



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL AB „KLAIPĖDOS MEDIENA“ ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 68 DETALIOJO PLANO,
PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2002 M.
BALANDŽIO 4 D. SPRENDIMU NR. 165, KEITIMO**

2018 m. kovo 1 d. Nr. AD1-533

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 1 dalimi, 17 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2018 m. vasario 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG59676, taip pat į 2018 m. vasario 19 d. sudarytą Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. J9-593 ir Detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. KM-2018-008/15.1:

1. Tvirtinu AB „Klaipėdos mediena“ žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. 165, keitimą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindiniai sprendiniai, aiškinamasis raštas, iš viso 44 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Įsigaliojus šiuo įsakymu tvirtinamam AB „Klaipėdos mediena“ žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano keitimui, netenka galios AB „Klaipėdos mediena“ žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. 165, sprendiniai;

2.2. detaliojo plano keitimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė
Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Aurelija Jankuvienė, tel. 21 94 09
2018-02-26



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos teritorijos adresas: Žemės sklypas Liepų g. 68, Klaipėda (kad. Nr.2101/0004:527).

Planuojamas plotas – apie 22 ha.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g.11, Klaipėda.

Detaliojo plano iniciatorius: AB “Klaipėdos mediena”, Liepų g. 68, Klaipėda.

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Uostamiesčio projektas“, Turgaus a. 27, Klaipėda.

Planavimo pagrindas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2017 m. balandžio 3 d. Nr.AD1-815 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo iniciatyvai“ ir 2017 m. gegužės 2 d. įsakymas Nr. AD1-1069 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo rengimo tikslų“.

Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento - AB „Klaipėdos mediena“ žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. 165, keitimo rengimo tikslai: padalinti žemės sklypą, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentą.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant bendrajame plane nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti.

Atliekami tyrimai ir galimybių studijos: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas: vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas: Nerengiamas.

Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota G. Mačiulskio paslaugų įmonės parengta skaitmeninė topografinė nuotrauka (LKS-94 koordinacių sistema, LAS07 aukščių sistema).

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

1. Informacija apie planuojamą teritoriją.

- Žemės sklypo adresas: Liepų g. 68, Klaipėda.
- Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2101/0004:527, Klaipėdos m. k. v.
- Bendras žemės sklypo plotas: 20.3066 ha.
- Paskirtis: Kita.
- Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika.
- Žemės sklypo panaudos sutartis: AB „Klaipėdos mediena“, UAB „Smart&Easy“, UAB „Baltijos elektrinių investicijos“, UAB „Intrac Lietuva“.

Servitutai:

- servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), (2006-07-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-3743).
- servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), (2006-07-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-3743).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos – 20.3066 ha.
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 20.3066 ha.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 9.6784 ha.
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 1.155 ha.
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos – 1.2899 ha.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 1.3564 ha.
- III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos - 2.40 ha.
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0.1812 ha.

2. Esamos teritorijos (sklypų) vertinimas.

Planuojamas sklypas yra Klaipėdos miesto rytinėje dalyje. Planuojamas sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje. Vadovaujantis „Teritorijų planavimo normos“ patvirtinų LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, esamas teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorija. Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai) – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos. Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys - negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.

Planuojamos teritorijos užstatymo tipas – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai).

Planuojamas sklypas šiaurės vakarinėje pusėje ribojasi su Liepų gatve (B1 kategorija), žemės sklypu adresu Liepų g. 64B (kad. Nr. 2101/0004:384, teritorijos naudojimo tipas - paslaugų teritorija, žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos) ir žemės sklypu adresu Liepų g. 68A (kad. Nr. 2101/0004:526, teritorijos naudojimo tipas - paslaugų teritorija, žemės sklypo naudojimo būdas

- komercinės paskirties objektų teritorijos). Pietvakarinėje pusėje ribojasi su Garažų gatve (D1 kategorija) ir bendro naudojimo laisva valstybine žeme. Pietrytinėje ir šiaurės rytinėje pusėse žemės sklypas ribojasi su bendro naudojimo laisva valstybine žeme ir Danės upe.

3. Inžinerinės infrastruktūros esamos būklės įvertinimas:

Teritorijos Liepų g. 68 Klaipėdoje inžinerinių tinklų esamos padėties vertinimas apima geriamo buitinio ir gaisrinio vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos tiekimo, ESO elektros tinklai, vartotojo abonentiniai elektros tinklai, telekomunikacijų tinklai, teritorijos apšvietimo tinklus, dujotiekio tinklus..

Planuojama teritorija randasi Klaipėdos m. rytinėje dalyje tarp Liepų g., Garažų g. ir Danės upės., istoriškai susiformavusioje miesto pramoninėje dalyje, todėl ir miesto inžineriniai tinklai vystėsi ir plėtėsi kartu su besiplečiančiu miesto rytinio pakraščio pramoniniu rajonu. Šiuo laikotarpiu ši teritorija buvo naudojama pramonės paskirties poreikiams, todėl inžinerinių tinklų apimtis ir jų pritaikymas ir vystymas atitiko tos paskirties poreikius.

Šiuo metu vertinamoje teritorijoje yra visi reikalingi gamybos poreikiams inžineriniai tinklai, tačiau jų būklė ir išdėstymas nevisiškai atitinka būsimai planuojamos teritorijos paskirčiai.

Pagal planuojamos teritorijos numatomą paskirtį energetinių pajėgumų plėsti nereikės, keičiant sklypų ribas ir užstatymą būtina numatyti esamų tinklų pertvarkymą ir perskirstymą pagal naujai formuojamų sklypų poreikius ir paskirtį..

Vandentiekio tinklai. Planuojamoje teritorijoje paklotas geriamo vandentiekio tinklas, kuris užtikrina teritorijos objektų aprūpinimą geriamu vandeniu. Esamas buitinio vandentiekio įvadas vamzdžiu DN110 mm. nuo Liepų g. praeinančios žiedinės vandentiekio linijos.

Teritorijos objektams sunaudoto vandens kiekio apskaita šiuo metu įrengta požeminiame šulinyje prie Liepų g.

Teritorijos esamų objektų vidaus ir išorės gaisrų gesinimui yra veikiantis sužiedintas gaisrinio vandentiekio tinklas, kurio gesinimui reikalingas vandens debetas ir slėgis užtikrinamas prie Danės krantinės įrengtos gaisrinės siurblinės pajėgumais. Išorės ir vidaus gaisrų gesinimui vanduo naudojamas iš Danės upės. Išorės gaisrų gesinimui norminiais atstumais įrengti požeminiai ir antžeminiai gaisriniai hidrantai.

Buitinių nuotekų tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra vartotojui priklausantys ir čia esančius objektus aptarnaujantys buitinių nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų užterštumas matuojamas kontroliniame mėginių paėmimo šulinyje prie Garažų g. Buitinių nuotekų kiekio apskaita priimama pagal sunaudoto buitinio vandentiekio apskaitos prietaisų rodmenis.

Esamos teritorijos buitinių nuotekų tinklų nuosavybės, aptarnavimo ir užterštumo atsakomybės riba tarp vartotojo ir paslaugos tiekėjo yra nuotekų prijungimo vietoje mėginių paėmimo šulinyje prie Garažų g.

Lietaus nuotekų tinklai. Nuo esamo sklypo pastatų stogų ir nuo teritorijos kietųjų dangų lietaus nuotekos surenkamos įrengtais požeminiiais lietaus nuotekų tinklais ir nuvedami į esamus lietaus nuotekų valymo įrenginius, iš kurių išvalytas lietaus nuotekų ir sniego tirpsmo vanduo išleidžiamas į Danės upę.

Lietaus nuotekų tinklai pakloti pagal anksčiau naudojamos teritorijos paskirtį ir išplanavimą.

Pagal integruotos taršos protokolo reikalavimus atliekamas nuolatinis išleidžiamo į Danės upę išvalyto lietaus nuotekų vandens kiekio ir užterštumo registravimas.

Elektros tinklai. Sklypo objektų elektros maitinimas pajungtas 10 kv. kabelinėmis linijomis iš AB „ESO“ esamos rajoninės pastotės Garažų g. RP110/10 kv „Danė“

Nuosavybės, eksploatacijos ir apskaitos riba tar vartotojo ir tinklo operatoriaus nustatyta ant 10 kv. įvado į teritorijos vidaus tinklus.

Pagal naudojamą planuojamos teritorijos paskirtį, kurios pramoniniai veiklai buvo reikalingas didelis elektros energijos poreikis, šiuo metu esamų objektų elektros maitinimui yra veikiančios keturios transformatorinės pastotės. Dalis šių objektų įrengti numatomoose griauti pastatuose ir jų statybinė dalis įterpta į šiuos pastatus. Elektros tinklų transformatorinės pastotės ir dalis elektros tinklų yra vartotojo nuosavybė.

Teritorijos apšvietimas. Planuojamoje teritorijoje transporto ir pėsčiųjų judėjimo vietose įrengtas apšvietimo tinklas, kuris pajungtas ir centralizuotai valdomas iš prie esamų transformatorinių pastočių įrengtų apšvietimo valdymo spintų. Apšvietimo įranga sumontuota ant metalinių konsolinio ir toršerinio tipo atramų ir nuo ant esamų pastatų fasadų įrengtų prožektorių. Apšvietimo tinklai priklauso ir juos aptarnauja teritorijos valdymo operatorius.

Šilumos tinklai. Teritorijos objektų šildymo, karšto vandens ir ventiliacijos sistemų šilumos aprūpinimas atliekamas požemine šilumine trasa ir prijungti prie miesto šilumos tinklų nuo Garažų g. praeinančios šilumos magistralės.

Gamybos poreikiams ir dalinai sklypo objektų šilumos poreikių tenkinimui ir rezervavimui teritorijoje sumontuota atliekiniu medienos kuru kūrenama katilinė.

Šilumos tinklai tarp teritorijos pastatų įrengti požeminiais šilumos vamzdynais.

Pastatuose yra įrengti šilumos punktai su kontroline monitoringo paskirčiai šilumos apskaita.

Šiluminė energija naudojama patalpų šildymui, patalpų vėdinimui tiekiamo oro pašildymui ir karšto vandens ruošimui buities ir valgyklos poreikiams.

Telekomunikacijų tinklai. Planuojamoje teritorijoje esančių objektų telekomunikacijų vartotojų poreikiai tenkinami ryšių linijomis, prijungtomis prie miesto telekomunikacijų tinklų per Liepų g. 68 administraciniame pastate įrengtą telefono stotelę. Informacinių technologijų poreikiams atvestas šviesolaidinis ryšių kabelis iki teritorijos operatoriaus administraciniame pastate įrengtų galinių įrenginių.

Iki teritorijos pastatų serverinėse įrengtų elektroninių ryšių objektų įrengtas požeminis elektroninių ryšių tinklas su juose paklotais ryšių kabeliais.

Šiais požeminiais ryšių kanalizacijos vamzdynais į teritorijos objektų centrinį gaisro stebėjimo postą suvesti ir gaisrinės signalizacijos bei stacionarių gaisro gesinimo sistemų avariniai signalizacijos ir valdymo signalai.

Dujotiekio tinklai. Teritorijos gamybinių objektų gamybai reikalingos aukštos temperatūros šilumos perdavimo agento ruošimui ir esamos valgyklos virtuvės gamybos maisto poreikiams naudojamos gamtinės dujos.

Dujotiekio įvadas atliktas iš Liepų g. praeinančios vidutinio slėgio dujotiekio linijos per prie pastato išorinės sienos įrengtą įvadinį apskaitos modulį.

Išvados. Planuojamoje teritorijoje esantys vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos tiekimo, elektros, telekomunikacijų ir teritorijos apšvietimo tinklai pagal prijungimo vietose numatytus poreikius užtikrina teritorijos dabar esamų vartotojų poreikius.

Pagal eksploataavimo laiką, pagal inžinerinių tinklų susidėvėjimą ir pagal išdėstymą planuojamoje teritorijoje, esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių panaudojimo galimybės naujai formuojamų sklypų poreikiams bus nustatomos sekančioje sprendinių studijoje.

4. Susisiekimo infrastruktūros įvertinimas:

Planuojama teritorija yra Liepų g. 68, Klaipėdos mieste. Liepų gatvė priskiriama B1 kategorijai ir yra viena iš pagrindinių magistralinių miesto gatvių. Gatvės būklė gera. Šalia žemės sklypo (pietvakarinėje pusėje) yra dar Garažų gatvė, kuri priskiriama D1 kategorijai. Žemės sklypo Garažų g. 2, Klaipėdoje, bei

jo gretimųjų detaliuoju planu (patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2008-09-25 sprendimu Nr. T2-318), numatomas Garažų gatvės pratesimas iki Danės upės.

Gatvių tinklas suformuotas. Transporto intensyvumas pakankamai didelis. Automobilių spūsčių nėra. Gatvių pralaidumas pakankamas. Transporto keliamo triukšmo ir oro taršos mažinimo priemonių (pvz.: akustinės sienutės) įrengta nėra. Šalia planuojamos teritorijos yra trys maršrutinių miesto autobusų stotelės ir viena šviesoforu reguliuojama Liepų ir Garažų gatvių sankryža.

Esami įvažiavimai į žemės sklypą Liepų g. 68 yra iš Liepų gatvės (pagrindinis įvažiavimas) ir iš Garažų gatvės (trys įvažiavimai).

Planuojamoje teritorijoje yra esamos automobilių stovėjimo aikštelės šalia pagrindinio AB „Klaipėdos mediena“ administracinio pastato, prie praėjimo kontrolės punkto, prie baigiamo rekonstruoti sandėlio, prie baldų gamybos cecho (pastatas plane pažymėtas 59P1g). Garažų gatvės važiuojamoje dalyje nuo Liepų gatvės iki AB „Klaipėdos autobusų parkas“ yra įrengtos automobilių stovėjimo vietos.

5. Želdiniai.

Šiaurės rytinėje, rytinėje ir pietrytinėje pusėse planuojama teritorija ribojasi su bendro naudojimo laisva valstybine žeme ir Danės upe. Planuojamoje teritorijoje saugomų gyvūnų ar augalų rūšių neužregistruota. Saugomų gamtos vertybių ar istorinių želdynų, pripažintų reikšmingais, kuriems būdinga žmogaus veiklos, gamtinės ir istorinės aplinkos dermė, planuojamoje teritorijoje neužfiksuota.

Dalis sklypo yra apželdinta pavieniais medžiais ir medžių grupėmis, vyraujanti medžių tipas – lapuočiai. Sklypui yra nustatyti apribojimai - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII – 20.3066 ha. Visi vertingi želdiniai yra saugomi.

6. Saugomos teritorijos.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.

7. Gamtos ir kultūros paveldo objektai.

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros paveldo objektų. Klaipėdos miesto bendrajame plane (Kultūros paveldo objektų nužymėjimas miesto plane) planuojamos teritorijos ribose nėra pažymėtų objektų. Artimiausias kultūros paveldo objektas - II pasaulinio karo gynybiniai objektai, turintys vertės požymius.

Pagal Kultūros vertybių apsaugos departamento kultūros vertybių registro žemėlapi artimiausias planuojamai teritorijai nekilnojamosios kultūros vertybės yra:

- Paupio dvaro sodybos ir ligoninės pastato kompleksas, vad. Bachmano dvaru (unikalus objekto kodas 244) esantis apie 330 m į rytus (kitame Danės upės krante) nuo planuojamos teritorijos.

Kitos artimiausios kultūros paveldo gretimųbės yra šios: 900 m į pietvakarių – Skerdyklos pastatų kompleksas (15973), 750 m. pietus – Sandėlių kompleksas (15792)

Planuojama teritorija neigiamos įtakos nekilnojamojo kultūros paveldo ir saugomiems objektams neturės.

8. Visuomenės sveikatos saugos ir aplinkos apsaugos, oro, vandens, dirvožemio fizikinės taršos lygio vertinimas.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 697 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650), LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 patvirtintu Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 136-4971) rengiamas žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano, patvirtinto 2002-04-04 Klaipėdos m. savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 165, keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas.

Žemės sklypo Liepų g. 68, detaliojo plano keitimas, kuris rengiamas vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, planavimo tikslai yra šie: pakeisti žemės sklypo detaliojo plano sprendinius

padalinant žemės sklypą į sklypus; detalizuojant bendrajame plane nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti.

SPAV atrankos dokumente bus pateikiama informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti bei galimą visuomenės nepasitenkinimą planu.

Atrankos atlikimo tikslai:

- nustatyti, ar plano įgyvendinimas gali daryti reikšmingas neigiamas pasekmes aplinkai;
- nustatyti, ar strateginis pasekmių aplinkai vertinimas yra privalomas šiam detaliam planui;
- numatyti neigiamų pasekmių prevencijos ir išvengimo priemones.

Žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano, patvirtinto 2002-04-04 Klaipėdos m. savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 165, keitimas rengiamas vadovaujantis parengtais bei galiojančiais planavimo dokumentais ir programomis:

Vadovaujantis patvirtintomis teritorijų planavimo sąlygomis, alternatyvios plano įgyvendinimo vietos nenagrinėjamos.

Teritorijos apsaugos statusas. Planuojama teritorija nepatenka į saugomų teritorijų statusą turinčias teritorijas, ji nėra priskirta Europos ekologinio tinklo Natūra 2000 teritorijai. Ekologinio tinklo *NATURA 2000* gamtosauginiai tikslai - padėti užtikrinti biologinę įvairovę, apsaugant natūralias buveines ir laukinę fauną bei florą europinėje valstybių narių teritorijoje. Artimiausia saugoma teritorija yra 3200 m atstumu į vakarus – Kuršių nerijos nacionalinis parkas su jame esančiais draustiniais. Artimiausia Europos ekologinio tinklo Natūra 2000 teritorija BAST ta pačia kryptimi, t.y. už 3200 metrų atstumu į vakarus - Kuršių nerija.

