**AIŠKINAMASIS RAŠTAS (N)**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES ŪKINIŲ PASTATŲ IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIŲ PARDAVIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti savivaldybės būstų nuomininkų ir bendraturčių prašymus dėl leidimo įsigyti nuomojamas savivaldybei nuosavybės teise priklausančias būstų, pagalbinio ūkio paskirties ūkinių pastatų ir neįrengtos pastogės dalis, atlikti pardavimo procedūras.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikti savivaldybės būstų nuomininkų A. S., V. V., M. Ž., A. T. prašymai pirkti nuomojamas savivaldybei nuosavybės teise priklausančias būstus, bendraturčių L. O. ir V. O., J. J. prašymai pirkti pagalbinio ūkio paskirties ūkinių pastatų dalis ir bendraturčio T. B. prašymas pirkti neįrengtos pastogės dalį.

Savivaldybės būsto dalies nuomininkė A. S. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 43/100 būsto dalis *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, 38,06 kv. metro ploto, (bendras plotas – 88,51 kv. metro). Turto vertintojai UAB „RESTO Group“ nustatė 43/100 būsto dalių *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, rinkos vertę – 16 878,00 Eur (iš jų 78,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Savivaldybės būsto dalies nuomininkė V. V.prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią 41/100 būsto dalį *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, 25,14 kv. metro ploto, (bendras plotas – 61,31 kv. metro). Turto vertintojai UAB „RESTO Group“ nustatė 41/100 būsto dalies *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, rinkos vertę – 16 378,00 Eur (iš jų 78,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Savivaldybės būsto dalies nuomininkė M. Ž.prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 44/100 būsto dalis *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, 23,34 kv. metro ploto, (bendras plotas – 53,04 kv. metro). Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 6 d. įsakymu Nr. AD2-786 44/100 būsto dalys yra iš dalies parduodamame bute su bendra virtuve, išnuomota terminuotam laikotarpiui (būsto pirkimo procedūrų vykdymui). 56/100 būsto dalys nuosavybės teise priklauso M. Ž. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“ nustatė 44/100 būsto dalių *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, rinkos vertę – 12 778,00 Eur (iš jų 78,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Savivaldybės būsto dalies nuomininkas A. T. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 17,93 kv. metro plotą su bendro naudojimo patalpomis būstą *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“ nustatė būsto *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, rinkos vertę – 7 878,00 Eur (iš jų 78,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato bendraturčiai L. O. ir V. O., gyv. *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, pateikė prašymą leisti pirkti rinkos verte Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias **5,90 kv. metro ploto dalis (plane žymima ind. 1-5) pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato** *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, **plane žymimo 6I1p, bendras plotas – 63,88 kv. metro, užstatytas plotas – 81,00 kv. metro.** Ūkinis pastatas yra gyvenamojo namo *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, valdoje. Gyvenamojo namo *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, butų savininkai pasirašė susitarimą dėl pagalbinio ūkio paskirties pastato *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, pasidalijimo ir naudojimosi tvarkos. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“ nustatė 5,90 **kv. metro ploto pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato** dalies rinkos vertę – 970,00 Eur (iš jų 130,00 Eur už turto vertės nustatymą), kuri atitinka turto pardavimo kainą.

Pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato bendraturtė J. J., gyv. *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje,pateikė prašymą leisti pirkti rinkos verte Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias **20/100 dalių pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato,** 7,56 kv. metro ploto, bendras plotas – 37,80 kv. metro, užstatytas plotas – 48,00 kv. metro, *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, **plane žymimo 3I1p.** Ūkinis pastatas yra gyvenamojo namo *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, valdoje.

2

Gyvenamasis namas *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, ir kita ūkinio pastato dalis nuosavybės teise priklauso J. J. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“ nustatė 20/100 **pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato** dalies rinkos vertę **– 2 230,00 Eur (du tūkstančiai du šimtai trisdešimt eurų 00 ct), iš jų 130,00 Eur (vienas šimtas trisdešimt eurų 00 ct) – už turto vertės nustatymą,** kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Neįrengtos pastogės bendraturtis T. B. pateikė prašymą leisti pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 1641/22103 neįrengtos pastogės bendrosios dalinės nuosavybės dalis (16,41 kv. metro ploto), bendras plotas 221,03 kv. metro, gyvenamajame name *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. AD2-337 „Dėl turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“, savivaldybei priklausančios 1641/22103 neįrengtos pastogės dalys *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, pripažintos netinkamomis (negalimomis) naudoti savivaldybės funkcijoms vykdyti ir pavesta turtą parduoti. Neįrengtos pastogės savininkams buvo išsiųsti pasiūlymai įsigyti nurodytą patalpų dalį. Bendrasavininkiai įsigyti nurodytą turtą atsisakė. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“ nustatė 1641/22103 neįrengtos pastogės dalies, rinkos vertę – 4 830,00 Eur (iš jų 130,00 Eur už turto vertės nustatymą), kuri atitinka pastogės dalies pardavimo kainą.

Nurodyti pirkėjai už perkamą turtą atsiskaitys, sumokant nustatytą kainą po sprendimo priėmimo arba per 3 mėn. po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo, 2 dalies 1, 3, 4, 5 punktais ir 3 dalimi, 26 straipsnio 1 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. AD2-407 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų, pagalbinio ūkio paskirties ūkinių pastatų ir neįrengtos pastogės dalių įkainojimo aktų patvirtinimo“, patvirtinti turto įkainojimo aktai ir parengtas šis sprendimo projektas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės nuomininkai ir bendraturčiai įsigyja turtą nuosavybės teise.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Parengti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. balandžio 19 d. įsakymas Nr. AD2-337 „Dėl turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“ ir 2018 m. gegužės 4 d. įsakymas Nr. AD2-407„Dėl parduodamų savivaldybės būstų, pagalbinio ūkio paskirties ūkinių pastatų ir neįrengtos pastogės dalių įkainojimo aktų patvirtinimo“.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui papildomos lėšos nereikalingos.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – lėšos, gautos už parduodamą turtą – **61 942,00** Eur pervedamos į savivaldybės biudžetą ir atskaičius su savivaldybės turto vertės nustatymu susijusias išlaidas – **702,00** Eur. naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis