SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano korektūros teritorijos riba
- Planuojamo sklypo riba
- Naikinimo linija
- Galiojančiu detaliuoju planu suformuotų sklypų ribos, registruotos pagal tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koord. sist. (VĮ "Registrų centro" duom.)
- Esami registruoti kaimyniniai sklypai, pagal tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koord. sist. (VĮ "Registrų centro" duom.)
- Kiti šalia planuojamos teritorijos išsidėstę ir VĮ "Registrų centre" registruoti sklypai
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės radonoji linija
- Gatvių važiuojamosios dalies su bordiūru ribos
- Galiojančiu detaliuoju planu suplanuotos gatvių važiuojamosios dalies ribos
- 0,4/ 10 kV elektros transformatorinės 10 m apsaugos zonos riba
- Naikinamas esamas vandens telkinys - kūdra
- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Galiojančiu detaliuoju planu numatyta Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorija (B)
- Esamas užstatymas
- Preliminari planuojamo statinio vieta
- Planuojama statybos zona (aukštis kintamas, žr. pastabą Nr. 6)
- Planuojama statybos zona (aukštis iki 16 m)
- Planuojama statybos riba
- Numatomas pagrindinis pėsčiųjų patekimas į planuojamą teritoriją
- Įvažiavimas į/ išvažiavimas iš planuojamos teritorijos
- Eismo kryptis
- Planuojamos automobilių stovėjimo zonos
- Rekomenduojamos automobilių stovėjimo vietos
- ŽN Rekomenduojamos žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos
- Rekomenduojamos elektromobilių įkrovimo vietos (stotelės)
- autob. v. Rekomenduojamos autobusų stovėjimo vietos
- Planuojama mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
- Planuojama dviračių saugyklos su dviračių remonto stotele vieta
- Planuojama dirbtinės vejos danga
- Planuojama atsarginių žaidėjų suolelių ir sekretoriato zona
- Planuojami pėsčiųjų takai, trinkelių danga
- Planuojami dviračių takai
- Planuojamas pėsčiųjų ir dviračių takai
- Galiojančiu detaliuoju planu numatyti dviračių takai
- Esamas kelio servitutas (galiojančiu detaliuoju planu numatytam dviračių takui)
- Planuojamas servitutas (inžineriniams tinklams)
- Apribojimai
- ① Planuojamo sklypo kampų žymėjimas

Inžineriniai tinklai planuojamoje teritorijoje

- Žemos įtampos požeminiai 0,4 kV elektros kabeliai
- Aukštos įtampos požeminiai 10 kV elektros kabeliai
- Perkeliami, naikinami požeminiai 0,4 kV ir 10 kV elektros kabeliai
- Naikinamos esamos įžeminimo juostos su elektrodais
- E1 Planuojami žemos įtampos požeminiai 0,4 kV elektros kabeliai
- E4 Planuojami aukštos įtampos požeminiai 10 kV elektros kabeliai
- Perkeliamos, naikinamos gatvės apšvietimo atramos
- Planuojamos gatvės apšvietimo atramos
- Požeminiai ryšių kabeliai
- R0 Planuojami požeminiai ryšių tinklai
- V Vanentiekio tinklai
- Perkeliami, naikinami vandentiekio tinklai
- V1 Planuojami vandentiekio tinklai
- F Buitinių nuotekų tinklai
- Perkeliami, naikinami buitinių nuotekų tinklai
- F1 Planuojami buitinių nuotekų tinklai
- L Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
- Perkeliami, naikinami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
- L1 Planuojami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
- D Drenažo tinklai
- LD Naikinami drenažo tinklai
- LD Planuojami drenažo tinklai
- Požeminiai dujotiekio tinklai
- Naikinami neveikiantys požeminiai dujotiekio tinklai
- D1 Planuojami vidutinio slėgio požeminiai dujotiekio tinklai
- Požeminiai šilumotiekio tinklai
- T1 T2 Planuojami požeminiai šilumotiekio tinklai

Želdiniai planuojamoje teritorijoje

- Planuojami želdiniai - veja
- Esami nesaugotini medžiai (vaismedžiai)
- 1, 2, .. 157 Inventorizuotų želdynų ir želdinių numeriai*
- Saugotini medžiai
- Saugotini pažeisti medžiai
- Kertami pažeisti, sunykę ar žuvę medžiai
- Planuojami kirsti saugotini medžiai
- Planuojami kirsti saugotini pažeisti medžiai
- Planuojami kirsti nesaugotini medžiai (vaismedžiai)

* Inventorizuotų Želdynų ir želdinių aprašą žiūrėti Želdynų ir želdinių inventorizavimo korteleje.

Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6181589.92	319959.05
2	6181606.72	319960.18
3	6181705.27	319982.31
4	6181702.28	320034.40
5	6181699.59	320034.39
6	6181698.15	320069.47
7	6181696.34	320113.46
8	6181698.98	320113.77
9	6181697.48	320151.60
10	6181697.18	320154.27
11	6181696.70	320156.96
12	6181694.87	320158.86
13	6181692.54	320159.42
14	6181689.66	320160.26
15	6181686.91	320160.42
16	6181684.10	320160.32
17	6181572.58	320150.44
18	6181578.48	320063.37
19	6181583.71	320063.73
20	6181583.83	320061.73

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS RENGIMO PAGRINDAS:

Klaipėdos m. sav. administracijos direktoriaus 2017-02-07 įsakymas Nr. AD1-335 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento koregavimo bei korektūros rengimo tikslų".

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

Nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos dalies, detaliajame plane pažymėtos Nr. 1 ir 3, naudojimo reglamentus, nustatyti papildomas naudojimo reglamentus, esant poreikiui koreguoti sklypų ribas. Sklype Nr.1 numatyti negyvenamųjų pastatų, skirtų sporto paskirčiai, statybą. Esant poreikiui, planuoti sklypą Nr. 1 ir 3 ribų bei plotų pakeitimus. Vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS:

Planuojama teritorija išsidėsčiusi šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje prie Kretingos, Šviesos ir Dailidžių gatvių. Planuojama teritorija apima galiojančiu detaliuoju planu suplanuotus žemės sklypus, esančius adresais Šviesos g. 2 ir Kretingos g. 44A, kurie detaliajame plane pažymėti numeriais 1 ir 3. Planuojamos teritorijos plotas ~2,2 ha. Planuojamoje teritorijoje įregistruotų pastatų ar statinių nėra. Sklype, Šviesos g. 2, įregistruotas 0,20 ha plotas *XXVII. Saugotinų želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje* ir 0,0677 ha plotas *XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos* (pagal LRV 1992-05-12 nutarimą Nr. 343). Planuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų nėra, teritorija nesiriboja su Europos Sąjungos saugomų teritorijų tinklu „Natura 2000", saugotinų gamtos ar kultūros paveldo vertybių nėra.

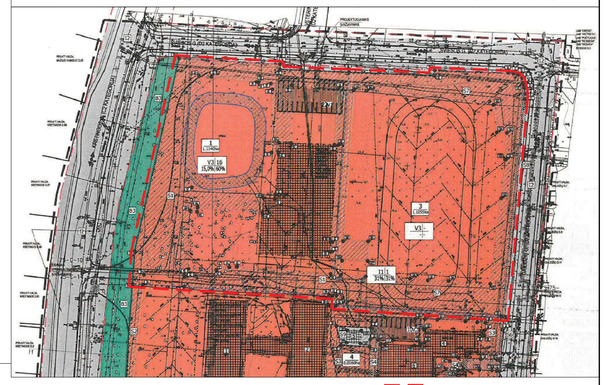
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies)/ servituto Nr.	Sklypo (jo dalies)/ servituto plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutai	Papildomų veiklos apribojimų aprašymai: "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", LRV 1992-05-12 nutar. Nr. 343
1	22196	Socialinės infrastruktūros teritorija	Kita	Visuomeninės paskirties teritorija	16,0	29,9	41	0,7	Laisvas planavimas	22196	22196	15	1-4	Sporto	S1, S2	**I.** Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0283ha); **VI.** Elektros linijų apsaugos zonos (0,1173ha); **IX.** Dujotiekio tinklų apsaugos zonos (0,1125ha); **XXVII.** Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; **XLVIII.** Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0815ha); **XLIX.** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,3354ha).
S1 (numatomas)	2967	*Servitutas (206)* teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), *Servitutas (207)* teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), *Servitutas (208)* teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).														
S2 (esamas)	181	*Kelio servitutas (203)* teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).														