Kadangi nei PV teritorijoje, nei artimoje gretimybėje „Natura 2000“ teritorijų nėra, todėl Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada nereikalinga ir neteikiama.

Saugomos gyvūnų ar augalų rūšys, natūralios buveinės, saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės. Detalusis planas rengiamas pagal anksčiau parengtus teritorijų planavimo dokumentus, todėl neigiamos įtakos saugomoms gyvūnų ar augalų rūšims bei natūralioms buveinėms neturės. Planuojamoje teritorijoje saugomų regioninių parkų, draustinių, gamtinių buveinių, apsaugai svarbių teritorijų nėra, todėl žalos saugomoms gamtos vertybių teritorijoms nebus.

Teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimas. Detaliojo plano įgyvendinimas nesudaro reikšmingų prielaidų sąlygoti planuojamos teritorijos bei gretimų teritorijų aplinkos kokybės normų viršijimo, nes plano tikslai ir sprendiniai siejami su racionaliu teritorijos perplanavimu. Tai sudarys sąlygas darniai vidinei teritorijos plėtrai, nedarant žymaus neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms.

Transporto srautų padidėjimo planuojama veikla neįtakos, išliks esami, triukšmo bei oro užterštumo padidėjimas išliks esamas ir teisės aktuose nustatytų normų neviršys. Cheminė ir biologinė tarša nenumatoma. Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, nenumatomas. Gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

Esamos būklės įvertinimo stadijoje bus atlikti teritorijos užstatymo, oro, taršos kvapais, fizikinės taršos lygio, visuomenės sveikatos saugos, teritorijos vystymo tendencijų, probleminių situacijų nustatymą. Įvertinti planuojamos veiklos galimus visuomenės sveikatos rizikos veiksnius ir atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytiems reikalavimams (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas, Kompleksinio

teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo").

Nustačius visuomenės sveikatos rizikos veiksnių normuojamų dydžių/lygių viršijimus, bus numatytos taršos valdymo priemonės, kurios užtikrintų rizikos veiksnių atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams (Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas).

Bus nurodytos esamos ir planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dėl sanitarinės apsaugos zonų (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas).

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008-04-30 įsakymu Nr. D1-230 patvirtintais Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais (Žin., 2008, Nr. 53-1987; 2013, Nr. 86-4325) (toliau – Reikalavimai), preliminarusis ekogeologinis tyrimas sklypuose atliekamas 9 punkte numatytais atvejais. Vadovaujantis Reikalavimų 12 punktu, jei toks tyrimas 9 punkte nurodytomis sąlygomis nebuvo atliktas, RAAD teikia privalomą nurodymą atlikti preliminarųjį ekogeologinį tyrimą. Detalusis ekogeologinis tyrimas atliekamas Reikalavimų 15 punkte numatytais atvejais. Vadovaujantis Reikalavimų 22 punktu, jei toks tyrimas 15 punkte nurodytomis sąlygomis nebuvo atliktas, RAAD teikia privalomą nurodymą atlikti detalųjį ekogeologinį tyrimą. Gautose LGT ataskaitos vertinimo išvadose nurodoma, ar cheminėmis medžiagomis užterštos teritorijos tvarkymas yra būtinas. Cheminėmis medžiagomis užterštos teritorijos tvarkomos vadovaujantis Reikalavimų V dalyje pateiktais reikalavimais cheminėmis medžiagomis užterštos teritorijos tvarkymui.

Jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu. Planuojamos teritorijos ribose nėra registruotų gamtos ir kultūros paveldo vertybių, kurioms detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas gali turėti reikšmingas pasekmes. Planuojama teritorija nepatenka į potvynių zonas bei karstinį regioną.

Bus pažymėtos vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos ribos, nurodyti mažiausi atstumai nuo planuojamos užstatyti teritorijos iki vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos.

Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmes sumažinti ar kompensuoti. Sprendinių įgyvendinimo neigiamos pasekmės žmonių sveikatai ir gerovei bei vietovės gamtinio pagrindo savitumui nebus reikšmingos.

Vykdam projektavimo ir statybos darbus, neigiamų pasekmių aplinkai prevencija turės būti įgyvendinama institucinės kontrolės ir stebėsenos priemonėmis LR teisės aktuose numatyta tvarka. Taikant šias priemones, reikšmingos neigiamos pasekmės aplinkai labai mažai tikėtinos.

Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu. Įgyvendinant įvairių lygmenų projektus, visada svarbu atsižvelgti į visuomenės nuomonę ir išklausti pastabas ir pasiūlymus, susijusius su konkrečiu projektu. Rengiant žemės sklypo Liepų g. 68 detalųjį planą, patvirtintą 2002-04-04 Klaipėdos m. savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 165, visi suinteresuoti asmenys, visuomenė buvo supažindinta su priimamais sprendimais ir jiems pritarė, todėl tikėtina, kad visuomenės nepasitenkinimo rengiamu detaliojo plano pakeitimu, kuris nekeičia, o detalizuoja bendrojo plano sprendinius, nebus.

Prognozuojamas teigiamas visuomenės požiūris į rengiamą planą, kadangi įgyvendinus jo sprendinius, bus išspręstas inžinerinės infrastruktūros klausimas, sutvarkyta aplinka, sudarytos sąlygos pritraukti investicijas, sukurti naujas darbo vietas.

Kvapai. Kvapų koncentracijas gyvenamosios aplinkos ore reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³). Planuojamoje teritorijoje nėra kvapo šaltinių siekiančių kvapo koncentracijos ribinę vertę.

Dirvožemis. Vykdam planuojama veiklą dirvožemio taršos ar erozijos nebus. Statybų metu visi žemės darbai bus atliekami pagal parengtus ir suderintus techninius projektus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultivacijai.

Didelės apimties žemės darbų nenumatomi (pvz. kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas). Gausus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas, pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimas taip pat neplanuojamas.

Ūkinės veiklos sąlygojamo fizinio poveikio dirvožemiui sumažinimo priemonės nenumatomos ir nėra reikalingos, nes poveikis dirvožemiui numatomas tik objekto statybos darbų metu. Eksploatacijos metu tiesioginio fizinio poveikio dirvožemiui, dėl ūkinės veiklos pobūdžio - nebus. Potencialiai pavojingos paviršinės nuotekos nuo asfaltuotų teritorijų bus surenkamos į paviršinių nuotekų tinklus, valomos ir išleidžiamos į Danės upę. Galimai užterštos paviršinės nuotekos į dirvožemį nepakliūs. Kitų galimų taršos šaltinių galinčių užteršti dirvožemį nenumatoma.

Žemės gelmės. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje geologinių procesų kaip nuošliaužų, erozijos, sufozijos ir karsto reiškinių nėra. Eksploatacijos metu ūkinės veiklos objektas geologinių procesų neįtakos. Žemės gelmių apsauga nenumatoma, nes žemės gelmių ir gruntinio vandens taršos nebus.

Žemės gelmių telkinių išteklių nebus eksploatuojami ar išžvalgyti.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į karstinę teritoriją nepatenka.

Planuojamoje ūkinės veiklos teritorijoje kartografavimo gręžinių nėra.

Teritorija nepatenka į jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinę regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Biologinė įvairovė. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į NATURA 2000 ir kitas saugomas teritorijas. Planuojamos ūkinės veiklos vietoje nėra į Lietuvos Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių radviečių ar augaviečių. Planuojama ūkinė veikla biologinės įvairovės pokyčių nesukels. Galimas poveikis biologinei įvairovei nenagrinėjamas.

PŪV teritorija yra urbanizuotoje teritorijoje, kurioje nėra miško, pievų, pelkių, vandens telkinių ir kt. biotopų žemių ar apsaugos zonų, taip pat nėra saugomų biotopų buveinių rūšių.

Kraštovaizdis. Šiuo metu planuojamai teritorijai būdingas industrinis kraštovaizdis. Kraštovaizdis iš esmės nesikeis, nes numatoma teritorijos perplanavimas.

Planuojama veikla esamo kraštovaizdžio neigiamai neįtakos. Esamos vietovės artimiausioje aplinkoje nėra gamtos ir kultūros paveldo objektų ar vaizdingų panoramų, kurias planuojama teritorija galėtų veikti sukeldama vizualinę taršą, sumažinti rekreacinį potencialą, sumenkinti ar kitaip neigiamai įtakoti kraštovaizdžio estetinę vertę.

Teritorija nepatenka į gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio natūralumo apsaugos zonas. Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius bus pažymėta planuojama teritorija gamtinio karkaso atžvilgiu.

Atliekų susidarymas. Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2011 m gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 patvirtintus „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimais (Žin., 2011, Nr.

57-2721) ir kitais teisės aktais. Visais atvejais atliekos bus renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai bei aplinkai. Atliekų apskaita vedama vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse (Žin. 2011, Nr. 57-2720) nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos bus tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka ir LR aplinkos apsaugos ministro 2006 12 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Visos susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams.

Bus nurodytos vietos atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštei įrengti.

Apsauginės ir sanitarinės zonos. AB „Klaipėdos mediena“ žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo planu, patvirtintu Klaipėdos miesto tarybos 2002 04 04 sprendimu Nr. 165, kad.Nr. 2101/0004:527 sanitarinė apsaugos zona sutapdinta su sklypo ribomis – XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir taršos poveikio zonos 203066 m². SAZ įregistruotas nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos 2015-09-16 sprendimu Nr.13SK-215-(14.13.111.). SAZ rengiant žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano, patvirtinto 2002-04-04 Klaipėdos m. savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 165, keitimą nekeičiama.

Perplanuojant sklypus bus atsižvelgta į specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Poveikio aplinkai vertinimas. Poveikio aplinkai vertinimas rengiant žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano, patvirtinto 2002-04-04 Klaipėdos m. savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 165, keitimą neatliekamas. Atskirose teritorijose planuojant veiklas, įtrauktas į Planuojamos ūkinės veiklos rūšių sąrašą, kurioms numatyta atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras, turi būti atliekamos Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo privalomumo vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.

9. Viešo saugumo reikmių analizė.

Detaliojo plano sprendiniai įtakos neturės.

10. Teritorijos vystymo tendencijos.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams.

Rengiamu detaliojo planu keičiami 2002-04-04 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 165 patvirtinto AB „Klaipėdos mediena“ žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano sprendiniai. Nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, keičiami suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai.

11. Probleminių situacijų nustatymas.

Planuojamoje teritorijoje yra esama bendro naudojimo laisva valstybine žeme tarp Danės upės ir planuojamo žemės sklypo Liepų g. 68. Teritorija apleista, apaugusi savaiminiais želdiniais, daro neigiamą poveikį teritorijos vystymui. Šiuo metu teritorija nenaudojama rekreacijos reikmėms. Siūloma teritoriją sutvarkyti, įrengti dviračių ir pėsčiųjų takus su poilsio aikšte, papildomai apželdinti. Tokia siūloma veikla atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros ir Danės upės slėnio teritorijos nuo Biržos tilto iki Palangos kelio specialiuosius planus.

12. Gaisrinės saugos reikalavimai.

Nustatant gaisrinės saugos reikalavimus rengiamam detaliojam planui vadovautasi:

- Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatais (Žin., 2004, Nr. 130-4649 (galiojanti suvestinė redakcija 2016-04-01));

- Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartu (Žin., 2013, Nr. 44-2180);
- Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai (Žin., Nr. 25-953 (galiojanti suvestinė redakcija 2016-03-03));
- STR 2.05.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (galiojanti redakcija 2016-12-02);
- Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (TAR, 2014-02-01, Nr. 1364).
Detaliajame plane nagrinėjama:
 - numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas;
 - numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas;
 - gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas;
 - esamo artimiausio priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija.

Vandentiekis. Vandentiekio tinklai ir statiniai. Atsižvelgiant į „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo taisyklėse“ išdėstytas sąlygas ir pagal planuojamo sklypo plotą, kuris yra mažesnis nei 150 ha, planuojamoje teritorijoje kylančių gaisrų skaičius nustatomas – 1.

Vandens atsargos pastatų gesinimui iš lauko yra naudojamos iš natūralaus vandens telkinio (Danės upės). Gaisriniais automobiliams privažiuoti ir imti vandenį prie upės yra įrengtos trys aikštelės. Sklype gesinimui iš lauko yra įrengti požeminiai gaisriniai hidrantai, sujungti su gamybinio – gaisrinio vandentiekio tinklais. Vanduo į tinklus tiekiamas iš esamos II-ros patikimumo kategorijos vandens siurblynės.

Naujai planuojamų statinių gesinimui reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendimai bus nustatyti rengiant techninius projektus.

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Detaliajame plane nustatant sklypų užstatymo statiniais zonas, ribas ar linijas, priimamas statinių atsparumo ugniai laipsnis – I.

Konkretūs saugos atstumai tarp pastatų bus numatomi statinių techniniuose projektuose. Neišlaikant saugių atstumų, ribojant gaisro plitimą į gretimus statinius bus numatomos priešgaisrinės sienos (ekranai), atskiriančios statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrinančios, kad vienoje priešgaisrinės užtvartos pusėje kilęs gaisras neišplis į už jos esantį gretimą statinį.

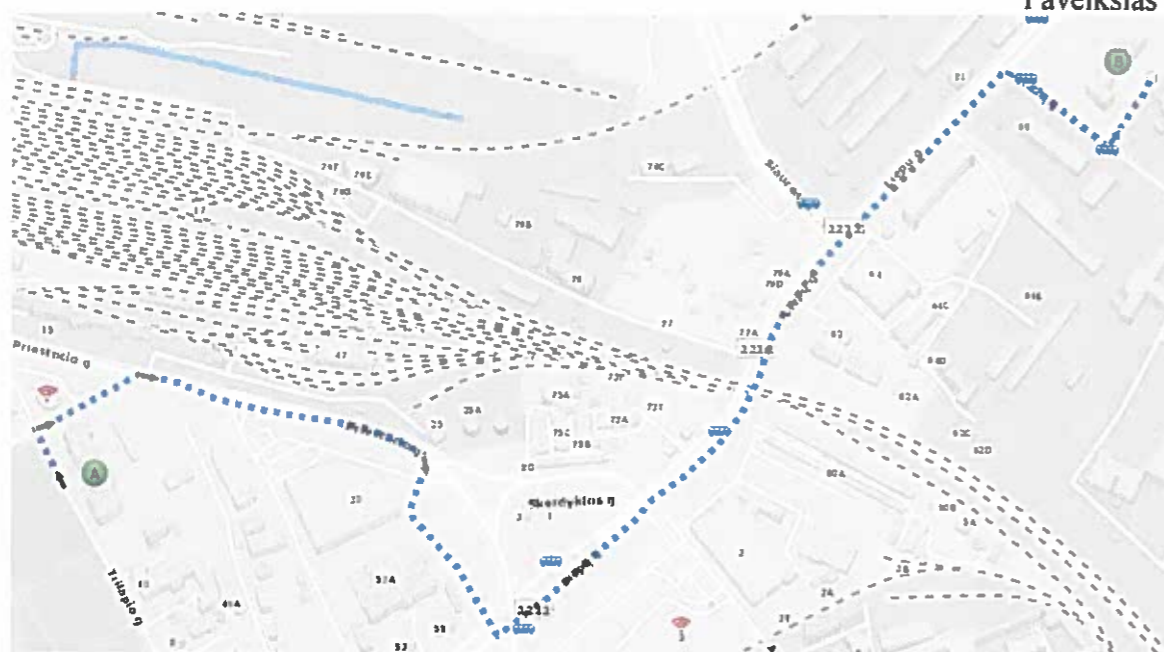
Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys bus numatomi ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys bus parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes.

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams bus užtikrinta galimybė iš visų pusių ne didesniu kaip 25 m atstumu privažiuoti prie pastatų, kurių plotis didesnis kaip 100 m (sklypai Nr. 1 ir Nr. 3).

Į planuojamą teritoriją numatomi septyni įvažiavimai: vienas įvažiavimas įrengtas iš Klaipėdos miesto Liepų gatvės, kiti šeši – iš Klaipėdos miesto Garažų gatvės.

Esamo artimiausio priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija. Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda (Trilapio g. 12, Klaipėda) randasi ~ 1,71 km. atstumu. (Žr. paveikslą Nr.1). PGT yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems ekstremaliems įvykiams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti).

