

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS**

Baltijos pr. 123, LT-93224 Klaipėda. Tel. (8 ~ 46) 466259. Faks. (8 ~ 46) 466265. El. p. klpib@registrucentras.lt
A/s LT944010042400050387 AB DNB bankas. Banko kodas 40100. PVM LT241102419
Įmonės kodas 140042759, Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras

PAŽYMA APIE NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS VERTE
2018-03-29 Nr. KIV-25(17255058)

1. Užsakovas

Klaipėdos miesto savivaldybė (į.k. 111100775). Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

2. Užsakovo adresas

Liepų g. 11, Klaipėdos m. sav.

3. Vykdytojas

Valstybės įmonė Registrų centras, į. a. kodas 124110246, Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašo pažymėjimo numeris 000133 (2012-08-01), atstovaujamas Klaipėdos filialo, nekilnojamojo turto vertintojo Romo Petrausko (nekilnojamojo turto vertintojo pažymėjimas Nr. A000186; išduotas 2000-05-25); nekilnojamojo turto vertintojo asistentės Sandros Kucinienės (nekilnojamojo turto vertintojo asistentės pažymėjimas Nr. 000013; išduotas 2008-03-21).

4. Vertinamas turtas

Nekilnojamas turtas – vandentiekio tinklai 4V, buitinių nuotekų tinklai 4KF.

5. Vertinamo turto adresas

Klaipėdos m. sav.

6. Unikalus Nr.:

Vandentiekio tinklai 4V

4400-3931-3392

Buitinių nuotekų tinklai 4KF

4400-3931-3438

7. Turto savininkas

Klaipėdos miesto savivaldybė (į.k. 111100775).

8. Juridinis nuosavybės pagrindas

2018-01-08 Priėmimo – perdavimo aktas, Nr. ITA-2/NTA-2/2018-01-16

9. Vertinamo turto aprašymas

Vandentiekio tinklai 4V: paskirtis – vandentiekio tinklų, baigtumas – 100 proc, statybos metai: 2001 m. Ilgis – 557,80 m.

Buitinių nuotekų tinklai 4KF: paskirtis – nuotekų šalinimo tinklų, baigtumas – 100 proc, statybos metai: 2001 m. Ilgis – 288,67 m.

10. Vertinimo atvejis

Kai to pageidauja užsakovas

11. Vertinimo tikslas

Rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perleidimo tikslu.

12. Vertinimo ypatybės ir metodai

Vertinimui panaudotas išlaidų (kaštų) metodas.

13. Vertinimo data

2017 m. gruodžio 11 d.

14. Išvada dėl turto vertės

Vertinamų objektų, esančių Klaipėdos m. sav., bendra rinkos vertė, vertinimo dieną (2018-03-28) yra 91753 Eur (devyniasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt trys eurai). Objektų verčių išskaidymas pateiktas lentelėje.

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Rinkos vertė, Eur
Vandentiekio tinklai 4V	4400-3931-3392	70391
Buitinių nuotekų tinklai 4KF	4400-3931-3438	21362
Iš viso		91753

Nustatyta nepiniginio įnašo, numatomo apmokėti už išleidžiamas akcijas, vertė yra 91753 Eur (devyniasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt trys eurai), numatoma įsigyti 3168 (tris tūkstančius vieną šimtą šešiasdešimt aštuonias) akcijas, akcijos nominali vertė – 28,96 Eur (dvidešimt aštuoni eurai devyniasdešimt šeši centai).

Akcijos priedas (akcijos nominalios vertės perviršis) – 7,72 Eur (septyni eurai ir septyniasdešimt du euro centai).

Atsakomybės ribos: vertinimas atliktas nešališkai, nes vertintojai neturėjo jokių turtinių ar kitų interesų. Vertintojai neanalizavo užsakovo finansinių ir turtinių įsipareigojimų. Vertintojai neprisiima įsipareigojimų dėl turto vertės pasikeitimų, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie gali atsirasti po šios ataskaitos pateikimo vertinimo užsakovui. Vertintojai neįsipareigoja būti užsakovo atstovu ginčuose su trečiaisiais asmenimis. Vertintojai pareiškė nepriklausomą nuomonę. Ši ataskaita paruošta užsakovo nurodytu tikslu ir už jos panaudojimą kitiems tikslams vertintojai neatsako.

Išvada dėl turto vertės parengta nesant ginčo dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų arba toks iškilęs ginčas turto vertintojams nėra žinomas.

Valstybės įmonės Registrų centro
Klaipėdos filialo direktoriaus pavaduotoja registrai

Eugenija Krasauskienė

Nekilnojamojo turto vertintojas

Romas Petrauskas

Nekilnojamojo turto vertintojo asistentė

Sandra Kucinienė

