

**VIEŠO SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS NR. 01180104, 2018.06.14, Klaipėda**

Laikas	17:00 val., 2018 m. Birželio 14d.
Vieta	Danės g. 15, Klaipėda.
Projektiniai pasiūlymai	Projektas: Vienbučių gyvenamųjų namų, Gabijos g. 7-14, 23-30, 37-46, Medeinos g. 14, 23-30, 35-37, 39, 41, Austėjos g. 18-32, 34,36,38, Žemynos g. 5,7,9,11,13-30, Laukpačio g. 7,17,19,21,23, Klaipėdoje (Sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, Kad. Nr.: 2101/0039:397), statybos projektas. Statinių pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Austėjos g. 30, statybos projektas.
Statytojas	UAB „Uno“
Pirmininkas	Milda Misė
Sekretorius	Milda Misė

1. SUSIRINKIMO DALYVIAI

Susirinkimo dalyviai (detalus užsiregistravusių dalyvių sąrašas pridedamas (Priedas Nr.1)):

Nr.	Vardas, Pavardė	Atstovaujama institucija/ pareigos	Adresas, el.paštas	Telefonas
1.	Milda Misė	Projektuotojo įgaliotas asmuo	L. Zamenhofo g. 5A, Kaunas	+37062424585
2.	Milda Misė	Statytojo įgaliotas asmuo	L. Zamenhofo g. 5A, Kaunas	+37062424585

2. DARBOTVARKĖ

Viešas susirinkimas dėl projekto: „Vienbučių gyvenamųjų namų, Gabijos g. 7-14, 23-30, 37-46, Medeinos g. 14, 23-30, 35-37, 39, 41, Austėjos g. 18-32, 34,36,38, Žemynos g. 5,7,9,11,13-30, Laukpačio g. 7,17,19,21,23, Klaipėdoje (Sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, Kad. Nr.: 2101/0039:397), statybos projektas.

Statinių pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Austėjos g. 30, Klaipėdoje, statybos projektas” pristatymo.

3. TRUMPAS PRANEŠIMAS APIE PROTOKOLĄ

3.1 Vienbutis gyvenamasis namas, Austėjos g. 30, Klaipėda.

STATYBOS VIETA: Austėjos g. 30, Klaipėda.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka (2015-03-23 (UAB “Kartografiniai projektai”));
2. projektavimo užduotis;
3. specialieji architektūros reikalavimai Nr. DSAR-31-161123-00148, 2016-11-23;

Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:

- „Google docs“ – nemokama
- LibreCAD – nemokama
- QCAD – nemokama
- PDFzorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra kvartale adresu Klaipėdos g. 3, Klaipėda (sklypo kad.nr. 2101/0039:397). Sklypo plotas 266938m². Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Kvartalas yra suskaidytas į namų valdos sklypus.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas namų valdos sklype adresu – Austėjos g. 30, Klaipėda. Sklypo Nr.108. Sklypo plotas 1234 m².

Gyvenamojo namo techniniai rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Butų skaičius	1
2. Bendrasis plotas	256,46 m ²
2.1 Pastato naudingasis plotas	202,84 m ²
3. Pastato tūris	1540 m ³
4. Aukštų skaičius	2 vnt.
5. Pastato aukštis	8,40 m
Energetinio naudingumo klasė	A+

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais užstatymo tipas – gyvenamosios paskirties teritorija. Projektuojamas gyvenamosios paskirties vieno buto namas. Namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas planuojamas iš rytinės pusės iš Austėjos g. Automobilių stovėjimo vietos numatytos šalia namo: 2 automobilių stovėjimo vietos lauke ir 2 automobilių saugykloje garaže. 4 Viso automobilių stovėjimo vietos. Likusioji sklypo dalis apželdinama vėja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Statinio grindų lygio altitudė 3,70 yra pakankama dėl galimos potvynio rizikos. Statytojas informuotas dėl galimų potvynio padarinių. Pagal detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. J9-1822 numatytą ir jau įrengta: Suformuotos kvartalo gatvelės, projekas atliekamas atskiru projektu. Numatyti kiti sprendiniai pagal detaliojo plano sutartį Nr. J9-1822 darbai atliekami etapais ir jau yra projektavimo arba statybos stadijoje.

Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, sutapdintu ir šlaitiniu stogu.

Pastate planuojami: pirmame aukšte – koridorius, holas/ drabužinė, sandėliukas, WC, garažas, lauko sandėliukas, pagalbinė patalpa; antrame aukšte: holas, miegamasis, 2 vonios kambariai, drabužinė/skalbykla, 2 kambariai, WC/dušinė, miegamasis, 2 drabužinės, 2 kambariai, vonios kambarys.

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: Keraminiai blokėliai, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – struktūrinis tinkas ir klinkerinė plytelė.

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.