Paveikslas Nr. 1

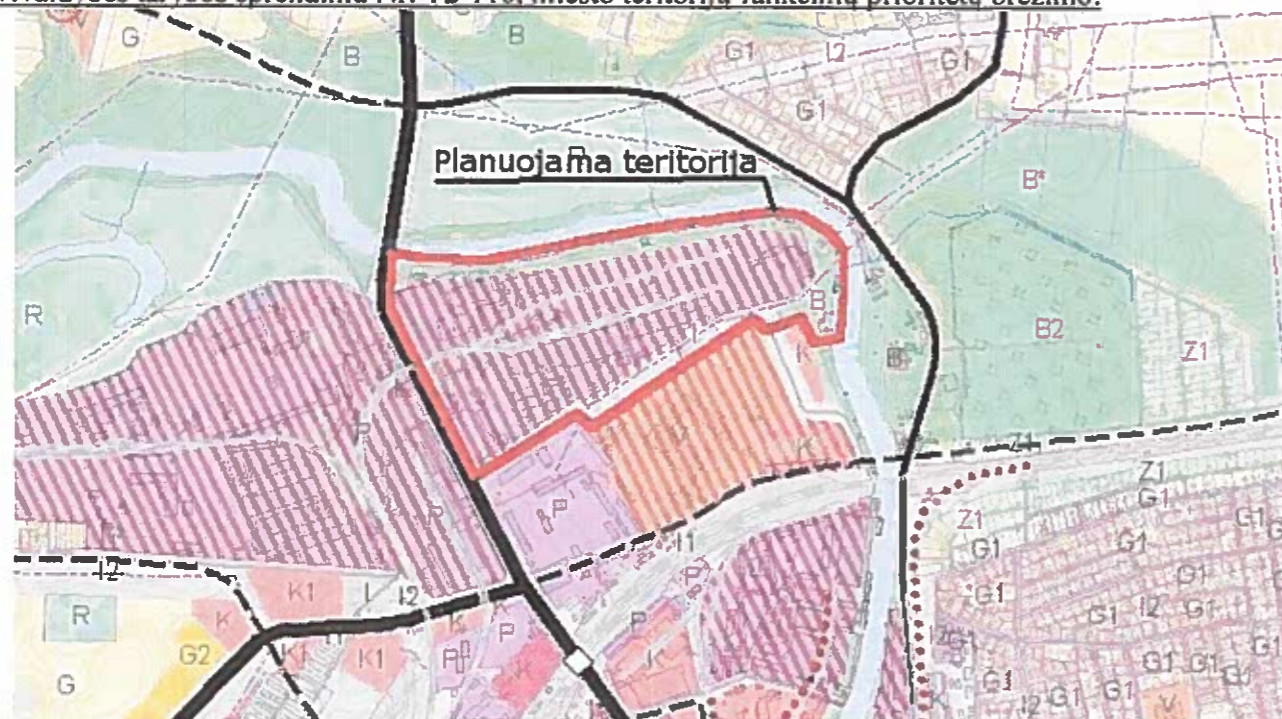


A – Klaipėdos APGV 1-oji komanda (Trilapio g. 12, Klaipėda);
B – Liepų g. 68, Klaipėda.

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – $(1,71 / 40) \cdot 60 = 2,57$ min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą gali būti pateiktos per **15,32 min.**

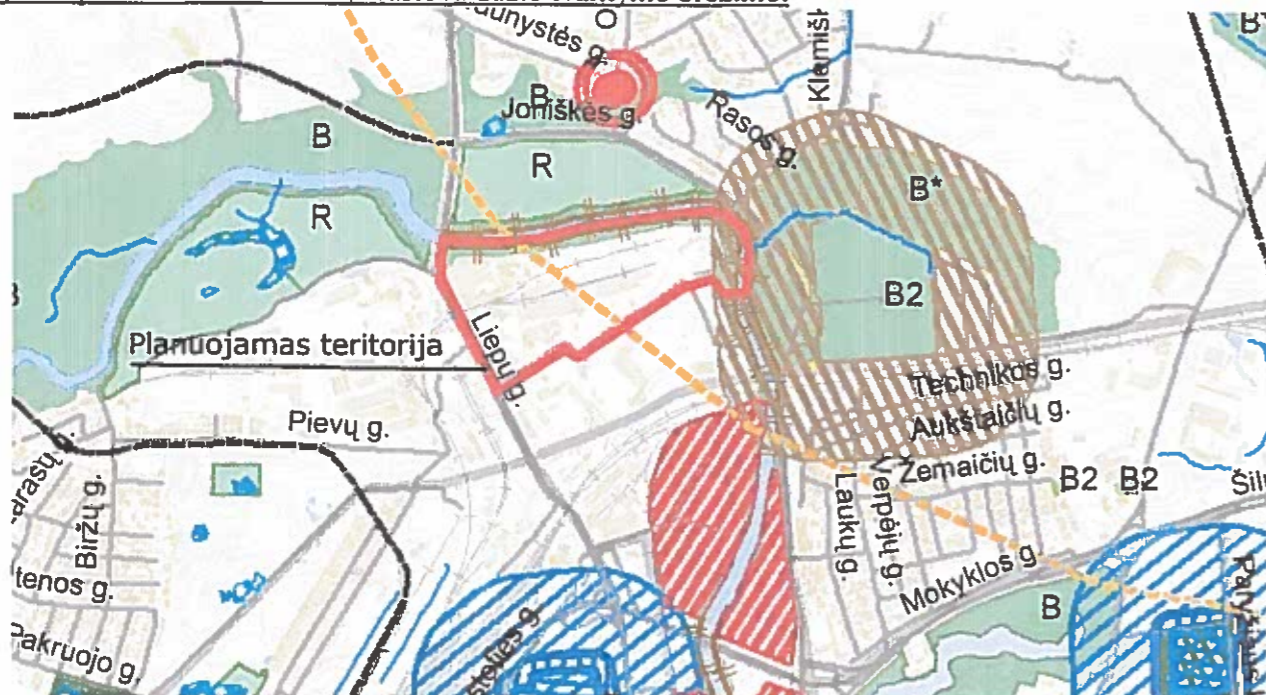
13. Patvirtintų teritorijų planavimo ir kitų dokumentų analizė.

13.1. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinto 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110, miesto teritorijų funkcinių prioritetų brėžinio:



Planuojamas sklypas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje ir daigiafunkcinėje teritorijoje, kur planuojama paskirtis gali būti keičiama į daigiafunkcinės - visuomeninės, komercinės ir gyvenamosios paskirties teritorijas, nekoreguojant esminių BP sprendinių.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinto 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110, kraštovaizdžio tvarkymo brėžinio:



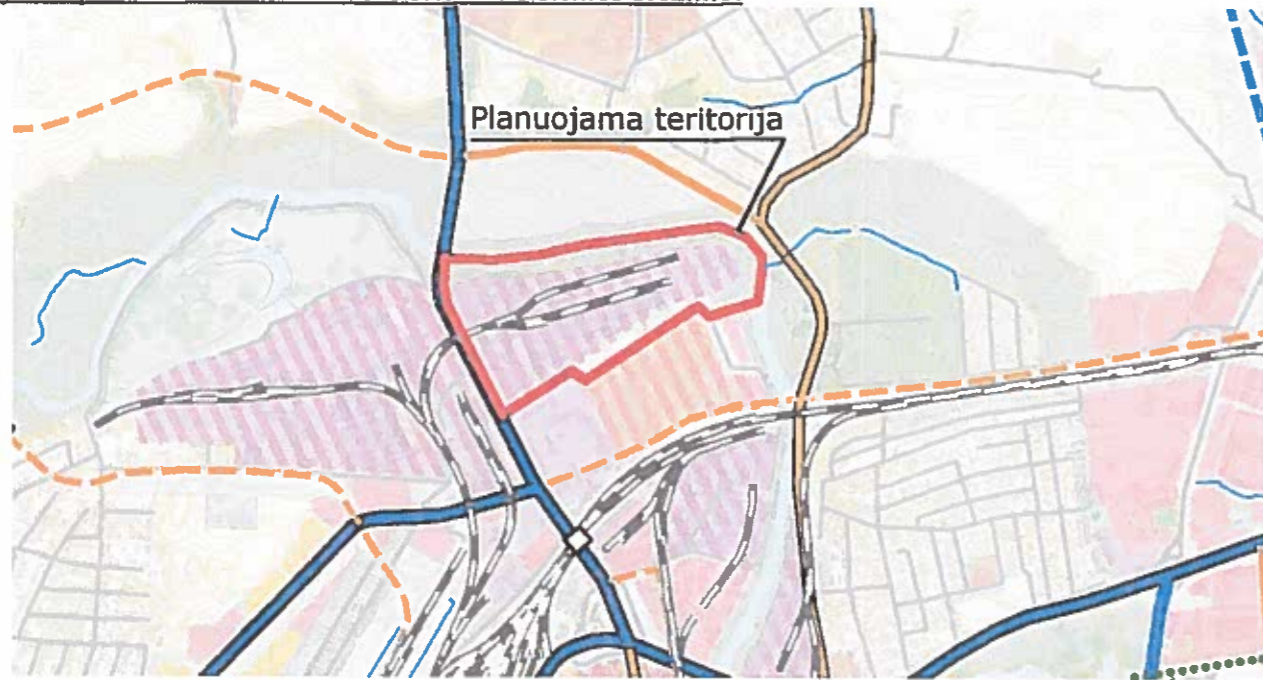
Planuojama teritorija patenka į kapinių sanitarinę apsaugos zoną. Numatoma tvirtinti Danės upės krantų ruožus.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinto 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110, kultūros paveldo objektų nužymėjimo miesto plane brėžinio:



Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra. Šalia planuojamos teritorijos yra II pasaulinio karo gynybiniai objektai, turintys vertės požymius.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinto 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110, susisiekimo sistemos brėžinio:



Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse naujos gatvės neplanuojamos.

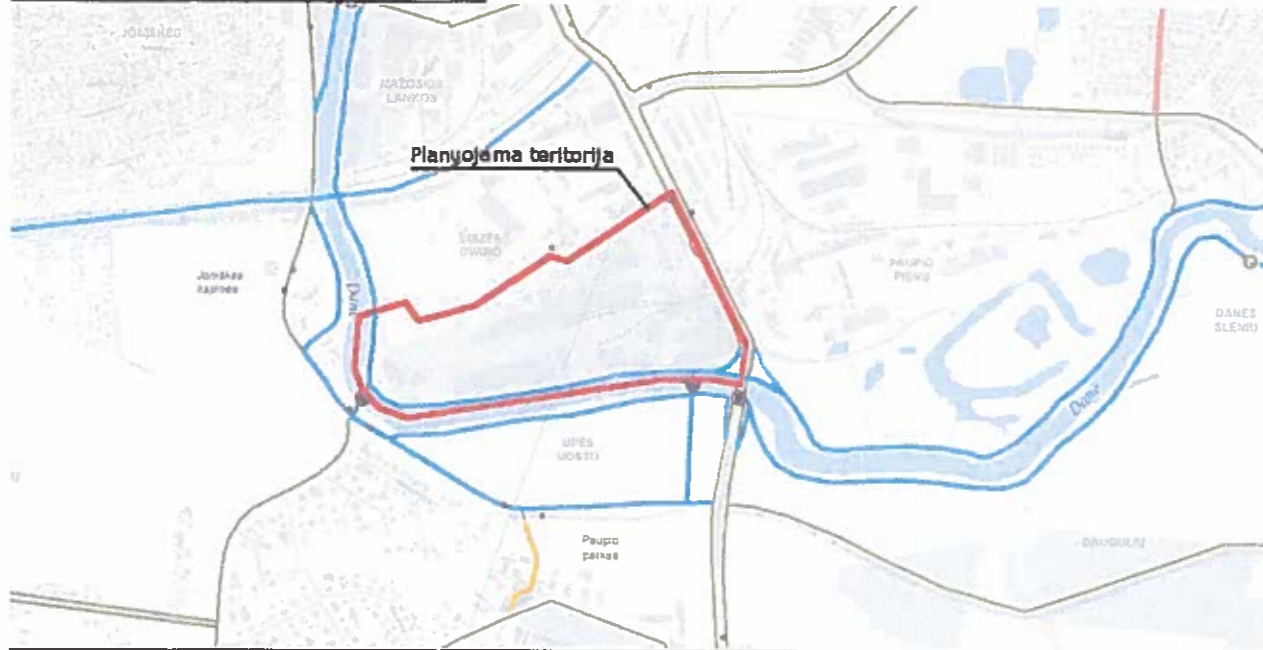
Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštaruja Kalipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams.

13.2. Ištrauka iš Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto 2015-10-20 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-247, pagrindinio brėžinio:



Specialiajame plane planuojamoje ir šalia esančioje teritorijoje numatomos rajoninės ir pagrindinės rekreacinės dviračių trasos.

Ištrauka iš dviračių takų tipų brėžinio:



Specialiajame plane planuojamoje ir šalia esančioje teritorijoje numatomi atskiri dviračių takai ir dviračių juosta pėsčiųjų take.

Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštaruja Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniams.

13.3. Ištrauka iš Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiojo plano, patvirtinto 2009-01-29 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-9:



Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštaruja Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiojo plano sprendiniams.

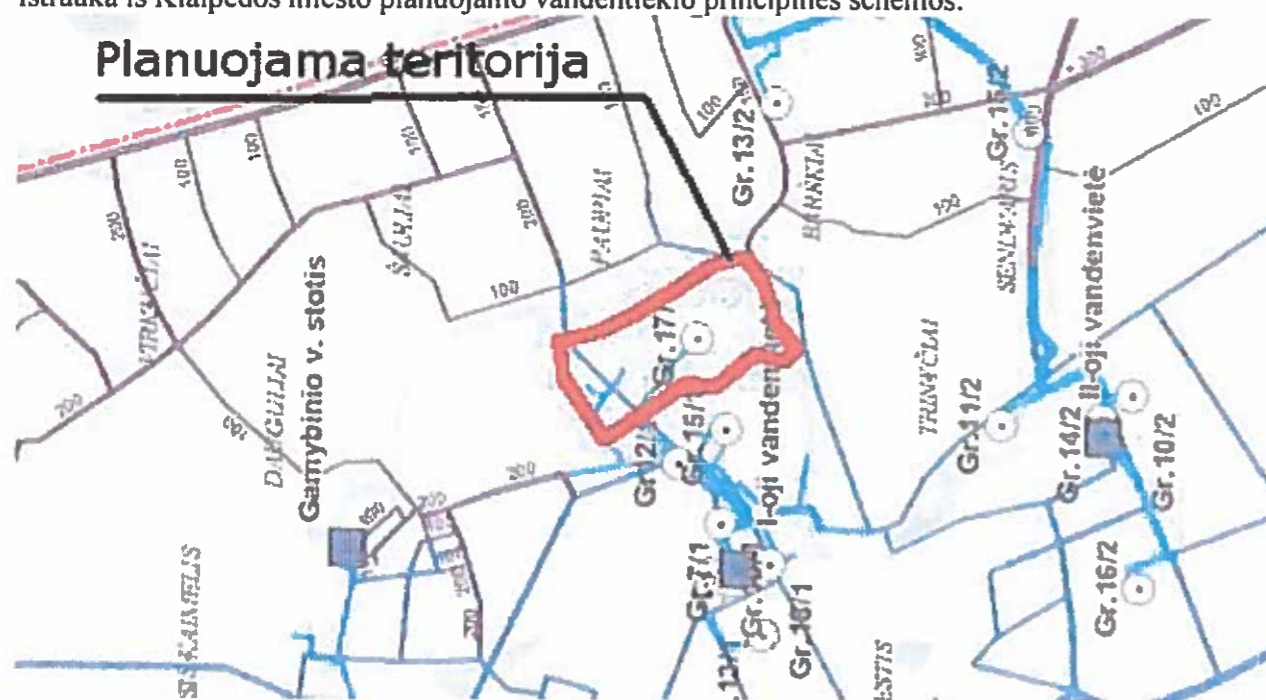
13.4. Ištrauka iš Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialaus plano patvirtinto 2005-07-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-267:



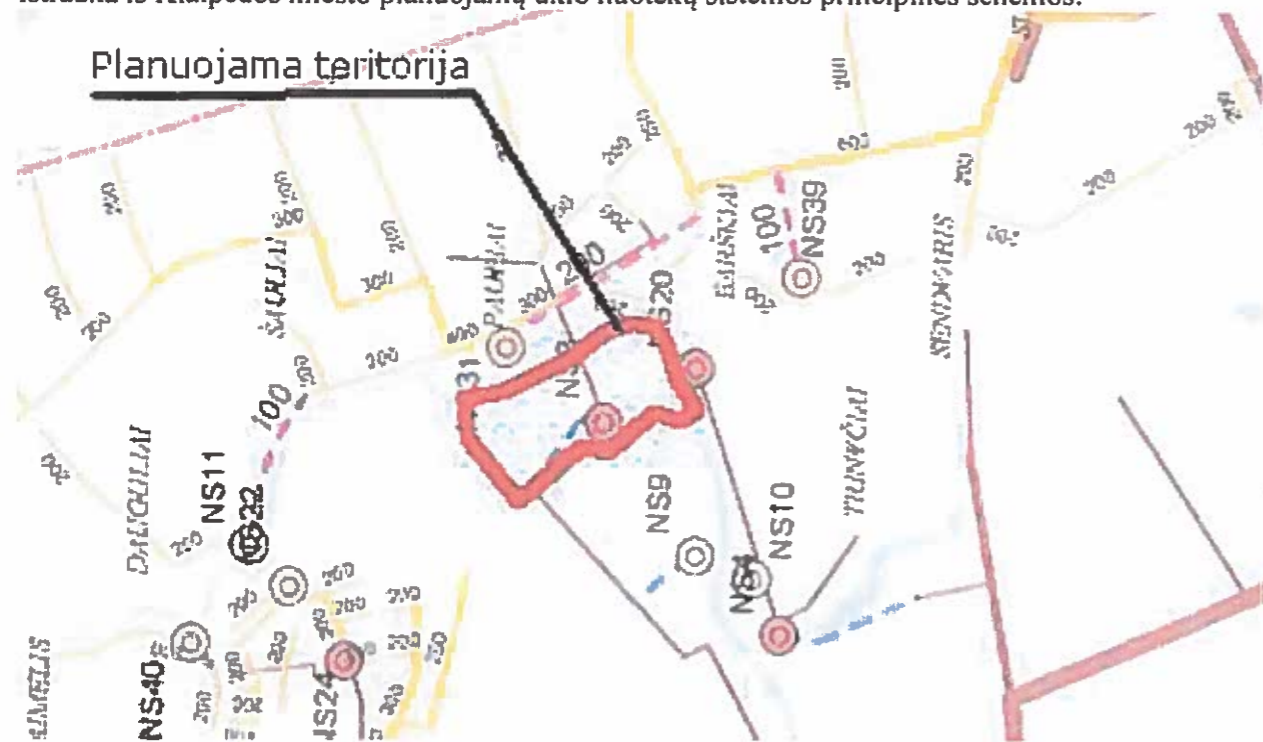
Planuojama teritorija patenka į Pramonės zonos komercinės reklamos įrenginių teritoriją, kurioje galimi visų dydžių (maži, vidutiniai, dideli ir labai dideli) reklamos įrenginiai.

