Vingio g. 35, LT-95215 Klaipėda

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“, įm. k. 300620883, Pilies g. 8 LT-91234 Klaipėda, Lietuva, tel. Nr.: 860996837, info@pds.lt, www.pds.lt

MOKSLAS · EKONOMIKA · SANGLAUDA
EUROPOS SĄJUNGA
Kuriame Lietuvos ateitį

PASTATŲ DIAGNOSTIKA IR STATYBA

DAUGIABUČIO NAMO VINGIO G. 35, KLAIPĖDOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2015-11-11
Klaipėda

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas
Gediminas Butkus
Nr. 0119

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
Saulius Budinas

(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

2015-11-23

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūros

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

1. ĮVADAS 3
2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS 3
3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI 4
4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS 6
5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS) 9
6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS 10
7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS 19
8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS 20
9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA 23
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS 24
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS 25
12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS 38
13. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA 41
14. PRIEDAI 42

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

1. ĮVADAS

Daugiabučio namo, esančio Vingio g. 35, Klaipėdoje, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. (11.25.)-MD3-1214, pasirašytą 2015-10-05. Prie investicinio plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0119-01737, pastato energinis naudingumas E klasė. Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0119-01737, namų valdos techninės apskaitos byla. Investicijų planas neprieštarauja Klaipėdos miesto patvirtinto bendrojo plano 2007-04-05 Nr. T2-110 sprendimams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas/projekto rengėjas: Gediminas Butkus, atestato Nr. 0119, išduotas 2012-02-22, Pilies g. 8 LT-91234, Klaipėda, mob. telefonas 868221554. Statybų inžinierius Vytautas Kurlys atestato Nr. 31109, išduotas 2013-04-30, Pilies g. 8 LT-91234, Klaipėda, mob. Telefonas 868268292.

Visi pasiūlymai yra pateikiami, kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

2. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS

2.1.	Namo tipas (pagal sienų medžiagas)	- Monolitinė lauko siena;
2.2.	Aukštų skaičius	- 13;
2.3.	Statybos metai tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	- 1995 m.
2.4.	Pastato energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data	- E - KG-0119-01737 - 2015-12-02
2.5.	Užstatymo plotas	- 469,00 m^2.
2.6.	Namui priskirto žemės sklypo plotas	-
2.7.	Atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis)	- 1528245,0 Eur.

3. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	**Bendrieji rodikliai**			
3.1.1.	Butų skaičius	vnt.	103	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai.
3.1.2.	Butų naudingas plotas	m^2	3863,63	
3.1.3.	Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	-	Administracinės, negyvenamosios, prekybos paskirties patalpos.
3.1.4.	Negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (bendrojo naudojimo patalpos)	m^2	-	
3.1.5.	Namo naudingasis plotas	m^2	3863,63	Naudingas pastato plotas.
3.2.	**Sienos (nurodyti konstrukciją)**			
3.2.1.	Fasadinių (šoninių bei galinių) sienų plotas (be angų ploto)	m^2	3787,15	Gelžbetonio blokai. Sienų plotas be cokolio 3787,15 m^2, (angokraščiai 629,13 m^2)
3.2.2.	Fasadinių (šoninių bei galinių) sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,36	Šilumos perdavimo koeficientas apie 4,5 karto didesnis už leistinąjį.
3.2.3.	Cokolio plotas	m^2	159,25	49 cm storio monolitinio betono blokų. Pamatų plotas (1,20 m gylio) 118,94 m^2
3.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	2,42	49 cm storio monolitinio betono blokai.
3.3.	**Stogas (nurodyti konstrukciją)**			
3.3.1.	Stogo plotas	m^2	448,18	Plokščias sutapdintas su prilydomąja bitumine danga ir perdanga, besiribojanti su techniniu aukštu. Šilumos perdavimo koef. apie 2,8 karto didesnis už leistinąjį.
3.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	
3.4.	**Langai ir lauko durys**			
3.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	233	Langų piešinys skirtingas
3.4.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	130	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.
3.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	394,53	Langų piešinys skirtingas
3.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m^2	216,88	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

3.4.3.	Butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	77	Balkonų durys butuose.
3.4.3.1.	Durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	50	Durys su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai).
3.4.4.	Butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	138,60	
3.4.4.1.	Durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m^2	90,00	Durys su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai).
3.4.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų skaičius, iš jų:	vnt.	35	Mediniai langai, stikliniai blokeliai, šilumos perdavimo koef. U≥2,50 W/m^2K., (koridorių – 25 vnt., rūsio - 10 vnt.).
3.4.5.1.	Pakeistų bendrojo naudojimo patalpų langų skaičius	vnt.	-	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai).
3.4.6.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų plotas, iš jų:	m^2	37,75	Mediniai langai, stikliniai blokeliai, šilumos perdavimo koef. U≥2,50 W/m^2K., (koridorių – 29,75 m^2, rūsio – 8,00 m^2).
3.4.6.1.	Pakeistų bendrojo naudojimo patalpų langų plotas	m^2	-	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai). Laiptinių langai.
3.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	52	Durys metalinės su spynomis. (laiptinių – 26 vnt., rūsio – 1 vnt., tambūro – 25).
3.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	140,90	
3.5.	**Rūsys**			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas plotas	m^2	380,81	Tuštuminės gelžbetoninės plokštės. Šilumos perdavimo koef. apie 2 kartus didesnis už leistinąjį.
3.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

4. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (periodinių ir specialiųjų apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Monolitinė 45 cm lauko siena, neapšiltinta. Monolito sujungimo siūlėse matyti lokalūs įtrūkimai. Sienų šilumos perdavimo koef. U≈1,36 W/m^{2}K, apie 4,5 karto didesnis už leistinąjį U_{MN}=0,30 W/m^{2}K pagal STR 2.05.01:2013.	Vizuali apžiūra atlikta 2015-10-07 – 2015-10-14, apžiūrą, matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertai Gediminas Butkus, kvalifikacijos atestato nr. 0119 ir Vytautas Kurlys, kvalifikacijos atestato nr. - 31109
4.2.	Balkonai	3	Balkonų g/b pado apsauginis sluoksnis kai kur ištrupėjęs, armatūra pažeista korozijos.	
4.3.	Laiptinė ir liftų prieigos	3	Laiptinė ir liftų prieigos šildomos, ventiliuojamos per varstomas lauko duris, sanitarinė - higieninė būklė laiptinėse patenkinama.	
4.4.	Stogas	3	Plokščias sutapdintas su prilydomąja bitumine danga ir perdanga, besiribojanti su techniniu aukštu. Sutapdinto stogo bituminė danga pakeista nauja, tačiau be apšiltinimo sluoksnio. Perdanga, besiribojanti su nešildomu techniniu aukštu, neapšiltinta.	
4.5.	Langai ir balkonų durys butuose	4	Didesnė dalis langų butuose pakeista naujais PVC langais su vienkameriniais stiklo paketai. Tarpai tarp rėmų ir sienos užpildyti poliuretaninėmis putomis. Likusieji langai mediniai, suporinti, nesandarūs. Senų langų kamša tarp sienos ir staktos nepakankama, langai prapučiami vėjo.	

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119

Gediminas Butkus

4.6.	Langai ir lauko durys bendro naudojimo patalpose	3	Visi bendro naudojimo koridorių bei rūsio langai yra seni mediniais rėmais. Pagrindinio įėjimo į namą metalinių durų būklė bloga. Nėra tambūro durų. Įėjimo į rūsį durys taip pat metalinės, jų būklė patenkinama. Evakuacinėje laiptinėje ne visur sumontuotos durys.	Vizuali apžiūra atlikta 2015-10-07 – 2015-10-14, apžiūrą, matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertai Gediminas Butkus, kvalifikacijos atestato nr. 0119 ir Vytautas Kurlys, kvalifikacijos atestato nr. - 31109
4.7.	Rūsio perdanga	3	Perdanga – tuštuminės gelžbetoninės plokštės, papildomai neapšiltintos. Pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Fizinė būklė patenkinama.	
4.8.	Cokolis	3	Cokolio tinkas vietomis tinko sluoksnyje įtrūkęs.	
4.9.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pamatuose defektų, deformacijų nepastebėta. Nuogrinda betoninė, daugelyje vietų nusėdusi, daug įtrūkimų.	
4.10.	Šilumos tiekimas	3	Šilumos punktas dalinai modernizuotas. Šiluma tiekiama iš Klaipėdos šilumos tinklų per plokštelinį šilumokaitį. Sumontuotas naujas cirkuliacinis siurblys, nauji išsiplėtimo indai.	
4.10.1.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Dvivamzdė, apatinio paskirstymo, nepriklausoma. Šildymo sistema išbalansuota. Butuose prie radiatorių bei stovuose įmontuoti ventiliai užkalkėję. Šildymo prietaisai butuose – ketaus radiatoriai, laiptinėse – seni plieniniai bei ketaus. Gyvatukai pajungti prie šildymo sistemos.	
4.10.2.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karšto vandens sistema be balansinių ventilių, su cirkuliaciniu stovu. Vamzdyno šilumos izoliacija prasta, kevalai ploni, užmauti su tarpais. Vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte įrengtame plokšteliniame šilumokaityje.	
4.10.3.	Vamzdynų izoliacija	2	Magistraliniai vamzdynai nepakeisti, dalinai izoliuoti. Karšto vandentiekio vamzdžiai	

			taip pat nepakeisti. To pasekoje patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Vizuali apžiūra atlikta 2015-10-07 – 2015-10-14, apžiūrą, matavimus bei foto fiksaciją atliko pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertai Gediminas Butkus, kvalifikacijos atestato nr. 0119 ir Vytautas Kurlys, kvalifikacijos atestato nr. - 31109
4.11.	Pastato ventiliacijos sistema	3	Ventiliacija – natūrali kanalinė. Kanalų angos virtuvėse ir sanitariniame mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus.	
4.12.	Geriamojo vandens tiekimo sistema	3	Tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai nekeisti nuo pastatymo.	
4.13.	Elektros instaliacija ir įrenginiai	3	Elektros stovų magistraliniai kabeliai seni, nekeisti, elektros skydinių įranga nauja. Rūsio ir bendro naudojimo patalpų apšvietimo įrangos būklė gera.	
4.14.	Lietaus vandens nuotėkos	3	Vidinis lietaus vandens nuvedimas. Būklė patenkinama.	
4.15.	Buitinės nuotekos	2	Kanalizacijos vamzdžių būklė rūsyje prasta, vamzdžiai surūdiję, sujungimai nesandarūs. Tiek magistraliniai vamzdžiai, tiek stovai nekeisti nuo pastatymo.	
4.16.	Liftas	2	Liftas eksploatuojamas nuo namo pastatymo pradžios, dažni gedimai, lifto reduktorius susidėvėjęs, praleidžia tepalus, yra laisvumas tarp besitrinančių detalių, susidėvėjęs vedantysis skriemulys. Liftas veikia triukšmingai, naudoja daug elektros energijos.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m^2 /metus	165,46	
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	Klasė	E	
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus / kWh/m^2/metus	655577,78 / 145,18	Šildymo sezonas - 7 mėnesiai
5.1.4.	5.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3067,17	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	213,74	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

5.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 76,88 kWh/m^2/metus;

5.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 5,71 kWh/m^2/metus;

5.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato rūsio perdangą – 2,79 kWh/m^2/metus;

5.2.6. Šilumos nuostoliai per pastato langus – 20,50 kWh/m^2/metus;

5.2.7. Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius – 17,47 kWh/m^2/metus.

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119

Gediminas Butkus

6. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Numatomi priemonių techniniai ir energiniai parametrai***	**Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)**	**Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)**
1	2	3	4	5
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Modernizuojamas šilumos punktas, taip pat rekonstruojamos pastato šildymo ir karšto vandens sistemos, įrengiant individualią apskaitą butuose su šilumos kiekio dalikliais. Karšto vandens vamzdynų stovų keitimas, magistralinių vamzdynų keitimas, juos atitinkamai izoliuoti, šildymo sistemos vamzdynų stovų keitimas, gyvatukų keitimas, šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas, juos atitinkamai izoliuoti, radiatorių su termostatiniais ventiliais, termostatinėmis galvutėmis ir šilumos kiekio dalikliais įrengimas. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, srauto reguliatoriai, uždarymo vožtuvai. Ant magistralinių vamzdynų įrengiami uždarymo vožtuvai. Išlaikoma esama dvivamzdė apatinio paskirstymo sistema, sistema subalansuojama. Šilumos siurblys prijungiamas prie		Šilumos punkto modernizavimas – 1 kompl. Karšto vandens vamzdynų stovų keitimas – 627 m., cirkuliacinių stovų keitimas – 627 m., magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas – 65 m., gyvatukų keitimas – 103 vnt., šildymo sistemos stovų keitimas – 1568 m., magistralinių vamzdynų keitimas bei izoliavimas – 201 m., davedimas iki radiatorių – 494 m., radiatorių keitimas – 247 vnt., termoventilių su termogalvutėmis montavimas – 247 vnt., daliklių montavimas – 247 vnt., automatiniai balansiniai ventiliai – 20 vnt., srauto reguliatoriai – 20 vnt., uždaromosios

		šildymo, karšto vandens, vėdinimo sistemų, šilumos punktas pritaikomas šilumos siurbliui. Tiesiami vamzdynai nuo šilumos siurblio iki vėdinimo kameros esančios ant stogo. Montuojamos akumuliacinės talpos. Karštas vanduo ir šilumnešis šildymo sistemai bus ruošiami šilumos siurbliu bei papildomai pagal poreikį šilumos tinklais. Saulės kolektorių įrengimas karštam vandeniui ruošti. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		armatūros montavimas – 46 vnt. Šilumos siurblio montavimas - 1 vnt. Akumuliacinės talpos montavimas - 2 vnt. Saulės kolektorių modulis – 1 vnt.
6.1.2.	Ventiliacijos ar rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas, biocheminis apdorojimas bei sandarinimas. Ventiliacinių grotelių keitimas. Oro pritekėjimo mazgų montavimas, ventiliacijos kameros bei reikalingų ortakių sujungti vėdinimo kamerą su vėdinimo kanalais montavimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Valymas – 1097 m. Grotelių keitimas – 208 vnt. Vėdinimo kameros montavimas – 1 vnt. Oro pritekėjimo mazgų montavimas – 103 vnt.
6.1.3.	Stogo šiltinimas, tai pat ir naujos dangos ar naujo stogo įrengimas	Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis dviem sluoksniais. Įrengiama nauja 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Įrengiamos apsauginės tvorelės, antenų ant stogo nuėmimas ir atstatymas. Lietaus nuotekų vamzdynų keitimas. Perdangos, besiribojančios su nešildomu techniniu aukštu, apšiltinimas. Perdangos, besiribojančios su išore, apšiltinimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,10	Sutapdinto stogo apšiltinimas – 365,85 m^2, perdangos apšiltinimas – 82,34 m^2, perdangos, besiribojančios su išore, apšiltinimas – 11,76 m^2, lietaus nutekėjimo sistemos – 235,20 m.