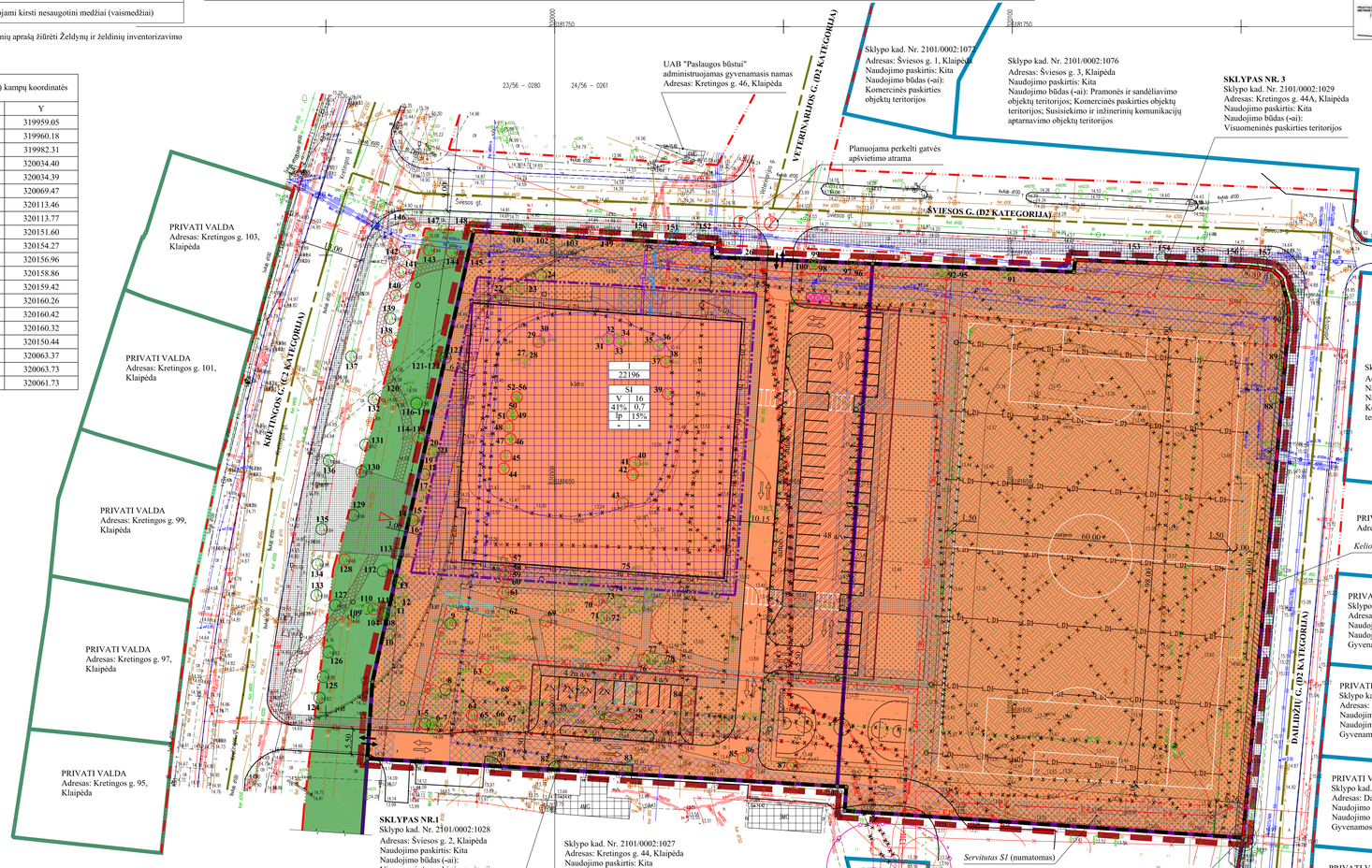
SITUACIJOS SCHEMA

Detaliojo plano korektūros teritorija

IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS G. 44, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO (REG. Nr. T00029142)



Detaliojo plano korektūros teritorija



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n
m

n – sklypo numeris;
m – sklypo plotas, m².

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T – teritorijos naudojimo tipas:
SI – socialinės infrastruktūros teritorija.
1 – žemės naudojimo būdas (būdai):
V – visuomeninės paskirties teritorija;
2 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 – užstatymo tipas:
lp – laisvas planavimas;
6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b – papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIAI IR PASTABOS:

1. Detaliojo plano korektūra numatoma tik galiojančiu detaliuoju planu suformuotuose sklypuose Nr. 1 ir Nr. 3. Detaliojo plano korektūros teritorijos riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis. Visa, kas nepatenka į detaliojo plano korektūros teritorijos ribas – laikyti projektiniu pasiūlymu.
2. Detaliojo plano korektūra numatoma sujungti galiojančiu detaliuoju planu suformuotus sklypus Nr. 1 ir Nr. 3. Planuojamas visuomeninės paskirties sklypas numatomas sporto paskirties pastatui statyti.
3. Sklype numatomos užstatytmo zonos, apsaugos zonos, statybos riba, maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai. Statybos linija nėra susiformavusi ir neformuojama, numatomas užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas.
4. Planuojamas želdynų plotas sklype attinka norminius reikalavimus. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsak. Nr. D1-694 (a.r. nuo 2017-05-30) "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" priedo 3.3 p., visuomeninės paskirties teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo yra 15%. (Papildomai žr. Želdynų ir želdinių inventorizavimo schemą).
5. Sklype numatoma preliminari planuojamo statinio vieta, kuri statybos zonos ribose gali būti tikslinama rengiant konkretaus pastato (-ų) techninius projektus bei vadovaujantis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais. Objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.
6. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Visuomeninės paskirties iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimo sklypo ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas rašiškas gretimo sklypo savininko sutikimas.
7. Detaliojo plano korektūros susisiekimo infrastruktūros sprendiniai sudaro vientisą sistemą su esama aplinkine susisiekimo infrastruktūra. (Žr. Susisiekimo infrastruktūros ir eismo organizavimo brėž.)
8. Gatvių raudonųjų linijų ribose pastatų ir statinių statyba negalima. Patekimai į planuojamą sklypą numatomi esamu patekimu į planuojamą teritoriją iš Kretingos g. ir galiojančiu detaliuoju planu numatytu patekimu iš Šviesos g.
9. Sklype planuojamos dvi automobilių stovėjimo zonos, kuriose numatant automobilių stovėjimo vietas, atitinkamai turi būti išlaikomi reglamentuoti normatyviniai atstumai nuo visuomeninės paskirties pastatų ir vaikų įstaigų, vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 (a.r. nuo 2017-06-22) 68 p. Planuojamose automobilių stovėjimo zonose automobilių stovėjimo vietų išplanavimas yra rekomendacinio pobūdžio ir gali būti koreguojamas techninio projekto metu. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatytas, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 (a.r. nuo 2017-07-26) XIII sk. 30 lentelės 12.1 p., kai 1 a/v tenka 10 m² tribūnų ploto. Įvertinus, kad numatomo sporto paskirties pastato tribūnų plotas neviršys 600 m², detaliojo plano korektūros sprendiniais siūlomas maksimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius planuojamoje teritorijoje yra 60 a/v, iš kurių 2 a/v numatoma elektromobilių įkrovimo prieiga, 2 vietos autobusams bei, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 (a.r. nuo 2010-05-07) VI sk. 46 p., 4 vietos žmonėms su negalia.
10. Inžinerinių tinklų įrengimas sprendžiamas, o taip pat inžinerinių įrenginių išdėstymo vietos tikslinamos rengiant konkrečių inžinerinių tinklų techninius projektus. Rengiant techninius projektus, įstatymų numatyta tvarka, gauti inžinerinių tinklų savininkų ir sklypų savininkų, kurių žemėse numatoma kloti tinklus bei pateks inžinerinių tinklų apsaugos zonos, sutikimus. (Žr. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėž.)
11. Esami inžinerinių tinklų apribojimai pagal VĮ "Registrų centro" duomenis keičiami atsižvelgiant į detaliojo plano korektūros sprendinius. Apribojimai nustatyti inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 (a.r. nuo 2017-06-22).
12. Numatomais naujais *Servitutais S1 (206, 207 ir 208)* numatoma keisti galiojančiu detaliuoju planu suplanuotus ir planuojamoje teritorijoje įregistruotus *Servitutus S1 (206 ir 208)*. Galiojančiu detaliuoju planu nustatytas ir planuojamoje teritorijoje įregistruotas *Kelio servitutas S2* - nekeičiamas ir paliekamas. Esamų ir planuojamų servitutų duomenis žiūrėti Servitutų mužymėjimo brėžinyje.
13. Planuojamame sklype vykdoma ūkinė veikla gretimoms teritorijoms įtakos neturės. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla taip pat neturės įtakos planuojamai teritorijai.
14. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai atitinka Gaisrinės saugos normų teritorių planavimo dokumentams rengti, patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsak. Nr. D1-995/1-312, reikalavimus.
15. Projektuojamas koordinates, matmenų dydžius, sklypų ir servitutų plotus bei papildomų veiklos apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
16. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama detaliojo plano korektūros dalis.

Leidimo Nr.AAN-229	ADRESAS: Klaipėda,Šviesos g.2,Kretingos g. Nr.44A.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	Obj. Nr.03-17T-7436	
UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINĖ TYRIMŲJAI" Taikos pr. 24-220, Klaipėda tel. 380 776, 383 474 info@klyptyrimai.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorius: Aloyzas Každailevičius		2018.01.05
	Asistentas: Robertas Ruškus		2018.01.05
A.V.			

Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert PROJektų EKSPERTAI	UAB „Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	**Projekto pavadinimas:** Žemės sklypo Kretingos g. 44, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. AD1-840, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, kuri detaliajame plane pažymėta numeriais 1 ir 3
ATP 2005	PV G. Sakavičienė		**Brėžinio pavadinimas:** Pagrindinis brėžinys, M1:500 — LAIDA 0
LT	**Organizatorius:** Klaipėdos m. sav. administracijos direktorius		**Dokumento žymuo:** PE17-62-DPk-SK-BR- 01 — LAPAS 1, LAPŲ 1