13.5. Ištrauka iš Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialaus plano, patvirtinto 2005-03-31 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-74:

Ištrauka iš Klaipėdos miesto planuojamo vandentiekio principinės schemos.



Ištrauka iš Klaipėdos miesto planuojamų ūkio nuotekų sistemos principinės schemos:



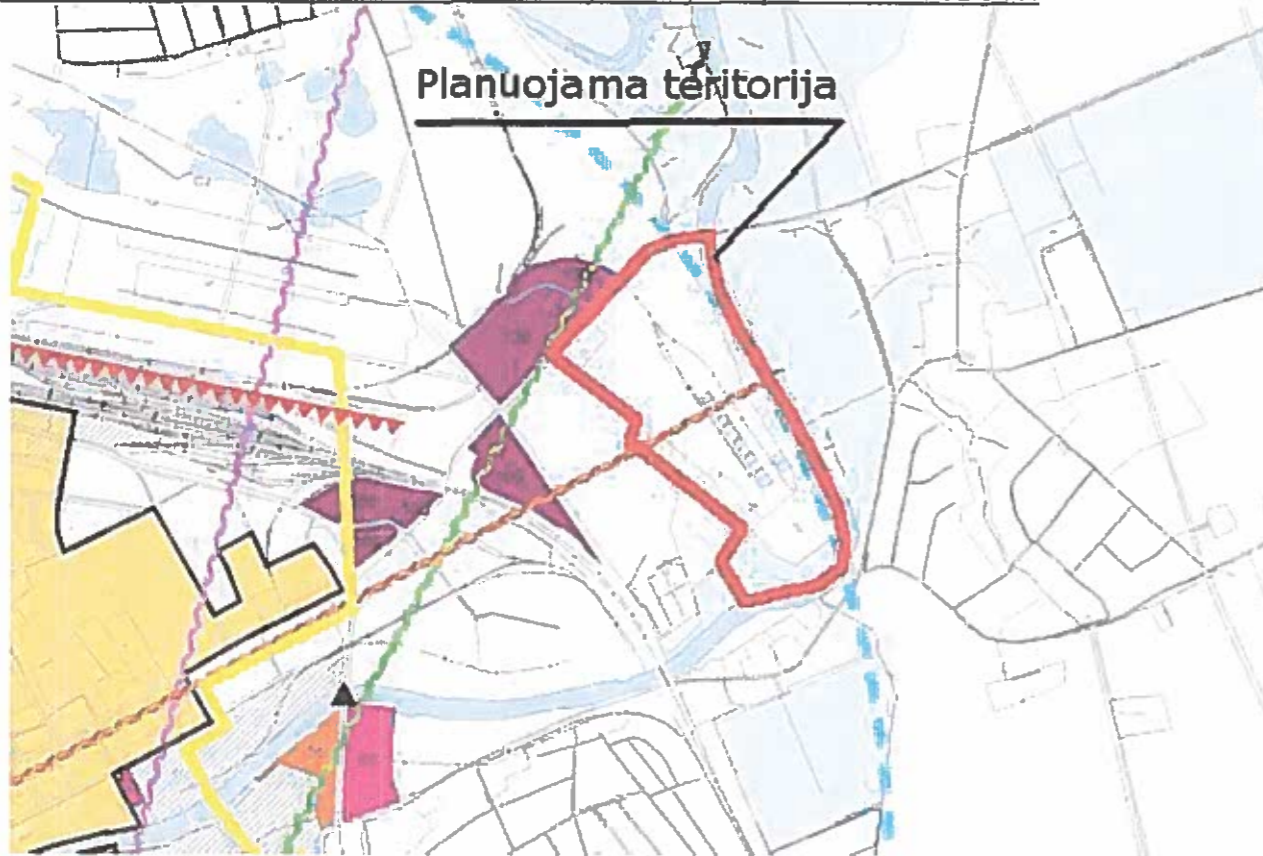
Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštaruja Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialiojo plano sprendiniams.

13.6. Ištrauka iš Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiojo plano ir reglamento, patvirtinto 2001-11-08 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 254:



Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštaruja Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiojo plano ir reglamento sprendiniams.

13.7. Ištrauka iš Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schemos - specialiojo plano patvirtinto 2007-06-28 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-201:



Planuojamoje teritorijoje aukštybinė statyba nenumatoma, išskyrus tuos atvejus, kurie fiksuoti kompozicinio modelio brėžiniuose.

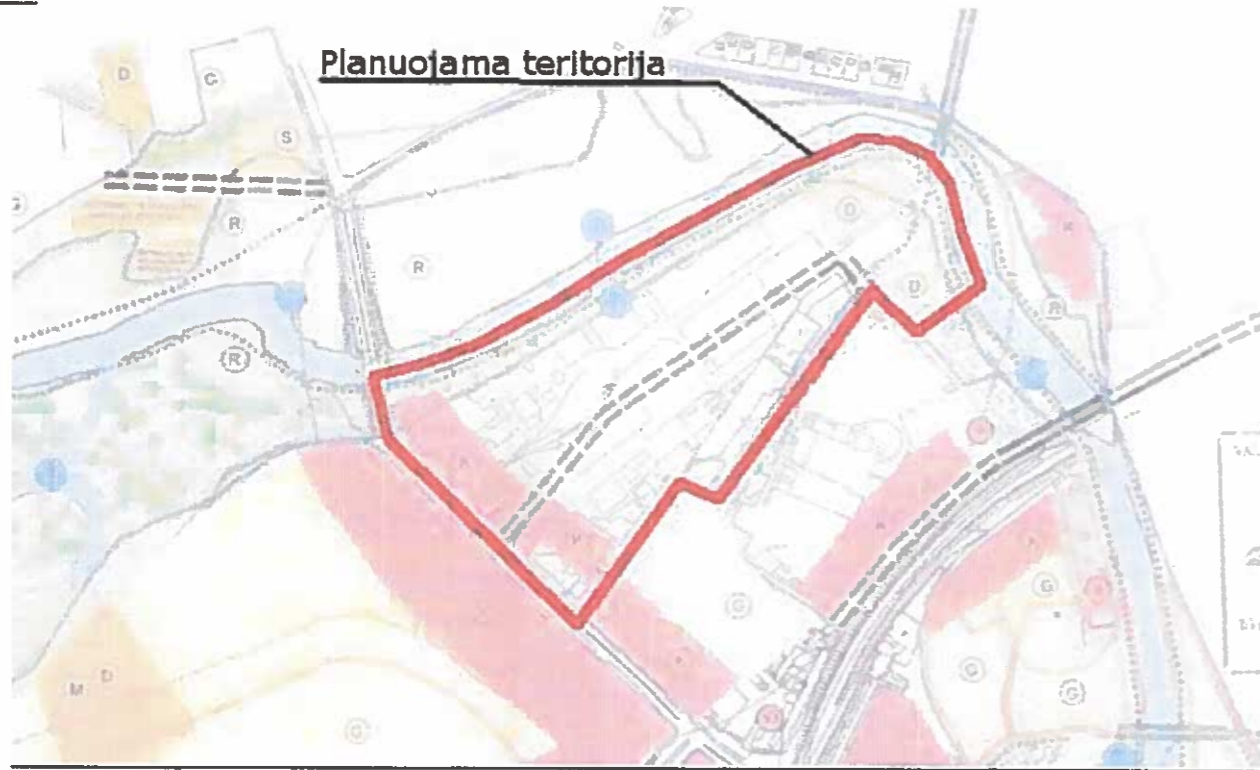
13.8. Ištrauka iš Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano, patvirtinto 2015-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3561:



Planuojama teritorija patenka į specializuotai urbanizuojamą (specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros objektų zona) zoną, labai intensyviai urbanizuojami fragmentai specializuotai

urbanizuojamose zonose. Šios teritorijos tvarkymas - mišriai miestietiško charakterio erdvės. Taip pat planuojama teritorija patenka į urbanizuojamos aplinkos upių zoną (intensyvaus naudojimo ir pritaikymo urbanizuotai aplinkai upės koridorių teritorijos), kurios tvarkymas - mišriai miestieško charakterio erdvės ir miestieško charakterio erdvės. Planuojamoje teritorijoje yra ir atskirieji želdynai, kurie priskiriami rajoniniams miesto želdynams. Planuojamos teritorijos ribose yra planuojamos svarbiausios želdynų jungtys - „Žalioji tinklas“.

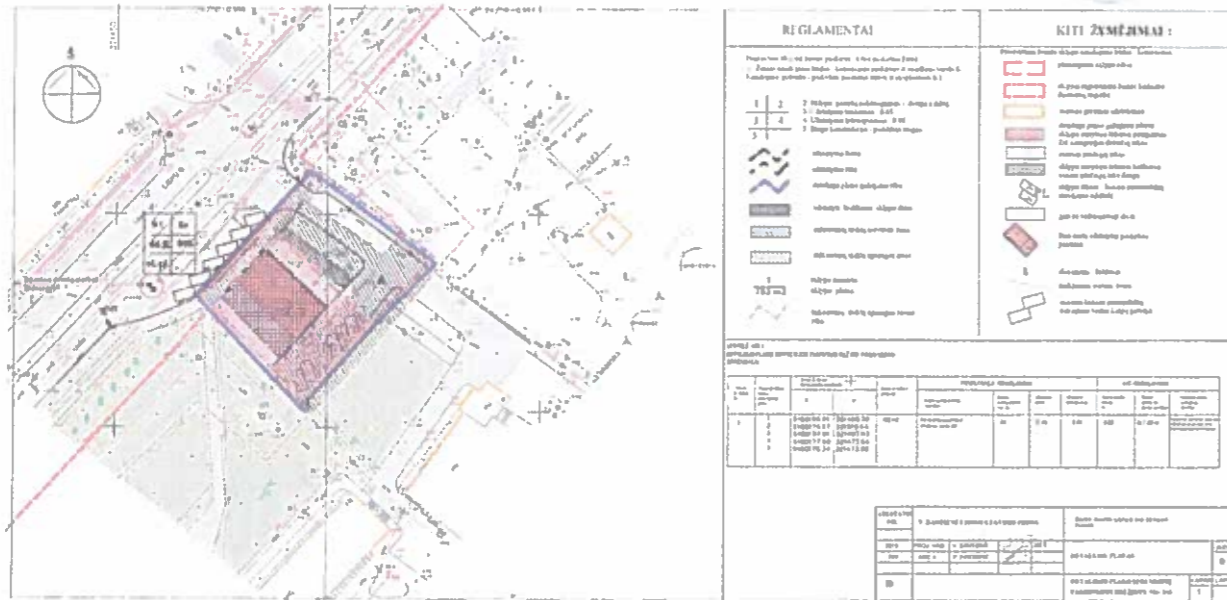
13.9. Ištrauka iš Danės upės slėnio teritorijos nuo Biržos tilto iki Palangos kelio specialiojo plano, patvirtinto 2010-10-22 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ADI-1872:



Planuojamoje teritorijoje planuojamos naujos gatvės, projektuojami dviračių takai, dalis teritorijos (Danės upės pakrantė) patenka į potvynio metu užliejamas teritorijas, numatomas mažųjų laivų uostas, prieplauka, nuo Liepų gatvės pusės planuojamos komercinės teritorijos, numatomas naujas tiltas.

14.2. Gretimybė. Žemės sklypo Liepų g.64b detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-04-25 įsakymu Nr.ADI-684:

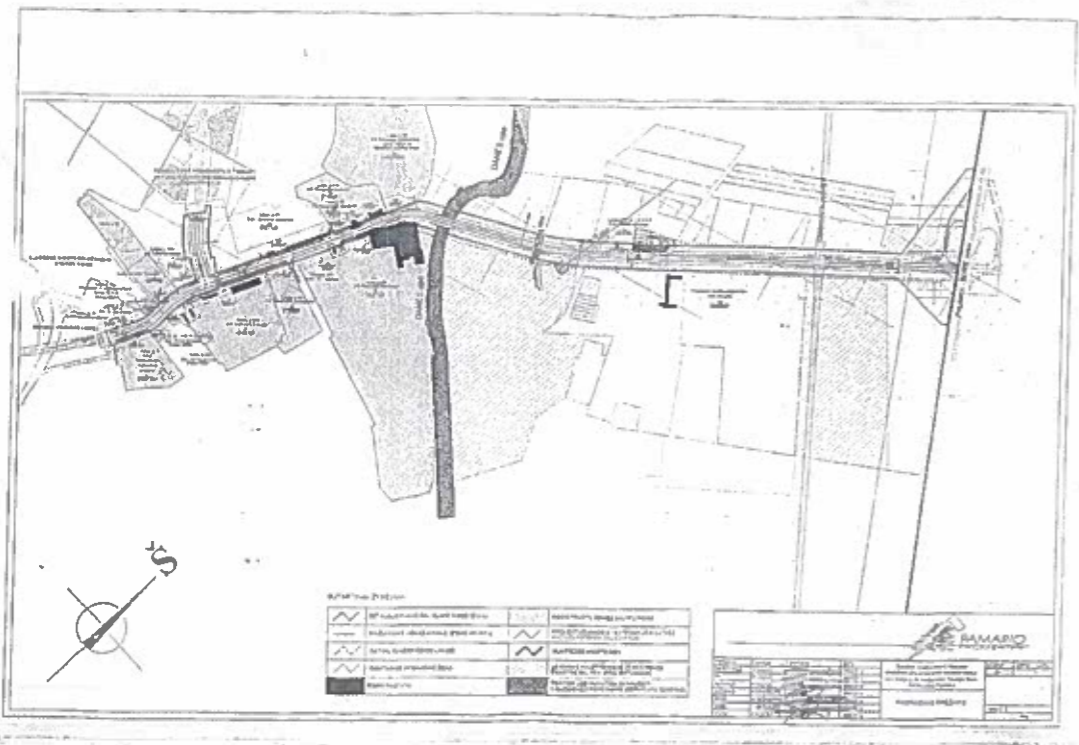
PAVIRIINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2005 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. ADI-684



Rengiant detaliojo plano Liepų g. 68 keitimą, numatoma pėsčiųjų, dviračių takų, privažiavimų sistemą integruoti į bendrą rišlų pėsčiųjų/dviračių takų tinklą, užtikrinti jų sklandų tęstinumą.

14.3. Gretimybė. Liepų gatvės nuo Artojų g. iki krašto kelio Palanga-Šilutė detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000-08-03 sprendimu Nr.87:

PAVIRIINTA
Klaipėdos miesto tarybos
2000 08 03 sprendimu Nr. 87



2.02.07:2012 “Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai”. Pastatų aukštingumas tikslinamas techninio projekto rengimo etapuose.

Nekeičiant detaliojo plano sprendinių gali būti statomi kiti mažesnio aukščio statiniai ir pastatai, taip pat ir atskiri tūriai.

Esamas gatvių tinklas nekeičiamas. Privažiavimui prie naujų sklypų naudojami esami privažiavimai. Pagrindinis įvažiavimas į planuojamą teritoriją paliekamas esamas - iš Liepų gatvės. Nauji įvažiavimai projektuojami pietvakarinėje teritorijos dalyje nuo esamos D kategorijos Garažų gatvės tęsinio. Planuojamoje teritorijoje formuojamas naujas komercinės ir sandėliavimo objektų užstatymas išlaikant Liepų gatvės užstatymo liniją. Naujai formuojami komercinės, gamybos ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypai sąlygos kvartalo urbanistinį užbaigimą. Bus pilnai suformuota Liepų gatvės išsklotinė.

2. Architektūriniai reikalavimai - Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę. Tvoros turi dėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje. Pastatų architektūra turi būti tokia kad: būtų korektiška urbanizuotoje aplinkoje; didelių gabaritų daugiaaukščių namų kompozicijos elementai būtų aiškiai artikuliuoti ir patenkintų geras pastatų formų vizualinio suvokimo sąlygas nepriklausomai nuo stebėjimo atstumo ir judėjimo greičio; užtikrintų pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais; patenkintų architektūros tektoniškumo sąlygas, t.y. teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą. Pastatų išraiškoje, medžiagose ar spalvose turi būti įvertinta Klaipėdos miesto užstatymo specifika. Aukšti pastatai turi būti lengvo silueto, aiškių formų, įsilieti į aplinką, išlaikyti priešgaisrines normas, nepažeisti gretimų sklypų turtinių teisių. Visi detaliojo planu numatomi nauji objektai turi derėti (kaip vientisas kompleksas) su kitais teritorijoje esančiais statiniais bei įrengimais.

3. Naujai formuojami sklypai - Esamas sklypas adresu Liepų g. 68 (kadastrinis Nr. 2101/0004:527) dalinamas į keturis sklypus.

4. Planuojamoje teritorijoje esantys patvirtinti ir galiojantys detalieji planai - Keičiami žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano, patvirtinto 2002-04-04 Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 165 sprendiniai.