6.1.4.	Fasado sienų (tai pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Karkaso įrengimas. Fasadinių sienų aptaisymas mineralinės vatos bei apdailos plokštėmis. Angokraščių apšiltinimas 2 - 5 cm storio izoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas apdailos plokštėmis. Balkonų plokščių apšiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu. Bendro naudojimo balkonų atitvarinių plokščių atnaujinimas. Cokolio ir pamatų (0,60 m gylio) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą. Vėdinamos ir drenuojančios nuogrindos įrengimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	Sienų - 0,12 Cokolio – 0,14	Fasado sienų apšiltinimas – 3733,83 m^2, balkonų plokščių apšiltinimas – 1421,14 m^2, angokraščių apšiltinimas – 629,13 m^2, cokolio ir pamatų apšiltinimas – 203,17 m^2.
6.1.5.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdangos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis arba poliuretano putomis, jų apdailos įrengimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,14	380,81 m^2
6.1.6.	Laiptinių, lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusios apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Laiptinės, rūsio bei tambūro durų keitimas. Senų medinių rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Laiptinės įėjimo pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,40	Laiptinės durų keitimas – 68,90 m^2., 1 vnt. Rūsio durų keitimas – 1,80 m^2., 1vnt. Tambūro durų keitimas – 70,20 m^2., 1 vnt.
6.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Senų medinių langų keitimas naujais PVC langais su stiklo paketu ir selektyviniu stiklu - senų medinių rėmų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir	0,90	Butų ir kitų patalpų langų keitimas – 570,88 m^2, 345 vnt.

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

		sienos hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštėmis bei jų nudažymas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
6.1.8.	Balkonų įstiklinimas	Įstiklinami balkonai iki pusės. Palangių apskardinimas, langų montavimas, hermetizavimas. Senų turėklų demontavimas bei naujų montavimas, cementinių plokščių tvirtinimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,40	Įstiklinama – 924,00 m^2, apsauginės tvorelės – 635,25 m^2, balkonų – 90 vnt.
6.1.9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Liftas keičiamas nauju, techniniu energiniu požiūriu efektyvesniu liftu, suvartojančiu mažiau elektros energijos darbo ir budėjimo režimu, pasižyminčiu mažu gedimų skaičiumi, mažesniu triukšmingumu bei geresne ir komfortabilesne važiavimo kokybe. Pakeistas liftas dėl platesnių šachtos ir kabinos durų pritaikytas žmonėms su negalia, liftas atitinka standarto LST EN 81-1+AC:2002 „Liftų projektavimo ir įrengimo saugos taisyklės. 1 dalis. Elektriniai liftai“ reikalavimus.		2 kompl.
6.2.	**Kitos priemonės**			
6.2.1.	Kitų pastato naudojimo inžinerinių sistemų- geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ir (ar) pertvarkymas	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas stovuose bei davedimas iki skaitiklio, magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Stovų keitimas ir izoliavimas – 627 m. magistralinių vamzdynų keitimas bei izoliavimas – 65 m.
6.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų - nuotekų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	Nuotekų sistemos keitimas plastikiniais to paties diametro vamzdžiais – magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje ir stovuose išvadų keitimas iki šulinio.		Magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje – 55 m. Stovų keitimas – 314 m. išvadų keitimas iki šulinio 25 m.

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 01[illegible]

Gediminas Butkus

		Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
6.2.3.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – bendrojo naudojimo elektros instaliacijos įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	Bendrojo naudojimo elektros instaliacijos keitimas – elektros instaliacijos atnaujinimas bendrojo naudojimo patalpose. Laiptinėse įrengti „taupiąsias“ lemputes. Butų apskaitos skydų modernizavimas. Priešgaisrinių saugos įrenginių įrengimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Elektros instaliacijos keitimas bendrojo naudojimo patalpose, butų apskaitos skydų keitimas – 103 butai. Priešgaisrinių saugos įrenginių įrengimas 1 komplektas.

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Numatomi priemonių techniniai ir energiniai parametrai***	**Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)**	**Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)**
1	2	3		
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Modernizuojamas šilumos punktas, taip pat rekonstruojamos pastato šildymo ir karšto vandens sistemos, įrengiant individualią apskaitą butuose su šilumos kiekio dalikliais. Karšto vandens vamzdynų stovų keitimas, magistralinių vamzdynų keitimas, juos atitinkamai izoliuoti, šildymo sistemos vamzdynų stovų keitimas, gyvatukų keitimas, šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas, juos atitinkamai izoliuoti, radiatorių su termostatiniais ventiliais, termostatinėmis galvutėmis ir šilumos kiekio dalikliais įrengimas. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, srauto reguliatoriai, uždarymo vožtuvai. Ant magistralinių vamzdynų įrengiami uždarymo vožtuvai. Išlaikoma esama dvivamzdė apatinio paskirstymo sistema, sistema subalansuojama. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Šilumos punkto modernizavimas – 1 kompl. Karšto vandens vamzdynų stovų keitimas – 627 m., cirkuliacinių stovų keitimas – 627 m., magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas – 65 m., gyvatukų keitimas – 103 vnt., šildymo sistemos stovų keitimas – 1568 m., magistralinių vamzdynų keitimas bei izoliavimas – 201 m., davedimas iki radiatorių – 494 m., radiatorių keitimas – 247 vnt., termoventilių su termogalvutėmis montavimas – 247 vnt., daliklių montavimas – 247 vnt., automatiniai balansiniai ventiliai – 20 vnt., srauto reguliatoriai – 20 vnt., uždaromosios armatūros montavimas – 46 vnt.
6.1.2.	Ventiliacijos ar rekuperacijos sistemų	Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas,		Valymas – 1097 m. Grotelių keitimas –

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. [illegible]

Gediminas Butkus

	pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	biocheminis apdorojimas bei sandarinimas. Ventiliacinių grotelių keitimas. Mini rekuperatorių įrengimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		208 vnt. Mini rekuperatorių įrengimas – 206 vnt.
6.1.3.	Stogo šiltinimas, tai pat ir naujos dangos ar naujo stogo įrengimas	Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis dviem sluoksniais. Įrengiama nauja 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Įrengiamos apsauginės tvorelės, antenų ant stogo nuėmimas ir atstatymas. Lietaus nuotekų vamzdynų keitimas. Perdangos, besiribojančios su nešildomu techniniu aukštu, apšiltinimas. Perdangos, besiribojančios su išore, apšiltinimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	0,16	Sutapdinto stogo apšiltinimas – 365,85 m^2, perdangos apšiltinimas – 82,34 m^2, perdangos, besiribojančios su išore, apšiltinimas – 11,76 m^2, lietaus nutekėjimo sistemos – 235,20 m.
6.1.4.	Fasado sienų (tai pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis polistireninio putplasčio plokštėmis, apdailos struktūrinio tinko įrengimas. Bendro naudojimo balkonų atitvarinių plokščių atnaujinimas. Angokraščių apšiltinimas 2 - 5 cm storio izoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas apdailos plokštėmis. Cokolio ir pamatų (1,20 m gylio) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą. Vėdinamos ir drenuojančios nuogrindos įrengimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	Sienų - 0,2 Cokolio – 0,25	Fasado sienų apšiltinimas – 3733,83 m^2, angokraščių apšiltinimas – 629,13 m^2., cokolio ir pamatų apšiltinimas – 270,48 m^2
6.1.5.	Laiptinių, lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusios apdailos	Laiptinės, rūsio bei tambūro durų keitimas. Senų medinių rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas,	1,60	Laiptinės durų keitimas – 68,90 m2., 1 vnt. Rūsio durų keitimas – 1,80 m2.,

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

	darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Laiptinės įėjimo pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		1vnt. Tambūro durų keitimas – 70,20 m2., 1 vnt.
6.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Senų medinių langų keitimas naujais PVC langais su stiklo paketu ir selektyviniu stiklu - senų medinių rėmų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštėmis bei jų nudažymas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,30	Butų ir kitų patalpų langų keitimas – 264,00 m^2, 165 vnt.
6.1.7.	Balkonų įstiklinimas	Įstiklinami balkonai iki pusės. Palangių apskardinimas, langų montavimas, hermetizavimas. Senų turėklų demontavimas bei naujų montavimas, cementinių plokščių tvirtinimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	1,40	Įstiklinama – 924,00 m^2, apsauginės tvorelės – 635,25 m^2, balkonų – 90 vnt.
6.1.8.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Liftas keičiamas nauju, techniniu energiniu požiūriu efektyvesniu liftu, suvartojančiu mažiau elektros energijos darbo ir budėjimo režimu, pasižyminčiu mažu gedimų skaičiumi, mažesniu triukšmingumu bei geresne ir komfortabilesne važiavimo kokybe. Pakeistas liftas dėl platesnių šachtos ir kabinos durų pritaikytas žmonėms su negalia, liftas atitinka standarto LST EN 81-1+AC:2002 „Liftų projektavimo ir įrengimo saugos taisyklės. 1 dalis. Elektriniai liftai“ reikalavimus.		2 kompl.
6.2.	**Kitos priemonės**			
6.2.1.	Kitų pastato	Geriamojo vandens vamzdynų		Stovų keitimas ir

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

	naudojimo inžinerinių sistemų- geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ir (ar) pertvarkymas	keitimas stovuose bei davedimas iki skaitiklio, magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		izoliavimas – 627 m. magistralinių vamzdynų keitimas bei izoliavimas – 65 m.
6.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų- nuotėkų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	Nuotekų sistemos keitimas plastikiniais to paties diametro vamzdžiais – magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje ir stovuose išvadų keitimas iki šulinio. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje – 55 m. Stovų keitimas – 314 m. išvadų keitimas iki šulinio 25 m.
6.2.3.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – bendrojo naudojimo elektros instaliacijos įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	Bendrojo naudojimo elektros instaliacijos keitimas – elektros instaliacijos atnaujinimas bendrojo naudojimo patalpose. Butų apskaitos skydų modernizavimas. Laiptinėse įrengti „taupiąsias lemputes“. Priešgaisrinių saugos įrenginių įrengimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Elektros instaliacijos keitimas bendrojo naudojimo patalpose, butų apskaitos skydų keitimas – 103 butai. Priešgaisrinių saugos įrenginių įrengimas 1 komplektas.

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinius rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos pralaidumo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. Įsakymu Nr. D1-909.

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:

„33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas (vamzdynų, šildymo prietaisų keitimas), Statinio projekte turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšiltinamos išorinės sienos, keičiami langai, turi būti sprendžiamas šildymo sistemos subalansavimas pagal pasikeitusius šilumos poreikius, taip pat patalpų vėdinimo sutvarkymas pagal normatyvinius reikalavimus.

7. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių Paketas B
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	A	C
7.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m^2/metus	165,46	6,24	37,47
7.2.1.	Fasadinių sienų (ir cokolio) šiltinimas	kWh/m^2/metus	76,88	3,97	7,76
7.2.2.	Langų keitimas	kWh/m^2/metus	20,50	4,89	9,66
7.2.3.	Lauko durų keitimas	kWh/m^2/metus	2,99	1,08	2,00
7.2.4.	Stogo/perdangos šiltinimas	kWh/m^2/metus	5,71	0,38	0,72
7.2.5.	Perdanga virš nešildomo rūsio	kWh/m^2/metus	2,79	0,46	1,55
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	%	-	96,23	77,35
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	kWh/m^2/metus	-	159,22	127,99
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą.	Eur/m^2/metus	-	7,48	6,02
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui.	Eur/metus	-	33792,22	27164,09
7.7.	Išmetamo ŠESD($CO_{2\ ekv}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	167,52	134,66

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

8. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS

6 lentelė.

