SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Detaliojo plano korektūros teritorijos riba
	Planuojamo sklypo riba
	Naikinimo linija
	Galiojančiu detaliuoju planu suformuotų sklypų ribos, registruotos pagal tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koord. sist. (VĮ "Registrų centro" duom.)
	Esami registruoti kaimyniniai sklypai, pagal tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koord. sist. (VĮ "Registrų centro" duom.)
	Kiti šalia planuojamos teritorijos išsidėstę ir VĮ "Registrų centre" registruoti sklypai
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės radonoji linija
	Gatvių važiuojamosios dalies su bordiūrų ribos
	Galiojančiu detaliuoju planu suplanuotos gatvių važiuojamosios dalies ribos
	0,4/ 10 kV elektros transformatorinės 10 m apsaugos zonos riba
	Preliminari planuojamo statinio vieta
	Numatomas pagrindinis pėsčiųjų patekimas į planuojamą teritoriją
	Įvažiavimas į/ išvažiavimas iš planuojamos teritorijos
	Rekomenduojamos automobilių stovėjimo vietos
ŽN	Rekomenduojamos žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos
	Rekomenduojamos elektromobilių įkrovimo vietos (stotelės)
autob. v.	Rekomenduojamos autobusų stovėjimo vietos

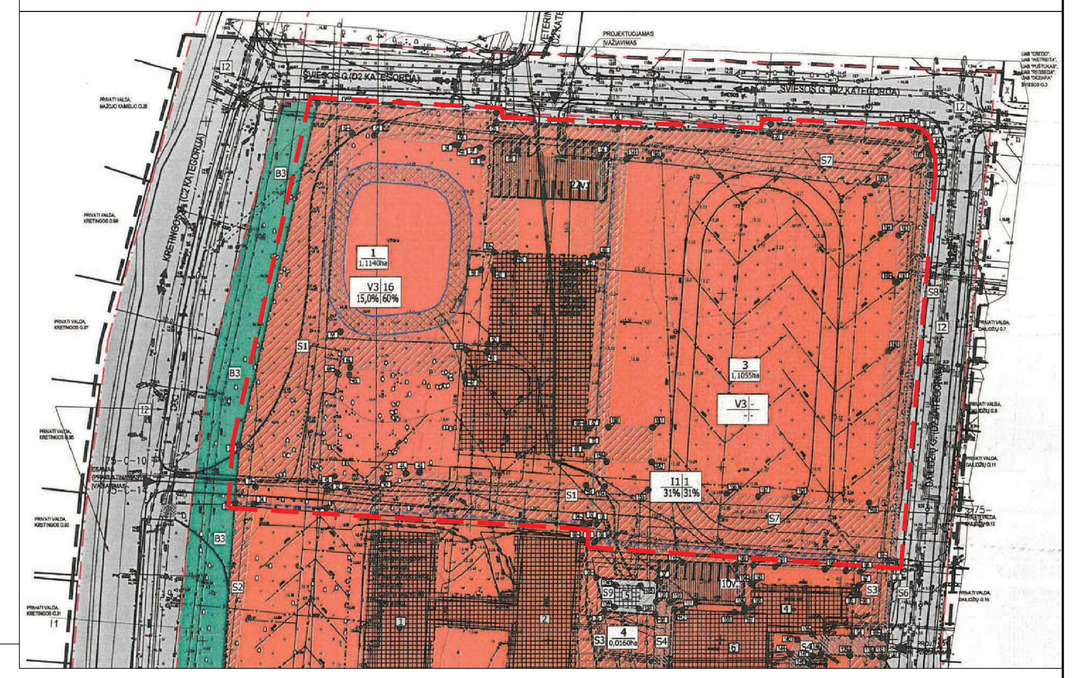
	Planuojama miškių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
	Planuojama dviračių saugyklos su dviračių remonto stotele vieta
	Apribojimai
Inžineriniai tinklai planuojamoje teritorijoje	
	Žemos įtampos požeminiai 0,4 kV elektros kabeliai
	Aukštos įtampos požeminiai 10 kV elektros kabeliai
	Perkeliami, naikinami požeminiai 0,4 kV ir 10 kV elektros kabeliai
	Naikinamos esamos jžeminimo juostos su elektrodais
E1	Planuojami žemos įtampos požeminiai 0,4 kV elektros kabeliai
E4	Planuojami aukštos įtampos požeminiai 10 kV elektros kabeliai
	Perkeliamos, naikinamos gatvės apšvietimo atramos
	Planuojamos gatvės apšvietimo atramos
	Požeminiai ryšių kabeliai
R0	Planuojami požeminiai ryšių tinklai
V	Vanentiekio tinklai
	Perkeliami, naikinami vandentiekio tinklai
V1	Planuojami vandentiekio tinklai