5. Visuomenės pasiūlymai, įtaškoje detaliojo plano sprendinius:

Per visą teritoriją planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pabaigos buvo gautas vienas pasiūlymas. 2017m. spalio 17 d. TPDRIS sistemoje buvo gautas AB „Litgrid“ pasiūlymas dėl teritorijų planavimo dokumento. Pasiūlymas išnagrinėtas ir priimtas. Nuspręsta detaliojo plano sprendinius patikslinti. 2017m. spalio 18 d. TPDRIS sistemoje ir elektroniniu paštu buvo pateiktas pasiūlymo atsakymas AB „Litgrid“.

Visų planuojamoje teritorijoje suformuotų sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentai nurodyti detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

6. Sklypų ribos:

Planuojamoje teritorijoje formuojami keturi sklypai. Planuojamų sklypų dydžiai:

- Sklypas Nr. 1 - 177486 m²;
- Sklypas Nr. 2 - 3973 m²;
- Sklypas Nr. 3 - 20747 m²;
- Sklypas Nr. 4 - 2491 m².

Sklypų grupė ribojama linijų, einančių iš vieno taško į kitą. Detaliojo planu formuojami nauji žemės sklypai dalinant esamą žemės sklypą (kadastrinis Nr. 2101/0004:527), nustatomi privalomieji reikalavimai.

Naujai formuojamų žemės sklypų ribos sutampa su greta esančių žemės sklypų teritorijų planavimo dokumentuose nustatytomis žemės sklypų ribomis.

Žemės sklypų koordinatės, linijų ilgiai ir plotai tikslinami atliekant kadastrinius matavimus, kadangi dėl vietinės koordinatinių sistemos transformavimo į valstybinę koeficientų netikslumų žemės sklypų ribos natūroje ir projekte gali skirtis.

Kiekvieno planuojamo sklypo plotas nurodytas detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje, sklypų ribų nužymėjimo brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

7. Teritorijos naudojimo tipas – Planuojamoje teritorijoje nustatomi teritorijų naudojimo tipai:

- Žemės sklypui Nr. 1 nustatoma Pramonės ir sandėliavimo teritorijos (PR) - teritorija, skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai.
- Žemės sklypams Nr. 2, 3 ir 4 nustatoma Paslaugų teritorija (PA) - teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

8. Planuojamų sklypų paskirtis ir būdai – Planuojamoje teritorijoje naujai formuojamų kitos paskirties žemės sklypų naudojimo būdai:

- Žemės sklypas Nr. 1 - P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Žemės sklypas Nr. 2 - K/P – Komercinės paskirties objektų teritorijos ir Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Žemės sklypas Nr. 3 - K/P – Komercinės paskirties objektų teritorijos ir Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Žemės sklypas Nr. 4 - K/P – Komercinės paskirties objektų teritorijos ir Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Kiekvieno planuojamo sklypo reglamentuojama paskirtis ir naudojimo būdai nurodyti detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

9. Leistinas sklypuose statyti pastatų aukštis – Planuojamoje teritorijoje nustatomas pastatų aukštingumas:

- Žemės sklype Nr. 1 - 20,00 metrų (1-5 aukštai) nuo žemės paviršiaus altitudės;
- Žemės sklype Nr. 2 - 20,00 metrų (1-5 aukštai) nuo žemės paviršiaus altitudės;
- Žemės sklype Nr. 3 - 20,00 ir 29,00 metrai (1-9 aukštai) nuo žemės paviršiaus altitudės;
- Žemės sklype Nr. 4 - 20,00 metrų (1-5 aukštai) nuo žemės paviršiaus altitudės;

Projektuojamų autotransporto stovėjimo aikštelių įrengimo zonose aukštingumas - 0 m. Pastatų statyba šiose zonose negalima.

Kiekvieno planuojamo sklypo reglamentuojamas pastatų aukštingumas nurodytas detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Administracinių, komercinių ir sandėliavimo pastatų darbuotojų ir lankytojų automobilių statymas galimas ir įrengiant požeminės automobilių stovėjimo aikšteles. Požeminis užstatymas galimas tik vieno aukšto.

10. Leistinas sklypų užstatymo tankumas – Planuojamoje teritorijoje nustatomas naujai suformuotų žemės sklypų užstatymo tankumas (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo ploto):

- Žemės sklype Nr. 1 - 60 % nuo žemės sklypo ploto;
- Žemės sklype Nr. 2 - 50 % nuo žemės sklypo ploto;
- Žemės sklype Nr. 3 - 55 % nuo žemės sklypo ploto;
- Žemės sklype Nr. 4 - 35 % nuo žemės sklypo ploto;

Kiekvieno planuojamo sklypo reglamentuojamas užstatymo tankumas nurodytas detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Naujai formuojamuose sklypuose požeminio užstatymo tankumas galimas iki 85 % nuo viso sklypo ploto.

11. Leistinas sklypų užstatymo intensyvumas – Planuojamoje teritorijoje nustatomas naujai suformuotų žemės sklypų užstatymo intensyvumas (statinių bendro ploto santykis su viso sklypo plotu) ir užstatymo tūrio tankis:

- Žemės sklype Nr. 1 - 1 ir 10;
- Žemės sklype Nr. 2 - 1 ir 10;
- Žemės sklype Nr. 3 - 1 ir 10;
- Žemės sklype Nr. 4 - 1 ir 10;

Kiekvieno planuojamo sklypo reglamentuojamas užstatymo intensyvumas nurodytas detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Naujai formuojamuose sklypuose požeminio užstatymo intensyvumas galimas iki 85 % nuo viso sklypo ploto.

12. Statinių statybos zona – Naujai formuojamuose sklypuose, kur planuojamas naujas užstatymas, statybos zona nustatoma atsižvelgiant į gatvių raudonas ir užstatymo linijas, nuo žemės sklypo ribos išlaikant ne mažesnę nei 3,00 m. atstumą.

Nauji pastatai turi būti projektuojami žemės sklypų statinių statybos zonos ribose.

Nauji pastatai turi būti projektuojami išlaikant gatvės užstatymo liniją.

Privaloma išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų.

Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, išlaikant normuotus priešgaisrinius ir insoliacinius atstumus pačiame sklype ir iki kaimyninių žemės sklypų ribų. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies.

Projektuojamos autotransporto stovėjimo aikštelių įrengimo zonos.

Administracinių, komercinių ir sandėliavimo pastatų darbuotojų ir lankytojų automobilių statymas galimas ir įrengiant požeminės automobilių stovėjimo aikšteles. Požeminis užstatymas negali būti arčiau kaip 1,00 m. iki gretimų sklypo ribos.

Kiekvieno planuojamo sklypo, kur numatomas naujas užstatymas, reglamentuojama statybos zona nurodyta detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje.

13. Užstatymo tipas – Žemės sklype Nr. 1 nustatomas užstatymo tipas - Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko).

Žemės sklypuose Nr. 2, 3 ir 4 nustatomas užstatymo tipas - Laisvo planavimo (lp).

Kiekvieno planuojamo sklypo reglamentuojamas užstatymo tipas nurodytas detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

14. Susisiekimo sistemos organizavimas – Šalia planuojamos teritorijos gatvių tinklas suformuotas. Įvažiavimas į teritoriją paliekamas esamas – iš Liepų gatvės. Transporto intensyvumas padidės. Esamas gatvių pralaidumas pakankamas. Pagrindinėse gatvėse automobilių parkavimas nerekomenduojamas. Gatvėse pėsčiųjų, dviračių takams turi būti numatomi nuolydžiai prie gatvių - patogiam žmonių su negalia, dviračių, vėžimėlių, pėsčiųjų judėjimui. Numatytos naujos dviračių takų trąsos, kurios susijungia su magistraliniais miesto takais į vieningą dviračių takų sistemą. Dviračių ir pėsčiųjų takų trajektorija gali kisti techninio projekto metu.

Esamos D1 kategorijos gatvės sankryžos rekonstrukcija su Liepų gatve yra suprojektuota Žemės sklypų Liepų g. 83 ir Liepų g. 83A, Klaipėdoje, detaliuoju planu (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-02-03 įsakymu Nr. AD1-267) ir šie sprendiniai nėra keičiami.

Detaliuoju planu automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose ir požeminėse bei antžeminėse autosaugyklose vadovaujantis STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”, STR 2.02.07:2012 “Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai”, STR 2.02.08:2012 “Automobilių saugyklų projektavimas” ir STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”. Naujai suformuotuose sklypuose automobilių stovėjimo vietų skaičius, aikštelių išdėstymas ir automobilių stovėjimo aikštelės tipas (požeminė ir/ar antžeminė) gali kisti techninio projekto metu pagal statytojo parengtą projektavimo užduotį ir išlaikant visus normuojamus atstumus vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, XIV sk.

Sklypų ribose projektuojamos pagrindinės automobilių stovėjimo zonos, kurių tiksli vieta ir parametrai bus tikslinami rengiant techninius projektus.

Sklype Nr. 1 automobilių stovėjimo zonoje numatoma apie 500 automobilių stovėjimo vietų.

Sklype Nr. 2 automobilių stovėjimo zonoje numatoma apie 50 automobilių stovėjimo vietų.

Sklype Nr. 3 automobilių stovėjimo zonoje numatoma apie 180 automobilių stovėjimo vietų.

Sklype Nr. 4 automobilių stovėjimo zonoje numatoma apie 25 automobilių stovėjimo vietų.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”, gamybos ir pramonės paskirties pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis - 1 vieta 60 m² darbo patalpų ploto. Sandėliavimo paskirties pastatams - 1 vieta 100 m² sandėlių ploto. Tikslus automobilių stovėjimo vietų poreikis tikslinamas rengiant techninius projektus.

Esant poreikiui (padidėjus krovinio transporto srautams, pasikeitus AB “Klaipėdos mediena” sklypo vidaus transporto schemai ir kt.) galima įrengti naujus (papildomus) įvažiavimus į AB “Klaipėdos mediena” žemės sklypą (adresu Liepų g. 68) iš Garažų gatvės ir nuo žemės sklypo adresu Garažų g. 4a (kad. Nr. 2101/0004:567, savininkas AB “Klaipėdos mediena”) pusių. Taip pat galima keisti jau suplanuotų įvažiavimų vietas ir parametrus (įvažiavimo plotis, posūkių spinduliai ir kt.) laikantis tuo metu galiojančių normatyvų.

Įvažiavimas į žemės sklypą Nr. 2 esamas nekeičiamas, esantis šalia įvažiavimo į sklypą Nr. 1 iš inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Įvažiavimas į žemės sklypą Nr. 3 organizuojamas iš sklypo Nr. 1 ir Nr. 4 nustatant servitutus S1.1, S4.1 ir S1.2.

Įvažiavimas į žemės sklypą Nr. 4 organizuojamas iš sklypo Nr. 1 nustatant servitutą S1.1.

15. Gatvių ribos – Gatvės juostos plotis metrais tarp raudonųjų linijų: Liepų gatvė – 40,00 m; Garažų gatvė – 20,00 m;

16. Gatvės – Planuojamoje teritorijoje yra Liepų gatvė (gatvės kategorija - B1), Garažų gatvė (gatvės kategorija - D1).

17. Inžinerinių tinklų koridoriai - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatymas (pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr. 343, redakcija 2012-07-04):

1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies;

2. Dujotiekio tinklų - po 2,0 metrus į abi puses nuo iki 16 barų slėgio dujotiekio vamzdyno ašies. Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona - 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas;
3. Elektros oro linijų - po 20,0 metrų į abi puses nuo kraštinių laidų, kai linijos įtampa 110 kV, po 10,0 metrų į abi puses nuo kraštinių laidų, kai linijos įtampa 6-10 kV, po 2,0 metrus į abi puses nuo kraštinių laidų, kai linijos įtampa iki 1 kV;
4. Požeminių elektros kabelių - po 1,0 metrą į abi puses nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
5. Ryšių linijų - po 2,0 metrus į abi puses nuo požeminio kabelio trąšos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3,0 metrus aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą;
6. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos;
7. Drenažo surinktuvai - po 5,0 metrus nuo vamzdynų ašies.

18. Servitutai

Žemės sklypai Nr. 1 nustatomi servitutai:

- Servitutas S1.1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 215). Servituto plotas - 802 m².
- Servitutas S1.2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 215). Servituto plotas - 151 m².
- Servitutas S1.3 - statinių servitutas (kodas - 205), teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 202) ir teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (kodas - 212). Servituto plotas - 9835 m².
- Servitutas (kodas 206) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 7,8424 ha);
- Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 7,8424 ha).

Žemės sklypai Nr. 2 nustatomi servitutai:

- Servitutas (kodas 206) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,1961 ha);
- Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,1961 ha).

Žemės sklypai Nr. 3 nustatomi servitutai:

- Servitutas S3.1 - statinių servitutas (kodas - 205) ir teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (kodas - 212). Servituto plotas - 401 m².
- Servitutas S3.2 - statinių servitutas (kodas - 205) ir teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (kodas - 212). Servituto plotas - 433 m².
- Servitutas (kodas 206) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,9172 ha);
- Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,9172 ha).
- Sklypai Nr. 3 kelio servitutas (kodas 115) S1.1 (802 m²), S1.2 (151 m²) ir S4.1(493 m²) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas - 115).

Žemės sklypai Nr. 4 nustatomi servitutai:

- Servitutas S4.1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 215). Servituto plotas - 493 m²;

- Servitutas (kodas 206) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,1601 ha);
- Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (plotas 0,1601 ha);
- Sklypui Nr. 4 kelio servitutas S1.1 (802 m²) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas - 115)

19. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Žemės sklypui Nr. 1 nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,1453 ha;
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - 2,0411 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 2,8429 ha;
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 17,7486 ha;
- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 17,7486 ha;
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 0,3600 ha (tikslinama atsižvelgiant į teritorijoje esamus želdinius);
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos - 1,1772 ha;
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos - 1,1772 ha;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 1,7237 ha;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 9,4580 ha.

Žemės sklypui Nr. 2 nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0470 ha;
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - 0,0688 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0190 ha;
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 0,3973 ha;
- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0,3973 ha;
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 0,3973 ha (tikslinama atsižvelgiant į teritorijoje esamus želdinius);
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,0311 ha;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,1902 ha.

Žemės sklypui Nr. 3 nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - 0,2223 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0067 ha;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos - 0,0056 ha;
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 2,0747 ha;
- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 2,0747 ha;
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 2,0747 ha (tikslinama atsižvelgiant į teritorijoje esamus želdinius);
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0557 ha.

Žemės sklypui Nr. 4 nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0147 ha;
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - 0,0678 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0247 ha;
- XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 0,2491 ha;
- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0,2491 ha;

- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - 0,2491 ha (tikslinama atsižvelgiant į teritorijoje esamus želdinius);
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,0381 ha;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0831 ha.

20. Želdiniai - Nagrinėjamoje teritorijoje saugomų gyvūnų ar augalų rūšių neužregistruota. Saugomų gamtos vertybių ar istorinių želdynų, pripažintų reikšmingais, kuriems būdinga žmogaus veiklos, gamtinės ir istorinės aplinkos dermė, planuojamoje teritorijoje neužfiksuota.

Statinių statybos metu naujai suformuotuose sklypuose maksimaliai saugomi esami vertingi želdynai. Iškirštų želdinių atželdinimas pagal parengtą projektą siūlomas savivaldybės institucijos nurodytoje vietoje arba kompensuojama pinigine išraiška. Prie projektuojamos gatvės numatomi nauji želdiniai. Želdiniai ir jų sodinimo vietos detalizuojamos techninių projektų rengimo metu.

Įrengiant naujus aplinkos sutvarkymo elementus būtina saugoti esamus medžius. Techninių projektų rengimo stadijoje turi būti atlikta esamų medžių inventorizacija, nustatant jų būklę tuo metu. Saugomi esami medžiai gatvių ribose. Želdiniai, esantys komunikacijų apsaugos zonose perkeliama į greta esančias želdynų teritorijas arba naikinami įstatymų nustatyta tvarka. Želdiniai gali būti šalinami tik įvertinus juos pagal LR vyriausybės nutarimą Nr. 206 (2008-03-12) „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“. Tvarkant, projektuojant, kertant, genint želdinius ir želdinių grupes (vykdant želdinių sanavimą) planuojamos teritorijos ribose, būtina vadovautis 2017-05-26 Nr. D1-453 LR Aplinkos ministro įsakymu dėl 2007-12-21 Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo, 2008-01-29 Nr. D1-62 „Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas“ ir 2008-03-12 LR vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“.

Rengiant suformuotų sklypų sutvarkymo techninius projektus, sklypai turi būti planuojami taip, kad būtų išlaikyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (pagal LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2017-05-26 pakeitimo):

Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo pobūdis ir paskirtis	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto %
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.	10
Komercinės paskirties objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniais pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.	10

Priklausomųjų želdynų plotas žemės sklype Nr. 1 - 20450 m² (11,52% sklypo ploto);

Priklausomųjų želdynų plotas žemės sklype Nr. 2 - 863 m² (21,72% sklypo ploto);

Priklausomųjų želdynų plotas žemės sklype Nr. 3 - 4630 m² (22,32% sklypo ploto);

Priklausomųjų želdynų plotas žemės sklype Nr. 4 - 423 m² (16,98% sklypo ploto).

Suformuotose žemės sklypuose priklausomųjų želdynų plotas ir vieta tikslinama techninių projektų rengimo metu ir negali būti mažesnis nei 10% žemės sklypo ploto.

Įgyvendinant Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, žemės sklype Nr. 1 išskiriama bendro naudojimo erdvių ir želdynų zona, kurios ribos sutampa su servituto S1.3 ribomis. Šioje zonoje projektuojamas 2,50 metro pločio dviračių takas ir pėsčiųjų takas. Šiai zonai nustatomas servitutas S1.3 - statinių servitutas (kodas - 205) pėsčiųjų ir dviračių takui įrengti, teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas - 202) ir teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (kodas - 212).