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m²(naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	**Energijos efektyvumą didinačios priemonės:**		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	213737,0	55,32
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	204287,0	52,87
8.1.3.	Stogo šiltinimas. Taip pat ir naujos dangos ar naujo stogo įrengimas	71187,0	18,42
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas. Įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	738171,0	191,06
8.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	48492,0	12,55
8.1.6.	Rūsio perdangos šiltinimas	16653,0	4,31
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus, balkonų įstiklinimas	170166,0	44,04
8.1.8.	Balkonų įstiklinimas	184800,0	47,83
8.1.9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	80000,0	20,71
	Iš viso:	**1727493,0**	**447,12**
8.2.	**Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**		
8.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų - geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ir (ar) pertvarkymas	18500,0	4,79
8.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų - nuotekų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	41000,0	10,61
8.2.3.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – bendrojo naudojimo elektros instaliacijos įrenginių keitimas (ar)	9500,0	2,46

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

	pertvarkymas		
	Iš viso:	**69000,0**	**17,86**
	Galutinė suma iš viso:	**1796493,0**	**464,98**

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Preliminari kaina**	
		Iš viso, Eur	**Eur/m²(naudingojo ploto)**
1	2	3	4
1.	**Energijos efektyvumą didinačios priemonės:**		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	141332,0	36,58
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	104625,0	27,08
8.1.3.	Stogo šiltinimas. Taip pat ir naujos dangos ar naujo stogo įrengimas	56144,0	14,53
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas. Įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	397162,0	102,80
8.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	32519,0	8,42
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	62175,0	16,09
8.1.7.	Balkonų įstiklinimas	184800,0	47,83
8.1.8.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	80000,0	20,71
	Iš viso:	**1058757,0**	**274,03**
8.2.	**Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**		
8.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų - geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ir (ar) pertvarkymas	18500,0	4,79
8.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų - nuotekų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas	41000,0	10,61
8.2.3.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – bendrojo naudojimo elektros	9500,0	2,46

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

	instaliacijos įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas		
	Iš viso:	**69000,0**	**17,86**
	Galutinė suma iš viso:	**1127757,0**	**291,89**

Pastaba: pastato naudingas plotas yra 3863,63 m^2

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119

Gediminas Butkus

9. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m²	Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m²
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso	1796493,0	464,98	1127757,0	291,89
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1727493,0	447,12	1058757,0	274,03
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo projekto vadovas)	89825,0	23,25	56388,0	14,59
9.3.	Statybos techninė priežiūra	35930,0	9,30	22555,0	5,84
9.4.	Projekto administravimas	11220,0	2,90	11220,0	2,90
	Galutinė suma:	**1933468,0**	**500,43**	**1217920,0**	**315,23**

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

8 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų(jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai,mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Preliminari darbų pradžia 2016-03-01	Preliminari darbų pabaiga 2018-02-28	Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu.
10.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas			
10.3.	Stogo šiltinimas. Taip pat ir naujos dangos ar naujo stogo įrengimas			
10.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas. Įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą			
10.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams			
10.6.	Rūsio perdangos šiltinimas			
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
10.8.	Balkonų įstiklinimas			
10.9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams			
10.10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų-geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ir (ar) pertvarkymas			
10.11.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų - nuotekų sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas			
10.12.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – bendrojo naudojimo elektros instaliacijos įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas			
	B etapas – nenumatytas			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

9 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	**Lėšų šaltiniai**	**Planuojamos lėšos**		**Pastabos**
		Suma, Eur	**Procentinė dalis**	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	**5610,00**	**0,29**	Patalpų savininkų nuosavos lėšos
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	**1922248,00**	**99,42**	Lengvatinis kreditas (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms)
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	**5610,00**	**0,29**	Kai pasiekiama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 96,23%
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Kitos:	-	-	
	Investicijų suma, iš viso:	**1933468,00**	**100**	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	44913,00 (nuo 89825,00)	50	Kai pasiekiama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20%
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	17965,00 (nuo 35930,00)	50	

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

				(įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 96,23%). Kompensuojama 50% nuo 2015-10-01
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5610,00 (nuo 11220,00)	50	Kompensuojama 50% nuo 2015-10-01, remiantis bet ne daugiau kaip 0,1 Eur/m^2 be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkinančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	259124,00 (nuo 1727493,0)	15	Ši valstybės parama būtų suteikta nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą
11.2.4.2.	Papildoma klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą.	259124,00 (nuo 1727493,0)	15	Kai pasiekiama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo, esant lėšų klimato kaitos specialiojoje programoje ir **įgyvendinus projektą iki 2017-12-31**, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 20% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. **Įgyvendinus projektą po 2017-12-31, bet iki 2020-12-31 kompensuojama 15%.**
Valstybės parama iš viso:		**586736,00**	**30,35**	**Investicijų sumos**

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119

Gediminas Butkus

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	**Lėšų šaltiniai**	**Planuojamos lėšos**		**Pastabos**
		Suma, Eur	**Procentinė dalis**	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	**5610,00**	**0,46**	Patalpų savininkų nuosavos lėšos
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	**1206700,00**	**99,08**	Lengvatinis kreditas (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms)
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	**5610,00**	**0,46**	Kai pasiekiama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 77,35%
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
	Kitos:	-	-	
	Investicijų suma, iš viso:	**1217920,00**	**100**	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	28194,00 (nuo 56388,00)	50	Kai pasiekiama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų	11278,00 (nuo 22555,00)	50	

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

	kompensavimas			energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 77,35%). Kompensuojama 50% nuo 2015-10-01
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5610,00 (nuo 11220,00)	50	Kompensuojama 50% nuo 2015-10-01, bet ne daugiau kaip 0,1 Eur/m^2 be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkinančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	158814,00 (nuo 1058757,0)	15	Ši valstybės parama būtų suteikta nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą
11.2.4.2.	Papildoma klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą.	158814,00 (nuo 1058757,0)	15	Kai pasiekiama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo, esant lėšų klimato kaitos specialiojoje programoje ir **įgyvendinus projektą iki 2017-12-31**, šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 20% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. **Įgyvendinus projektą po 2017-12-31, bet iki 2020-12-31 kompensuojama 15%.**
Valstybės parama iš viso:		**362710,00**	**29,78**	**Investicijų sumos**

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119

Gediminas Butkus

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

11.3. Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais:

	Kreditas, imamas energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, atėmus klimato kaitos programos kompensaciją 11.2.4.2., Eur	Palūkanos, Eur	Mėnesinė palūkanų įmoka, Eur	Kompensacija 11.2.4.1. (15%)	Mėnesiai
1	2	3	4	5	6
A paketas	1468369,0	486080,4	2025,34	259124,0	128,0
B paketas	899943,0	297911,9	1241,30	158814,0	128,0

13. Didžiausia mėnesinė įmoka tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m^2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr 15-651) 2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m^2 naudingojo ploto (Eur/m^2/mėn):

I=((Ee-Ep)xKe/12)xKxKp, kur:

Kur, **I** – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m2/mėn);

Ee – Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (165,46 kWh/m^2/metus);

Ep – Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (6,24 kWh/m^2/metus (A paketas); (37,47 kWh/m^2/metus (B paketas).

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,047 Eur/kWh);

12-mėnesių skaičius metuose (mėn).

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,3;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

$$K = \frac{Ien + Ikt}{Ien};,$$

Kur:

Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Eur);

Ikt - daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Eur);

11.4. didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis

	Priemonių paketas A		**Priemonių paketas B**		
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) įmoka (įskaitant kredito grąžinimą bei palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m^2 (Eur/m^2/mėn):	Neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui ir statybų techninei priežiūrai vykdyti įtakos	Įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui ir statybų techninei priežiūrai vykdyti įtakos	Neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui ir statybų techninei priežiūrai vykdyti įtakos	Įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui ir statybų techninei priežiūrai vykdyti įtakos	Eur/m^2/mėn
	0,84	0,90	0,69	0,74	

11.5 preliminarus kredito grąžinimo terminas 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn).

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

10 lentelė

PRIEMONIŲ PAKETAS A													
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama		Investicijų suma atėmus valstybės paramą (8-9)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendroji investicijų dalis	Individualios investicijos			Iš viso, Eur	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama, Eur	Kompensuojant 15 proc. Investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
				Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur	Balkonų įstiklinimas, Eur							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Butas Nr. 1	29,34	12118,08	2	986,46		13104,54	1731,06	1731,06	**11373,49**	10810,79	1,80	
2	Butas Nr. 2	32,63	13476,93	3	1479,69	2400,00	17356,62	2342,56	2342,56	**15014,06**	14388,27	2,15	
3	Butas Nr. 3	52,53	21696,08	4	1972,92	2400,00	26069,00	3490,28	3490,28	**22578,72**	21571,28	2,00	
4	Butas Nr. 4	35,43	14633,39	3	1479,69	2400,00	18513,08	2493,64	2493,64	**16019,44**	15339,95	2,11	
5	Butas Nr. 5	28,55	11791,80	2	986,46		12778,26	1688,43	1688,43	**11089,82**	10542,28	1,80	
6	Butas Nr. 6	32,72	13514,10	3	1479,69	2400,00	17393,79	2347,42	2347,42	**15046,37**	14418,86	2,15	
7	Butas Nr. 7	51,71	21357,40	4	1972,92	2400,00	25730,32	3446,04	3446,04	**22284,28**	21292,57	2,01	
8	Butas Nr. 8	36,12	14918,38	3	1479,69	2400,00	18798,07	2530,87	2530,87	**16267,20**	15574,48	2,10	
9	Butas Nr. 9	28,97	11965,27	2	986,46		12951,73	1711,09	1711,09	**11240,63**	10685,03	1,80	
10	Butas Nr. 10	32,62	13472,80	3	1479,69	2400,00	17352,49	2342,02	2342,02	**15010,47**	14384,87	2,15	
11	Butas Nr. 11	52,38	21634,13	4	1972,92	2400,00	26007,05	3482,19	3482,19	**22524,86**	21520,29	2,00	
12	Butas Nr. 12	36,39	15029,89	3	1479,69	2400,00	18909,58	2545,44	2545,44	**16364,15**	15666,25	2,10	
13	Butas Nr. 13	28,93	11948,75	2	986,46		12935,21	1708,94	1708,94	**11226,27**	10671,44	1,80	
14	Butas Nr. 14	32,50	13423,24	3	1479,69	2400,00	17302,93	2335,55	2335,55	**14967,38**	14344,08	2,15	
15	Butas Nr. 15	52,12	21526,74	4	1972,92	2400,00	25899,66	3468,16	3468,16	**22431,50**	21431,92	2,00	
16	Butas Nr. 16	36,12	14918,38	3	1479,69	2400,00	18798,07	2530,87	2530,87	**16267,20**	15574,48	2,10	
17	Butas Nr. 17	28,97	11965,27	2	986,46		12951,73	1711,09	1711,09	**11240,63**	10685,03	1,80	
18	Butas Nr. 18	32,62	13472,80	3	1479,69	2400,00	17352,49	2342,02	2342,02	**15010,47**	14384,87	2,15	
19	Butas Nr. 19	52,38	21634,13	4	1972,92	2400,00	26007,05	3482,19	3482,19	**22524,86**	21520,29	2,00	
20	Butas Nr. 20	36,39	15029,89	3	1479,69	2400,00	18909,58	2545,44	2545,44	**16364,15**	15666,25	2,10	
21	Butas Nr. 21	28,93	11948,75	2	986,46		12935,21	1708,94	1708,94	**11226,27**	10671,44	1,80	

Gediminas Butkus
Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0114

22	Butas Nr. 22	32,50	13423,24	3	1479,69	2400,00	17302,93	2335,55	2335,55	**14967,38**	14344,08	2,15	
23	Butas Nr. 23	52,12	21526,74	4	1972,92	2400,00	25899,66	3468,16	3468,16	**22431,50**	21431,92	2,00	
24	Butas Nr. 24	36,12	14918,38	3	1479,69	2400,00	18798,07	2530,87	2530,87	**16267,20**	15574,48	2,10	
25	Butas Nr. 25	28,97	11965,27	2	986,46		12951,73	1711,09	1711,09	**11240,63**	10685,03	1,80	
26	Butas Nr. 26	32,62	13472,80	3	1479,69	2400,00	17352,49	2342,02	2342,02	**15010,47**	14384,87	2,15	
27	Butas Nr. 27	52,38	21634,13	4	1972,92	2400,00	26007,05	3482,19	3482,19	**22524,86**	21520,29	2,00	
28	Butas Nr. 28	36,39	15029,89	3	1479,69	2400,00	18909,58	2545,44	2545,44	**16364,15**	15666,25	2,10	
29	Butas Nr. 29	28,93	11948,75	2	1479,69		13428,44	1782,92	1782,92	**11645,51**	11090,68	1,87	
30	Butas Nr. 30	32,50	13423,24	3	1972,92	2400,00	17796,16	2409,53	2409,53	**15386,63**	14763,33	2,21	
31	Butas Nr. 31	52,12	21526,74	4	1479,69	2400,00	25406,43	3394,18	3394,18	**22012,25**	21012,68	1,96	
32	Butas Nr. 32	36,48	15067,07	3	986,46	2400,00	18453,53	2476,31	2476,31	**15977,22**	15277,59	2,04	
33	Butas Nr. 33	28,97	11965,27	2	1479,69		13444,96	1785,08	1785,08	**11659,88**	11104,28	1,87	
34	Butas Nr. 34	32,62	13472,80	3	1972,92	2400,00	17845,72	2416,01	2416,01	**15429,71**	14804,12	2,21	
35	Butas Nr. 35	52,38	21634,13	4	1479,69	2400,00	25513,82	3408,21	3408,21	**22105,61**	21101,05	1,96	
36	Butas Nr. 36	36,39	15029,89	3	986,46	2400,00	18416,35	2471,45	2471,45	**15944,90**	15247,00	2,04	
37	Butas Nr. 37	28,93	11948,75	2	1479,69		13428,44	1782,92	1782,92	**11645,51**	11090,68	1,87	
38	Butas Nr. 38	32,50	13423,24	3	1972,92	2400,00	17796,16	2409,53	2409,53	**15386,63**	14763,33	2,21	
39	Butas Nr. 39	52,12	21526,74	4	1479,69	2400,00	25406,43	3394,18	3394,18	**22012,25**	21012,68	1,96	
40	Butas Nr. 40	36,12	14918,38	3	986,46	2400,00	18304,84	2456,89	2456,89	**15847,95**	15155,23	2,04	
41	Butas Nr. 41	28,97	11965,27	2	1479,69		13444,96	1785,08	1785,08	**11659,88**	11104,28	1,87	
42	Butas Nr. 42	32,62	13472,80	3	1972,92	2400,00	17845,72	2416,01	2416,01	**15429,71**	14804,12	2,21	
43	Butas Nr. 43	52,38	21634,13	4	1479,69	2400,00	25513,82	3408,21	3408,21	**22105,61**	21101,05	1,96	
44	Butas Nr. 44	36,39	15029,89	3	986,46	2400,00	18416,35	2471,45	2471,45	**15944,90**	15247,00	2,04	
45	Butas Nr. 45	28,93	11948,75	2	1479,69		13428,44	1782,92	1782,92	**11645,51**	11090,68	1,87	
46	Butas Nr. 46	32,50	13423,24	3	1972,92	2400,00	17796,16	2409,53	2409,53	**15386,63**	14763,33	2,21	
47	Butas Nr. 47	52,12	21526,74	4	1479,69	2400,00	25406,43	3394,18	3394,18	**22012,25**	21012,68	1,96	
48	Butas Nr. 48	36,12	14918,38	3	986,46	2400,00	18304,84	2456,89	2456,89	**15847,95**	15155,23	2,04	
49	Butas Nr. 49	28,97	11965,27	2	1479,69		13444,96	1785,08	1785,08	**11659,88**	11104,28	1,87	
50	Butas Nr. 50	32,62	13472,80	3	1972,92	2400,00	17845,72	2416,01	2416,01	**15429,71**	14804,12	2,21	
51	Butas Nr. 51	52,38	21634,13	4	1479,69	2400,00	25513,82	3408,21	3408,21	**22105,61**	21101,05	1,96	
52	Butas Nr. 52	36,39	15029,89	3	986,46	2400,00	18416,35	2471,45	2471,45	**15944,90**	15247,00	2,04	
53	Butas Nr. 53	28,93	11948,75	2	1479,69		13428,44	1782,92	1782,92	**11645,51**	11090,68	1,87	
54	Butas Nr. 54	32,50	13423,24	3	1972,92	2400,00	17796,16	2409,53	2409,53	**15386,63**	14763,33	2,21	
55	Butas Nr. 55	52,12	21526,74	4	1479,69	2400,00	25406,43	3394,18	3394,18	**22012,25**	21012,68	1,96	
56	Butas Nr. 56	36,12	14918,38	3	986,46	2400,00	18304,84	2456,89	2456,89	**15847,95**	15155,23	2,04	
57	Butas Nr. 57	28,97	11965,27	2	1479,69		13444,96	1785,08	1785,08	**11659,88**	11104,28	1,87	
58	Butas Nr. 58	32,62	13472,80	3	1972,92	2400,00	17845,72	2416,01	2416,01	**15429,71**	14804,12	2,21	