F	Buitinių nuotekų tinklai
	Perkeliami, naikinami buitinių nuotekų tinklai
F1	Planuojami buitinių nuotekų tinklai
L	Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
	Perkeliami, naikinami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
L1	Planuojami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
	Planuojami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai, nuotekoms galimai užterštoms naftos produktais
D	Drenažo tinklai
	Naikinami drenažo tinklai
LD1	Planuojami drenažo tinklai
	Požeminiai dujotiekio tinklai
	Naikinami neveikiantys požeminiai dujotiekio tinklai
D1	Planuojami vidutinio slėgio požeminiai dujotiekio tinklai
	Požeminiai šilumotiekio tinklai
T1 T2	Planuojami požeminiai šilumotiekio tinklai

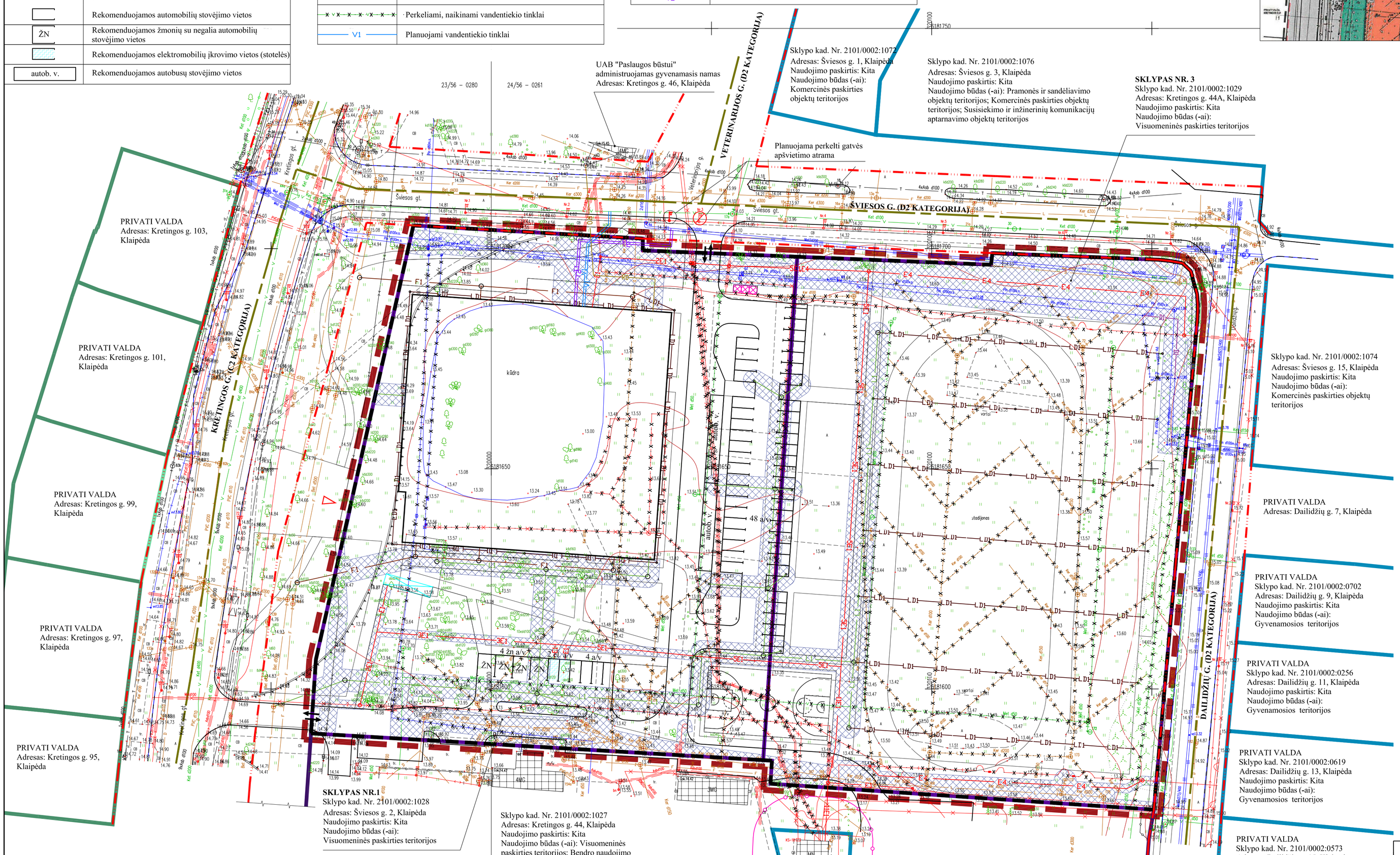
SITUACIJOS SCHEMA

Detaliojo plano korektūros teritorija

IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. 44, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO (REG. Nr. T00029142)



Detaliojo plano korektūros teritorija



SPRENDINIAI IR PASTABOS:

