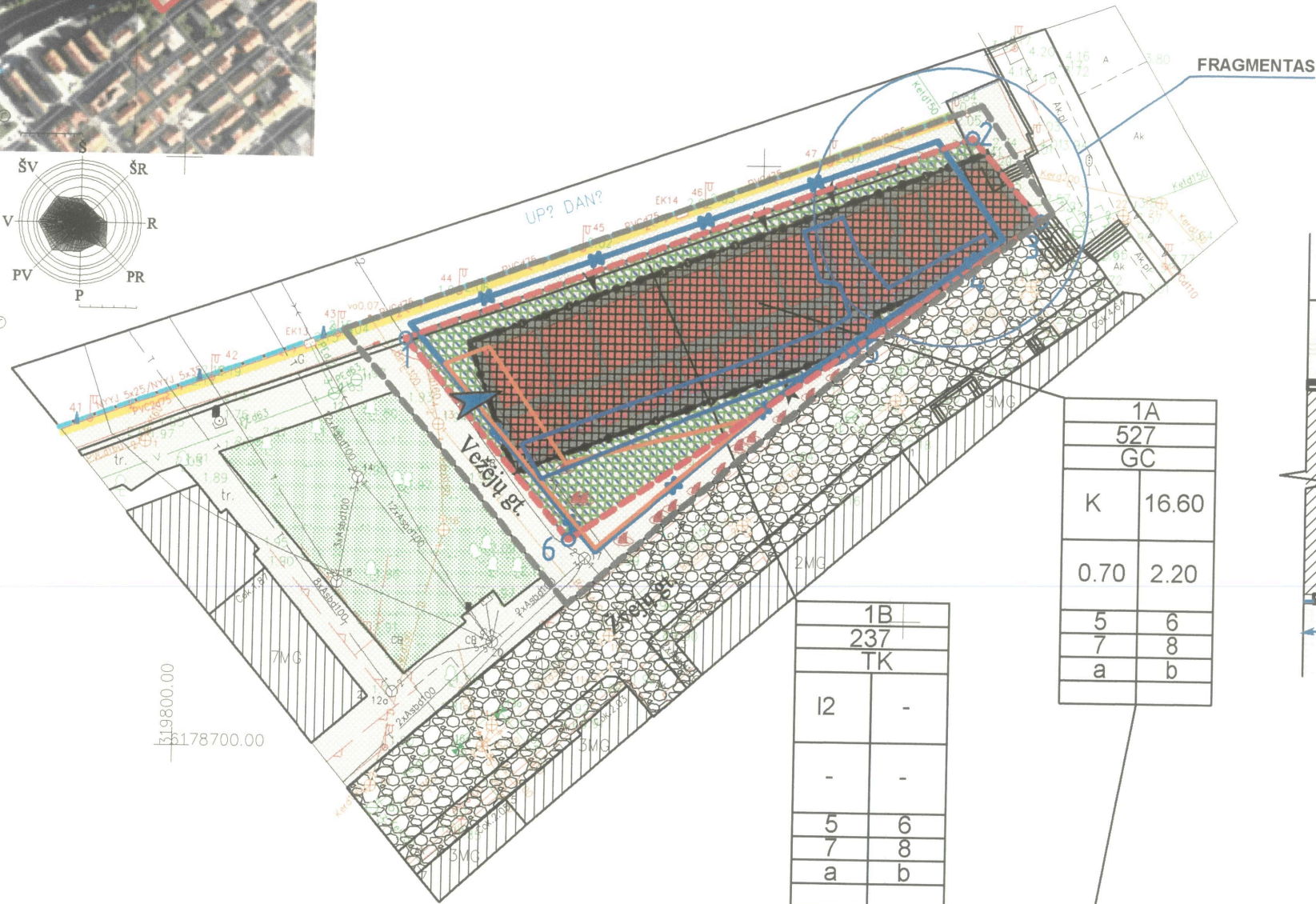
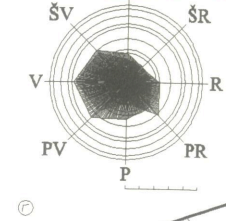
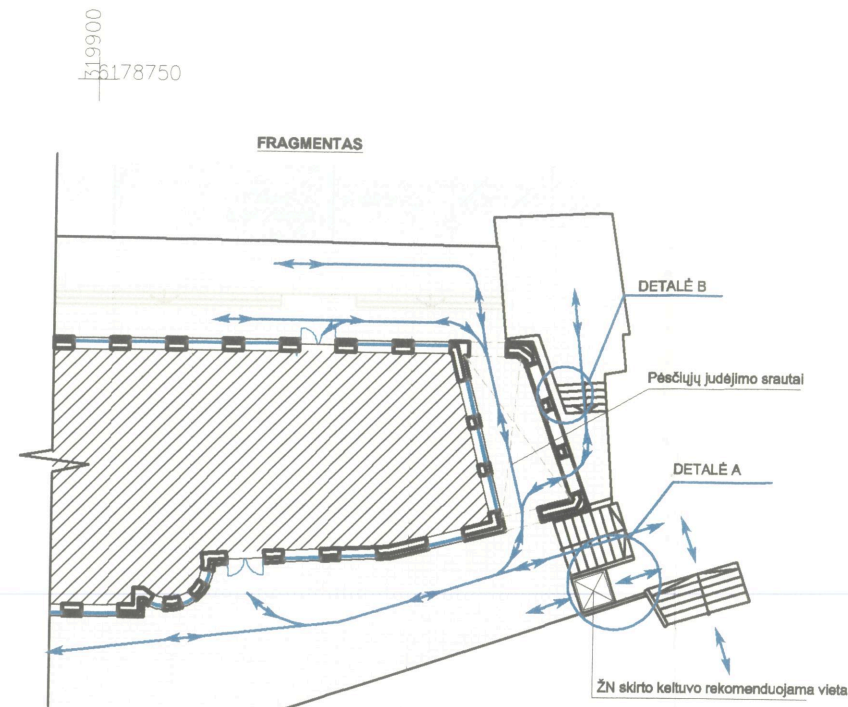