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. (1.1)
Gediminas Burkus

59	Butas Nr. 59	52,38	21634,13	4	1479,69	2400,00	25513,82	3408,21	3408,21	**22105,61**	21101,05	1,96	
60	Butas Nr. 60	36,39	15029,89	3	986,46	2400,00	18416,35	2471,45	2471,45	**15944,90**	15247,00	2,04	
61	Butas Nr. 61	28,93	11948,75	2	1479,69		13428,44	1782,92	1782,92	**11645,51**	11090,68	1,87	
62	Butas Nr. 62	32,50	13423,24	3	1972,92	2400,00	17796,16	2409,53	2409,53	**15386,63**	14763,33	2,21	
63	Butas Nr. 63	52,12	21526,74	4	1479,69	2400,00	25406,43	3394,18	3394,18	**22012,25**	21012,68	1,96	
64	Butas Nr. 64	36,12	14918,38	3	986,46	2400,00	18304,84	2456,89	2456,89	**15847,95**	15155,23	2,04	
65	Butas Nr. 65	28,97	11965,27	2	1479,69		13444,96	1785,08	1785,08	**11659,88**	11104,28	1,87	
66	Butas Nr. 66	32,62	13472,80	3	1972,92	2400,00	17845,72	2416,01	2416,01	**15429,71**	14804,12	2,21	
67	Butas Nr. 67	52,38	21634,13	4	1479,69	2400,00	25513,82	3408,21	3408,21	**22105,61**	21101,05	1,96	
68	Butas Nr. 68	36,39	15029,89	3	1479,69	2400,00	18909,58	2545,44	2545,44	**16364,15**	15666,25	2,10	
69	Butas Nr. 69	28,93	11948,75	2	986,46		12935,21	1708,94	1708,94	**11226,27**	10671,44	1,80	
70	Butas Nr. 70	32,50	13423,24	3	1479,69	2400,00	17302,93	2335,55	2335,55	**14967,38**	14344,08	2,15	
71	Butas Nr. 71	52,12	21526,74	4	1972,92	2400,00	25899,66	3468,16	3468,16	**22431,50**	21431,92	2,00	
72	Butas Nr. 72	36,12	14918,38	3	1479,69	2400,00	18798,07	2530,87	2530,87	**16267,20**	15574,48	2,10	
73	Butas Nr. 73	28,97	11965,27	2	986,46		12951,73	1711,09	1711,09	**11240,63**	10685,03	1,80	
74	Butas Nr. 74	32,62	13472,80	3	1479,69	2400,00	17352,49	2342,02	2342,02	**15010,47**	14384,87	2,15	
75	Butas Nr. 75	52,38	21634,13	4	1972,92	2400,00	26007,05	3482,19	3482,19	**22524,86**	21520,29	2,00	
76	Butas Nr. 76	36,39	15029,89	3	1479,69	2400,00	18909,58	2545,44	2545,44	**16364,15**	15666,25	2,10	
77	Butas Nr. 77	28,93	11948,75	2	986,46		12935,21	1708,94	1708,94	**11226,27**	10671,44	1,80	
78	Butas Nr. 78	32,50	13423,24	3	1479,69	2400,00	17302,93	2335,55	2335,55	**14967,38**	14344,08	2,15	
79	Butas Nr. 79	52,12	21526,74	4	1972,92	2400,00	25899,66	3468,16	3468,16	**22431,50**	21431,92	2,00	
80	Butas Nr. 80	36,12	14918,38	3	1479,69	2400,00	18798,07	2530,87	2530,87	**16267,20**	15574,48	2,10	
81	Butas Nr. 81	28,97	11965,27	2	986,46		12951,73	1711,09	1711,09	**11240,63**	10685,03	1,80	
82	Butas Nr. 82	32,62	13472,80	3	1479,69	2400,00	17352,49	2342,02	2342,02	**15010,47**	14384,87	2,15	
83	Butas Nr. 83	52,38	21634,13	4	1972,92	2400,00	26007,05	3482,19	3482,19	**22524,86**	21520,29	2,00	
84	Butas Nr. 84	36,39	15029,89	3	1479,69	2400,00	18909,58	2545,44	2545,44	**16364,15**	15666,25	2,10	
85	Butas Nr. 85	28,93	11948,75	2	986,46		12935,21	1708,94	1708,94	**11226,27**	10671,44	1,80	
86	Butas Nr. 86	32,50	13423,24	3	1479,69	2400,00	17302,93	2335,55	2335,55	**14967,38**	14344,08	2,15	
87	Butas Nr. 87	52,12	21526,74	4	1972,92	2400,00	25899,66	3468,16	3468,16	**22431,50**	21431,92	2,00	
88	Butas Nr. 88	36,12	14918,38	3	1479,69	2400,00	18798,07	2530,87	2530,87	**16267,20**	15574,48	2,10	
89	Butas Nr. 89	28,97	11965,27	2	986,46		12951,73	1711,09	1711,09	**11240,63**	10685,03	1,80	
90	Butas Nr. 90	32,62	13472,80	3	1479,69	2400,00	17352,49	2342,02	2342,02	**15010,47**	14384,87	2,15	
91	Butas Nr. 91	52,38	21634,13	4	1972,92	2400,00	26007,05	3482,19	3482,19	**22524,86**	21520,29	2,00	
92	Butas Nr. 92	36,39	15029,89	3	1479,69	2400,00	18909,58	2545,44	2545,44	**16364,15**	15666,25	2,10	
93	Butas Nr. 93	28,93	11948,75	2	986,46		12935,21	1708,94	1708,94	**11226,27**	10671,44	1,80	
94	Butas Nr. 94	32,50	13423,24	3	1479,69	2400,00	17302,93	2335,55	2335,55	**14967,38**	14344,08	2,15	
95	Butas Nr. 95	52,12	21526,74	4	1972,92	2400,00	25899,66	3468,16	3468,16	**22431,50**	21431,92	2,00	

Gediminas Butkus
Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119

96	Butas Nr. 96	36,12	14918,38	3	1479,69	2400,00	18798,07	2530,87	2530,87	**16267,20**	15574,48	2,10	
97	Butas Nr. 97	28,97	11965,27	2	986,46		12951,73	1711,09	1711,09	**11240,63**	10685,03	1,80	
98	Butas Nr. 98	32,62	13472,80	3	1479,69	2400,00	17352,49	2342,02	2342,02	**15010,47**	14384,87	2,15	
99	Butas Nr. 99	52,38	21634,13	4	1972,92	2400,00	26007,05	3482,19	3482,19	**22524,86**	21520,29	2,00	
100	Butas Nr. 100	36,39	15029,89	3	1479,69	2400,00	18909,58	2545,44	2545,44	**16364,15**	15666,25	2,10	
101	Butas Nr. 101	28,93	11948,75	2	986,46		12935,21	1708,94	1708,94	**11226,27**	10671,44	1,80	
102	Butas Nr. 102	32,50	13423,24	3	1479,69	2400,00	17302,93	2335,55	2335,55	**14967,38**	14344,08	2,15	
103	Butas Nr. 103	52,12	21526,74	4	1972,92	2400,00	25899,66	3468,16	3468,16	**22431,50**	21431,92	2,00	
	Iš viso:	3863,63	1595766,70	309	152901,30	184800,00	1933468,00	259124,00	259124,00	**1674344,00**	1600246,00	2,02	

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 50 % nuo 89825,00 Eur, statybos techninės priežiūros 50,0 % nuo 35930,00 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 50,0 % nuo 11220,00 Eur (kompensuojama dalis paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 50,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 0,1 Eur/mėn be PVM naudingojo ploto atžvilgiu).

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal „Piniginės socialinės paramos įstatymą."

PRIEMONIŲ PAKETAS B

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama		Investicijų suma atėmus valstybės paramą (8-9)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendroji investicijų dalis	Individualios investicijos			Iš viso, Eur	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama, Eur	Kompensuojant 15 proc. Investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
				Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur	Balkonų įstiklinimas, Eur							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Butas Nr. 1	29,34	7443,39				7443,39	935,21	935,21	**6508,18**	6123,23	1,02	
2	Butas Nr. 2	32,63	8278,04	1	412,14	2400,00	11090,18	1461,90	1461,90	**9628,28**	9200,17	1,38	
3	Butas Nr. 3	52,53	13326,56	1	412,14	2400,00	16138,70	2096,21	2096,21	**14042,49**	13353,28	1,24	
4	Butas Nr. 4	35,43	8988,39	2	677,10	2400,00	12065,49	1590,89	1590,89	**10474,59**	10009,74	1,38	
5	Butas Nr. 5	28,55	7242,97				7242,97	910,03	910,03	**6332,94**	5958,36	1,02	
6	Butas Nr. 6	32,72	8300,87			2400,00	10700,87	1402,95	1402,95	**9297,93**	8868,63	1,32	
7	Butas Nr. 7	51,71	13118,53	4	1709,81	2400,00	17228,34	2264,72	2264,72	**14963,62**	14285,17	1,35	
8	Butas Nr. 8	36,12	9163,43			2400,00	11563,43	1511,32	1511,32	**10052,12**	9578,21	1,30	
9	Butas Nr. 9	28,97	7349,52	2	824,29		8173,81	1047,06	1047,06	**7126,75**	6746,66	1,14	