21. Aplinkos apsauga ir būsimas poveikis aplinkai - Rengiamo žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano, patvirtinto 2002-04-04 Klaipėdos m. savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 165, keitimo planavimo tikslai yra šie: pakeisti žemės sklypo detaliojo plano sprendinius padalinant žemės sklypą į sklypus; detalizuojant bendrajame plane nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti.

Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas - statyba sklypuose, į kuriuos patenka inžineriniai tinklai, galima tik išsprendus tinklų iškėlimo klausimą.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų prisijungimui nenumatomi, naudojami esami.

Buitinių nuotekų nuvedimui nauji tinklai neplanuojami, naudojami esami.

Planuojamoje teritorijoje esantys pastatai yra aprūpinti elektros energija. Teritorijoje yra esama transformatorinė bei esama žemos įtampos oro linija bei požeminis kabelis. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų prisijungimo sąlygos vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.

Dujų tiekimas planuojamoje teritorijoje galimas/numatomas nuo esamų dujotiekio tinklų, esančių Liepų gatvėje.

Telekomunikaciniai tinklai planuojamoje teritorijoje bus naudojami esami.

Pastatų šildymas numatomas esamas iš kieto kuro katilinių. Visi šildymo sistemos komponentai turi atitikti esminius statinio reikalavimus.

Ūkio ir buitinių atliekų bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis. Bus numatytos vietos mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelėms.

Numatomų statyti statinių ugniai atsparumo laipsnis - ne mažesnis nei II. Gaisrų gesinimui vandens tiekimas numatomas iš planuojamų priešgaisrinių hidrantų ir vandens telkinių, esančių planuojamoje teritorijoje.

Susisiekimas – susisiekimas numatomas nuo centrinės Liepų gatvės esamomis nuvažomis. Planuojamoje teritorijoje atskirai neformuojami susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypai.

Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą.

Planuojama teritorija, Klaipėdos miesto bendrajame plane pažymėta kaip P rajonas (teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai), yra Liepų gatvėje į rytus nuo Klaipėdos miesto centrinės dalies. Teritorija užima apie 20 ha plotą. Tai gamybinė pramonės teritorija, kurioje išsidėstę įvairios paskirties pastatų bei jose vykdomos gamybinės, sandėliavimo veiklos.

Planuojamos teritorijos esamos būklės analizei atlikti panaudota G.Mačiulskio paslaugų įmonės 2017 m. parengta topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje. Toponuotraukos aukščių sistema – LAS07. Pagal topografinę medžiagą planuojamos teritorijos reljefas lygus, žemės paviršiaus altitudės visoje teritorijoje svyruoja nuo 1,60 iki 6,00. Vidutinė žemės sklypo altitudė – 3,80. Pavienėse vietose žemės paviršius nužemėja iki 0,45 ir iškyla iki 8,00.

Atstumas nuo artimiausiai esančių taršos šaltinių iki artimiausio pavienio gyvenamojo namo yra apie 150 metrų pietų kryptimi (Liepų g. 62A, Klaipėda), iki artimiausių gyvenamųjų teritorijų Paupių kvartalo 220 metrų rytų kryptimi ir 1160 metrų vakarų kryptimi iki Luizės kvartalo. Artimiausias gydymo įstaiga – Klaipėdos vaikų ligoninė (K.Donelaičio g. 7, Klaipėda) yra už 1700 metrų pietvakarių kryptimi, artimiausia švietimo įstaiga - Svirpliukas, Klaipėdos lopšelis-darželis (Liepų g. 43A, Klaipėda) už 1350 metrų pietvakarių kryptimi, Žilvitis - Klaipėdos lopšelis-darželis (Vyšnių g. 13, Klaipėda) už 1100 metrų pietų kryptimi. Kitų mokyklų, gydymo įstaigų artimiausioje aplinkoje (1000 m spinduliu) nėra.

Atstumas nuo artimiausių planuojamų taršos šaltinių iki artimiausio pavienio gyvenamojo namo yra apie 190 metrų pietų kryptimi (Liepų g. 62A, Klaipėda), iki artimiausių gyvenamųjų teritorijų Paupių kvartalo 180 metrų rytų kryptimi ir 1200 metrų vakarų kryptimi iki Luizės kvartalo. Artimiausias gydymo įstaiga – Klaipėdos vaikų ligoninė (K.Donelaičio g. 7, Klaipėda) yra už 1750 metrų pietvakarių kryptimi, artimiausia švietimo įstaiga - Svirpliukas, Klaipėdos lopšelis-darželis (Liepų g. 43A, Klaipėda) už 1400 metrų pietvakarių kryptimi, Žilvitis - Klaipėdos lopšelis-darželis (Vyšnių g. 13, Klaipėda) už 1150 metrų pietų kryptimi.



Atstumai nuo taršos šaltinių

- Esami
- Planuojami

Atstumas nuo esamų TŠ nuo planuojamų

	Atstumas nuo esamų TŠ	nuo planuojamų
1	Artimiausias pavienis gyvenamasis namas	150 metrų 190 metrų
2	Artimiausių gyvenamųjų teritorijų (Paupių kvartalo)	220 metrų 180 metrų
3	Svirpliukas, Klaipėdos lopšelis-darželis (Liepų g. 43A)	1350 metrų 1400 metrų
4	Žilvitis - Klaipėdos lopšelis-darželis (Vyšnių g. 13)	1100 metrų 1150 metrų
5	Luizės kvartalas (prekybos centras)	1160 metrų 1200 metrų
6	Artimiausias gydymo įstaiga – Klaipėdos vaikų ligoninė	1700 metrų 1750 metrų

Kitų mokyklų, gydymo įstaigų artimiausioje aplinkoje (1000 m spinduliu) nėra.

Teritorijos apsaugos statusas.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomų teritorijų statusą turinčias teritorijas, ji nėra priskirta Europos ekologinio tinklo Natūra 2000 teritorijai. Ekologinio tinklo *NATURA 2000* gamtosauginiai tikslai - padėti užtikrinti biologinę įvairovę, apsaugant natūralias buveines ir laukinę fauną bei florą europinėje valstybių narių teritorijoje. Artimiausia saugoma teritorija yra 3200 m atstumu į vakarus – Kuršių nerijos nacionalinis parkas su jame esančiais draustiniais.

Artimiausia Europos ekologinio tinklo Natūra 2000 teritorija BAST ta pačia kryptimi, t.y. už 3200 metrų atstumu į vakarus:

Pavadinimas: Kuršių nerija

Vietovės identifikatorius (ES kodas): LTNER0005

Vieta: Neringos sav.

Plotas: 9985,841132

Statuso suteikimo data: 2005-08-31

Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: 2110, Užumazginės pustomos kopos; 2120, Baltosios kopos; 2130, Pilkosios kopos; 2140, Kopų varnauogynai; 2170, Kopų gluosnynai; 2180, Medžiais apaugusios pajūrio kopos; 2190, Drėgnos tarpkopės; 2320, Pajūrio smėlynų tyruliai; Didysis auksinukas; Pajūrinė linažolė; Perpelė.

Planuojama teritorija neigiamos įtakos saugomoms ar Natūra 2000 teritorijoms neturės.

Saugomos gyvūnų ar augalų rūšys, natūralios buveinės, saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės.

Detalusis planas rengiamas pagal ankščiau parengtus teritorijų planavimo dokumentus, todėl neigiamos įtakos saugomoms gyvūnų ar augalų rūšims bei natūralioms buveinėms neturės. Planuojamoje teritorijoje saugomų regioninių parkų, draustinių, gamtinių buveinių, apsaugai svarbių teritorijų nėra, todėl žalios saugomoms gamtos vertybių teritorijoms, saugomos gyvūnų ar augalų rūšims, natūralioms buveinėms nebus.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro žemėlapiu, planuojamoje teritorijoje kultūros vertybių įregistruota nėra. Artimiausios kultūros paveldo gretimybės yra šios: 900 m į pietvakarių – Skerdyklos pastatų kompleksas (15973), 750 m. pietus – Sandėlių kompleksas (15792), už 550 km į rytus Paupio dvaro sodybos ir ligoninės pastato kompleksas, vad. Bachmano dvaru (244).

Planuojama teritorija neigiamos įtakos nekilnojamojo kultūros paveldo ir saugomiems objektams neturės.

Teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimas.

Detaliojo plano įgyvendinimas nesudaro reikšmingų prielaidų sąlygoti planuojamos teritorijos bei gretimų teritorijų aplinkos kokybės normų viršijimo, nes plano tikslai ir sprendiniai siejami su racionaliu teritorijos planavimu. Tai sudarys sąlygas darniai vidinei teritorijos plėtrai, nedarant žymaus neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms.

Dėl detaliojo plano pakeitimo transporto srautų padidėjimas neplanuojamas, galimas nežymus triukšmo bei oro užterštumo padidėjimas, tačiau teisės aktuose nustatytų normų neviršys. Nauja cheminė ir biologinė tarša nenumatoma ir išliks esama. Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, nenumatomas. Gausus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Statybų metu derlingą dirvožemio sluoksnį būtina išsaugoti.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas palyginant su atitinkamais Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateikiamais didžiausiais

leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Esamas aplinkos triukšmo lygis.

Esamas aplinkos triukšmo lygis prie PŪV buvo nustatytas remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės 2015 m. strateginiu suminio triukšmo žemėlapiu.

Esamas aplinkos triukšmas artimiausioje gyvenamoje aplinkoje:

Vieta	Suminio triukšmo rodiklis L_{dvn} , dBA	Suminio triukšmo rodiklis $L_{nakties}$, dBA
UAB „Klaipėdos mediena“ sklypo riba	60-64	45-49

Pagrindinis veiksnys lemiantis triukšmo lygį šioje gyvenamoje aplinkoje yra transportas miesto gatvėse.

Prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygiai ties sklypų ribomis, visais paros laikotarpiais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo lygių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011.

Atsižvelgiant į esamą triukšmo lygį vertinamoje teritorijoje, planuojama ūkinė veikla akustinio efekto foniniam triukšmo lygiui vertinamoje teritorijoje neturės, kadangi skirtumas tarp vykdomos veiklos sukeliama triukšmo ir esamo foninio triukšmo reikšmių yra didesnis kaip 10 dBA (esant didesniam negu 10 dBA triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo skirtumui, dominuoja didesnę triukšmą sukeliantis šaltinis).

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008-04-30 įsakymu Nr. D1-230 patvirtintais Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais (Žin., 2008, Nr. 53-1987; 2013, Nr. 86-4325) (toliau – Reikalavimai), preliminarusis ekogeologinis tyrimas sklypuose atliekamas 6 punkte numatytais atvejais. Vadovaujantis Reikalavimų 8 punktu, jei toks tyrimas 6 punkte nurodytomis sąlygomis nebuvo atliktas, RAAD teikia privalomą nurodymą atlikti preliminarųjį ekogeologinį tyrimą. Detalusis ekogeologinis tyrimas atliekamas Reikalavimų 11 punkte numatytais atvejais. Vadovaujantis Reikalavimų 17 punktu, jei toks tyrimas 11 punkte nurodytomis sąlygomis nebuvo atliktas, RAAD teikia privalomą nurodymą atlikti detalųjį ekogeologinį tyrimą. Gautose LGT ataskaitos vertinimo išvadose nurodoma, ar cheminėmis medžiagomis užterštos teritorijos tvarkymas yra būtinas. Cheminėmis medžiagomis užterštos teritorijos tvarkomos vadovaujantis Reikalavimų III dalyje pateiktais reikalavimais cheminėmis medžiagomis užterštos teritorijos tvarkymui.

Vadovaujantis Reikalavimų 6.1 punktu, detaliuoju planu nėra keičiama sklypų žemės naudojimo paskirtis (būdas) (naujai suformuotiems sklypams žemės naudojimo paskirtys ir būdai nustatomi vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu). Vadovaujantis Reikalavimų 6.2 punktu teritorijoje neplanuojama statyti/įrengti gyvenamosios, gydymo, mokslo, sporto, viešbučių, administracinės ar poilsio paskirties pastatus/patalpas, įrengti rekreacines teritorijas. Vadovaujantis Reikalavimų 6.3 punktu jeigu bus planuojama ar pakeičiama veikla (Reikalavimų 1 priedas 6.1.3 punktas - jei vienos ar daugiau rūšių medžio plokščių: orientuotų skiedrantų plokščių, smulkintų plokščių arba plaušų plokščių, kai gamybos pajėgumas didesnis kaip 600 m³ per dieną) – per 2 metus nuo veiklos rūšies pradžios arba jos pasikeitimo datos, išskyrus 6.5 papunktyje nurodytus atvejus. Vadovaujantis Reikalavimų 6.4 punktu įmonė nėra gavusi Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LGT) vertinimo išvados, parengtos remiantis požeminio vandens stebėsenos ar kitų tyrimų rezultatais, apie preliminarinio ir (ar) detaliojo ekogeologinio tyrimo poreikį. Vadovaujantis Reikalavimų 6.5 punktu, veiklos vykdytojas nesiekia kriterijų nurodytos Reikalavimų 1 priede.

Atsižvelgiant į aukščiau detalizuotus punktus ir kad įmonėje perdirbamos medienos kiekis yra 195000 m³/metus arba 535 m³/dieną (vadovaujantis AB „Klaipėdos mediena“ pateiktu 2017-05-16 raštu Nr. 12.005/108, kuris pridedamas byloje 123 psl.), atlikti preliminarius ekologinius tyrimus nėra kriterijų.

Rengiant naujų pastatų techninius projektus rekomenduojama atlikti pastato statybos vietoje geologinius tyrimus.

Oras. PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės nustatytos remiantis „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašą“ patvirtintu LR AM ir LR SAM 2007-06-11 įsakymu Nr. D1-239/V-469) bei LR AM ir SAM 2010-07-07 įsakymu Nr. D1-585/V-611 patvirtintomis „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis“. Vertinant PŪV išmetamų teršalų sklaidos aplinkos ore matematinio modeliavimo rezultatus, matyti, kad kietųjų dalelių atveju, kartu su fonine tarša, ribinės vertės nėra viršijamos.

Kvapai. Kvapų koncentracijas gyvenamosios aplinkos ore reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³) nebus viršijama.

Jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu.

Planuojamos teritorijos ribose nėra registruotų gamtos ir kultūros paveldo vertybių, kurioms detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas gali turėti reikšmingas pasekmes. Planuojamos teritorijos rytinės ir pietinės pusės parkaštys, t.y. žaliosios zonos patenka į 0,1% tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių mažos tikimybės (0,1%) potvynių zoną. Nedidelė rytinės teritorijos pusės žaliosios zonos dalis patenka į 1% tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių vidutinės tikimybės (1%) potvynių zoną. Užstatymo teritorijos į potvynių zonas nepatenka. Pagal Klaipėdos apskrities teritorijos bendrąjį (generalinį) planą teritorija taip pat nepatenka ir į gamtinio karkaso teritoriją.

Klaipėdos miesto bendrajame plane nėra numatyti gamtinio karkaso sprendiniai, todėl teritorija negali būti pažymėta gamtinio karkaso atžvilgiu, pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius. Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės bendrojo plano Kraštovaizdžio tvarkymo brėžinio pateikta 5 priede.

Projektuojamų sklypų apželdinimas procentais numatomas vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.

Planuojama veikla nekerta nei valstybinių parkų, nei draustinių, nei Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų, todėl galima konstatuoti, kad planuojama teritorija nėra jautri aplinkos apsaugos požiūriu.

Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmes sumažinti ar kompensuoti.

Sprendinių įgyvendinimo neigiamos pasekmės žmonių sveikatai ir gerovei bei vietovės gamtinio pagrindo savitumui nebus reikšmingos.

Detalioju planu numatytos priemonės racionaliam žemės naudojimui, suformuota optimali pramonės struktūra turės teigiamos įtakos aplinkai.

Vykdydami projektavimo ir statybos darbus, neigiamų pasekmių aplinkai prevencija turės būti įgyvendinama institucinės kontrolės ir stebėsenos priemonėmis LR teisės aktuose numatyta tvarka. Taikant šias priemones, reikšmingos neigiamos pasekmės aplinkai labai mažai tikėtinos.

Įmonėje sanitarinė apsaugos zona sutapatinta su sklypo ribomis. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zona (20,3066 ha) įregistruota remiantis 2015-09-16 Nacionalinės

žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimu Nr.13SK-215-(14.13.111.). Sprendimas priimtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2008-04-01 raštu Nr. (9.14.5)-LV4-2024, t.y. sprendimas dėl AB „Klaipėdos mediena“ gamybos reorganizavimo, naujos katilinės statybos ir drožlių džiovyklų modernizavimo poveikio aplinkai požiūriu bei Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2007-10-24 normatyvinių dokumentų bei gaminių higieninės ekspertizės protokolu Nr.E12-34, kuriuose teigiama, kad įvertinus planuojamą taršą SAZ galima sumažinti iki sklypo zonos ribų.

Nauji planuojami pastatai – pramonės ir sandėliavimo paskirties ar komercinės paskirties. SAZ ribų planuojami pastatai neįtakoja, SAZ nekeičiama. Planuojamų pastatų techninių projektų metu, įvertinus, kad planuojamai ūkinei veiklai nustatomas SAZ, bus atliekamos SAZ tikslinimo procedūros atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą.

