP-SP-AR

Lapas	Lapų	Laida
8	14	0

Statybviētės įrengimas:

Statybviētė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybviētėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybviētė įrengiama pastato sklype. Statybviētė aptveriami 2 m aukščio tvora su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 20 p.

Atmosferos apsauga.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triūkšmo.

Pagal automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimą prie pastato numatoma įrengti 19 transporto stovėjimo vietų darbuotojams ir 5 lankytojams bei 10 sunkiasvoriui transportui. Remiantis projektuojamo statinio technologiniais sprendimais, reikalingų žmonių kiekiu statinio aptarnavimui ir veiklos vykdymui automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" neatliekamas ir būtų netikslinga įrengti neeksploatuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Remiantis „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" LR Vyriausybės nutarimu 1992-05-12 Nr. 343, 2016-04-01 redakcija, 68 p. minimalus atstumas nuo atvirų mašinų aikštelių iki gyvenamųjų namų, kai mašinų skaičius 11-50 turi būti 15 metrai. Arčiau kaip 270 metrų nėra gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų. Minimalūs atstumai yra išlaikomi ir aukščiau minimame nutarime reikalavimai nebus pažeisti. Remiantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" turi būti įrengtos ŽN automobilių vietos, 2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų. Pagal pritaikytą automobiliams skirtų stovėjimo vietų skaičių priskiriamos 2 vietos žmonėms su negalia reikmės tenkinti, kiekvienoje zonoje po vieną. Parkavimo vietos nuo pastato pagrindinio įėjimo nutolusios ne didesniu kaip 60 m atstumu.

Gaisrinė sauga.

Projektuojamas pastatas projektuojamas I gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Projektuojamas pastatas bus blokuojamas prie esamo pastato – sandėlio su administracinėmis patalpomis naudojant gaisrinių skyrių atskyrimo produktus. Nuo esamų gretimų statinių išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai. Detaliojo plano užstatymo ribos linijos pakeitimas nepablogins sklypo planavimo galimybių priešgaisrinių įrenginių įrengimui, privažiavimų ar apvažiavimų apie projektuojamus ir esamus statinius. Gaisrinio aspektu ribojamo užstatymo ribos perkėlimas pagal projektuojamo sandėlio, pietinėje sklypo pusėje, ribas, nepablogins ir neturės neigiamos įtakos gretimoms užstatytoms teritorijoms.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos;

I. Ryšių apsaugos zonos;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

1636-TP-SP-AR

Lapas	Lapų	Laida
9	14	0

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tik tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nebuvo vertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams): informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jeigu buvo, nurodyti, kokia išvada priimta; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas); Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Prieš atliekant statinio projektavimo darbus buvo atlikta Aplinkos apsaugos agentūros atranka ir gauta atrankos išvada Nr. (28.3)-A4-6837. Statinio projektas atliekamas vadovaujantis gauta Aplinkos apsaugos agentūros atrankos išvada. Atsižvelgiant į gautos atrankos išvados pastabas ir pasiūlymus – projektuojamame statinyje – sandėlyje, statinio ūkinės veiklos metu nebus daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius.

Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos (žemės sklypo plotas, planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas(-ai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo komunikacijos):

Numatoma projektuoti ir pastatyti sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlį, kuriame ir būtų vykdoma PŪV. Numatomo statyti pastato bendras plotas numatomas apie 6005 m². Projektuojamas pastatas bus priblokuojamas prie esamo pastato - sandėlio su administracinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-1453-9245), statinio bendrasis plotas - 8233,99 m². Techniniu projektu bus išplečiama UAB „AD REM LEZ“ sandėliavimo patalpų zona. Esamam pastatui - sandėliui su administracinėmis patalpomis PAV procedūros nebuvo vykdytos. Minėtam projektui 2007 metais buvo rengta techninio projekto aplinkos apsaugos dalis. Žemės sklypo, kuriame numatoma vykdyti PŪV, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Parengus ir suderinus naujo statinio statybos projektą bei gavus statybas leidžiantį dokumentą, bus vykdomi pastato - sandėlio statybos darbai, įrengiamos kietosios dangos (privažiavimai prie sandėlio), reikalingi įrenginiai ir sutvarkomas gerbūvis.

Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis (produkcija, technologijos ir pajėgumai, planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus):

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877), pareiškiama ūkinė veikla priskiriama:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Ekonominės veiklos rūšies pavadinimas
H				TRANSPORTAS IR SAUGOJIMAS
	52			Sandėliavimas ir transportui būdingų paslaugų veikla
		52.1		Sandėliavimas ir saugojimas
			52.10	Sandėliavimas ir saugojimas

1636-TP-SP-AR

Lapas	Lapų	Laida
10	14	0

Šiuo metu UAB „AD REM LEZ“ Pramonės g. 10 sklype eksploatuoja 8233 m² ploto sandėliavimo patalpas su administracinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-1453-9245), kur sandėliuojami nepavojingi, nekenksmingi ir negendantys kroviniai. Esamas krovinių perkrovos intensyvumas: apie 50 sunkiasvorių transporto priemonių per parą. Numatoma statyti naujo pastato bendras plotas – apie 6005 m². Projektuojamas pastatas būtų priblokuojamas prie esamo pastato - sandėlio su administracinėmis patalpomis. Rengiamas techninis projektas, kuriuo numatoma išplėsti UAB „AD REM LEZ“ sandėliavimo patalpų zoną, kurioje planuojama sandėliuoti nepavojingus, nekenksmingus ir negendančius krovinius. Numatomas krovinių perkrovos intensyvumas: apie 24 sunkiasvorių transporto priemonių per parą. Sklypo planas su nauju užstatymu.

Projektuojamame pastate krovinių laikymas numatomas stelažuose, kurių maksimalus aukštis (iki medžiagų viršaus) numatomas iki 10 m. Kroviniai bus pristatomi sunkiasvoriu transportu iš šiaurės rytų pastato pusės, per pakrovimo rampas. Sandėliavimui kroviniai bus išskirstomi, kraunami elektriniais autokrautuvais. Pastato antresolėje numatoma įrengti administravimo ir pagalbinės patalpos (~19 darbo vietų). Pastato visas inžinerines komunikacijas numatoma pajungti iš esamų prievadų ties blokuojamu esamu sandėlio pastatu. Naujo pastato šildymas numatomas geoterminio šildymo pagalba.

Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas (įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (nurodant preliminarų kiekį, pavojingumo klasę ir kategoriją), radioaktyviųjų medžiagų, pavojingų (nurodant preliminarų kiekį, pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant preliminarų kiekį, atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimą):

Planuojamos ūkinės veiklos metu žaliavų ir cheminių medžiagų bei preparatų (mišinių) naudoti nenumatoma.

Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų: vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės ir t.t.) naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas):

Pradėjus naujo sandėliavimo paskirties pastato eksploataciją buitiniams reikmėms numatoma naudoti geriamos kokybės vandenį, kuris bus tiekiamas centralizuotais AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamais Klaipėdos miesto vandentiekio tinklais. Kitų gamtos išteklių planuojamos ūkinės veiklos metu naudoti neplanuojama.

Energijos išteklių naudojimo mastas (nurodant kuro rūšį):

Esama veikla:

Elektros energija (~700 000 kWh/m) naudojama, patalpų, teritorijos apšvietimui ir buitiniams reikmėms. Administracinių patalpų šildymui naudojama šiluminė energija iš centralizuotų Klaipėdos miesto tinklų.

Planuojama ūkinė veikla:

Pradėjus naujo pastato eksploataciją planuojama sunaudoti iki 500 000 kWh/m elektros energijos. Elektros energija taip pat bus naudojama patalpų, teritorijos apšvietimui ir buitiniams reikmėms. Kitų energijos išteklių planuojamos ūkinės veiklos metu naudoti neplanuojama.

Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas (nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarus jų kiekis, jų tvarkymo veiklos rūšis):

Esamos ir planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys tik nepavojingos atliekos, jokių pavojingų ar radioaktyviųjų atliekų susidarymas nenumatomas.

Atliekų tvarkymas gamybinio pastato statybos metu: Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybų metu susidarys mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03 (kodas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisyklės, 17 09 04), kurios bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir pagal atskirą sutartį perduodamos atliekų vežėjams ar tvarkytojams.

Planuojamas atliekų kiekis: apie 20 t.

1636-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Atliekų tvarkymas ūkinės veiklos metu: Esamos veiklos metu susidaro tik mišrios buitinės atliekos, kurios yra komplektuojamos į keturis po 1,5 m³ talpos konteinerius ir kas savaitę išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal atskirą sutartį su specializuota atliekų tvarkymo įmone.

Esamas atliekų kiekis: apie 35 t/metus

Pradėjus eksploatuoti naują sandėliavimo pastatą, taip pat numatoma analogiška atliekų tvarkymo tvarka, o planuojamas atliekų kiekis neviršys esamo, t. y. numatomas kiekis iki 35 t/metus.

Atliekų pavadinimai ir kodai:

- 20 03 01- mišrios komunalinės atliekos,
- 20 01 01- popierius ir kartonas,
- 20 01 02- stiklas,
- 20 01 39- plastikai,
- 20 01 40- metalai (skardinės ir kt.).

Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas:

Esama ir planuojama ūkinė veikla gamybinių nuotekų susidarymo neįtakos. Ūkio-buities nuotekos be valymo yra ir bus išleidžiamos į esamus Klaipėdos miesto Pramonės gatvės fekalinės kanalizacijos tinklus, kuriuos eksploatuoja AB „Klaipėdos vanduo“. Vidutinis į esamus Klaipėdos miesto fekalinės kanalizacijos tinklus išleidžiamų nuotekų kiekis sudaro iki 40 m³/mėn. arba 480 m³/m. Pradėjus naujo sandėlio eksploataciją planuojama, jog papildomai susidarys apie 30 m³/mėn. arba 360 m³/m nuotekų, jos taip pat bus išleidžiamos į miesto centralizuotus tinklus.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo (be valymo) ir projektuojamos teritorijos kietųjų dangų (bus nukreipiamos per paviršinių nuotekų valymo įrenginius) savitakiniais tinklais surenkamos bei išleidžiamos į esamus AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus Klaipėdos miesto Pramonės gatvės paviršinių nuotekų tinklus. Šis sprendinys yra įvertintas I etapu statytam pastatui-sandėliui su administracinėmis patalpomis rengiant jo statybos projekto aplinkos apsaugos dalį, kurioje nurodyta, kad paviršinės nuotekos surenkamos nuo stogų (0,7970 ha ploto) ir kietųjų dangų (1,0590 ha ploto) yra dalinai apvalomos ir išleidžiamos Klaipėdos miesto lietaus kanalizacijos tinklus Pramonės gatvėje (išleistuvo koordinatės X=6176550, Y=323947). Bendras plotas, nuo kurio surenkamos paviršinės nuotekos yra 1,8560 ha.

Nuotekos teritorijoje bus tvarkomos pagal visus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus, tai neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas.

Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija:

Esama bei planuojama ūkinė veikla nekels rizikos žmonių sveikatai.

Po naujo sandėliavimo paskirties pastato statybos ir veiklos apimčių išplėtimo jokių dirvožemio, vandens teršalų ir/ar aplinkos oro taršos šaltinių atsiradimas nenumatomas. Galimas nežymus autotransporto eismo padidėjimas į teritoriją, numatoma, jog vietoj buvusio krovinių perkrovos intensyvumo apie 50 sunkiasvorių transporto priemonių per parą gali išaugti 24 transporto priemonėmis ir bendrai siekti iki 75 sunkiasvorių transporto priemonių per parą, tačiau šis padidėjimas yra neženklaus ir neturės apčiuopiamos įtakos aplinkos oro kokybės pasikeitimui aplinkoje.

Aplinkos oro foninė tarša veiklos teritorijoje priimama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-11-30 įsakymu Nr. D1-653 „Dėl aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ (Žin.2007, Nr.127-5189; 2008, Nr.79-3137; 2012, Nr. 14-610) rekomendacijomis. Klaipėdos Šilutės pl. oro kokybės tyrimų stotis (0033) nutolusi iki 2 km nuo UAB „AD REM LEZ“. Aplinkos apsaugos agentūros internetiniame puslapyje publikuojamos 2015 m. vidutinės metinės teršalų koncentracijos. Klaipėdos Šilutės pl. oro kokybės tyrimų stotyje (0033) nustatytos šios teršalų vidutinės metinės koncentracijos: kietosioms dalelėms KD10 – 33,6 µg/m³, kietosioms dalelėms KD2,5 – 12,7 µg/m³, azoto dioksido - 22,8

1636-TP-SP-AR

Lapas	Lapų	Laida
12	14	0

µg/m³, anglies monoksido - 0,31 mg/m³ (šaltinis - Aplinkos apsaugos agentūros informacinis portalas <http://www.gamta.lt>).

Fizikinės taršos susidarymas (kvapai, triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija:

Planuojama ūkinė veikla neįtakos kvapų, vibracijos, šviesos, šilumos, nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) bei jonizuojančiosios (radioaktyviosios) spinduliuotės lygio pasikeitimo, todėl šiuose PAV atrankos dokumentuose šių fizikinės taršos rūšių susidarymas ir prevencija plačiau nenagrinėjami. Išsamiau išnagrinėti triukšmo taršos susidarymo atvejai.

Triukšmas. Sandėliavimo paskirties objekto statybos darbų metu galimas trumpalaikis triukšmo taršos padidėjimas dėl statybinių darbų bei transporto eismo į/iš teritoriją padidėjimo, kadangi statybos darbai bus trumpalaikiai, tai tokie pokyčiai nevertinami.