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0116, Gediminas Butkus

10	Butas Nr. 10	32,62	8275,50			2400,00	10675,50	1399,76	1399,76	**9275,75**	8847,76	1,33	
11	Butas Nr. 11	52,38	13288,50	4	1660,36	2400,00	17348,86	2278,66	2278,66	**15070,20**	14382,96	1,34	
12	Butas Nr. 12	36,39	9231,93	1	412,14	2400,00	12044,07	1581,75	1581,75	**10462,33**	9984,88	1,34	
13	Butas Nr. 13	28,93	7339,37	2	824,29		8163,66	1045,78	1045,78	**7117,88**	6738,31	1,14	
14	Butas Nr. 14	32,50	8245,06			2400,00	10645,06	1395,93	1395,93	**9249,13**	8822,72	1,33	
15	Butas Nr. 15	52,12	13222,54	4	1709,81	2400,00	17332,35	2277,79	2277,79	**15054,56**	14370,73	1,35	
16	Butas Nr. 16	36,12	9163,43	3	1101,02	2400,00	12664,45	1676,47	1676,47	**10987,98**	10514,08	1,42	
17	Butas Nr. 17	28,97	7349,52	2	824,29		8173,81	1047,06	1047,06	**7126,75**	6746,66	1,14	
18	Butas Nr. 18	32,62	8275,50	3	1248,21	2400,00	11923,71	1586,99	1586,99	**10336,73**	9908,74	1,48	
19	Butas Nr. 19	52,38	13288,50	4	1660,36	2400,00	17348,86	2278,66	2278,66	**15070,20**	14382,96	1,34	
20	Butas Nr. 20	36,39	9231,93	2	677,10	2400,00	12309,03	1621,49	1621,49	**10687,54**	10210,09	1,37	
21	Butas Nr. 21	28,93	7339,37				7339,37	922,14	922,14	**6417,23**	6037,66	1,02	
22	Butas Nr. 22	32,50	8245,06			2400,00	10645,06	1395,93	1395,93	**9249,13**	8822,72	1,33	
23	Butas Nr. 23	52,12	13222,54			2400,00	15622,54	2021,32	2021,32	**13601,22**	12917,39	1,21	
24	Butas Nr. 24	36,12	9163,43	1	266,13	2400,00	11829,56	1551,24	1551,24	**10278,33**	9804,42	1,33	
25	Butas Nr. 25	28,97	7349,52				7349,52	923,41	923,41	**6426,11**	6046,01	1,02	
26	Butas Nr. 26	32,62	8275,50			2400,00	10675,50	1399,76	1399,76	**9275,75**	8847,76	1,33	
27	Butas Nr. 27	52,38	13288,50	4	1660,36	2400,00	17348,86	2278,66	2278,66	**15070,20**	14382,96	1,34	
28	Butas Nr. 28	36,39	9231,93	2	677,10	2400,00	12309,03	1621,49	1621,49	**10687,54**	10210,09	1,37	
29	Butas Nr. 29	28,93	7339,37				7339,37	922,14	922,14	**6417,23**	6037,66	1,02	
30	Butas Nr. 30	32,50	8245,06	3	1248,21	2400,00	11893,27	1583,16	1583,16	**10310,11**	9883,70	1,48	
31	Butas Nr. 31	52,12	13222,54			2400,00	15622,54	2021,32	2021,32	**13601,22**	12917,39	1,21	
32	Butas Nr. 32	36,48	9254,76	1	412,14	2400,00	12066,90	1584,62	1584,62	**10482,29**	10003,66	1,34	
33	Butas Nr. 33	28,97	7349,52				7349,52	923,41	923,41	**6426,11**	6046,01	1,02	
34	Butas Nr. 34	32,62	8275,50			2400,00	10675,50	1399,76	1399,76	**9275,75**	8847,76	1,33	
35	Butas Nr. 35	52,38	13288,50			2400,00	15688,50	2029,60	2029,60	**13658,90**	12971,66	1,21	
36	Butas Nr. 36	36,39	9231,93			2400,00	11631,93	1519,93	1519,93	**10112,01**	9634,56	1,29	
37	Butas Nr. 37	28,93	7339,37	1	412,14		7751,51	983,96	983,96	**6767,55**	6387,98	1,08	
38	Butas Nr. 38	32,50	8245,06			2400,00	10645,06	1395,93	1395,93	**9249,13**	8822,72	1,33	
39	Butas Nr. 39	52,12	13222,54	2	873,75	2400,00	16496,29	2152,38	2152,38	**14343,91**	13660,08	1,28	
40	Butas Nr. 40	36,12	9163,43			2400,00	11563,43	1511,32	1511,32	**10052,12**	9578,21	1,30	
41	Butas Nr. 41	28,97	7349,52	2	824,29		8173,81	1047,06	1047,06	**7126,75**	6746,66	1,14	
42	Butas Nr. 42	32,62	8275,50	2	824,29	2400,00	11499,79	1523,40	1523,40	**9976,39**	9548,41	1,43	
43	Butas Nr. 43	52,38	13288,50	1	423,92	2400,00	16112,42	2093,19	2093,19	**14019,23**	13331,99	1,25	
44	Butas Nr. 44	36,39	9231,93	1	412,14	2400,00	12044,07	1581,75	1581,75	**10462,33**	9984,88	1,34	
45	Butas Nr. 45	28,93	7339,37	2	824,29		8163,66	1045,78	1045,78	**7117,88**	6738,31	1,14	

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

46	Butas Nr. 46	32,50	8245,06	3	1248,21	2400,00	11893,27	1583,16	1583,16	**10310,11**	9883,70	1,48	
47	Butas Nr. 47	52,12	13222,54	4	1709,81	2400,00	17332,35	2277,79	2277,79	**15054,56**	14370,73	1,35	
48	Butas Nr. 48	36,12	9163,43	3	1101,02	2400,00	12664,45	1676,47	1676,47	**10987,98**	10514,08	1,42	
49	Butas Nr. 49	28,97	7349,52	2	824,29		8173,81	1047,06	1047,06	**7126,75**	6746,66	1,14	
50	Butas Nr. 50	32,62	8275,50	1	412,14	2400,00	11087,64	1461,58	1461,58	**9626,07**	9198,08	1,38	
51	Butas Nr. 51	52,38	13288,50			2400,00	15688,50	2029,60	2029,60	**13658,90**	12971,66	1,21	
52	Butas Nr. 52	36,39	9231,93			2400,00	11631,93	1519,93	1519,93	**10112,01**	9634,56	1,29	
53	Butas Nr. 53	28,93	7339,37				7339,37	922,14	922,14	**6417,23**	6037,66	1,02	
54	Butas Nr. 54	32,50	8245,06			2400,00	10645,06	1395,93	1395,93	**9249,13**	8822,72	1,33	
55	Butas Nr. 55	52,12	13222,54	4	1709,81	2400,00	17332,35	2277,79	2277,79	**15054,56**	14370,73	1,35	
56	Butas Nr. 56	36,12	9163,43	1	266,13	2400,00	11829,56	1551,24	1551,24	**10278,33**	9804,42	1,33	
57	Butas Nr. 57	28,97	7349,52	2	824,29		8173,81	1047,06	1047,06	**7126,75**	6746,66	1,14	
58	Butas Nr. 58	32,62	8275,50	2	836,07	2400,00	11511,57	1525,17	1525,17	**9986,41**	9558,42	1,43	
59	Butas Nr. 59	52,38	13288,50			2400,00	15688,50	2029,60	2029,60	**13658,90**	12971,66	1,21	
60	Butas Nr. 60	36,39	9231,93	2	836,07	2400,00	12468,00	1645,34	1645,34	**10822,67**	10345,22	1,39	
61	Butas Nr. 61	28,93	7339,37	2	824,29		8163,66	1045,78	1045,78	**7117,88**	6738,31	1,14	
62	Butas Nr. 62	32,50	8245,06	3	1248,21	2400,00	11893,27	1583,16	1583,16	**10310,11**	9883,70	1,48	
63	Butas Nr. 63	52,12	13222,54			2400,00	15622,54	2021,32	2021,32	**13601,22**	12917,39	1,21	
64	Butas Nr. 64	36,12	9163,43	2	836,07	2400,00	12399,50	1636,73	1636,73	**10762,77**	10288,87	1,39	
65	Butas Nr. 65	28,97	7349,52	2	824,29		8173,81	1047,06	1047,06	**7126,75**	6746,66	1,14	
66	Butas Nr. 66	32,62	8275,50			2400,00	10675,50	1399,76	1399,76	**9275,75**	8847,76	1,33	
67	Butas Nr. 67	52,38	13288,50			2400,00	15688,50	2029,60	2029,60	**13658,90**	12971,66	1,21	
68	Butas Nr. 68	36,39	9231,93	2	836,07	2400,00	12468,00	1645,34	1645,34	**10822,67**	10345,22	1,39	
69	Butas Nr. 69	28,93	7339,37	1	412,14		7751,51	983,96	983,96	**6767,55**	6387,98	1,08	
70	Butas Nr. 70	32,50	8245,06			2400,00	10645,06	1395,93	1395,93	**9249,13**	8822,72	1,33	
71	Butas Nr. 71	52,12	13222,54	2	873,75	2400,00	16496,29	2152,38	2152,38	**14343,91**	13660,08	1,28	
72	Butas Nr. 72	36,12	9163,43	2	836,07	2400,00	12399,50	1636,73	1636,73	**10762,77**	10288,87	1,39	
73	Butas Nr. 73	28,97	7349,52	1	412,14		7761,66	985,24	985,24	**6776,43**	6396,33	1,08	
74	Butas Nr. 74	32,62	8275,50			2400,00	10675,50	1399,76	1399,76	**9275,75**	8847,76	1,33	
75	Butas Nr. 75	52,38	13288,50			2400,00	15688,50	2029,60	2029,60	**13658,90**	12971,66	1,21	
76	Butas Nr. 76	36,39	9231,93			2400,00	11631,93	1519,93	1519,93	**10112,01**	9634,56	1,29	
77	Butas Nr. 77	28,93	7339,37				7339,37	922,14	922,14	**6417,23**	6037,66	1,02	
78	Butas Nr. 78	32,50	8245,06			2400,00	10645,06	1395,93	1395,93	**9249,13**	8822,72	1,33	
79	Butas Nr. 79	52,12	13222,54	2	873,75	2400,00	16496,29	2152,38	2152,38	**14343,91**	13660,08	1,28	
80	Butas Nr. 80	36,12	9163,43	2	836,07	2400,00	12399,50	1636,73	1636,73	**10762,77**	10288,87	1,39	
81	Butas Nr. 81	28,97	7349,52	1	412,14		7761,66	985,24	985,24	**6776,43**	6396,33	1,08	
82	Butas Nr. 82	32,62	8275,50			2400,00	10675,50	1399,76	1399,76	**9275,75**	8847,76	1,33	

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

83	Butas Nr. 83	52,38	13288,50			2400,00	15688,50	2029,60	2029,60	**13658,90**	12971,66	1,21	
84	Butas Nr. 84	36,39	9231,93			2400,00	11631,93	1519,93	1519,93	**10112,01**	9634,56	1,29	
85	Butas Nr. 85	28,93	7339,37				7339,37	922,14	922,14	**6417,23**	6037,66	1,02	
86	Butas Nr. 86	32,50	8245,06			2400,00	10645,06	1395,93	1395,93	**9249,13**	8822,72	1,33	
87	Butas Nr. 87	52,12	13222,54	2	873,75	2400,00	16496,29	2152,38	2152,38	**14343,91**	13660,08	1,28	
88	Butas Nr. 88	36,12	9163,43			2400,00	11563,43	1511,32	1511,32	**10052,12**	9578,21	1,30	
89	Butas Nr. 89	28,97	7349,52				7349,52	923,41	923,41	**6426,11**	6046,01	1,02	
90	Butas Nr. 90	32,62	8275,50			2400,00	10675,50	1399,76	1399,76	**9275,75**	8847,76	1,33	
91	Butas Nr. 91	52,38	13288,50	4	1660,36	2400,00	17348,86	2278,66	2278,66	**15070,20**	14382,96	1,34	
92	Butas Nr. 92	36,39	9231,93			2400,00	11631,93	1519,93	1519,93	**10112,01**	9634,56	1,29	
93	Butas Nr. 93	28,93	7339,37				7339,37	922,14	922,14	**6417,23**	6037,66	1,02	
94	Butas Nr. 94	32,50	8245,06			2400,00	10645,06	1395,93	1395,93	**9249,13**	8822,72	1,33	
95	Butas Nr. 95	52,12	13222,54	2	873,75	2400,00	16496,29	2152,38	2152,38	**14343,91**	13660,08	1,28	
96	Butas Nr. 96	36,12	9163,43	2	836,07	2400,00	12399,50	1636,73	1636,73	**10762,77**	10288,87	1,39	
97	Butas Nr. 97	28,97	7349,52	2	824,29		8173,81	1047,06	1047,06	**7126,75**	6746,66	1,14	
98	Butas Nr. 98	32,62	8275,50	3	1248,21	2400,00	11923,71	1586,99	1586,99	**10336,73**	9908,74	1,48	
99	Butas Nr. 99	52,38	13288,50	4	1660,36	2400,00	17348,86	2278,66	2278,66	**15070,20**	14382,96	1,34	
100	Butas Nr. 100	36,39	9231,93			2400,00	11631,93	1519,93	1519,93	**10112,01**	9634,56	1,29	
101	Butas Nr. 101	28,93	7339,37				7339,37	922,14	922,14	**6417,23**	6037,66	1,02	
102	Butas Nr. 102	32,50	8245,06		1248,21	2400,00	11893,27	1583,16	1583,16	**10310,11**	9883,70	1,48	
103	Butas Nr. 103	52,12	13222,54	4	1709,81	2400,00	17332,35	2277,79	2277,79	**15054,56**	14370,73	1,35	
	Iš viso:	3863,63	980180,54	126	52939,46	184800,00	1217920,00	158814,00	158814,00	**1059106,00**	1008414,00	1,28	

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 50 % nuo 56388,00 Eur, statybos techninės priežiūros 50,0 % nuo 22555,00 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 50,0 % nuo 11220,00 Eur (kompensuojama dalis paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 50,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 0,1 Eur/mėn be PVM naudingojo ploto atžvilgiu).

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal „Piniginės socialinės paramos įstatymą.''

