

PROJEKTO PAVADINIMAS: **GAMYBINIO PASTATO MINIJOS G. 45, KLAIPĖDA
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO
NUMERIS: **1810-PP**

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS: **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

STATINIO PROJEKTO
DALIS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO: **1810-PP**

BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS
ŽYMUO: **0**

BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA: **2018-09-03**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS STATINYS**

ESAMA NAUDOJIMO
PASKIRTIS: **GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.8)**

STATYTOJAS: **UAB "JAVINĖ"**

Tvirtinu:

PROJEKTUOTOJAS: **UAB „Structurus“**
Įmonės kodas: 301852728
Vilties g. 4- 1, LT-92231 Klaipėda
Direktorius: **Robertas Vičys**

STATYBOS PROJEKTO
VADOVAS: **E. MARCINKEVIČIUS**
Atestato Nr.: 35241

STATYBOS PROJEKTO
DALIES VADOVAS: **V. LUMBIS**
Atestato Nr.: A 922

structurus

UAB „Structurus“ | Projektavimo kompanija
Vilties g. 4- 1, LT-92231 Klaipėda, Lietuva | Telefonas: +370 676 00524
El. paštas: info@structurus.lt | Interneto svetainė: www.structurus.lt

1. PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Užsakovas: UAB "Javinė"

Objekto pavadinimas: „GAMYBINIO PASTATO MINIJOS G. 45, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“

Statinio vieta: Minijos g. 45, Klaipėda

Projektuotojas: UAB „Structurus“, Vilties g. 4-1, Klaipėda tel. +370 670 08706

Projekto vadovas: Ernestas Marcinkevičius (atestato Nr. 35241, išduotas 2015-11-30)

Projekto Nr.: 1810-PP

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Bylos (segtuvo) žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	1810-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

2. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1810-PP-.SZ-01	1	0	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
1810-PP-AR-01	5	0	Aiškinamasis raštas	

3. GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1810-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema	
1810-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas	
1810-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas	
1810-PP-SA.B-02	1	0	Pastato fasadai	
1810-PP-SA.B-03	1	0	Pastato pjūvis 1-1	
1810-PP-SA.B-04	1	0	Pastato su gretimais statiniais vizualizacija	

4. PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis	3	
Nekilnojamojo turto registro išrašas	12	
Kadastrinė byla	8	
Sklypo planas	2	
Žemės nuomos sutartis	2	
Detaliojo plano ištraukos	2	
Topografinis planas	1	

0	2018-09-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Structurus", Vilties g. 4-1, Klaipėda Tel. +370 602 78421 El. paštas: info@structurus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO MINIJOS G. 45, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 922	SPDV	V. LUMBIS	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "JAVINĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO 1810-PP-SZ-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto užsakovas (statytojas) :** UAB "Javinė"
- **Projekto pavadinimas:** GAMYBINIO PASTATO MINIJOS G. 45, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
- **Projekto rūšis (stadija):** Projektinis pasiūlymas
- **Statinio paskirtis:** gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8)
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys
- **Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas


1.2. GEOGRAFINĖ VIETA

Žemės sklypas yra Miniijos g. 45, Klaipėda



1.3. ŽELDINIAI

Sklypas yra apželdintas 10% visos teritorijos.

0	2018-09-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Structurus", Vilties g. 4-1, Klaipėda Tel. +370 602 78421 El. paštas: info@structurus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO MINIJOS G. 45, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 922	SPDV	V. LUMBIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "JAVINĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO 1810-PP-AR-01	LAPAS 1
				LAPŲ 5

1.4. TOPOGEODEZINIAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS

Topografinę nuotrauką atliko UAB „Geosmart“ kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1376. Topografinė nuotrauka suderinta 2018-07.

Geologiniai tyrimai projektinių pasiūlymų rengimo stadijoje nebuvo atlikti, geologinius tyrimus privaloma atlikti rengiant techninį ar techninį darbo projektą.

1.5. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype esami inžineriniai tinklai:

- Lietaus tinklai
- Nuotekų tinklai
- Vandentiekio tinklai
- Ryšio tinklai
- Dujotiekio tinklai
- Elektros tinklai
- Šilumos tinklai

1.6. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

1.7. MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS

Rekonstruojant esamą pastatą ir didinant užstatymą kertami greta pastato esantys medžiai, kurie trukdo užstatymui.

1.8. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Sprendiniai nesikeičia, tinklų vietos ir įvažiavimai į sklypą išlieka nepakitę.

1.9. PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMAS

Rekonstruojamo pastato altitudės parenkamos atsižvelgiant į esamą pastatą ir sklypo altitudes.

2. DUOMENYS APIE ESAMA ŪKINĘ VEIKLĄ

Gamybos ir pramonės paskirties pastate yra vykdoma ūkinė veikla – gaminami maistiniai produktai.

3. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI IR PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pastatas yra vieno aukšto, iš dviejų pusių blokuotas su administraciniu pastatu iš kurio galima tiesiogiai patekti į pastatą ir su gamybos ir pramonės paskirties pastatu iš kurio taip pat yra galimybė patekti į pastatą.

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
<i>1810-PP-AR-01</i>	2	5	0

Objektas: GAMYBINIO PASTATO MINIJOS G. 45, KLAIPĖDA REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Esamos pastato patalpos išgriaunant pertvaras ir įrengiant naujas sujungiamas. Įėjimas iš administracinio pastato pasilieka esamas, patekus į koridorių, per jį galima patekti į tualetų patalpas arba į kitą gretimą gamybos ir pramonės paskirties pastatą. Kitas įėjimas iš gamybos ir pramonės paskirties pastato tiesiai į cechą iš kurio galima praeiti į kitas cecho patalpas esamą ir naujai projektuojamą. Atliekant rekonstravimą pristatoma 5.25 m pločio nauja patalpa iš vakarinės ir pietinės pastato pusės. Pastatas projektuojamas iš metalinio laikančio karkaso, sienų ir stogo apdaila iš plieninių daugiasluoksnių (sandwich tipo) plokščių.

4. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esama	Projekt.	
1.SKLYPAS				
<i>1.1.Sklypo plotas</i>	m ²	10526.00	10526.00	
<i>1.2.Sklypo užstatymo plotas</i>	m ²	4520.11	4757.61	
<i>1.3.Sklypo užstatymo intensyvumas</i>	%	57.12	59.42	
<i>1.4.Sklypo užstatymo tankis</i>	%	42.95	45.20	
<i>1.5.Apželdintas plotas</i>	m ²	1056	1056	
<i>1.6.Parkavimo vietų skaičius</i>	vnt.	40	76	
2.REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (unik. nr. 2191-9000-2035)				
<i>2.1.Pastato bendrasis plotas</i>	m ²	337.51	572.50	
<i>2.2.Pastato užstatymo plotas</i>	m ²	385.00	622.50	
<i>2.3.Pastato aukštų skaičius</i>	vnt.	1	1	
<i>2.4.Pastato aukštis</i>	m	5.30	5.30	
PASTABOS:				
1) Žemės sklypo rodikliai apskaičiuoti remiantis iki 2018-08-13 d. įregistruotų statinių užstatymo ir bendraisiais plotais (Registro Nr. 21/2983, registro tipas: statiniai, registro išrašo data: 2018-08-d.).				
2) Projektuojamo statinio rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį/techninį darbo projektą.				

DOKUMENTO ŽYMUO 1810-PP-AR-01	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
	3	5	0

5. ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis
1.	2191-9000-2013	Administracinė
2.	2191-9000-2024	Administracinė
3.	2191-9000-2035	Gamybos, pramonės (rekonstruojamas)
4.	2191-9000-2046	Gamybos, pramonės
5.	2191-9000-2057	Gamybos, pramonės
6.	2191-9000-2079	Prekybos
7.	2191-9000-2102	Sandėliavimo
8.	2191-9000-2146	Prekybos
9.	2191-9000-2189	Administracinė

6. AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 107 punktu.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis ir žymėjimas	Pagrindinis plotas m ²	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Parkavimo vietos
1.	Administracinė	135.89	1 vieta - 25 m ²	6
2.	Administracinė	97.19	1 vieta - 25 m ²	4
3.	Gamybos, pramonės (rekonstruojamas)	445.71	1 vieta - 100 m ²	5
4.	Gamybos, pramonės	1266.69	1 vieta - 100 m ²	13
5.	Gamybos, pramonės	669.66	1 vieta - 100 m ²	7
6.	Prekybos	52.66	1 vieta - 30 m ²	2
7.	Sandėliavimo	510.01	1 vieta - 2000 m ²	3
8.	Prekybos	347.08	1 vieta - 100 m ²	12
9.	Administracinė	1217.72	1 vieta - 25 m ²	49

Parkavimo vietų poreikis sklype esantiems pastatams – 101 vnt.

7. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

7.1. VANDENTIEKIS

Esamas.

7.2. BUITINĖS NUOTEKOS

Esamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1810-PP-AR-01	4	5

7.3. LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus nuotekų tinklai priklauso pastato savininkui ir sklypo nuomotojui.

7.4. ELEKTRA

Esami elektros tinklai.

7.5. DUJOS

Esami dujotiekio tinklai.

8. VISUOMENEI SVARBŪS STATINIAI

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas, 7.8 punktas - Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (visi šio pogrupio pastatai, išskyrus savo šeimos reikmėms skirtas dirbtuves) patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas, 3.2 punktas privaloma informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> 1810-PP-AR-01	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
	5	5	0