Grindys ant grunto: Grindų danga, arnuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: stogo danga – čerpės, prilydoma (dviejų sluoksnių) stogo danga.

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Pastato bendri gabaritai plane yra 20,50x16,80 m.

Sienos atitinka „C“ garso klasę.
Energetinė klasė „A+“.

Visuomenę ir kaimyninių sklypų valdytojus, Statytojas informavo įrengdamas prie statybos sklypo ribos stendą su informacija apie numatomą projektuoti statinį, 10 darbo dienų nuo informacijos pateikimo Klaipėdos miesto savivaldybės puslapyje.

4. APTARTI KLAUSIMAI

Eil. Nr.	SUSIRINKIMO METU APTARTI KLAUSIMAI
1.	<p>Pirmininkė Milda Misė susirinkimo dalyviams pristatė:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statytoją – UAB „Uno“ • Projekto rengėją – UAB "Makgroup" projektavimo įmonę;
2.	<p>Pirmininkė Milda Misė pasitikslino ar visi viešojo susirinkimo dalyviai yra užsiregistravę bei pristatė susirinkime dalyviams susipažinti su viešo susirinkimo protokolu, tvarka bei terminais. Pagrindiniai procedūros punktai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nurodymus:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Projekto rengėjas po viešo susirinkimo per 3 darbo dienas parengia priimtą ir motyvuotai atmetų iki viešojo susirinkimo ir jo metu pateiktų pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais, kaip atsižvelgta į pateiktus pasiūlymus, ir surašo viešo susirinkimo protokolą. Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektinių pasiūlymų rengėjas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu. Atmesdamas pasiūlymą, projekto rengėjas nurodo pasiūlymo atmetimo motyvus. Asmenų pasiūlymai, pasiūlymų įvertinimas, viešo susirinkimo dalyvių sąrašas pridedami prie viešo susirinkimo protokolo. – Projekto rengėjas, atlikęs, aukščiau nurodytus veiksmus, kompiuterinę laikmeną su protokolu ir jo priedais pateikia savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos tarnautojui) arba protokolą su priedais paskelbia IS „Infostatyba", jei nurodytas prašymas buvo pateiktas pasinaudojant šią sistema. – Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos tarnautojas) per 5 darbo dienas po aukščiau nurodytos dokumentacijos gavimo ar protokolo su priedais paskelbimo IS „Infostatyba" pritaria arba motyvuotai nepritaria projektiniams pasiūlymams, apie tai paskelbia IS „Infostatyba", savivaldybės interneto svetainėje ir informuoja Statytoją; – Savivaldybės administracijos direktoriui pritarus projektiniams pasiūlymams, projekto viešinimo procedūra laikoma užbaigta.
3.	<p>Pirmininkė Milda Misė susirinkimo dalyviams pristatė viešo susirinkimo eigą, kad pradžioje bus pristatyti projektiniai pasiūlymai, kadangi iki viešo susirinkimo metu negauti pasiūlymai, tuomet bus sudaryta galimybė viešo susirinkimo dalyviams pateikti klausimus į kuriuos bus atsakyta viešo susirinkimo metu. Milda Misė nurodė, kad viešo susirinkimo dalyviai turi teisę teikti pasiūlymus per visą viešą susirinkimą iki jo pabaigos žodžiu ir raštu. Žodžiu pateikti pasiūlymai bus įtraukti į viešo susirinkimo protokolą. Į visus pasiūlymus bus atsakyta per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo dienos.</p>
4.	<p>Milda Misė susirinkimo dalyviams pristatė iki viešojo susirinkimo atliktus projektinių pasiūlymų viešinimo veiksmus, planuojamus projektinius sprendinius bei informavo, kad iki viešojo susirinkimo pradžios iš suinteresuotų visuomenės atstovų pasiūlymą ar pastabų nebuvo gauta.</p>
5.	<p>Suinteresuotų visuomenės atstovų dalyvių viešo susirinkimo metu nesulaukta, pasiūlymų ar pastabų nepateikta.</p>

6.	Pirmininkė Milda Misė įsitikinęs, kad klausimų ir pasiūlymų iš viešo susirinkimo dalyvių nėra, užbaigė viešą susirinkimą ir informavo, kad toliau projektiniai pasiūlymai bus teikiami tvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybei.
----	---

5. VIEŠO SUSIRINKIMO EIGA

Į viešą susirinkimą 2018 m. gegužės 22d. 17:00 val. 17:00 – 18:00 neatvyko visuomenės atstovai.


Įvykus projektinių pasiūlymų pristatymui, viešo susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad visuomenės viešo susipažindinimo susirinkimo procedūra atlikta.

6. PRIDEDAMI DOKUMENTAI

Priedas Nr.1- Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas.

7. VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLO PASIRAŠYMAS

Pirmininkas – Milda Misė, 2018 06 14



.....

Sekretorius – Milda Misė, 2018 06 14



.....