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 011[illegible]
Gediminas Butkus

12. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

11 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	57,22	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	49,55	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	55,17	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	47,51	
Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	44,84	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	38,99	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	42,30	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	36,45	

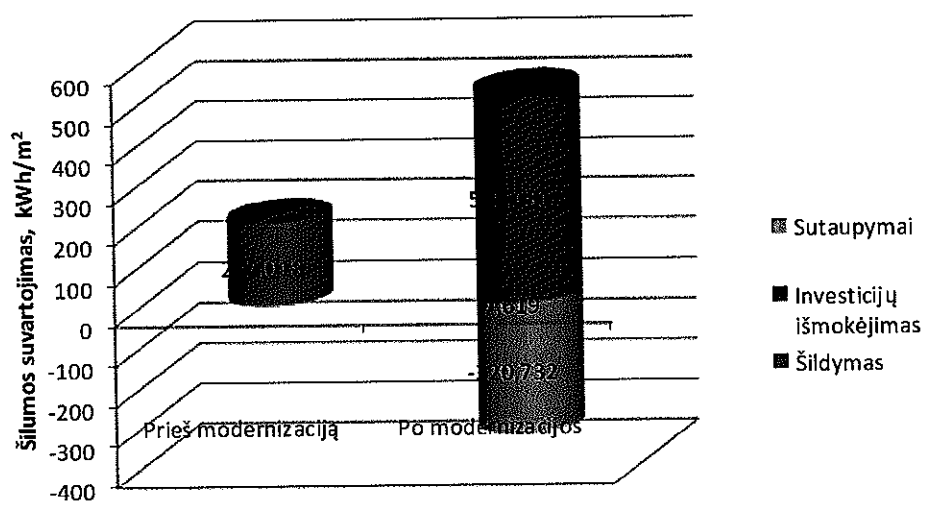
12 lentelė

Priemonių paketas A			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	718,983
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO_{2e}/MWh	(B)[1]	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO_{2e}/metus	(C)=(A)x(B)	167,523
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO_{2e}	(E)=(C)x(D)	4188,078

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

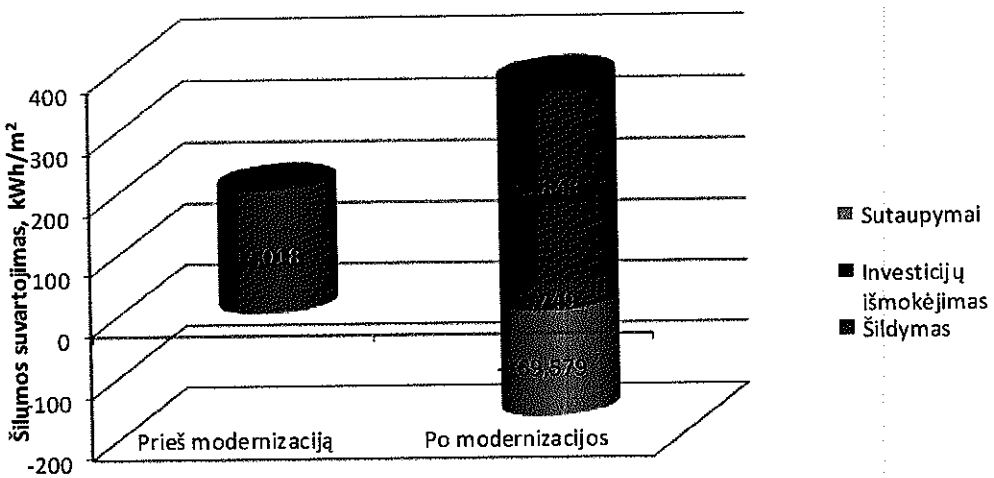
Priemonių paketas B			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	577,959
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO_{2e}/MWh	(B)[1]	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO_{2e}/metus	(C)=(A)x(B)	134,665
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO_{2e}	(E)=(C)x(D)	3366,613

Pastaba: Apskaičiuota vadovaujantis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 3 priede pateiktomis lentelėmis.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas A)
Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.

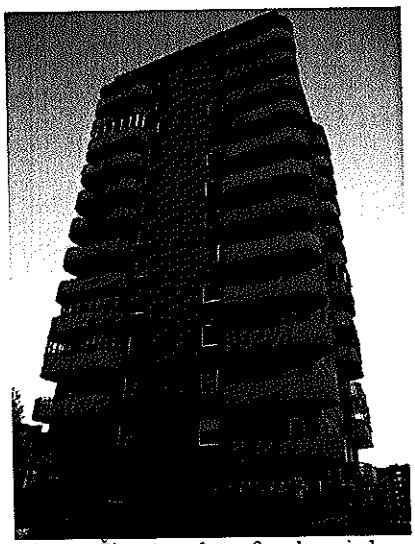
Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus



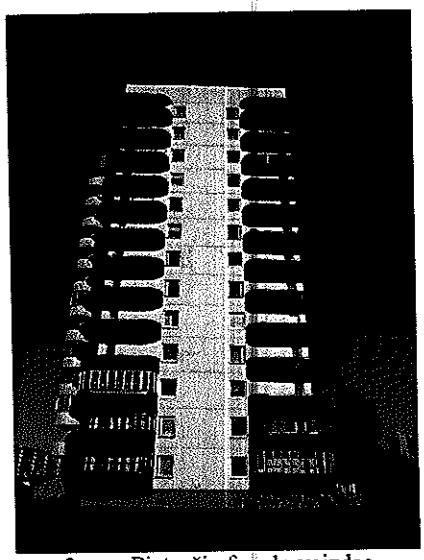
Grafikas Nr. 2 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas B)
Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

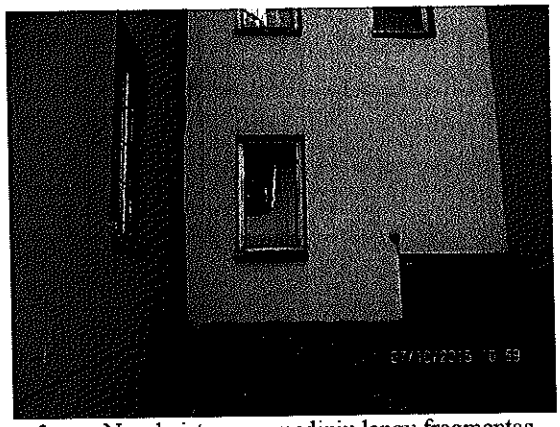
13. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA



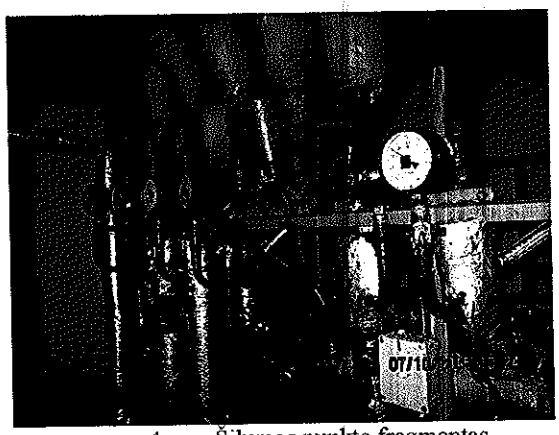
1 pav. Šiaurės vakarų fasado vaizdas



2 pav. Pietryčių fasado vaizdas

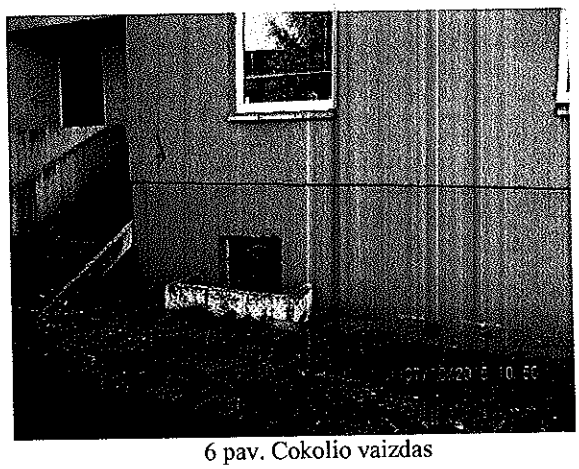


3 pav. Nepakeistų senų medinių langų fragmentas



4 pav. Šilumos punkto fragmentas

5 pav. Senų šildymo prietaisų vaizdas



6 pav. Cokolio vaizdas

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

14. PRIEDAI

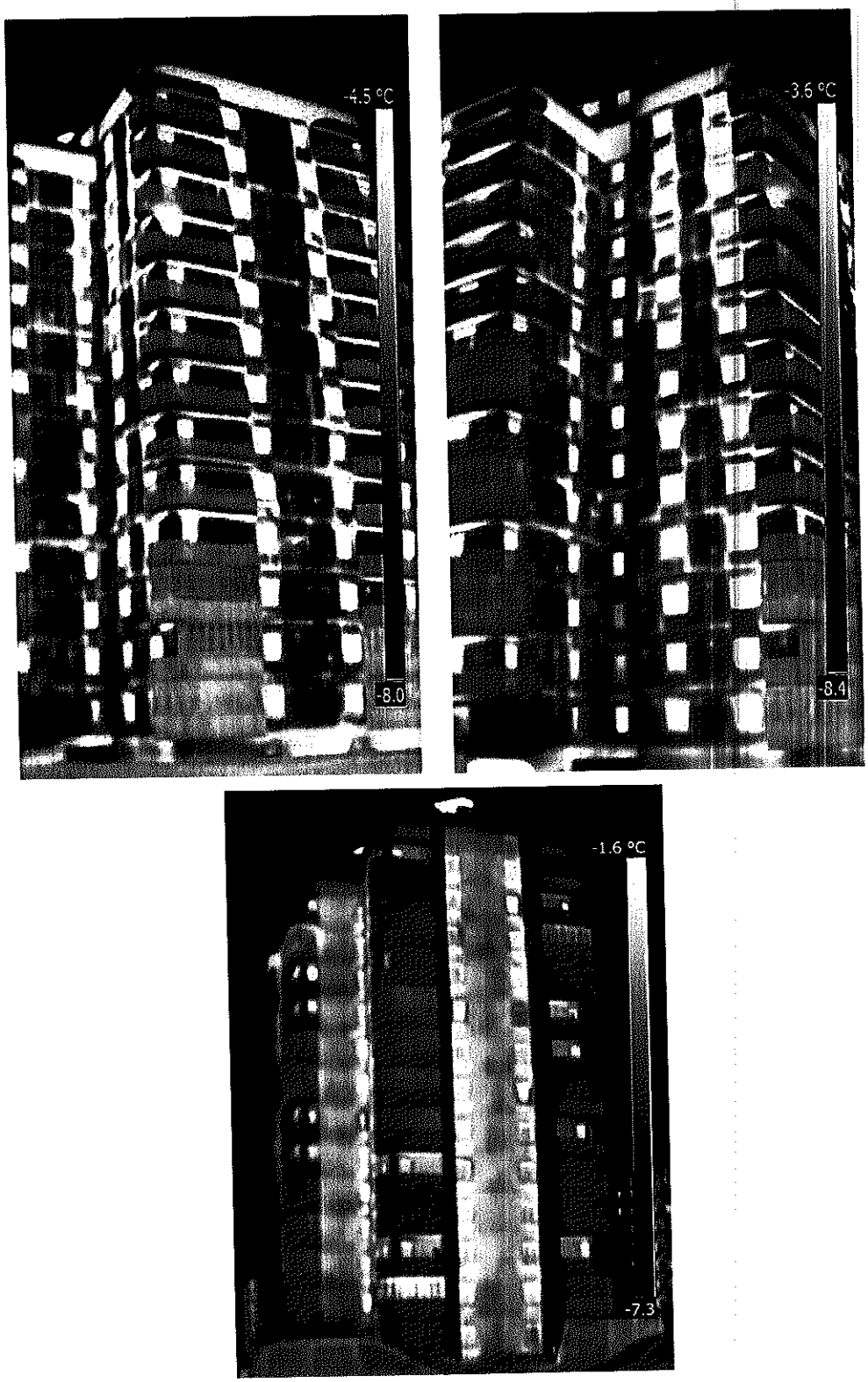
Kainų apskaičiavimo pagrindimas:
Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB "Sistela" 2015 m. spal. mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas "Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai'. Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti 13 lentelėje.
Darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus, pateikti 4 lentelėje.

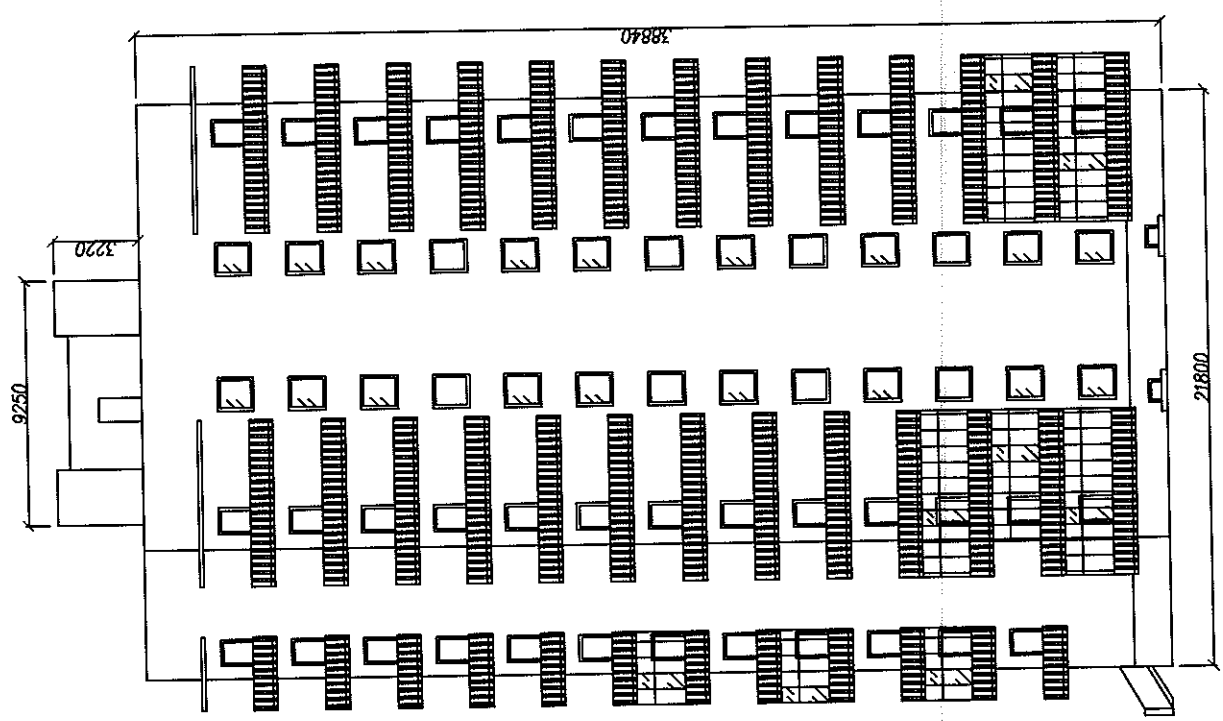
13 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m^2, m, vnt.)	Kaina, Eur (su PVM), variantas A,variantas B
1	2	3	4
1.	Fasado sienų, cokolio ir pamatų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m^2	123,29/66,33
2.	Stogo remontas	m^2	154,77/122,07
3.	Butų langų keitimas kartu pakeičiant palanges ir aptaisant angokraščius	m^2	298,08/235,51
4.	Balkonų įstiklinimas		
4.1.	Balkonų įstiklinimasį įskaitant konstrukcijos sutvirtinimą ir atnaujinimą.	vnt.	2400,0/2400,0
6.	Rūsio perdangos apšiltinimas	m^2	43,73/-
7.	Durų keitimas	m^2	344,16/230,79
6.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas		
6.1.	Dvivamzdės apatinio paskirstymo sistemos įrengimas ir radiatorių pajungimas	m^2	19,49/19,49
6.2.	Šilumos punkto prijungimas prie šilumos siurblio ir vandens talpų	1 vnt.	43000,0/-
6.3.	Šilumos siurblys	1 vnt.	15000,0/-
7.	Saulės kolektorių sistema	1 vnt.	63000,0/-
8.	Šilumos punkto modernizavimas	vnt.	10000,0/10000,0
9.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	m^2	13,05/13,05
10.	Ventiliacijos ar rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	m^2	52,87/27,08
11.	Šalto vandens vamzdynų keitimas	m^2	4,79/4,79
12.	Nuotekų vamzdynų keitimas	m^2	10,61/10,61
13.	Bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliacijos keitimas	m^2	2,46/2,46