1. Detaliojo plano korektūra numatoma tik galiojančiu detaliuoju planu suformuotuose sklypuose Nr. 1 ir Nr. 3. Detaliojo plano korektūros teritorijos riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis. Visa, kas nepatenka į detaliojo plano korektūros teritorijos ribas – laikyti projektiniu pasiūlymu.
2. Inžinerinių tinklų įrengimas sprendžiamas, o taip pat inžinerinių įrenginių išdėstymo vietos tikslinamos rengiant konkrečių inžinerinių tinklų techninius projektus. Rengiant techninius projektus, įstatymų numatyta tvarka, gauti inžinerinių tinklų savininkų ir sklypų savininkų, kurių žemėse numatoma klotų tinklus bei pateks inžinerinių tinklų apsaugos zonos, sutikimus.
3. Planuojamoje teritorijoje numatomas dalies 0,4 kV ir 10 kV elektros kabelių perkėlimas ir neaktualių 0,4 kV elektros kabelių naikinimas, atsižvelgiant į teritorijos išplanavimo sprendinius. Taip pat numatoma naikinti esamus jžeminimo kontūrus.
   Planuojamo sklypo aptarnavimui numatomi nauji 0,4 kV įtampos elektros kabeliai jungiami nuo 0,4/10 kV transformatorinės Nr. TR-101, esančios gretimame sklype, adresu Kretingos g. 44T. Elektros tinklų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui ir naudojimui užtikrinti planuojamoje teritorijoje elektros tinklų apsaugos zoną ribose nustatyti servitutai. (Žr. Servitutų nužymėjimo brėž.)
4. Planuojama perkelti esamą gatvės apšvietimo atramą, išsidėsčiusią ties formuojamu patekimu į planuojamą teritoriją iš Šviesos g.
5. Planuojamame sklype naujų dujotiekio tinklų įrengimas nenumatomas, tačiau atsižvelgiant į teritorijos išplanavimo sprendinius, numatomas esamos dujotiekio atšakos sklype (ties Dailidžių ir Šviesos gatvių sankirta) perkėlimas.
   Esamiems ir perkeliamiems dujotiekio tinklams nustatyti servitutai dujotiekio tinklų apsaugos zoną ribose. (Žr. Servitutų nužymėjimo brėž.)
6. Planuojamam pastatui sklype aptarnauti numatomas požeminio ryšio kabelio atvedimas nuo arčiausiai esančio AB TEO, LT požeminių ryšio tinklų kanalizacijos šulinio, esančio Šviesos g. komunikaciniame koridoriuje.
   Į planuojamą teritoriją patenkantiems ryšio tinklams nustatyti servitutai šių tinklų apsaugos zoną ribose. (Žr. Servitutų nužymėjimo brėž.)
7. Planuojamam pastatui sklype aptarnauti šilumos tinklai numatomi jungtis nuo Šviesos g. komunikaciniame koridoriuje esančių šilumos tinklų, tarp kamerų Nr. 2Š-7 ir Nr. 2Š-7-4.
8. Atsižvelgiant į teritorijos išplanavimo sprendinius, planuojamame sklype numatoma naikinti dalį neaktualių vandentiekio tinklų įvadų.
   Planuojamam pastatui aptarnauti įrengiami vandentiekio tinklai, juos jungiant nuo esamų centralizuotų (d100) vandentiekio tinklų Šviesos g. komunikaciniame koridoriuje.
9. Planuojami nauji paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai planuojamai teritorijai aptarnauti jungiami į esamą centralizuotų lietaus nuotekų tinklų (d500) sistemą ties Kretingos g.
10. Planuojamam pastatui aptarnauti nauji buitinių nuotekų tinklai jungniami į esamą centralizuotų buitinių nuotekų tinklų (d500) kanalizaciją ties Kretingos g.
11. Į planuojamą teritoriją patenkantiems vandentiekio, buitinių bei paviršinių nuotekų tinklams nustatyti servitutai šių tinklų apsaugos zoną ribose. (Žr. Servitutų nužymėjimo brėž.)
12. Numatomas esamų drenažo tinklų naikinimas, perplanuojant drenažo tinklų sistemą pagal planuojamus naujus teritorijos išplanavimo sprendinius.
13. Planuojamai teritorijai aptarnauti numatoma naudoti esamus priešgaisrinius vandens hidrantus. (Žr. Priešgaisrinių vandens hidrantų išsidėstymo schemą).
14. Visiems (esamiems, perkeliamiems ir planuojamiems) inžineriniams tinklams planuojamoje teritorijoje nustatyti apribojimai tinklų apsaugos zonų ribose, vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 (a.r. nuo 2017-06-22).
15. Prieš vykdant statybos darbus inžineriniai tinklai, patenkantys į statybos zoną, turi būti iškelti.

Leidimo Nr.AAN–229	ADRESAS: Klaipėda,Šviesos g.2,Kretingos g. Nr.44A.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	Obj. Nr.03–17T–7436	
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Taikos pr. 24–224, Klaipėda tel. 380 770, 383 474 info@tyrinejimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorius: Aloyzas Kuždailevičius		2018.01.05
	Asistentas: Robertas Ruškus		2018.01.05
			A.V.

Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB „Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	
ATP 2005	PV	G. Sakavičienė	
LT	**Organizatorius:** Klaipėdos m. sav. administracijos direktorius		

Projekto pavadinimas: Žemės sklypo Kretingos g. 44, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. AD1-840, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, kuri detaliajame plane pažymėta numeriais 1 ir 3

Brėžinio pavadinimas: Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys, M1:500

LAIDA: 0

Dokumento žymuo: PE17-62-DPK-SK-BR- 03

LAPAS: 1 LAPŲ: 1