Naujai projektuojami žemės sklypai Nr. 2, 3 ir 4, kuriems nustatomi naudojimo būdai yra komercinės paskirties objektų teritorijos ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, patenka į esamą įteisintą AB „Klaipėdos mediena“ gamybinio objekto sanitarinę apsaugos zoną. Vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu 1992-05-12 Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (aktualia nuo 2017-06-22 redakcija) ir LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu 2002-05-16 Nr. IX-886 (aktualia nuo 2017-05-01 redakcija) naujai projektuojamuose sklypuose Nr. 2,3 ir 4 draudžiama statyti pramonės bei gamybinius pastatus ir įrenginius, kurie gali įtakoti nustatytos SAZ ribų didinimą ir gali pakenkti jau esančios įmonės (AB „Klaipėdos mediena“) darbuotojų sveikatai. Taip pat draudžiama statyti gyvenamosios paskirties pastatus (namus), sodo namus, viešbučių, administracinių, prekybos, maitinimo, kultūros, mokslo (vaikų įstaigas, mokyklas), poilsio, gydymo (medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus), sporto (taip pat ir sporto įrenginius) ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu, įrengti minėtų objektų patalpas kitos paskirties pastatuose, steigti rekreacines teritorijas, išskyrus atvejus, kai minėti objektai naudojami tik įmonės reikmėms.

Atstumas nuo artimiausiai esančių taršos šaltinių iki artimiausio pavienio gyvenamojo namo yra apie 150 metrų pietų kryptimi (Liepų g. 62A, Klaipėda), iki artimiausių gyvenamųjų teritorijų Paupių kvartalo 220 metrų rytų kryptimi ir 1160 metrų vakarų kryptimi iki Luizės kvartalo. Artimiausias gydymo įstaiga – Klaipėdos vaikų ligoninė (K.Donelaičio g. 7, Klaipėda) yra už 1700 metrų pietvakarių kryptimi, artimiausia švietimo įstaiga - Svirpliukas, Klaipėdos lopšelis-darželis (Liepų g. 43A, Klaipėda) už 1350 metrų pietvakarių kryptimi, Žilvitis - Klaipėdos lopšelis-darželis (Vyšnių g. 13, Klaipėda) už 1100 metrų pietų kryptimi. Kitų mokyklų, gydymo įstaigų artimiausioje aplinkoje (1000 m spinduliu) nėra.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos, kadangi nėra kriterijų. Detaliojo plano keitimo planavimo tikslai yra šie: pakeisti žemės sklypo detaliojo plano sprendinius padalinant žemės sklypą į sklypus; detalizuojant bendrajame plane nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti.

Planuojama ūkinė veikla nėra esamos įmonės veiklos keitimas ar išplėtimas, taip pat nėra gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimas ar keitimas, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimas, naujų technologijų įdiegimas ar kitoks pakeitimas, galintis daryti neigiamą poveikį aplinkai.

Techninių projektų metu, detalizuojant planuojamas ūkines veiklas privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūras, jei PŪV atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priede numatytus kriterijus.

Vadovaudamasi LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 697 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650), LR aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 patvirtintu Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 136-4971) parengtas žemės sklypo Liepų g. 68 detaliojo plano, patvirtinto 2002-04-04 Klaipėdos m. savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 165, keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos 2017-08-18 raštu Nr. (4.36)-R2-2419 priimta atrankos išvada – strateginių pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.

Danės upės apsaugos juosta ir zona. Vandens telkinių apsaugos juosta ir zona buvo nustatyta Žemės sklypo Klaipėdoje, Liepų g. 68, formavimo ir pertvarkymo projektu, kuris patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2017-09-11 Nr. AD1-2254 (pridedamas byloje 273 psl.). Prie pastatytų ir inventorizuotų pastatų ir statinių esama apsaugos juosta pastatus apeina ir nekerta pastatų ribų. Nauji pastatai ar rekonstruojami senieji negalės būti statomi Danės upės apsaugos juostoje.

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos plotas tikslinamas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 8.1.1 punktu bei 8.2 p. t.y. šie geležinkelio keliai nėra viešojo (bendrojo) naudojimo keliai, o privažiuojamieji geležinkelio keliai, kurių apsaugos zona sutampa su kelio statinio ribomis, bet negali būti arčiau kaip 3.1 metro nuo kelio ašies.

Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu.

Įgyvendinant įvairių lygmenų projektus, visada svarbu atsižvelgti į visuomenės nuomonę ir išklaudyti pastabas ir pasiūlymus, susijusius su konkrečiu projektu. Rengiant žemės sklypo Liepų g. 68 detalųjį planą, patvirtintą 2002-04-04 Klaipėdos m. savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 165, visi suinteresuoti asmenys, visuomenė buvo supažindinta su priimamais sprendiniais ir jiems pritarė, todėl tikėtina, kad visuomenės nepasitenkinimo rengiamu detaliojo plano pakeitimu, kuris nekeičia, o detalizuoja bendrojo plano sprendinius, nebus.

Prognozuojamas teigiamas visuomenės požiūris į rengiamą planą, kadangi įgyvendinus jo sprendinius, bus išspręstas inžinerinės infrastruktūros klausimas, sutvarkyta aplinka, sudarytos sąlygos pritraukti investicijas, sukurti naujas darbo vietas.

22. Priešgaisriniai reikalavimai – Detaliajame plane nustatant sklypų užstatymo statiniais zonas, ribas ar linijas, priimamas statinių atsparumo ugniai laipsnis – III.

Konkretūs saugos atstumai tarp pastatų bus numatomi statinių techniniuose projektuose. Neišlaikant saugių atstumų, ribojant gaisro plitimą į gretimus statinius bus numatomos priešgaisrinės sienos (ekranai), atskiriančios statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrinančios, kad vienoje priešgaisrinės užtvartos pusėje kilęs gaisras neišplis į už jos esantį gretimą statinį.

Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys bus numatomi ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys bus parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams bus užtikrinta galimybė iš visų pusių ne didesniu kaip 25 m atstumu privažiuoti prie pastatų, kurių plotis didesnis kaip 100 m (sklypai Nr. 1 ir Nr. 3).

Į planuojamą teritoriją numatomi septyni įvažiavimai: vienas įvažiavimas įrengtas iš Klaipėdos miesto Liepų gatvės, kiti šeši – iš Klaipėdos miesto Garažų gatvės.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda (Trilapio g. 12, Klaipėda) randasi ~ 1,71 km. atstumu. PGT yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems ekstremaliems įvykiams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – $(1,71 / 40) \cdot 60 = 2,57$ min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 15,32 min.

23. Atliekų šalinimas - Susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr.722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje susidarančios ūkio ir buitinės atliekos komplektuojamos į požeminius arba į pusiau požeminius konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Klaipėdos mieste vykdoma komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo aikštelių, panaudojant požeminius ir pusiau požeminius konteinerius programa, todėl numatomos tokių aikštelių įrengimo vietos remiantis 2010-11-12 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2011 „Klaipėdos miesto savivaldybės mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietų ir aikštelių išdėstymo schema“. Atliekų konteinerių vieta ir kiekis sklypuose sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

24. Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas - „Žemės sklypo Liepų g. 68 Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 balandžio 04 d. Nr. 165 keitimas“ geriamojo, buitinių nuotekų bei paviršinių nuotekų tinklų, šilumos tinklų, telefono tinklų, elektros tinklų, teritorijos ir gatvių apšvietimo tinklų inžineriniai sprendiniai detalaus plano studijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas, įvertinant teritorijos esamą įsisavinimą ir planuojamą užstatymą.

„Žemės sklypo Liepų g. 68 Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001 balandžio 04 d. Nr. 1654 keitimas“ apimtyje numatoma suformuoti tris komercinės paskirties objektų ir pramonės ir sandėliavimo objektų sklypus, ir vieną pramonės ir sandėliavimo objektų sklypą.

Komercinės paskirties objektų ir pramonės ir sandėliavimo objektų paskirties sklypas Nr. 1, $S=177486 \text{ m}^2$;

Komercinės paskirties objektų ir pramonės ir sandėliavimo objektų sklypas Nr. 2, $S= 3973 \text{ m}^2$;

Komercinės paskirties objektų ir pramonės ir sandėliavimo objektų sklypas Nr.3, $S= 20747 \text{ m}^2$;

Pramonės ir sandėliavimo objektų sklypas Nr. 4, $S= 2491 \text{ m}^2$.

Planuojamos teritorijos detalaus plano keitimo inžinerinių tinklų sprendiniai įvertina sklypo Liepų g. 68 vykdomą užstatymą pagal paruoštus atskirus etapinio projektavimo ir statybos techninius projektus bei suformuotų žemės sklypų Liepų g. 68 inžinerinį aprūpinimą.

Detalaus plano ruošimo studijoje pagal „Detaliųjų planų ruošimo taisykles“ pateikiami planuojamos teritorijos galimų aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų schemas.

Detalaus planavimo projektiniuose sprendiniuose numatomi inžinerinių tinklų koridoriai.

Sanitarinės inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Valst., žin. 1992, Nr. 22-652) ir vėlesnėmis redakcijomis Visi inžinerinių tinklų sprendiniai bus detalizuojami sekančiose projekto studijoje pagal atskiras inžinerinių tinklų prijungimo technines sąlygas.

Į planuojamo sklypo užstatymo zonas patenkantys inžineriniai tinklai iškeliami arba naikinami. Perklotų tinklų nuosavybės teisės perduodamos tinklo savininkui, o naikinami tinklai kompensuojami jų

savininkams likutine verte. Sklypų savininkų sutikimai dėl jiems priklausančių tinklų pertvarkymo pateikiami.

Esami įvadiniai inžineriniai tinklai, kurie aptarnavo griaunamus pastatus ir esantys sklypo savininko nuosavybėje naikinami dėl jų parametrų neatitikimo padidėjusiems poreikiams ir dėl pasikeitusių įvadų vietų.

Detalioju planu numatytos inžinerinių tinklų trasos ir galiniai sujungimo taškai tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose pagal konkrečius statybos objektus ir tinklus eksploatuojančių organizacijų pateiktus techninius reikalavimus.

Buitinių nuotekų tinklai.

„Teritorijos Liepų g. 68 Klaipėdoje“ buitinių nuotekų tinklų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų buitinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. REG 31429, išduotomis 2017-05-17 d.

Planuojamos teritorijos Liepų g.68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 1 buitinių nuotekų išleidimas numatomas pajungti prie esamos buitinių nuotekų linijos DN-110 mm Garažų g. ir nuvestos į esamą buitinių nuotekų siurblinę NS-4.

Planuojamos teritorijos Liepų g.68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 2 buitinių nuotekų tinklus numatoma pajungti į esamus buitinių nuotekų tinklus DN-250 mm Liepų g. Nuo sklypo Nr. 2 iki Liepų g. buitinių nuotekų tinklus numatoma pravesti per sklype Nr. 1 suformuotą servituto koridorių.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 3 buitinių nuotekų išleidimas numatomas pajungti į esamus buitinių nuotekų tinklus DN-250 mm Liepų g.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 4 buitinių nuotekų tinklus numatoma pajungti į esamus buitinių nuotekų tinklus DN-250 mm Liepų g. Nuo sklypo Nr. 4 iki Liepų g. buitinių nuotekų tinklus numatoma pravesti per sklype Nr. 1 suformuotą servituto koridorių.

Žemės sklypo Liepų g. 68 Klaipėdoje esamų AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų išsaugojimui nustatomas servitutas „Naudoti ir aptarnauti“.

Po planuojamu sklypo užstatymu AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybėje esanti buitinių nuotekų tinklų linija numatoma iškelti iki taško A už sklypo ribos. Jei ruošiant buitinių nuotekų tinklų linijos iškėlimo projektą, įvertinant linijos pailgėjimą ir galimus susikirtimus su kitais esančiais tinklais, nebus galimybės užtikrinti normatyvinį linijos nuolydį, buitinių nuotekų iškėlimo liniją numatoma perkloti iki esamo šulinio KF-244 prie siurblinės NS-03.

Buitinių nuotekų savitakiniai tinklai bus montuojami iš PVC plastmasinių nuotekų tinklų. Slėginiai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PE PN 6.3 slėginių vamzdžių.

Konkrečių objektų buitinių nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

Vandentiekio tinklai.

Teritorijos Liepų g. 68 Klaipėdoje“ vandentiekio tinklų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų buitinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. REG 31429, išduotomis 2017-05-17 d.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 1 vandens tiekimas esamas įvadine vandentiekio linija DN-110 mm Liepų g. Sklypo Nr. 1 vandentiekio įvado apskaitos ir nuosavybės rįba požeminėje kameroje prie Liepų g.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 2 vandens tiekimas numatomas pajungti prie esamų vandentiekio tinklų DN-200 mm Liepų g. Nuo sklypo Nr. 2 iki Liepų g. vandentiekio tinklus numatoma pravesti per sklype Nr. 1 suformuotą servituto koridorių.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 3 vandens tiekimas numatomas pajungti prie Liepų g. praeinančios vandentiekio linijos DN-200 mm.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 4 vandens tiekimas numatomas pajungti prie esamų vandentiekio tinklų DN-200 mm Liepų g. Nuo sklypo Nr. 4 iki Liepų g. vandentiekio tinklus numatoma pravesti per sklype Nr. 1 suformuotą servituto koridorių.

Planuojamos teritorijos Liepų g.68 formuojamų sklypų išorės gaisrų gesinimui naudojama esama veikianti gaisrinio vandentiekio sistema, susidedanti iš pagal norminius atstumą įrengtų antžeminių ir požeminių gaisrinių gidrantų ant sužiedinto D-200 mm. vandentiekio tinklo. Esama gaisrinio vandentiekio siurblinė prie Danės upės numatoma demontuoti, prieš tai pastačius naują, atitinkančią gamyklos perspektyvinio vystymo poreikius ir normatyvinius reikalavimus, gaisrinio vandentiekio siurblinę..

Žemės sklypo Liepų g. 68 Klaipėdoje esamų AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklų išsaugojimui nustatomas servitutas „Naudoti ir aptarnauti“.

Vandentiekio tinklai numatomi kloti iš plastmasinių PE 100 vandentiekio vamzdžių. Esamų vartotojų prijungimo vandentiekio tinklai išsaugomi, numatant jų aptarnavimui reikalingus žemės servitutus.

Konkrečių objektų vandens pajungimas bus atliekamas techninio projekto studijoje įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

Paviršinių nuotekų tinklai.

Teritorijos Liepų g. 68 Klaipėdoje lietaus nuotekų tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano studijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų lietaus nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. REG 31429, išduotomis 2017-05-17 d.

Esami teritorijos lietaus nuotekų valymo įrenginiai, patenkantys po planuojamu užstatymu, numatomi demontuoti, prieš tai pastačius ir sumontavus naujus sklypo Nr. 1 planuojamos teritorijos Liepų g. 68 pietrytinėje sklypo dalyje lietaus nuotekų valymo įrenginius nuo teritorijos stogų ir kietųjų teritorijos dangų.

Išvalyti lietaus valymo įrenginiuose lietaus nuotekų tinklai per šulinyje montuojamą savitakinį lietaus vandens debitomatinį išleidžiamą į Danės upę.

Pagal normatyvinius reikalavimus paskaičiuoti lietaus nuotekų valymo įrenginiai bus statomi pagal atskiru techniniu projektu suprojektuotus santykinai užteršto lietaus nuotekų vandens valymo įrenginius.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 2 lietaus nuotekų tinklus numatoma pajungti į esamus lietaus nuotekų tinklus DN-315 mm Liepų g. Nuo sklypo Nr. 2 iki Liepų g. lietaus nuotekų tinklus numatoma pravesti per sklype Nr. 1 suformuotą servituto koridorių.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 3 lietaus nuotekų išleidimas numatomas pajungti į esamus lietaus nuotekų tinklus DN-315 mm Liepų g.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 4 lietaus nuotekų tinklus numatoma pajungti į esamus lietaus nuotekų tinklus DN-315 mm Liepų g. Nuo sklypo Nr. 4 iki Liepų g. lietaus nuotekų tinklus numatoma pravesti per sklype Nr. 1 suformuotą servituto koridorių.

Vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr. 343 paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2,5 metrus nuo vamzdinių ašies. Vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir daugiau, apsaugos zonos plotis nuo vamzdinių ašies yra po 5,0 metrus.

Lietaus nuotekų tinklai bus įrengti iš plastmasinių nuotekų tinklų,

Konkrečių objektų lietaus nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ reikalavimais, į atvirus vandens telkinius galima išleisti tik valymo įrenginiuose išvalytas lietaus nuotekas.

Elektros tiekimas.

Teritorijos Liepų g. 68 Klaipėdoje elektros tinklų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų elektros tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. REG. 30147, išduotomis 2017-05-05 d. AB „ESO“ įmonės.

Sklypo objektų elektros maitinimas pajungtas 10 kv. kabelinėmis linijomis iš AB „ESO“ esamos rajoninės pastotės Garažų g. RP110/10 kv „Danė“.

Nuosavybės, eksploatacijos ir apskaitos riba tarp vartotojo ir tinklo operatoriaus nustatyta ant 10 kv. įvado į teritorijos vidaus tinklus ant TR-157 įvadinių 10 kv. narvelių.

Esama TR-32 patenkanti į Danės upės apsaugos juostą naikinama ir joje esanti 10 kv. elektros energijos apskaita perkeliama į rekonstruojamą TR-548.

Visi 10 kv. AB „ESO“ elektros kabeliai nuo naikamos TR-32 atjungiami ir 10 kv. movų ir 10 kv. kabelinių jungčių pagalba perjungiami į rekonstruojamą TR-548.