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus

Termonuotraukos

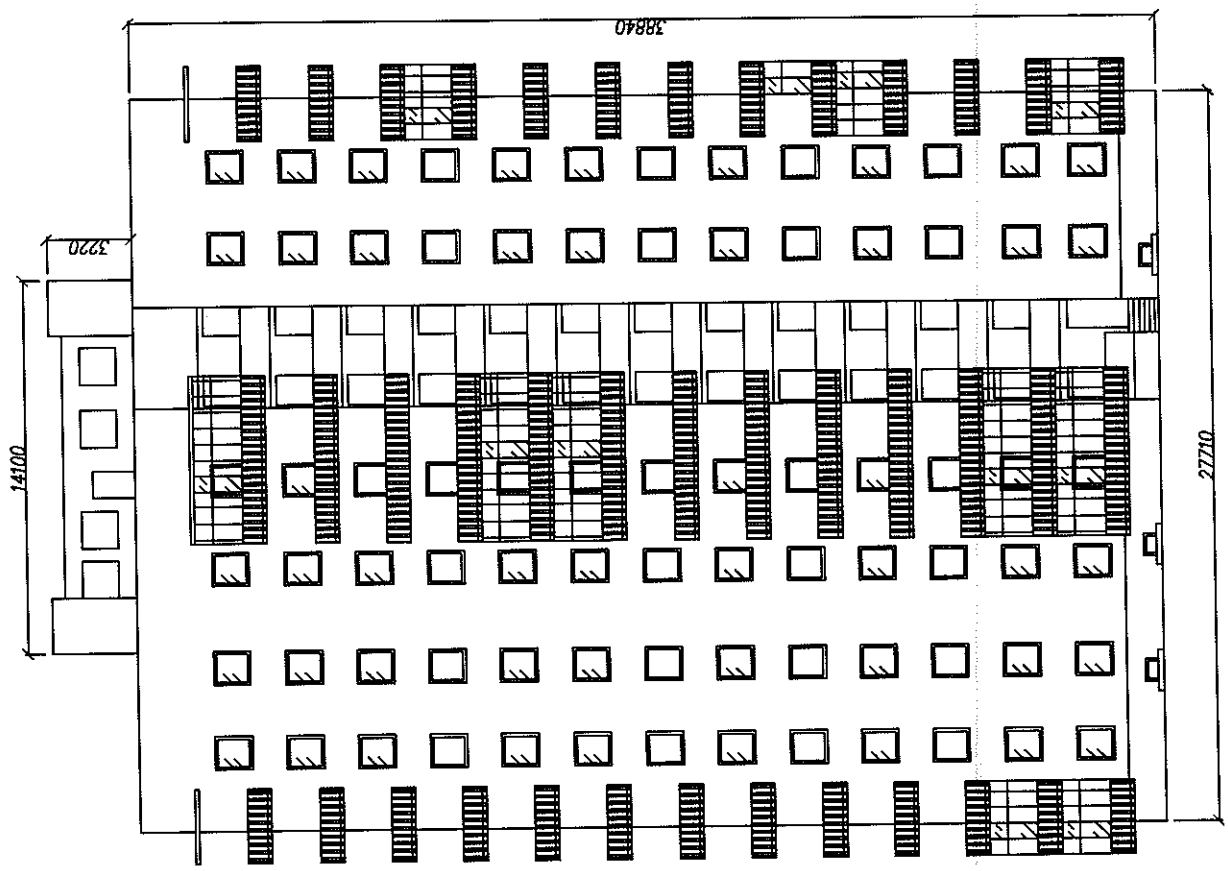




UAB „Pastatų Diagnostika ir Statyba"
Direktorius Gediminas Butkus

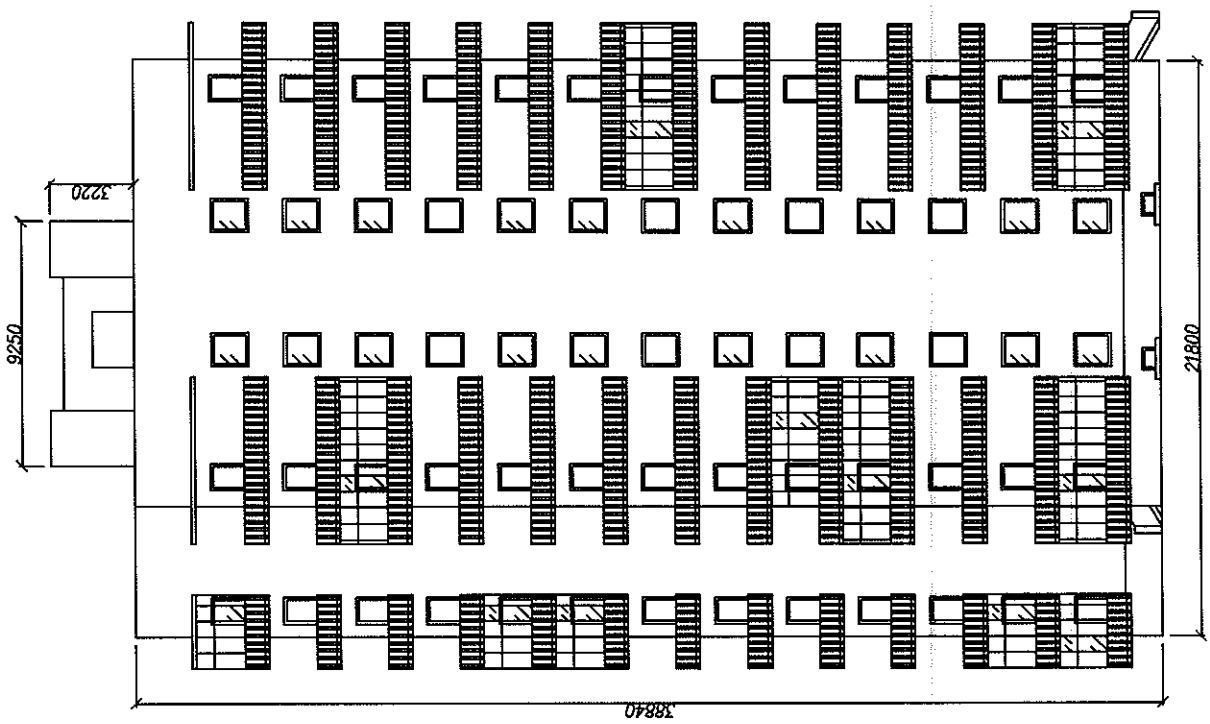
Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas Nr. 0119

Gediminas Butkus

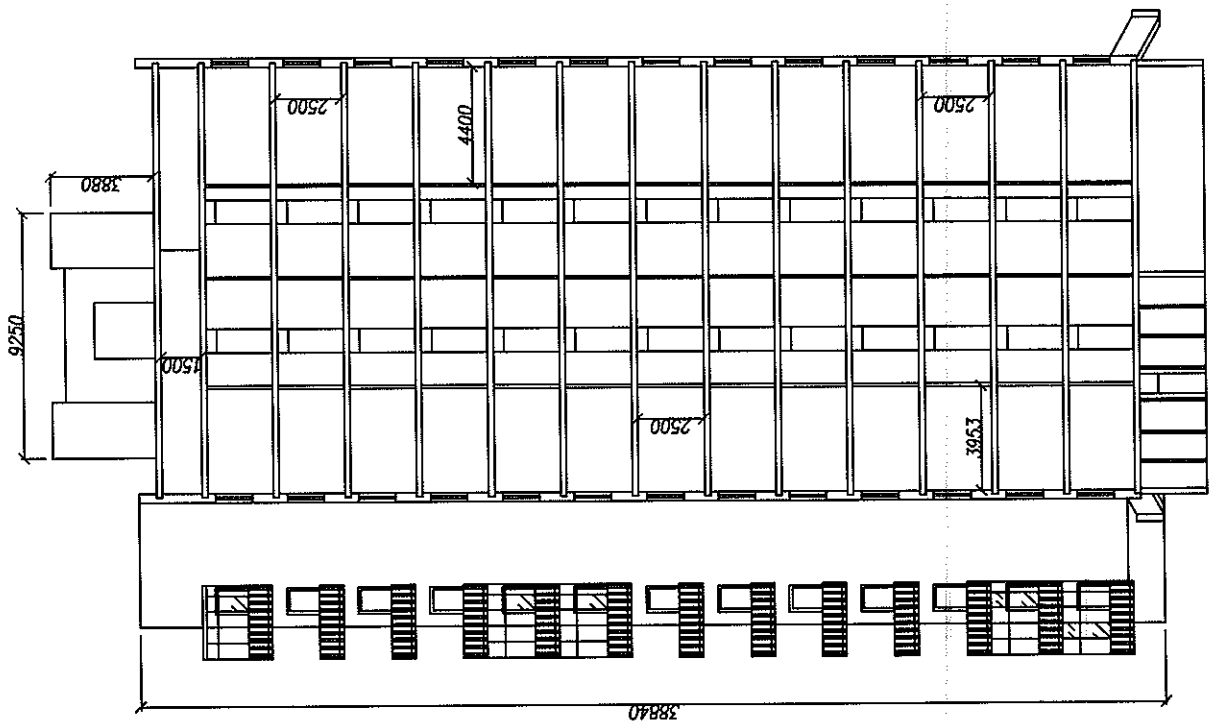


UAB „Pastatų Diagnostika ir Statyba“
Direktorius Gediminas Butkus
Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas Nr. 0119

Gediminas Butkus



UAB „Pastatų Diagnostika ir Statyba"
Direktorius Gediminas Butkus
Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas Nr. 0119
Gediminas Butkus



UAB „Pastatų Diagnostika ir Statyba"
Direktorius Gediminas Butkus

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas Nr. 0119

Gediminas Butkus

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0119-01737

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2199-6001-0018

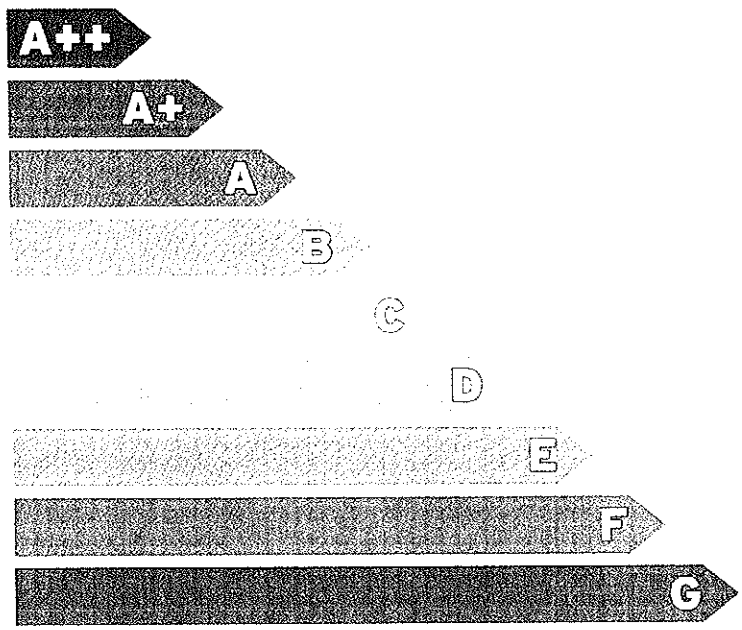
Pastato adresas: Vingio g. 35, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4515.66

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4515.66

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	267.31
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	92.19
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.49
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	165.46
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0.04
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	65.02
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	20.56
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	51.52

Sertifikavimo eksperto pastabos:

12085

Sertifikato išdavimo data : 2015-12-02

Sertifikato galiojimo terminas: 2020-12-02

Sertifikatą išdavė ekspertas

Gediminas Butkus

Atestato Nr.0119

Lietuvos Respublika UAB „Pastatų diagnostika ir statyba" Pastato energinio naudingumo sertifikatų ekspertas Nr. 0119 Gediminas Butkus

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba"
KOPIJA TIKRA

UAB „Pastatų Diagnostika ir Statyba"
Direktorius Gediminas Butkus
(data, parašas)

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0119-01737

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2199-6001-0018

Pastato adresas: Vingio g. 35, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4515.66

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4515.66

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	195.79
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	275.20
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	267.31
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	92.19
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.49

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	66.86	89.19	150.57
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	66.18
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	51.43	68.08	165.46
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.04
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.04
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	44.93	102.01	59.17
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	26.01
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	34.56	66.24	65.02
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84.00	84.00	57.58
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	20.56
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	4.05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltinai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	4515.66

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	4515.66

Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis (kgCO_2/(m²·metai):	51.52
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:	4.37
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.atnaujinkbusta.lt; www.bkagentura.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2015-12-02 Sertifikato galiojimo terminas: 2020-12-02

Sertifikatą išdavė ekspertas Gediminas Butkus Atestato Nr.0119

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. A119 Gediminas Butkus

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba"
KOPIJA TIKRA

UAB „Pastatų Diagnostika ir Statyba"
Direktorius Gediminas Butkus (data, parašas)

