

## UAB „EKSPLOIT“

### GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO [7.7], DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS, BANGŲ G. 3, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV. (KAD. NR. 2101/0003:712), STATYBOS PROJEKTO VIEŠO SVARSTYMO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2018-03-21

Vilnius

Susirinkimas vyko 2018 m. kovo mėn. 19 dieną Klaipėdos miesto savivaldybėje, III aukšto posėdžių salėje, adresu Liepų g. 11, Klaipėda

Susirinkimo pradžia 17<sup>00</sup> val., pabaiga 18<sup>00</sup> val.

Posėdžio pirmininkas: projektų vadovas Aurimas Dališanskis

Posėdžio sekretorė: architektė Karolina Juočerė

Dalyvavo: dalyvių sąrašas pridedamas

#### DARBOTVARKĖ:

1. Garažų paskirties pastato, adresu Bangų g. 3, atviros automobilių stovėjimo aikštelės Bastionų g., Klaipėdoje, projektinių pasiūlymų pristatymas;
2. Klausimai, diskusija;
3. Architektės Ramunės Staševičiūtės, pasisakymas ir pateiktos medžiagos aptarimas.

SVARSTYTA: Garažų paskirties pastato su gretimame sklype projektuojama atvira stovėjimo aikštele projektinių pasiūlymų sprendiniai.

PRANEŠĖJAI: Martynas Mačiulis, Aurimas Dališanskis, Karolina Juočerė. Pristatyta sklypų lokacija miesto atžvilgiu, teritorijoje galiojančio detaliojo plano reikalavimai, siūlomi sklypų sutvarkymo sprendiniai, planuojama pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra, pastato fasadų medžiagos ir spalviniai sprendimai. Pristatyme pateikti statinių rodikliai, projektuojamo pastato aukštų planai, pjūviai, fasadų išsklotinės su gretimu užstatymu, vizualizacijos, tvarkomų sklypų planas. Pranešimo tekstas pateikiamas pridedamoje stenogramoje.

#### PRIEDAI:

- Susirinkimo stenograma, priedas Nr. 1
- Ataskaita ir vertinimas, priedas Nr.2
- Dalyvių sąrašas
- Viešo svarstymo susirinkimo stendo fotofiksacijos

#### NUTARTA:

1. Nutarta, kad projekto sprendiniai yra parengti tinkamai, įvertinus visus apribojimus, nustatytus sklype galiojančių teritorijų planavimo dokumentų bei teisės aktų, reglamentuojančių automobilių saugyklų ir atvirų stovėjimo aikštelių projektavimą.
2. Viešo svarstymo dalyvių pastabas dėl ekonominio naudingumo perduoti Užsakovo vertinimui.

Posėdžio pirmininkas:  Aurimas Dališanskis

Posėdžio sekretorė:  Karolina Juočerė

**UAB „EKSPLOIT“**

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO [7.7], DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS, BANGŲ  
G. 3, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV. (KAD. NR. 2101/0003:712), STATYBOS PROJEKTO  
VIEŠO SVARSTYMO SUSIRINKIMO STENOGRAMA**

**2018-03-21**

**Vilnius**

Posėdis įvyko 2018 m. kovo mėn. 19 dieną 17<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> val.

Posėdžio pirmininkas projektų vadovas Aurimas Dališanskis

Posėdžio sekretorė architektė Karolina Juočerė

Dalyvavo: dalyvių sąrašas pridedamas

**Aurimas Dališanskis:** Paskelbė viešo susirinkimo pradžią. Pristatyti projektuotojai, dalyviai informuoti, jog susirinkimas bus įrašinėjamas audio įrašu, aptarta susirinkimo tvarka, pranešta, kad dalyviai norėdami užduoti klausimą ar teikti pasiūlymą prieš tai privalo prisistatyti.