Pagal naudojamą planuojamos teritorijos paskirtį, kurios pramoniniai veiklai buvo reikalingas didelis elektros energijos poreikis, šiuo metu esamų objektų elektros maitinimui yra veikiančios keturios transformatorinės pastotės. Dalis šių objektų įrengti numatomuose griauti pastatuose ir jų statybinė dalis įterpta į šiuos pastatus. Elektros tinklų transformatorinės pastotės ir dalis elektros tinklų yra vartotojo nuosavybė.

Kabelinės elektros linijos numatomos pakloti numatomuose inžinerinių tinklų koridoriuose. Visi elektros kabeliai, paklojami naujai suformuotuose infrastruktūros koridoriuose ir užvedami į naujai projektuojamus inžinerinius objektus.

Nustatomi ir išskiriami 10 kV ir 0,4 kV kabelinių linijų klojimo tranšėjose ir eksploataavimo žemės servitutai.

Perklotų AB „ESO“ elektros tinklų nuosavybės teisės perduodamos tinklo savininkui, o naikinami tinklai kompensuojami jų savininkams likutine verte.

Žemės sklypo Liepų g. 68 Klaipėdoje sklype Nr. 1 esamų AB „ESO“ 10 kv. elektros tinklų išsaugojimui nustatomas servitutas „Naudoti ir aptarnauti“.

Konkrečių objektų elektros pajungimas ir AB „ESO“ priklausančių elektros tinklų iškėlimas ar pertvarkymas bus atliekamas sekančiose projektavimo stadijose pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

Teritorijos apšvietimas.

Teritorijos Liepų g. 68 Klaipėdoje apšvietimo tinklų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų apšvietimo tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 1 privažiavimo kelių ir teritorijos apšvietimo tinklo apšvietimo elektros maitinimas ir valdymas prie esamų ir planuojamų pastatyti transformatorinių pastočių esamų ir planuojamų sumontuoti apšvietimo valdymo ir apskaitos spintų su apsaugos, televaldymo ir apšvietos galios reguliavimo prietaisais

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 2 privažiavimo kelių ir teritorijos apšvietimo tinklo apšvietimo elektros maitinimas ir valdymas nuo sklypo Nr. 2 pastatų vidaus abonentinių elektros tinklų.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 3 privažiavimo kelių ir teritorijos apšvietimo tinklo apšvietimo elektros maitinimas ir valdymas nuo sklypo Nr. 3 pastatų vidaus abonentinių elektros tinklų.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 4 privažiavimo kelių ir teritorijos apšvietimo tinklo apšvietimo elektros maitinimas ir valdymas nuo sklypo Nr. 4 pastatų vidaus abonentinių elektros tinklų.

Planuojamų sklypų privažiavimo kelių ir teritorijos kabelinį apšvietimo tinklą numatoma atlikti naudojant cinkuotas gembines atramas ir šviestuvus su ekonominėmis LED tipo lempomis. Teritorijos pėsčiųjų ir dviračių takų apšvietimui numatomi toršeriniai šviestuvai su LED tipo lempomis. Prijungimo vietoje numatoma pastatyti linijos apsaugos aparatus.

Prie Garažų g. planuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės apšvietimo elektros maitinimas ir valdymas numatomas iš Garažų g. praeinančios AB „Gatvių apšvietimas“ nuosavybėje esančios apšvietimo linijos.

Konkretus el. apšvietimo pajungimas valdymas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas AB „Gatvių apšvietimas“ technines sąlygas.

Telefono tinklai.

Teritorijos prie Liepų g. 68 Klaipėdoje telefono tinkle dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų telefono tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes.

Esami telekomunikacijų tinklai pagal galimybes išsaugomi ir pertvarkomi.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 1 telekomunikacijų įvadas esamas į administracinį pastatą.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 2 telefonizavimas numatomas pajungti prie esamų telekomunikacijų tinklų DN-100 mm Liepų g. Nuo sklypo N2 iki Liepų g. telekomunikacijų tinklus numatoma pravesti per sklype Nr. 1 suformuotą servituto koridorių.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 3 telefonizavimas numatomas pajungti prie esamų telekomunikacijų tinklų DN-100 mm Liepų g.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 4 telefonizavimas numatomas pajungti prie esamų telekomunikacijų tinklų DN-100 mm Liepų g. Nuo sklypo N4 iki Liepų g. telekomunikacijų tinklus numatoma pravesti per sklype Nr. 1 suformuotą servituto koridorių.

Žemės sklypo Liepų g. 68 Klaipėdoje esamų AB „TELIA“ LT telekomunikacijų tinklų išsaugojimui nustatomas servitutas „Naudoti ir aptarnauti“.

Planuojamos teritorijos sklype Liepų g. 68 suprojektuotų ir statomų objektų telefonizavimo tinklai išspręsti su šių objektų techniniais projektais ir šiuo detalioju planu nustatomi jų naudojimo servitutai.

Per prie Garažų g. planuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę praeinanti ryšių kanalizacijos linija apsaugoma g/b kelio plokštėmis, šulinių liukai keičiami 40,0 t. apkrovai.

Konkretus ryšių tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui AB „TELIA“ LT išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Šilumos tinklai.

Teritorijos prie Liepų g. 68 Klaipėdoje šilumos tiekimo tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą

ir įvertinant esamų šilumos tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis REG. 31258 išduotomis 2017-05-15 d. AB „Klaipėdos energija“ įmonės.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų aukštos temperatūros reikalaujančios technologijos gamybos poreikiams šilumos tiekimas nuo esamos AB „Klaipėdos mediena“ nuosavybėje ir atliekiniu kuru kūrenamos termotepalo katilinės.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 1 šilumos tiekimas esamas nuo sklype veikiančių trijų atliekiniu kietu kuru kūrenamų katilinių.

Sklypo Nr. 1 šilumos tinklų įvado apskaitos ir nuosavybės riba pastate Nr. Prie Garažų g.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 2 šilumos tiekimas numatomas pajungti prie esamų šilumos tinklų DN-200 mm AB „Klaipėdos mediena“ sklype Nr. 1. Nuo sklypo Nr. 2 iki esamų AB „Klaipėdos mediena“ šilumos tinklų sklype Nr. 1 šilumos tinklus numatoma pravesti per sklype Nr. 1 suformuotą servituto koridorių.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 3 šilumos tiekimas numatomas pajungti prie esamų šilumos tinklų DN-200 mm AB „Klaipėdos mediena“ sklype Nr. 1. Nuo sklypo Nr. 3 iki esamų AB „Klaipėdos mediena“ šilumos tinklų sklype Nr. 1 šilumos tinklus numatoma pravesti per sklype Nr. 1 suformuotą servituto koridorių.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 4 šilumos tiekimas numatomas pajungti prie esamų šilumos tinklų DN-200 mm AB „Klaipėdos mediena“ sklype Nr. 1. Nuo sklypo Nr. 4 iki esamų AB „Klaipėdos mediena“ šilumos tinklų sklype Nr. 1 šilumos tinklus numatoma pravesti per sklype Nr. 1 suformuotą servituto koridorių.

Konkretus šilumos tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas. Atskirų šilumos vartotojų prijungimas prie veikiančių tinklų bus numatomas kitose projektavimo stadijose pagal konkretaus objekto poreikius.

Dujotiekio tinklai.

Teritorijos prie Liepų g. 68 Klaipėdoje dujotiekio dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis LR galiojančiais statybos normatyvais ir reglamentais, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr.30347, išduotomis 2017-05-05 d. AB „ESO“ įmonės.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 1 dujų tiekimas esamas įvadine dujotiekio linija DN-160 mm Liepų g. Sklypo Nr. 1 dujotiekio įvado apskaitos ir nuosavybės riba įvadinėje spintoje sklypo Nr. 1 Liepų g. teritorijoje.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 2 dujotiekio tinklus šilumos poreikiams numatoma pajungti prie esamų vidutinio slėgio dujotiekio tinklų DN-200 mm Liepų g. Nuo sklypo Nr. 2 iki Liepų g. dujotiekio tinklus numatoma pravesti per sklype Nr. 1 suformuotą servituto koridorių.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 3 dujų tiekimas esamas įvadine dujotiekio linija DN-160 mm Liepų g. Sklypo Nr. 3 dujotiekio įvado apskaitos ir nuosavybės riba įvadinėje spintoje prie sklypo Nr. 3 Liepų g. sklypo ribos.

Planuojamos teritorijos Liepų g. 68 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 4 dujotiekio tinklus šilumos poreikiams numatoma pajungti prie esamų vidutinio slėgio dujotiekio tinklų DN-200 mm Liepų g. Nuo sklypo Nr. 4 iki Liepų g. dujotiekio tinklus numatoma pravesti per sklype Nr. 1 suformuotą servituto koridorių.

Dujotiekio tinklų projekto rengėjai ir statytojai yra iki vartotojo nuosavybės ir eksploatacijos ribos yra AB „ESO“.

Konkretus dujotiekio poreikis atskiriems objektams bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

Elektros perdavimo tinklai

Teritorijos prie Liepų g. 68 Klaipėdoje elektros tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų elektros tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. REG. 30759, išduotomis 2017-05-10 d. AB „LITGRID“ įmonė techniniais reikalavimais.

Planuojamas žemės sklypas Liepų g. 68 Klaipėdoje pietvakarinėje dalyje ribojasi su esama AB „LITGRID“ rajonine transformatorine pastotim Garažų g. RP110/10 kv „Danė“ ir į ją atvesta dvigrande orine 110 kv. elektros linija.

AB „LITGRID“ rajonines transformatorinės pastotės. RP110/10 kv „Danė“ apsaugos zona. 10,0 m. nuo sklypo ribos. Orines 110 kv. elektros linijos apsaugos zona po 20,0 m. į abi puses nuo kraštinių laidų.

AB „LITGRID“ rajonines transformatorinės pastotės. RP110/10 kv „Danė“ ir orines 110 kv. elektros linijos apsaugos zonos ribose užstatymas neplanuojamas.

25. Preliminari sprendinių įgyvendinimo programa.

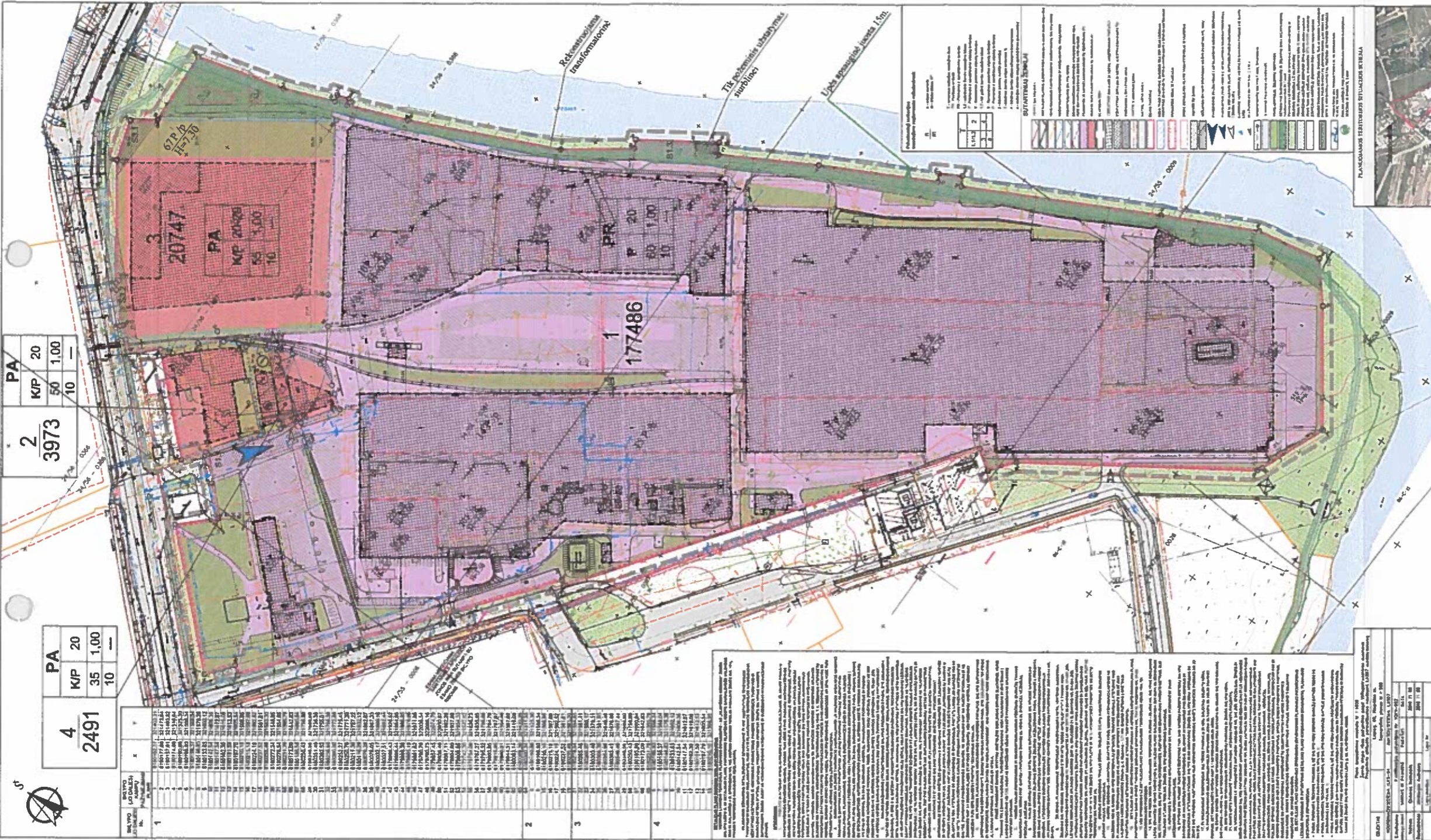
Detaliojo plano koregavimo sprendiniai įgyvendinami planavimo iniciatoriaus lėšomis. Parengus ir patvirtinus detaliojo plano koregavimo dokumentą, planavimo iniciatorius įsipareigoja:

- pagal parengtą techninį projektą, už sklypo ribų įrengti Garažų gatvės tęsinį iki piečiausiai esančio įvažiavimo į sklypą Nr. 1;
- pagal parengtą techninį projektą, už sklypo ribų Garažų gatvėje įrengti naujus įvažiavimus į sklypą Nr. 1;
- pagal parengtą techninį projektą, už sklypo ribų Garažų gatvėje įrengti naujas automobilių stovėjimo vietas.

PV (atestato Nr. A473)

S. Stripinienė





PA	20
KIP	50
1,00	10
2	3973

PA	20
KIP	35
1,00	10
4	2491

№	Lot Number	Area	Notes
1	2491	...	...
2	3973	...	...
3	20747	...	...

1. APRAŠYMAS

1.1. Projektas numato statyti ...

1.2. ...

1.3. ...

1.4. ...

1.5. ...

1.6. ...

1.7. ...

1.8. ...

1.9. ...

1.10. ...

1.11. ...

1.12. ...

1.13. ...

1.14. ...

1.15. ...

1.16. ...

1.17. ...

1.18. ...

1.19. ...

1.20. ...

1.21. ...

1.22. ...

1.23. ...

1.24. ...

1.25. ...

1.26. ...

1.27. ...

1.28. ...

1.29. ...

1.30. ...

1.31. ...

1.32. ...

1.33. ...

1.34. ...

1.35. ...

1.36. ...

1.37. ...

1.38. ...

1.39. ...

1.40. ...

1.41. ...

1.42. ...

1.43. ...

1.44. ...

1.45. ...

1.46. ...

1.47. ...

1.48. ...

1.49. ...

1.50. ...

PLANUOJAMAS TERITORIJOS SITUACIJOS ŽEMELAIŠIS

1.1. ...

1.2. ...

1.3. ...

1.4. ...

1.5. ...

1.6. ...

1.7. ...

1.8. ...

1.9. ...

1.10. ...

1.11. ...

1.12. ...

1.13. ...

1.14. ...

1.15. ...

1.16. ...

1.17. ...

1.18. ...

1.19. ...

1.20. ...

1.21. ...

1.22. ...

1.23. ...

1.24. ...

1.25. ...

1.26. ...

1.27. ...

1.28. ...

1.29. ...

1.30. ...

1.31. ...

1.32. ...

1.33. ...

1.34. ...

1.35. ...

1.36. ...

1.37. ...

1.38. ...

1.39. ...

1.40. ...

1.41. ...

1.42. ...

1.43. ...

1.44. ...

1.45. ...

1.46. ...

1.47. ...

1.48. ...

1.49. ...

1.50. ...

DETALUSIS PLANUOJAMAS TERITORIJOS SITUACIJOS ŽEMELAIŠIS

1.1. ...

1.2. ...

1.3. ...

1.4. ...

1.5. ...

1.6. ...

1.7. ...

1.8. ...

1.9. ...

1.10. ...

1.11. ...

1.12. ...

1.13. ...

1.14. ...

1.15. ...

1.16. ...

1.17. ...

1.18. ...

1.19. ...

1.20. ...

1.21. ...

1.22. ...

1.23. ...

1.24. ...

1.25. ...

1.26. ...

1.27. ...

1.28. ...

1.29. ...

1.30. ...

1.31. ...

1.32. ...

1.33. ...

1.34. ...

1.35. ...

1.36. ...

1.37. ...

1.38. ...

1.39. ...

1.40. ...

1.41. ...

1.42. ...

1.43. ...

1.44. ...

1.45. ...

1.46. ...

1.47. ...

1.48. ...

1.49. ...

1.50. ...

№	Lot Number	Area	Notes
1	2491	...	...
2	3973	...	...
3	20747	...	...