

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS: REGINA ČERNIAUSKIENĖ
OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KLAIPĖDOS M., UOSIŲ G. 40A, PROJEKTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

UAB "Adiurate" parengė užsakovui Reginai Černiauskienei 2018 m. pagalbinio ūkio pastatų rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projekto projektinį pasiūlymą.

Projekto rengimo pagrindas: Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektuojamo statnio statybos vieta: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Uosių g. 40A.

Projektuojamo statinio kategorija: Neypatingas.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra rekonstravimas.

Statinio paskirtis: Statinio paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų)

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypas yra Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Uosių g. 40A. Projektuojamas pastatas bus šiaurinėje sklypo pusėje. Prie pastato bus numatomos automobilių stovėjimo vietos. Žemės sklypas buvo padalintas į du atskirus žemės sklypus iš Uosių g. 40 į Uosių g. 40 (reg. Nr. 44/1111304) ir Uosių g. 40A (44/22551345). Žemės sklypo planai yra suformuoti du atskiri, su atskirais registrais, tačiau pastatai ir statiniai yra palikti ankstesniame registre, t.y. 44/1111304.

SUSISIEKIMAS, TRANSPORTAS

Projektuojamas pastatas turės esamą įvažiavimą į sklypą. ŽR "Sklypo planas". Esamas įvažiavimas – pietų pusėje iš esamo pravažiavimo.

SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypo paviršius pakankamai lygus, pagal topografinę nuotrauką. Sklype yra registro išrašė (registruoti keli statiniai, skirti pagalbinio ūkio reikmėms bei kiti inžineriniai statiniai).

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas pastatas 2 aukštų su rūsiu. Ankstesni statiniai (registruoti reg. Nr. 44/1111304 yra pagalbinio ūkio, todėl planuojama iš tų pastatų suformuoti gyvenamos paskirties pastatą dviems šeimoms. Pastato aukštis išliks tas pats – esamas, užstatymo plotas – praktiškai nepakis, tik papildomai bus suformuotos dvi terasos žalioje zonoje. Žiūrėti aukštų ir fasadų brėžinius. Pastato aukštis 10,20 m. Suprojektuoti gyvenamieji kambariai, bendros erdvės, san mazgai, šildymo prietaisai. Fasado spalvos – žemiškos (rudos ir pilkos).

KONSTRUKCIJOS

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos – juostiniai pamatai, esamos konstrukcijos. Laikančios sienos – silikatinių plytų mūras, kolonos. Stogas šlaitinis. Stogo danga planuojama keisti iš asbestcementinės į skardos "classic", apdaila pritaikyta Vakarų regiono architektūrai, klinkerio plytelių su tinko apdaila.

PARENGĖ:
Projekto vadovas:

Ramunė Lebedeva
Remigijus Petrauskas