**Karolina Juočerė:** Trumpai pristatė projekte tvarkomus sklypus ir jų lokaciją miesto atžvilgiu. Paminėta, kad sklypai patenka į saugomą Klaipėdos senamiesčio zoną ir ribojasi su buvusių Bastioninių įtvirtinimų teritorija, apžvelgtos sklypo gretimybės ir aplinkiniai sklypai, kuriuose ateityje planuojamos statinių rekonstrukcijos ar nauja statyba. Pateikti detaliuotu planu nustatyti maksimalūs tvarkomų sklypų užstatymo ir paskirties rodikliai, privalomų želdynų norma, maksimalus galimas automobilių skaičius. Pristatyti projekto sprendiniai: judėjimo schema, dviračių ir pėsčiųjų takų infrastruktūra, automobilių išdėstymo kiekviename pastato aukšte planai, dviračių saugyklos, automobilių garažo fasadų sprendiniai. Parodyta pagrindinė fasadų apdailos medžiaga (keraminės lamelės), parinkti spalviniai sprendimai, fasadų skaidymo, ties Bangų gatve, schema. Pristatymo metu taip pat akcentuota, kad projektuojamas garažas – atviro tipo, t.y. techniniame projekte bus užtikrinamas min. 50 % fasadų atvirumas.

**Ramunė Staševičiūtė** paprašė pakomentuoti sklypo plano brėžinį, kuriame yra 40-ies vietų stovėjimo aikštelė, ir įvardyti, jei buvo skaičiuota, kiek tilptų automobilių stovėjimo vietų, neprojektuojant pastato.

**Karolina Juočerė:** paaiškino, kad projektuota atvira aikštelė tikrai nebuvo, bet preliminariai, įvertinant žalių zonų kiekį, kuris turi būti užtikrintas ir kt., didesnis skaičius vargiai būtų pasiektas.

**Ramunė Staševičiūtė:** Teigė, kad su atvira 40 vietų aikštele būtų 100 vietų.

**Jelena Vorobjova:** Paminėjo, kad iki šiol aikštelėje buvo 62 vietos .

**Karolina Juočerė:** Teigė, kad tiksliai įvardyti negali, bet preliminariai tilptų panašus skaičius į esamą.

**Ramunė Staševičiūtė:** Įvertino, kad užstatomas plotas yra didesnis, nei 40-ies vietų atviros aikštelės, todėl, jos nuomone, viso abiejuose sklypuose tilptų apie 100 automobilių.

**Valdas Žemaitis:** Paklausė, kiek vietų elektromobilių įkrovimui numatyta.

**Karolina Juočerė:** Atsakė, kad šiuo metu numatytos 4 vietos, projektuojamos su galimybe ateityje padidinti šį skaičių iki 10, kai poreikis išaugs.

**Valdas Žemaitis:** Suabejojo įkrovimo aikštelių 10-iai elektromobilių poreikiu.

**Karolina Juočerė:** Pabrėžė, kad šiuo metu numatomos 4 vietos.

**Valdas Žemaitis:** Teigė, kad tai yra mažai.

**Valdas Švedas:** Paprašė patikslinti, ar elektromobiliams įkrauti bus numatytos 2 įkrovimo stotelės ar keturios.

**Karolina Juočerė:** Patvirtino, kad stotelės bus dvi.

**Ramunė Staševičiūtė:** Uždavė klausimą dėl elektromobilių įkrovimo aikštelių prie piliavietės. Ji paminėjo girdėjusi, kad žmonės skundžiasi nepakankamu galingumu šių stotelių.

**Valdas Švedas:** Atsakė, kad prie pilies yra vidutinio įkrovimo aikštelės.

**Karolina Juočerė:** Atsakė, kad čia numatomos yra greito įkrovimo aikštelės.

**Ramunė Staševičiūtė:** Klausė per kiek laiko tokiu atveju automobilis pasikraus.

**Valdas Švedas:** Atsakė, kad daugiau nei pusė baterijos turbūt apie pusę valandos.

**Valdas Žemaitis:** Išsakė pastabą, kad po 3-ių, 4-ių metų savivaldybė turės perdaryti aikštelę.

**Valdas Švedas:** Atsakė, kad galimybė didinti skaičių stotelių bus, projekte tai bus įvertinta ir ateityje pastatyta daugiau, jei poreikis išties išaugs.