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0119-01737

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	76.88
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	5.71
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.09
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	2.79
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	20.50
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2.99
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	17.47
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	19.18
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	42.81
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	47.72
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	72.03
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.56
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	65.02
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	165.46
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Gediminas Butkus

Atestato Nr.0119

Lietuvos Respublika UAB „Pastatų diagnostika ir statyba" Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119 Gediminas Butkus

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba"
KOPIJA TIKRA
UAB „Pastatų Diagnostika ir Statyba"
Direktorius Gediminas Butkus
(data, parašas)

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0119-01737

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	68.00	0.41
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	4.78	0.03
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.06	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1.45	0.01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	8.84	0.05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	1.41	0.01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	30.45	0.18
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	3.68	0.02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Gediminas Butkus

Lietuvos Respublika UAB „Pastatų diagnostika ir statyba" Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Nr. 0119 Gediminas Butkus

Atestato Nr.0119

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba"
KOPIJA TIKRA
UAB „Pastatų Diagnostika ir Statyba"
Direktorius Gediminas Butkus (vardas, pavardė)

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2015-10-07 Nr. *10/07*

Klaipėda

Statinio adresas: Vingio g. 35, Klaipėda

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Vytautas Kurlys
Investcijų plano rengėjas: Gediminas Butkus
Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje, A/B paketas
1	2	3	4	5
I	**ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS***			
1.	*Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.*	m^2	3787,15	3733,83/3733,83 m^2
2.	*Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą*	m^2	278,19	203,17/270,48 m^2
3.	*Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai*	m^2	459,95	459,95/459,95 m^2
4.	*Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus*	m^2	570,88	570,88/264,00 m^2
5.	*Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą*	m^2	Būsimas įstiklinimas – 924,00 m^2, plokštės – 635,25 m^2.	Plokščių keitimas – 635,25 m^2/Įstiklinama – 924,00 m^2, plokščių keitimas – 635,25 m^2.
6.	*Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	m^2	140,90	Laiptinių, lauko durų, tambūro durų įrengimas – 140,90/140,90 m^2
7.	*Rūsio perdangos šiltinimas*	m^2	380,81	380,81/0
8.	*Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas*	vnt	1097 m.	Valymas, dezinfekavimas – 1097 m. Grotelių keitimas – 208 vnt. Vėjo turbinų

UAB „Pastatų Diagnostika ir Statyba"
Direktorius Gediminas Butkus

				montavimas 32 vnt. Mini rekuperatorių įrengimas – 206 vnt. Vėdinimo kameros montavimas – 1 vnt.
9.	*Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:*			
9.1	*šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas*	vnt	1 ŠP, 1ŠS, 1SK	Šilumos punkto modernizavimas, šilumos siurblio įrengimas, saulės kolektorių montavimas
9.2	*balansinių ventilių ant stovų įrengimas*	vnt	-	20/20
9.3	*Srauto reguliatorių ant stovų įrengimas*	vnt	-	20/20
9.3	*vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas*	m	201	201/201
9.4	*šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas*	Vnt (m)	247 radiatorių, 103 gyvatukų	247 radiatorių, 103 gyvatukų
9.5	*individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose*	vnt	-	247/247

Natūrinius matavimus atliko:

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“
(Statybų inžinierius)

UAB „Pastatų Diagnostika ir Statyba“
Direktorius Gediminas Butkus
(parašas)

Gediminas Butkus
(vardas, pavardė)

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“
(Statybų inžinierius)

(parašas)

Vytautas Kurlys
(vardas, pavardė)

VIZUALINĖS STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2015 10 07 Nr. 15/10/07-1
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

Statinio adresas: **Vingio g. 35, Klaipėda**

Apžiūra: **Vizualinė statinio apžiūra,** vadovaujantys STR 01.12.07:2004 punktu 41.2.

Apžiūros tikslas: **Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.**

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas		Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4	5
1.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Sienos:** Monolitinės lauko sienos be oro tarpų, jų storis – 45 cm. Monolito blokai surišti armatūra ir užbetonuoti, kuriuose matyti lokalių įtrūkimų, tačiau bendra pastato sienų konstruktyvo būklė patenkinama. Blokų sujungimo siūlėse matyti lokalūs 2-3 mm pločio įtrūkimai. 1 pav.	Reikalinga suarmuoti įtrūkimus ir apšiltinti sienas.
2.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	2	**Balkonai:** Name yra 90 balkonų. Pagrindų g/b plokščių kraštai nutrupėję, kai kur atsivėrusi armatūra veikiama korozijos. Balkonų aptvėrimų konstrukcijos patenkinamos būklės, metalinės dalys veikiamos korozijos, aptvėrimų detalės kai kur atkarusios.	Nuvalyti korozijos paveiktą vietą ir padengti antikorozine danga, atstatyti pažeistą apdailą.
3.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Stogas:** Stogas plokščias, su vidiniu lietaus nuvedimu, dengtas rulonine bitumine danga. Stogo danga pakeista nauja prilydoma rulonine polimerinio bitumo danga (MIDA). Stogas sandarus, kritulių nepraleidžia, tačiau yra neapšiltintas. Taip pat pakeisti kanalizacijos alsuoklių kaminėliai. Priestato stogas apšiltintas. 2 pav.	Reigalinga apšiltinti stogą
4.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Laiptinė ir liftų prieigos:** Laiptinė ir liftų prieigos šildomos, ventiliuojamos per varstomas lauko duris, sanitarinė - higieninė būklė laiptinėse patenkinama. 5	

UAB „Pastatų Diagnostika ir Statyba"
Direktorius Gediminas Butkus

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas		Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			pav.	
5.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	4	**Langai ir balkonų durys butuose:** Didesnė dalis langų butuose pakeista naujais PVC langais su vienkameriniais stiklo paketai. Tarpai tarp rėmų ir sienos užpildyti poliuretaninėmis putomis. Likusieji langai mediniai, suporinti, nesandarūs. Senų langų kamša tarp sienos ir staktos nepakankama, langai prapučiami vėjo.	Pakeisti nepakeistus langus, hermetizuoti bei užsandarinti tarpus tarp sienos ir lango.
6.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	4	**Langai ir lauko durys bendro naudojimo patalpose:** Visi bendro naudojimo koridorių bei rūsio langai yra seni mediniais rėmais. Langų mediniai rėmai paveikti kritulių, dažai atsilupę, padidėjęs drėgmės įgėrimas. Pagrindinio įėjimo į namą metalinių durų būklė bloga. Nėra tambūro durų. Įėjimo į rūsį durys taip pat metalinės jų būklė patenkinama. Evakuacinėje laiptinėje ne visur sumontuotos durys. 3 pav.	Pakeisti nepakeistus langus bei duris įrengti tambūro duris, hermetizuoti bei užsandarinti tarpus tarp sienos ir lango.
7.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Rūsio perdanga:** Perdanga – tuštuminės gelžbetoninės plokštės, papildomai neapšiltintos. Pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Fizinė būklė patenkinama.	Rekomenduojama apšiltinti perdangą.
8.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Cokolis:** Cokolis – 49 cm, monolitinio betono blokų, tinkuotas, tinkas vietomis sutrūkinėjęs, atsisluoksniavęs.	Sutvarkyti pažeistas cokolio vietas, apšiltinti cokolį.
9.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Pamatai ir nuogrindos:** Pamatuose defektų, deformacijų nepastebėta. Nuogrinda betoninė, daugelyje vietų nusėdusi, daug įtrūkimų bei susidarę plyšiai prie cokolio, todėl nesustabdomas atmosferinių kritulių poveikis cokoliui bei pamatams. 6 pav.	Būtina užtikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio vandens, tirpalų, klaidžiojančių vandens srovių poveikio, todėl reikalingas pažeistų vietų atstatymas, sutvarkymas. Įrengti tinkamai nuolydį. Apšiltinti pamatus.
10.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	4	**Šilumos tiekimas:** Šilumos punktas dalinai modernizuotas. Šiluma tiekiama iš Klaipėdos šilumos tinklų per plokštelinį šilumokaitį. Sumontuotas naujas cirkuliacinis siurblys, nauji išsiplėtimo indai.	
11.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	2	**Šilumos paskirstymo sistema:** Dvivamzdė, apatinio paskirstymo, nepriklausoma. Šildymo sistema išbalansuota. Butuose prie radiatorių bei stovuose įmontuoti ventiliai užkalkėję. Šildymo prietaisai butuose – ketaus radiatoriai, laiptinėse – seni plieniniai bei ketaus. Gyvatukai pajungti prie šildymo sistemos. 4 pav.	Reikia modernizuoti dvivamzdę šildymo sistemą, kad ji veiktų efektyviai t.y., pakeisti senus vamzdynus rūsyje ir stovus, vamzdžius apšiltinti, pakeisti senus šildymo sistemos prietaisus naujais (radiatorius su termostatiniais ventiliais ir galvomis, ir dalikliais).
12.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų	3	**Karšto vandens paskirstymo sistema:** Karšto vandens sistema be balansinių ventilių, su cirkuliaciniu stovu. Vamzdyno	Pakeisti karšto vandens vamzdynus ir juos padengti termoizoliaciniais kevalais, įrengti reguliuojamąją

UAB „Pastatų Diagnostika ir Statyba"
Direktorius Gediminas Bukus

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas		Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	apžiūra.		šilumos izoliacija prasta, kevalai ploni, užmauti su tarpais. Vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte įrengtame plokšteliniame šilumokaityje.	armatūrą.
13.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Ventiliacija:** Ventiliacija – natūrali kanalinė. Kanalų angos virtuvėse ir sanitariniame mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus.	Vėdinimo kanalų išvalymas bei sandarinimas, vėjo turbinų vėdinimo kanaluose įrengimas.
14.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Geriamojo vandens vamzdynai:** Tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai nekeisti nuo pastatymo.	
15.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Elektros instaliacija ir įrenginiai:** Elektros stovų magistraliniai kabeliai seni, nekeisti, elektros skydinių įranga nauja. Rūsio ir bendro naudojimo patalpų apšvietimo įrangos būklė gera.	Pakeisti seną likusią elektros instaliaciją nauja.
16.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	2	**Buitinės nuotekos:** Kanalizacijos vamzdžių būklė rūsyje prasta, vamzdžiai surūdiję, sujungimai nesandarūs. Tiek magistraliniai vamzdžiai, tiek stovai nekeisti nuo pastatymo.	Reikalinga pakeisti vamzdynus.
17.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	3	**Lietaus vandens nuotekos:** Vidinis vandens nuvedimas. Būklė patenkinama.	Pakeisti vamzdynus.
18.	Vizualinė statinio ir atskirų jo konstrukcijų bei inžinerinių sistemų apžiūra.	2	**Liftas:** Liftas eksploatuojamas nuo namo pastatymo pradžios, dažni gedimai, lifto reduktorius susidėvėjęs, praleidžia tepalus, yra laisvumas tarp besitrinančių detalių, susidėvėjęs vedantysis skriemulys. Liftas veikia triukšmingai, naudoja daug elektros energijos.	Pakeisti seną liftų sistemą nauja.

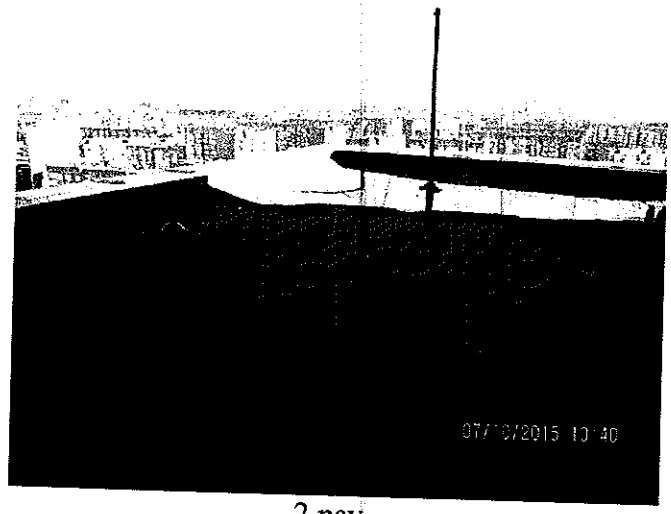
UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“ — (Statybų inžinierius) — (parašas) — Gediminas Butkus (vardas, pavardė)

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“ — (Statybų inžinierius) — (parašas) — Vytautas Kurlys (vardas, pavardė)

_____ (Apžiūros vykdytojo pareigos) — _____ (parašas) — _____ (vardas, pavardė)

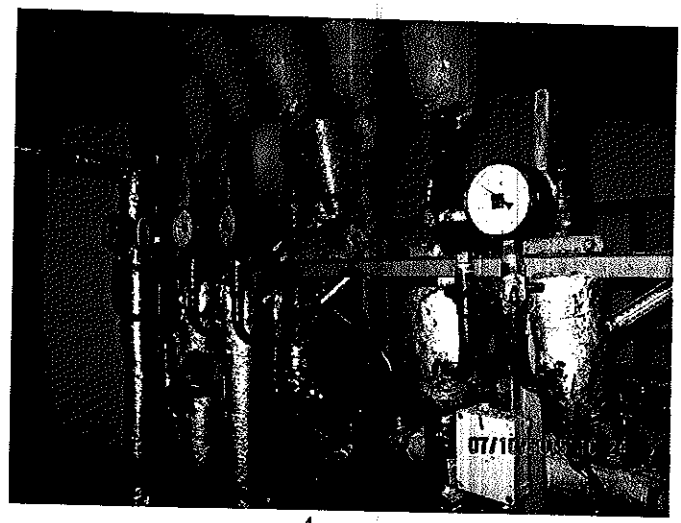
_____ (Apžiūros vykdytojo pareigos) — _____ (parašas) — _____ (vardas, pavardė)

1 pav.



2 pav.

3 pav.



4 pav.

5 pav.

6 pav.

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas Nr. 0119

Gediminas Butkus