




OBJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato (unik.Nr. 2192-0007-8010) pastato Klaipėda, Jūros g. 11, dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>
OBJEKTO ADRESAS	Klaipėda, Jūros g. 11, sklypo kad.Nr. 2101/0003:214.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Forlit“
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO ĮĮ Žveju g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 Tel./faks. 8-46-254671 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2018
PROJEKTO NUMERIS	18115

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	
38250	Projekto vadovas	Dainora Bartkuvienė	
A 2156	Architektė	Rūta Petrošiūtė	

PROJEK TINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Administracinės paskirties pastato (unik.Nr. 2192-0007-8010) pastato Klaipėda, Jūros g. 11, dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Objekto adresas. Klaipėda, Jūros g. 11, sklypo kad.Nr. 2101/0003:214.

Statytojas (užsakovas). UAB „Forlit“.

Projektuotojas. Projektą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovė Dainora Bartkuvienė (atestato Nr. 38250), architektė Rūta Petrošiūtė (atestato Nr. A2156).

Projekto rengimo pagrindas.

Projektas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais teisės aktais.

Statybos rūšis. Statybos darbai neatliekami.

Statinio ir patalpos paskirtis. Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas (Unik. Nr. 2192-0007-8010) – administracinės paskirties.

Esamų administracinės paskirties patalpų 1-3, 1-5÷1-8 paskirtis keičiama į medicininę paskirtį.

Pakeitus patalpų paskirtį iš administracinės į gydymo, pastato pagrindinė paskirtis lieka - administracinė. Pastato ir jo patalpų plotus žiūrėti brėžinyje.

Statinio, kuriame yra patalpa kategorija. Administracinis pastatas Klaipėdos m., Jūros g. 11 (unik. Nr. 2192-0007-8010) – neypatingas statinys.

Statinio vieta. Pastatas (unikalus Nr. 2192-0007-8010) yra Klaipėdos mieste.

Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato aukštis, tūris, bendras plotas, žemės užstatymo plotas, pastato fasadai ir jų apdaila bei detalės nekeičiami, išlieka esami.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Statybos sklypas yra Klaipėdos mieste Jūros g. 11, sklypo kad.Nr. 2101/0003:214. Sklypo plotas – 426 m²

Esami želdiniai. Sklype yra keli medžiai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Statinio vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Keičiama administracinio pastato dalies patalpų 1-3, 1-5÷1-8 paskirtis iš administracinės į gydymo paskirtį, kurioje numatoma šeimos medicinos ir slaugos paslaugos įvairaus amžiaus grupių

asmenims, pagal šeimos gydytojo ir bendrosios praktikos slaugytojo medicinos normas, bei paliatyviosios pagalbos paslauga - pasirūpinti pacientais, sergančiais aktyvia progresuojančia, toli pažengusia liga, kai prognozė ribota ir gydymo tikslas – gyvenimo kokybė.

Gydymo patalpose teikiant paslaugas nebus atliekamos chirurginės intervencijos ar ypatingų sąlygų reikalaujančios procedūros.

Patalpų planavimo sprendiniai.

Patalpų išplanavimas lieka esamas, jokie statybos darbai nenumatomi.

Projektuojamoje gydymo paslaugų patalpoje numatomos šios patalpos:

- registratūra/laukiamasis Nr.1-7;
- gydytojo kabinetas Nr. 1-5;
- procedūrinis kabinetas Nr. 1-3 ;
- palata Nr. 1-6;
- personalo patalpa Nr. 1-8.

Tualetų patalpų vietos nesikeičia, lieka esamose.

Šeimos medicinos ir slaugos paslaugas numatoma teikti 500 asmenų, per vieną dieną apsilankiusių žmonių skaičius iki 10. Paliatyviosios pagalbos paslauga teikiama iki 12 valandų per dieną (dienos stacionare), kur ryte pacientai bus atvežami, baigus procedūrom išvežami namo.

Registratūra/laukiamasis skirtas pacientams nusirengti ir palaukti. Pacientams skirtas atskiras tualetas Nr.1-4, personalo tualetas numatytas patalpoje Nr.1-9.

Medicininėse patalpose, kuriose teikiamos šeimos medicinos ir slaugos bei poliatyvioji pagalba, medicininų atliekų susidarymas nenumatomas, todėl medicininų atliekų saugykla neįrengiama.