**Karolina Juočerė:** Pabrėžė, kad projektuojama atsižvelgiant į ateities poreikį, nes šiuo metu daryti 10 įkrovimo aikštelių nėra prasmės.

**Ramunė Staševičiūtė:** Paprašė pakomentuoti, kokie tinklų iškėlimai yra numatyti, akcentavo lietaus kolektoriaus iškėlimo klausimą.

**Martynas Mačiulis:** Atsakė, kad čia projektinių pasiūlymų stadija, tad visi šie klausimai, susiję su tinklų iškėlimu, bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

**Ramunė Staševičiūtė:** Paklausė, ar nėra žinoma, kiek visa tai kainuos, ar nėra dar techninių sąlygų.

**Valdas Švedas:** Atsakė, kad pagrindinis kolektorius yra jau paklotas aplink pastatą. Jo iškėlimas buvo atliktas praeitais metais.

**Ramunė Staševičiūtė:** Dar kartą pasitikslino, ar kolektorius bus iškeliamas.

**Jelena Vorobjova:** Patikslino, kad jis jau šiuo metu yra iškeltas ir eina aplink sklypą.

**Karolina Juočerė:** Pasiteiravo, ar bus dar klausimų.

**Valdas Žemaitis:** Paminėjo praeitais metais vykusią parodą Klaipėdoje, kurioje buvo pristatyta miesto istorija ir teigė, kad prieš 50 metų rengtuose projektuose buvo rodomos išklotinės visos gatvės, kad būtų matoma visos gatvės infrastruktūra. Autorius pateikė pastabą, kad šiais laikais projektuose rodoma per mažai pastatų aplinkui.

**Martynas Mačiulis:** Padėkojo už pastabą ir atsakė, kad visa medžiaga ir projekto platesnė dokumentacija buvo pristatyta Architektų sąjungos ekspertų taryboje.

**Ramunė Staševičiūtė:** Paklausė, kokia skaičiuota preliminari kaina projekto

**Martynas Mačiulis:** Atsakė, kad preliminari pačio pastato kaina yra 1,2 mln.

**Valdas Žemaitis:** Paklausė, kas bus daroma, jei po 5 metų padidės elektromobilių įkrovimo stotelių poreikis.

**Karolina Juočerė:** Atsakė, kad galimybė padidinti stotelių skaičių ateityje bus užtikrinta jau dabar tiesiant inžinerinius tinklus.

**Martynas Mačiulis:** Patvirtino, kad projekto sprendiniais yra paliekama galimybė padidinti stotelių skaičių ateityje.

**Valdas Švedas:** Atsakė, kad savivaldybė buvo numčiusi įrengti 10 elektromobilių įkrovimo aikštelių. Vėliau nuspręsta sumažinti skaičių iki 4-ių vietų, tačiau tinklus vertinti pagal pirminį planą. Tokiu būdu ateityje reikės tik pastatyti stotelę, o tai jau nebus didelės išlaidos.

**Ramunė Staševičiūtė:** Paklausė, kodėl buvo sumažintas skaičius.

**Valdas Švedas:** Atsakė, kad yra matomas poreikis ir jis mažėja labai simboliškai. Jau yra įrengtos aikštelės pilies gatvėje, ateityje numatoma dar aikštelių prie baseino, Pamario gatvėje. Visuose projektuose jos yra įtraukiamos.

**Vytautas Kovaitis:** Paklausė, ar rampos bus apsaugotos nuo kritulių.

**Karolina Juočerė:** Patvirtino, kad rampos bus dengtos stogu.

**Vytautas Kovaitis:** Paklausė, ar bus priimta kažkokių inovatyvių sprendinių, gal bus šildoma, kad nereiktų valyti nuo kritulių.

**Karolina Juočerė:** Atsakė, kad pačios rampos bus šildomos dėl saugumo. Kadangi rampos nėra aklinais uždaros šoninis vėjas prineš kažkiek sniego.

**Ramunė Staševičiūtė:** Paklausė, kaip galvojama šildyti rampas, ar elektra.

**Karolina Juočerė:** Atsakė, kad elektra yra labai neekonomiška šildyti, dėl to projektuojamas šilumos punktas yra bus jungiamasi prie miesto tinklų.

**Žmogus iš salės:** Paklausė, ar apšvietimas sklype projektuojamas.

**Karolina Juočerė:** Atsakė, kad projektuojamas tiek sklypų apšvietimas, tiek atskira dalimi bus pertvarkomas Bangų gatvės apšvietimas.

**Ramunė Staševičiūtė:** Paklausė, ar ir dviračių takas bus apšviestas.

**Karolina Juočerė:** Patvirtino, kad ir dviračių takai bus apšviesti.

**Karolina Juočerė:** Pasitikslino, ar nebėra klausimų ir pakvietė Ramunę Staševičiūtę pristatyti savo medžiagą.

**Ramunė Staševičiūtė:** Pasakė, kad pristatomą medžiagą parengė architektas E. Andrijauskas. Pats autorius negalėjo dalyvauti, todėl bus kalbama jo vardu. Architektė išsakė mintį apie atsakingą Europos Sąjungos pinigų investavimą ir pabrėžė, kad bus kalbama apie pinigus, o ne apie architektūrą, nes architektūra jau buvo svarstyta komisijoje ir jai kažkokių pastabų nebuvo. Tuomet architektė pristatė kolegą E. Andrijauską perduotą lentelę su kaštų analizės vertinimu (pateikta medžiaga pridedama priede Nr. 2). Architektė paminėjo, kad sutinka su E. Andrijausko mintimis.

**Aurimas Dališanskis:** Išsakė abejonę dėl pateikto vertinimo, kad į esamą aikštelę galima sutalpinti 100 automobilių, bet patikino, kad informacija bus analizuojama.

**Martynas Mačiulis:** Atkreipė dėmesį, kad UAB „Eksploit“ atliko detalią analizę ir skaičiavimai buvo atlikti naudojant atitinkamą dokumentaciją, padėjo už pateiktus pastebėjimus.

**Žmonės salėje:** Tarpusavyje trumpai padiskutavo, kad galutinė sąmata bus žinoma tik parengus techninį projektą, atsiras papildomos išlaidos susijusios su archeologija, gruntiniais vandenimis, inžineriniais tinklais.

**Martynas Mačiulis:** Pateikė informaciją, kad įmonė (UAB „Eksploit“) šiuo metu rengia kitų daugiaaukščių saugyklų projektus (prie Vilniaus oro uosto, Kauno klinikų) ir pabrėžė, kad šių projektų kainos yra labai panašios į šiame susirinkime svarstomo objekto kainą.

**Ramunė Staševičiūtė:** Paklausė, gal yra žinoma vieno kvadrato kaina.

**Martynas Mačiulis:** Atsakė, kad kvadrato kaina neskaičiuota, bet oro uosto 1000 vietų garažo, kaina vienai automobilio vietai yra tokia pati, netgi šiek tiek didesnė (į minėto garažo sąmatą įskaičiuotas ir kelio atkarpos įrengimas). Dėl šios priežasties abejojama, kad vienos vietos kaina gali išaugti iki 20 tūkst. už automobilio vietą, kaip pateikta E. Andrijausko skaičiavimuose.

**Aurimas Dališanskis:** Paskelbė viešo svarstymo – susirinkimo pabaigą.