



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPE (KADASTRO NR. 2101/0034:122), KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO
RENGIMO METU**

2018 m. kovo 30 d. Nr. AD1-792
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos 2018 m. kovo 7 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-16 pateiktas išvadas ir į 2018 m. kovo 13 d. UAB „LEZ projektų valdymas“ prašymą:

1. T v i r t i n u Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285, koregavimą techninio projekto rengimo metu žemės sklype (kadastro Nr. 2101/0034:122) – koreguojant susisiekimą komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį (pagalbinės gatvės vieta, automobilių apsisukimo aikštelė) nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas detalaus plano pagrindinis brėžinys su koreguojamais sprendiniais ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

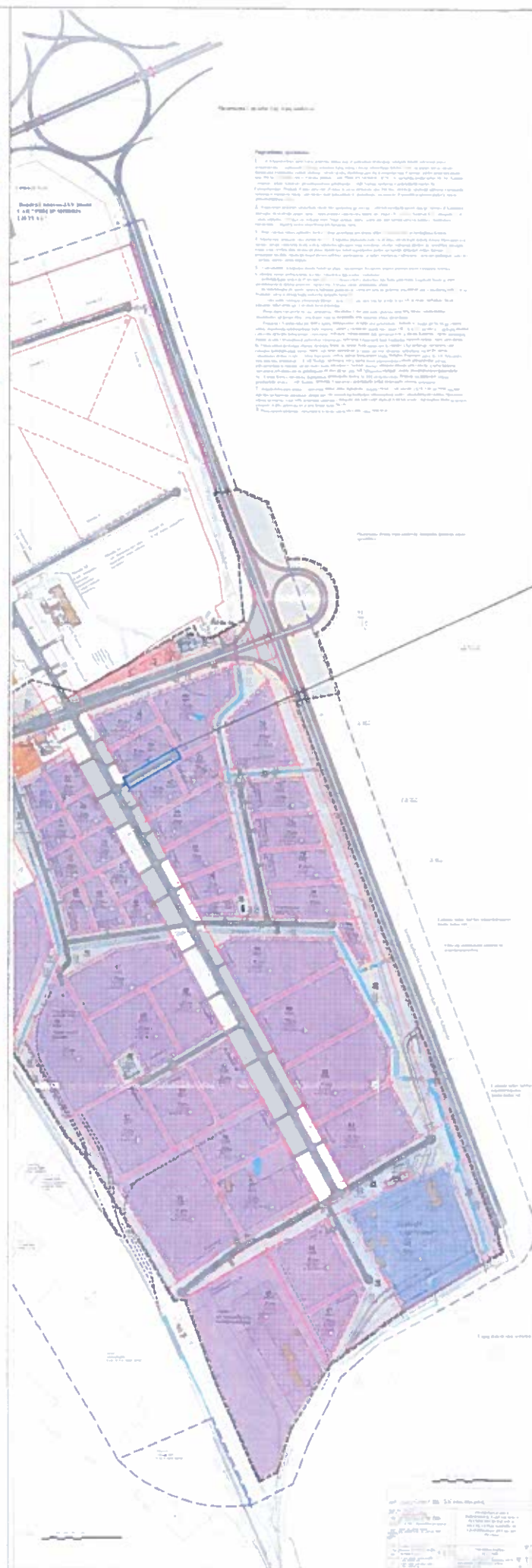
Savivaldybės administracijos direktorius