Sandėliavimo paskirties pastatų eksploatacijos metu teritorijoje naudoti stacionarių triukšmo šaltinių, kurie viršytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas ribines vertes, neplanuojama. Projektuojamoje, pietinėje, žemės sklypo dalyje bus suprojektuota 24 vietų lengvajam autotransportui ir 10 vietų sunkiasvoriam transportui. Pagrindinis triukšmo šaltinis veiklos teritorijoje numatomas tik autotransportas. Planuojama, jog vietoj buvusio krovinių perkrovos intensyvumo apie 50 sunkiasvorių transporto priemonių per parą, intensyvumas gali padidėti 24 sunkiasvorėmis transporto priemonėmis ir bendrai siekti iki 75 sunkiasvorių transporto priemonių per parą.

Kadangi pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijoje triukšmo lygis Lietuvos Respublikos teisės aktais nėra reglamentuojamas, vertinimas atliekamas artimiausioje gyvenamojoje ar visuomeninės paskirties objektų aplinkoje, kur jis vertinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo” (Žin., 2011, Nr. 75-3638) nustatytais reikalavimais ir triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti lygius reglamentuoja taip:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Detaliojo plano pakeitimai neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Norint įvertinti situaciją triukšmo aspektu artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, vadovautasi 2012-07-26 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintais strateginiais Klaipėdos miesto triukšmo žemėlapiiais. Iš pateikiamo bendro poveikio triukšmo sklaidos žemėlapių paros laikotarpiui matyti, jog ties artimiausia sodybvieta paros ekvivalentinis triukšmo lygis svyruoja tarp 55-60 dBA ir neviršija nustatytos ribinės vertės paros laikotarpiu (65 dBA), o triukšmo lygis nakties periodu siekia – 50-55 dBA ir taip pat neviršija ribinės vertės nakties laikotarpiu (55 dBA).

Eismo pokyčiai, pastatius naują sandėliavimo paskirties pastatą numatomi labai nežymūs (apie 24 sunkiasvorės transporto priemonės), kurių judėjimas numatomas sklypo rytinėje dalyje, o užstatymo zonai esant vakarinėje dalyje triukšmo sklaidimas link gyvenamosios aplinkos bus sulaikomas ir triukšmo lygio pokyčių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, esančioje už 270 m nuo veiklos vietos, neprognozuojama.

1636-TP-SP-AR

Lapas	Lapų	Laida
13	14	0

Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai mikroorganizmai) ir jos prevencija:

Planuojama ūkinė veikla biologinės taršos nesukels.

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita); ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija:

Planuojama ūkinė veikla, kaip ir visos kitos ūkinės veiklos, gali būti pažeidžiama dėl šių ekstremaliųjų įvykių: gaisrų, didelių avarių, nelaimių ar kitų ekstremaliųjų situacijų. Ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė nėra didelė. Valstybės ir savivaldybių institucijos (įstaigos) bei kiti ūkio subjektai, teikdami pagalbą gyventojams galimų ekstremaliųjų įvykių ar ekstremaliųjų situacijų atvejais, veikia bendrąja tvarka, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Civilinės saugos įstatymu Nr. VIII-971 (Žin., 1998, Nr. 115-3230; aktuali redakcija) ir poįstatyminiais teisės aktais nustatytų kompetencijų ribose.

Pati planuojama ūkinė veikla ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo):

Planuojama ūkinė veikla nekels jokios rizikos žmonių sveikatai. Veiklos teritorijoje numatoma vykdyti PAV atrankos dokumentų 6 punkte išvardintas ekonominių veiklos rūšių sekcijų veiklas, kurioms vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; aktuali redakcija) ir Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; aktuali redakcija) nėra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos ir tos veiklos nėra priskiriamos prie galimai darančių neigiamą poveikį fizikinei, cheminei ir biologinei aplinkos taršai.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta patenka į Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijai nustatytas SAZ ribas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-09-28 sprendimu Nr. T2-285 „Dėl pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus pl., kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano patvirtinimo“.

Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus):

Planuojamos ūkinės veiklos sprendiniai, aprašyti PAV atrankos dokumentų 6 punkte, atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, sprendiniams. Bendrojo plano sprendiniai planuojamos ūkinės veiklos vietoje aprašyti PAV atrankos dokumentų 5 punkte ir 3 priede. UAB „AD REM LEZ“ planuojama ūkinė veikla neturės įtakos jokiai kitai veiklai teritorijoje ar jos gretimybėse.

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas:

Planuojama vykdyti ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Planuojamą ūkinę veiklą numatoma pradėti vykdyti 2016 metų pabaigoje.

1636-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0