



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDROJI INFORMACIJA

2018 07 30

Klaipėda

1. **Projekto pavadinimas:** Pastato darželio Žalgirio g. 13a, Klaipėdoje, rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis, techninio projekto projektiniai pasiūlymai.
2. **Užsakovas:** UAB “UOSTO VARTAI”, Nemuno 24, Klaipėda, įmonės kodas 140947595, mob. 8 674 11078, el.p. paštas osvaldas_jankauskas@yahoo.com
3. **Statinių paskirtis:** rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas – darželis į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą.
4. **Statinių kategorija:** rekonstruojami į – ypatingąjį pastatą.
5. **Statinių statybos rūšis:** rekonstravimas.
6. **Žemės sklypo duomenys:** Žalgirio g. 13a Klaipėdos m. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0006:160. Žemės sklypo unikalus Nr. 2101-0006-0160. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, žemės sklypo plotas – 0,4734 ha. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis šiam sklypui galiojančiu detaliuoju planu.
7. **Statinių techniniai ir paskirties rodikliai:**
Gyvenamosios paskirties pastatas – šešių aukštų statinys, pastato aukštis numatomas nepažeidžiant normuojamo atstumo iki gretimo sklypo ribos: ne daugiau iki 20,00m aukštis kai atstumas iki ribos išlaikomas apie 15m. Bendras plotas numatomas iki 1900,00 kv.m., užstatymo plotas – 947 kv.m., nepažeidžiant sklypui galiojančio detalaus plano sprendinių.

3. NUMATOMI BENDRIEJI RODIKLIAI

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	4734
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20
4. Statiniais užstatytas plotas:	m ²	948
tame skaičiuje gyv. namo	m ²	487
pagalbinių kiemo statinių (pavėsinė, dviračių stoginė)	m ²	81
dengta automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	380

II. PASTATAI

Projektuojamas 6a. daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Butų skaičius	29
2. Pastato bendras plotas.	m ²	1896,36
2.1. Pastate vieno kambario butų	Vnt.	6
2.2. Pastate dviejų kambarių butų	Vnt.	11
2.3. Pastate trijų kambarių butų	Vnt.	12
3. Pastato naudingas plotas	m ²	1293,65
4. Pastato komercinių patalpų plotas.	m ²	50,83
5. Pastato tūris.	m ³	9570
6. Aukštų skaičius.	vnt.	6
7. Pastato aukštis.	m	20

Projektų vadovas:
Osvaldas Jankauskas

