

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2019 m. sausio 16 d. Nr. J9-150
Klaipėda

I. SUTARTIES ŠALYS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – planavimo organizatorius), kodas 188710823, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus ir UAB „Klaipėdos autocentras“ (toliau – planavimo iniciatorius), kodas 141628814, adresas: Birutės g. 12, 91204 Klaipėda, atstovaujama direktoriaus Donato Žemgulio (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo Šilutės pl. 48, Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. AD1-1668, koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje Šilutės pl. 48A (detaliajame plane pažymėtas Nr. 2) (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento numeris K-VT-21-17-420) (toliau – detaliojo plano korektūra), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

III. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA, STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

2. Planavimo iniciatorius, siekdamas sėkmingai įgyvendinti detaliojo plano koregavimo žemės sklype Šilutės pl. 48A Klaipėdos mieste sprendinius, įsipareigoja:

2.1. savo lėšomis, įvertinant rengiamą Šilutės pl. rekonstravimo, įrengiant požeminę perėją ties Šilutės pl. 48, Klaipėdos mieste projektą, parengti projektą ir įrengti automobilių stovėjimo vietas (automobilių stovėjimo vietų skaičius turi atitikti normatyvuose nustatytą) ties rytine sklypo Šilutės pl. 48A riba, šalia Šilutės pl., atlikti pėsčiųjų tako remontą ties sklypo riba Šilutės pl., įrengti Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiajame plane numatytos 2,5 metrų pločio vietinės dviračių trasos ruožą (toliau – **Infrastruktūra**).

2.2. techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad projektuojama Infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė;

2.3. Infrastruktūros Statytoju įvardinti Klaipėdos miesto savivaldybę (kodas 111100775);

2.4. savo lėšomis atlikti pastatytą Infrastruktūros statinių išpildomasias nuotraukas, patikslinti/parengti kadastrinių matavimų bylas bei suderinti jas su VĮ „Registų centras“.

2.5. atliktus Infrastruktūros įrengimo darbus neatlygintinai perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (kodas 111100775) šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

2.6. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo perdavimo – priėmimo aktu perduoti Savivaldybei pastatytą Infrastruktūros statinių statybos vykdymo dokumentaciją, kadastrines bylas, sertifikatus, vieną projekto dalies egzempliorių su spaudais „TAIP PASTATYTA“ ir vieną projekto dalies egzempliorių skaitmenine forma;

2.7. įrengti šios sutarties 2.1. punkte nurodytą Infrastruktūrą ne vėliau kaip iki komercinės paskirties pastato Šilutės pl. 48A, Klaipėdoje, statybos užbaigimo;

2.8. Savivaldybei pateikus VĮ „Registų centras“ prašymą registruoti Infrastruktūrą ir, gavus iš VĮ „Registų centras“ atsisakymą registruoti Infrastruktūrą, Bendrovė įsipareigoja pašalinti Infrastruktūros atsisakymo registruoti priežastis, kiek tai susiję su Bendrovės vykdyta veikla;

2.9. neįtraukti Savivaldybės į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus sutartyje nurodytais atvejais.

3. Planavimo organizatorius įsipareigoja:

3.1. derinti tinkamai parengtą techninį projektą;

3.2. įstatymų nustatyta tvarka išduoti Bendrovei visus sutikimus ir leidimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbams vykdyti ir visokeriopai bendradarbiauti su Bendrove, vykdamas šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus;

3.3. dalyvauti pastatytų Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo procese;

3.4. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po prašymo iš Bendrovės gavimo priimti tinkamai pastatytus Infrastruktūros įrengimo darbus šios sutarties pagrindu teisinei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

4. Šalys pareiškia ir susitaria, kad naujai sukurta infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, šios sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.

5. Šalys susitaria, kad ši sutartis yra neatlygintina.

6. Šalys susitaria, kad Įmonės teisės, susijusios su Infrastruktūros statinių garantiniais terminais, projektuotojų, rangovų ir statybos techninio prižiūrėtojo atžvilgiu po Infrastruktūros įrengimo darbų perdavimo Savivaldybei pereina Savivaldybei.

7. Ši sutartis nesuteikia teisės vienai sutarties šaliai sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos šalies ar abiejų šalių vardu, sukuriant bendras šalių prievolės su trečiaisiais asmenimis.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievolės santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

9. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Tokiu atveju Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos CK 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.

V. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Bendrovei neįvykdžius šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, Savivaldybė pasilieka sau teisę nepasirašyti komercinės paskirties pastato Šilutės pl. 48A, Klaipėdoje, statybos užbaigimo dokumento.

11. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

12. Ši sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.

13. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

14. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Savivaldybė:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Kodas 188710823

Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51

info@klaipeda.lt

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius Saulius Baidinas

Parengė

Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Aušra Šimkuvienė, tel. 39 32 27

2018-12-18

Bendrovė:

UAB „Klaipėdos autocentras“

Įmonės kodas 141628814

PVM mokėtojo kodas LT416288113

Birutės g. 12, LT-91204 Klaipėda

Tel. (8 46) 38 34 07

UAB „Klaipėdos autocentras“
direktorius Donatas Žemgulis

