

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas)

Nijolė Paukštienė.

Objektas

Pastatas – Vytauto g. 12, daugiabutis gyvenamasis namas. Pastato paskirtis gyvenamoji, pastato paskirtis nekeičiama.

Pastato unikalus numeris nekilnojamojo turto registre: 2193-0011-7012.

Butas (Vytauto g. 12-10) ir neįrengta pastogė (Vytauto g. 12-13), esantys pastate Klaipėdos m. sav., Vytauto g. 12.

Neįrengta pastogė prijungiama prie esamo buto (jos paskirtis tampa – gyvenamoji).

Nekilnojamojų kultūros vertybių registro duomenys apie pastatą.

[registravimo registre data: 2011-11-27.

Statusas: savivaldybės saugomas.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: vietinis.


Rūšis: Nekilnojamas.

Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, tipiškas).

Pastatas įrašytas į kultūros vertybių registrą Nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos aktu Nr. KL-RM-48, 2011-10-27.

unikalus kultūros vertybių registro kodas 32905.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atest. Nr.			MB "Erdvės architektūra" Vytauto 12-11, LT-92137 Klaipėda +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	
A1986 / 3495	PV/Arch.	A. Krasauskaitė	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G.12 KLAIPĖDOJE BUTO NR.10 (UNIK. NR. 2193-0011-7012:0006) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS AMALGAMACIJOS BŪDU PRIJUNGIANT NEĮRENGTĄ PASTOGĘ NR. 13 (UNIK. NR. 4400-2319-2162:8301)	
A1988 / 3594	Arch.	M. Akulevičius		
Kalbos tr.	Statytojas/ Užsakovas:		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Nijolė Paukštienė		Dokumento žymuo: EA – 2018 – 11 – PP – AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	4

Projektinių pasiūlymų parengimo tikslas:

Informuoti visuomenę apie jai svarbaus statinio projektavimo pradžią (keičiama dalies pastato patalpų paskirtis).

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			Rodikliai nekeičiami, sklypas nesoformuotas
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			Pastato unik. Nr. 2193-0011-7012
1.1. butų skaičius:	vnt.	1	Buto, kuriam atliekamas kapitalinis remontas unikalus Nr. 2193-0011-7012:0006
1.2. bendrasis plotas:	m ²	121,17	Buvo 70,06
1.2.1. gyvenamasis	m ²	96,47	Buvo 44,86
1.2.2. naudingasis	m ²	121,17	Buvo 70,06
1.2.3. pagalbinis	m ²	24,70	Buvo 25,20

Projekto rengimo tikslas

Buto Nr. 10 ir neįrengtos pastogės Nr. 13 kapitalinis remontas, laikančioje sienoje įrengiant angą buto erdvei sudaryti, pastatant židinį, bendroje patalpoje įrengiant laiptus į palėpę, palėpėje įrengiant du kambarius ir san. mazgą, stogo konstrukcijoje įrengiant stoglangius.

Projektas rengiamas siekiant įteisinti savavališką statybą.

Trumpas esamos būklės aprašymas

Istorizmo laikotarpio neobaroko ir neoklasicizmo stiliaus bruožų turintis pastatas statytas 1930 m. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi pastato paskirtis – gyvenamoji ir visuomeninė (pastate XX a. pr. buvo nuomojami butai, dalyje patalpų veikė pradinė mokykla). Pastato tūris netaisyklingo ištęsto stačiakampio plano, dviejų aukštų su paaukštinta pastogės dalimi, dengtas keturšlaičiu valminiu stogu su įsikertančiais rizalitų frontoniniais stogais. Fasadų kompozicija simetrinė, išlikusios autentiškos stačiakampės kapitalinių sienų langų ir durų angos, nišos galiniuose fasaduose.

Pastatui 1987m. atliktas kapitalinis remontas: jo metu pakeistos buvusios perdangos į surenkamas gelžbetonines plokštes, pristatyti laiptinių priestatai ir permūryta šiaurinė pastato siena, įvesta centralizuota šildymo sistema. Pakeistas patalpų išplanavimas.

Bute Nr. 10 ir pastogėje Nr. 13 atliktas kapitalinis remontas (vadovaujantis Projektavimo sąlygų sąvadu 2001 m. gegužės mėn. 30d. parengtas Techninis projektas, tačiau nebuvo gautas statybą leidžiantis dokumentas), užfiksuota savavališka statyba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EA-2018-11-PP-AR	2	4	0

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai parengti remiantis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KL-RM-48, 2011-10-27;
- Fotofiksacijomis;
- Esamos būklės apmatavimais;

Prie trijų kambarių buto Nr. 10 prijungta virš buto esanti palėpė Nr. 13. Butas perplanuotas, išardytos buvusios kambarių pertvaros. Nešančioje sienoje tarp buvusio koridoriaus ir kambario platinta anga, suformuota viena atvira erdvė, kurioje įrengta virtuvės – valgomojo zona, svetainė ir laiptai į palėpėje esančias patalpas. Palėpėje įrengti du miegamieji kambariai ir vonios patalpa. Palėpės patalpų natūraliam apšvietimui įrengti stoglangiai (po du pastato pietų ir pastato šiaurės pusėse). Visi buto mediniai langai pakeisti į analogiškus medinius langus.

LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Nematoma nešančioje sienoje įrengti angą. Virš naujos angos formuojama sija iš metalinių dvitėjų. Esamoje kiaurymėtu plokščių perdangoje įrengiama anga, perdangos plokštė demontuojama. Įrengiami lengvų konstrukcijų laiptai.

Numatoma palėpėje demontuoti spyrius, jų vietoje sumontuoti statramsčius ir nauji spyriai.

INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Prie buto prijungtos patalpos naudosis buto inžinerinėmis sistemomis.

BUTO KAPITALINIO REMONTO SPRENDINIŲ ĮTAKA PASTATO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS

Buvęs buto vidaus išplanavimas nėra vertingoji objekto savybė. Butas perplanuotas (žr. brėž. Nr. 2018 – 11 – TDP – SA – 01/02), atlikti sprendiniai pastato vertingosioms savybėms neigiamos įtakos neturi. Seni mediniai langai pakeisti į analogiškus medinius langus išlaikant skaidymą ir varstymo tipą. Įrengiant stoglangius nepažeistos pastato vertingosios savybės – stogo forma (keturšlaitis valminis stogas su įsikertančiais rizalitu frontoniniais stogais) ir stogo dangos medžiagos tipas (molio čerpės).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EA-2018-11-PP-AR	3	4	0

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų įstatymo RSN (VII-787) 31staripsniu nustatyta

tvarka. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas; Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamas į sąvartyną. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (taigali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

PROJEKTO VADOVĖ

Aurelija Krasauskaitė

AM kvalif. atest. Nr. A1986, KPD kvalif. atest. Nr. 3495

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EA-2018-11-PP-AR	4	4	0