

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastato (7.3) Liepų g.81, Klaipėdoje, statybos projektas.

Susirinkimo data:

2018-05-03

Susirinkimo pradžia:

17.00 val

Susirinkimo pabaiga:

18.05 val

Susirinkimo vieta:

E. Andrijausko Projektavimo Firma būstinė, adresu Turgaus a. 25, LT-91246 Klaipėda.

Susirinkimo pirmininkas:

313 architects, UAB direktorius, projekto vadovas Justinas Žalys

Susirinkimo sekretorius:

UAB „VPH“ projektų vadovas, Linas Vadeikis

Viešo susirinkimo pirmininkas Justinas Žalys ir architektūrinės projekto dalies vadovas Edmundas Andrijauskas pristatė nagrinėjamus projektinius pasiūlymus. Taip pat informavo, jog suinteresuotai visuomenei įstatymų nustatyta tvarka buvo sudarytos sąlygos susipažinti su parengtais projektiniais pasiūlymais. Pasakė, kad iki susirinkimo pradžios raštu nebuvo gauta jokių pasiūlymų dėl pristatytų projektinių pasiūlymų sprendinių.

Justinas Žalys pasakė, jog UAB „VPH“ projektų vadovas Linas Vadeikis surašys susirinkimo protokolą.

Linas Vadeikis prisistatydamas visus informavo, jog bus daromas susirinkimo garso įrašas. Tam niekas neprieštaravo. Taip pat pasiūlė pasirašyti ant viešo susirinkimo dalyvių sąrašo.

Projekto vadovas Justinas Žalys paaiškino, jog projektiniai pasiūlymai parengti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Klaipėdos miesto architektūros poskyrio vedėjo Marijaus Mockaus 2018 kovo 11 d. patvirtintos projektinių pasiūlymų rengimo užduoties pagrindu. Informavo, jog projektinių pasiūlymų paskirtis – išreikšti statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, taip pat siekiant patvirtinti Teritorijos apribotos Šiaurės prospektu, Liepų gatve ir privažiuojamuoju geležinkelio keliu eismo modeliavimo studijos, patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos saugaus eismo komisijos posėdžio protokolu Nr.ADM-640 (2017-10-26) sprendinius bei Specialiesiems reikalavimams nustatyti. Projekto vadovas pristatė projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją, taip pat trumpai pristatė sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimą, ketinamus atlikti projektavimo darbus, nuroydamas, kad nagrinėjama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų su mišriu daugiavfunkciniu zonavimu zoną, šiuo metu sklypas užstatytas administracinės ir sandėliavimo paskirties pastatais, teritorijoje išsidėstę dešimt pavienių ar sublokuotų, daugiausia vieno aukšto pastatų, ilgąja ašimi išėjusių iš pietvakarių į šiaurės rytus. Pasakė, kad didžioji dalis gamybinių/sandėliavimo pastatų yra vizualiai apiešti ir netvarkyti nuo jų eksploatacijos pradžios, todėl esami pastatai griaujami, o pastatas 6F1p, unik.nr. 2195-6015-6168 bus rekonstruojamas.

Architektūrinės projekto dalies vadovas Edmundas Andrijauskas pristatė pastato architektūrinės dalies sprendinius. Pasakė, kad pastato funkcinis sprendimas bei architektūrinė išraiška atitinka sklypo charakterį ir teritorijos užstatymo reglamentą ir

reikalavimus. Pažymėjo, kad pagrindiniu fasadu prekybos centras orientuotas į Liepų gatvę, prekybos pastatą sudaro kompaktiškai sublokuoti tūriai, kuriuose įsikurs du pagrindiniai ir keliolika smulkesniųjų nuomininkų. Taip pat siekiant išsklaidyti pastatą į smulkesnius tūrius, centrinėje pastato dalyje, ties smulkiųjų nuomininkų zona, formuojamas kiemas-automobilių stovėjimo aikštelė, pastatų tūriai formuoja perimetrinį Liepų gatvės užstatymą, palei Liepų gatvę planuojamas prekybos centro klientų parkavimas. Pasakė, kad projektuojamam pastatui numatoma naudoti tradicines medžiagas, išlaikant architektūrinės išraiškos vientisumą, o pastato medžiagos ir spalvos dera su Klaipėdos miesto specifika. Taip pat pasakė, kad išorės fasadų pagrindui numatoma naudoti horizontaliai montuojamas daugiasluoksnes fasadines plokštes, kurios bus dengiamos ventiliuojamos sistemos fasadinėmis molio spalvos plytelėmis arba brūkšninio kodo imitaciją atkartojančiais, kintamo dydžio alucobond lankstiniais. Pažymėjo, kad projektuojama fasadą išilgai dalinanti horizontali linija - 3m pločio stogas saugantis žmones nuo kritulių, stogo metalinė konstrukcija dengiama alucobond plokštėmis, ties pagrindiniais stogo konstrukcija kyla į viršų, stogą papildomai laiko metalinė erdvinė konstrukcija. Ties įėjimais fasadas dengiamas alucobond plokštėmis ir jas papildančiais fachverko elementais, formuojamais iš alucobond lankstinių. Pristatęs sprendinius, pasiteiravo ar susirinkusieji turi klausimų.


Susirinkusieji klausimų neturėjo.

Viešo susirinkimo pirmininkas Justinas Žalys įsitikinęs, kad klausimų ir pasiūlymų nėra, užbaigė viešą susirinkimą.

PRIDEDAMA. Viešojo susirinkimo dalyvių sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas:

Justinas Žalys



Susirinkimo sekretorius:

Linas Vadeikis