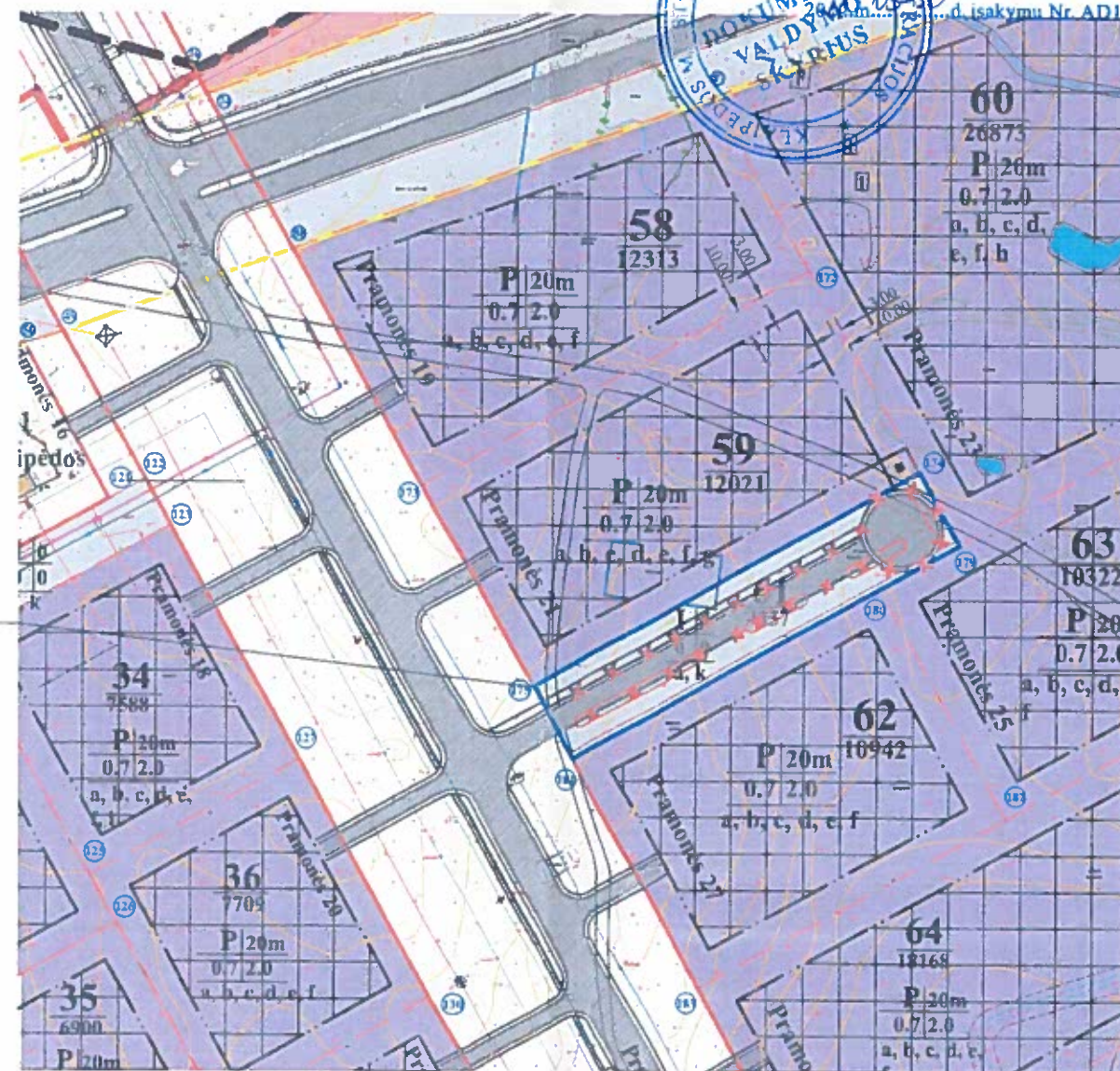
Saulius Budinas

Parengė
Architektūros poskyrio vyriausiasis specialistas

Ramūnas Bartkus, tel. 39 61 52
2018-03-22



KOREGUOJAMA
TERITORIJA



Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

... d. isakymu Nr. ADI-792

SUDERINAMA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir statybos departamento
Urbanistikos skyriaus vadovo
Raimondas Gira
2011 m. 03.07

Sutvirtinti
Urbanistikos ir statybos departamento
Urbanistikos skyriaus ved. patalpa
Marius Mockus
2011 m. 03.07

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	KEČIAMA DETALIOJI PLANŲ NUSTATYTOS GATVĖS VIETA, NAIRINAMAS APSISUKIMO ŽEBRAS
	PROJEKTUOJAMA PAGALBĖS GATVĖS VIETA
	KOREGUOJAMA TERITORIJA



PRITARTA
Savivaldybės administracijos direktoriaus
Vilhelmas Mureša
2011 m. 03.07

2011 m. 03.07
Kęstutis Venclovalis
Urbanistikos ir statybos departamento
Urbanistikos skyriaus ved. patalpa
Vilhelmas Mureša

UAB „KLT2 valdymo bendrovė“
žg. akmuo kbtūras auskrljauks
prof 10R 03 07

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO VADOVAS	
Asociata nr.	Paragos	V. peras	Data
30396	BPV	D. JUOZAPAVICIUS	2011.03.07
MB „ARCHITEKTŲ STANDARTAS“		DETALUS PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINIS SU KOREGUOJAMAS SPRENDIMAS	
A1971	BPV	E. MORAVIUS	2011.03.07
SAVIVALDYBĖS TARP	STATYTOS ŪKINĖS UAB „KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMIKINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ“	DOKUMENTO ŽYRIS	
LT		LAPAS LAPŲ	
		B-01	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Techninio projekto „Pagalbinės gatvės su prieigomis sklype unikalus nr. 4400-4642-8204 naujos statybos projektas“ rengimo metu koreguojama pagalbinės gatvės vieta ir automobilių apsisukimo aikštelė, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285.

Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika.

Žemės sklypo nuomininkas: UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“.

Žemės sklypo adresas – Klaipėdos m. sav., kad. nr. 2101/0034:122, unikalus nr. 4400-4642-8204.

Žemės sklypo plotas – 0,4357 ha.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Esama situacija yra pasikeitusi ir detaliuoju planu nurodytos nuovažos, sklype unik. nr. 4400-0438-9642, įrengimo vietoje yra įrengta autobusų sustojimo aikštelė. Atsižvelgiant į tai numatoma nenaikinti autobusų sustojimo aikštelės, bet įrengti nuovažą (kitu projektu) ir pagalbinę gatvę kuo arčiau sklypo unik. nr. 4400-4642-8204 pietritinės sklypo ribos nepažeidžiant pagalbinėms gatvėms nustatytų įrengimo normatyvų.

Detaliuoju planu nurodyta pagalbinės gatvės gale automobilių apsisukimo aikštelė neprojektuojama. Neracionalu prieš įvažiavimus į sklypus Pramonės g. 23 ir Pramonės g. 25 įrengti apsisukimą. Automobilių apsisukimo galimybė yra per šalia pagalbinės gatvės projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

UAB „KLEZ valdymo bendrovė“
 Ing. asmuo PETRAS ANKŠTAS 2018-03-07

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
MB "ARCHITEKTŪROS STANDARTAS" Klaipėda, tel. +370 655 20675, e paštas architekturos.standartas@gmail.com				Atestat. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
				30396	Darius Juozapavičius		2018-02
DETALUS PLANO "PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLETO, KELIO PALANGA - ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO" PAGALBINĖS GATVĖS VIETOS IR AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖS KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU							
A1871	SPDV	IVALDAS MORKŪNAS	2018.02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
							0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS						
LT	UAB „KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ“			AR-01			LAPAS LAPŲ
				1			1