Teikiant medicininės paslaugas bus naudojami vienkartiniai medicininiai instrumentai, todėl medicinos prietaisų apdorojimo, saugojimo patalpa neįrengiama.

Įėjimas į patalpas lieka esamas pro esamas lauko duris.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Geriamojo vandens tiekimas esamas, centralizuotais tinklais.

Buitinių nuotekų šalinimas esamas, centralizuotais tinklais.

Elektros energijos tiekimas esamas.

Patalpų šildymas esamas vietinis – dujų katilu.

Patalpų vėdinimas išliks esamas – natūralus, per esamas vėdinimo šachtas, orlaides ir atidaromus langus.

Atsinaujinantys energijos išteklių neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas, iš Jūros gatvės.

Pakeitus patalpų paskirtį sklypo sutvarkymas nekeičiamas. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nesikeičia, lieka 15 stovėjimo vietos, ŽN 1 stovėjimo vieta.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Sklype patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją - Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais, (kodas 27077).

Gaisro sprendiniai išlieka esami.

Civilinės saugos požiūriu pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Patalpos, kuriuose neatliekami jokie remonto darbai, kiek įmanoma pagal esamo išplanavimo

Administracinės paskirties pastato (unik.Nr. 2192-0007-8010) pastato Klaipėda, Jūros g. 11, dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, projektas.

padėti pritaikomos žmonėms su negalia: dvi automobilio stovėjimo vietos, įrengiami tualetai, patekimas į patalpas numatomas esamu pandusu ir esamais laiptais, įėjimo durys – varstomos, durų angos matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas didesnis kaip 850 mm. lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje numatomi mažesni kaip 20 mm.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
12. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
13. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
14. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
15. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
16. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
17. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
18. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
19. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
20. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
21. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
22. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai (Žin., 2004, Nr. 23-721).
23. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
24. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
25. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
26. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
27. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
28. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
29. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
30. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
31. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
32. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769)

ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

33. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
34. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
35. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

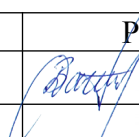
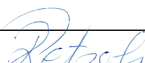
Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

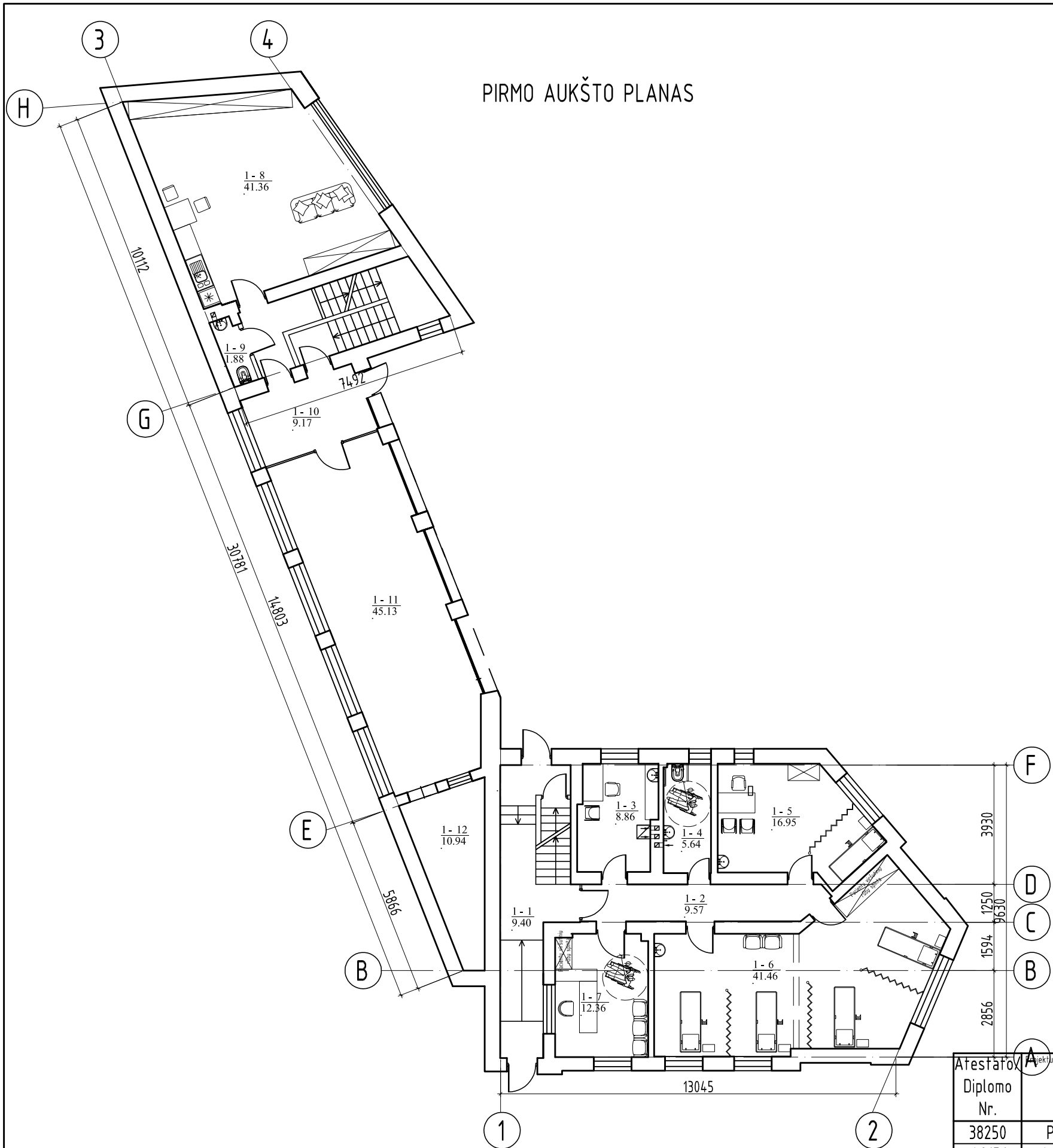
36. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
37. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
38. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
39. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
40. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
41. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
42. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
43. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
44. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
45. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
46. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
48. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
49. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
50. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
51. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
52. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
53. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
54. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
55. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
56. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
57. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
58. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
59. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
60. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

4. BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. PASTATAI			
	Administracinės paskirties pastatas (Unik. Nr. 2192-0007-8010)			
	2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
	2.1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	639,63	Esamas
	2.1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	450,15	Buvo 441,29 m ²
	2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	3024	Esamas
	2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas
	2.1.6. Pastato aukštis. *	m	-	Esamas
	2.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	-	
	2.1.7.1. 1 kambario		-	
	2.1.8. Energinio naudingumo klasė.	vnt	-	Esama
	2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.			Esama
	2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
	2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	38250	
Architektė	Rūta Petrošiūtė	A2156	



PIRMO AUKŠTO PLANAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpų paskirtis	Plotas m ²
1-1	Koridorius	Pagalbinė	9,4
1-2	Koridorius	Pagalbinė	9,57
1-3	Procedūrinis kabinetas	Medicininės	8,86
1-4	San. Mazgas	Pagalbinė	5,64
1-5	Gydytojo kabinetas	Medicininės	16,95
1-6	Palata	Medicininės	41,46
1-7	Registratūra/Laukiamasis	Medicininės	12,36
1-8	Personalo patalpa	Medicininės	41,36
1-9	San. Mazgas	Pagalbinė	1,88
1-10	Koridorius	Pagalbinė	9,17
1-11	Kabinetas	Administracinės	45,13
1-12	Techninė patalpa	Pagalbinė	10,94
1a. administracinis plotas			45,13
2a. administracinis plotas			151,12
Mansardos administracinis plotas			132,91
Bendras pastato administracinis plotas			329,16
Bendras pastato medicininis plotas			120,99
Bendras pastato pagalbini plotas			189,48
Bendrasis pastato plotas			639,63

- PASTABOS:
1. Numatomas administracinės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimas į medicininės paskirties patalpas.
 2. Pastate neatliekami jokie remonto darbai.
 3. Patalpų vėdinimas numatomas - netūralus, per langų orlaides, ir esamus vėdinimo kanalus san. mazge.

Atestato Nr. 38250		Projektuojantis: TOMO BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Administracinės paskirties pastato (unik.Nr. 2192-0007-8010) pastato Klaipėda, Jūros g. 11, dalies patalpų paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, projektas.	
Diplomo Nr. A2156		PV D. Bartkuvienė Arch. R. Petrošiūtė		Braštinė: PIRMO AUKŠTO PLANAS	
LT		Užsakovas: UAB „Forlit“		Mastelis: 1:150 Laidų: 0	
				Žymuo: 18115-PP-SA.B-1	
				Lapų: 1 / 1	