Planuojama teritorija



FRAGMENTAS



FRAGMENTAS

1A	
527	
GC	
K	16.60
0.70	2.20
5	6
7	8
a	b

1B	
237	
TK	
12	-
-	-
5	6
7	8
a	b

1	
764	
GC/TK	
K/12	16.60
0.70	2.20
5	6
7	8
a	b

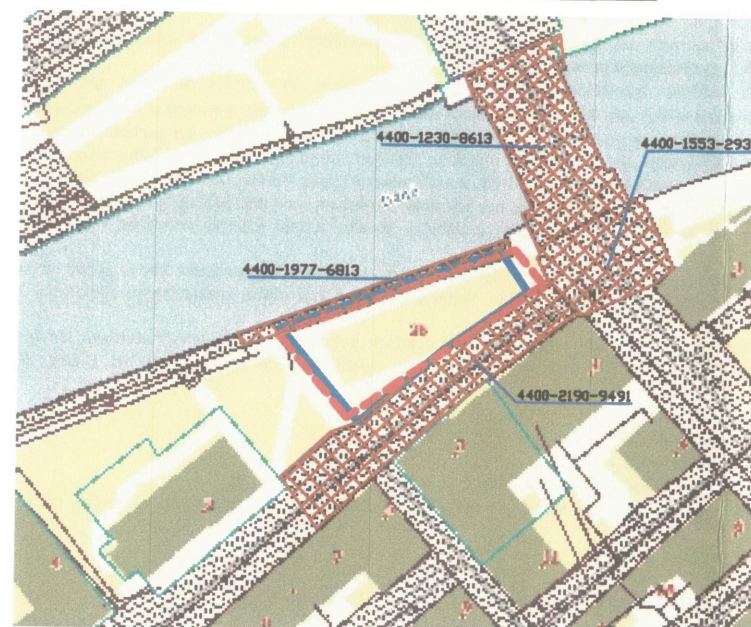
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

N	M
1	2
3	4
5	6
7	8
a	b

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO  
REGLAMNETO REIKALAVIMAI:

- N - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NR.;
- M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m<sup>2</sup>;
- T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
- 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais);
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽTATYMO TANKIS;
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽTATYMO INTENSYVUMAS;
- 5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (ŽYMIMA GRAFIŠKAI);
- 6 - UŽTATYMO TIPAS (IŠREIKŠTAS TEKSTINIŲ APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA);
- 7 - SERVITUTAI (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
- 8 - SUSITIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ŽYMIMA GRAFIŠKAI AR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE);
- a - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS);
- b - ŠLAITINIAI STOGAI

GREITIMYBĖJE ESANČIŲ REGISTRUOTŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ RIBOS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMOS NAUJOS SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMOS ESAMOS SKLYPO RIBOS
	ESAMOS DANĖS UPĖS KRANTINĖ
	DANĖS UPĖS APSAUGOS JUOSTA
	BUV. PASTATO "SALAMANDER" PAMATAI
	SKIRTINGŲ REŽMŲ ZONA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai)
	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi inžineriniai statiniai, statinių aukštumas - 0)
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	IVAŽIAVIMAS   POŽEMINĮ GARAŽĄ
	ĖJIMAI   PASTATĄ
	SERVITUTŲ ZONA 202, 222
	ESAMI PASTATAI
	AKMENS DANGA
	TRINKELĖS
	VEJA
	DANĖS UPĖ
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	2017 M. ARCHEOLOGINIŲ ŽVALGYMŲ PLOTAS
	SKLYPO ŽVEJŲ G. 2B TERITORIJA, KURIOJE PRIEŠ ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS REIKIĄ ATLIKTI DETALIUS ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA	ŽEMĖS SKLYPU ŽVEJŲ G. 2 ZA IR 2B DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008M. BALANČO 24D. SPRENDIMU NR. T2-148, KOREKTŪRA SKLYPU, KURIO NR. 3-4-5 IŽVEJŲ G. 2B1
A950	SAULIUS PLUNGĖ	 LAURA ŽVINKLIENĖ Planavimo organizatorius Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius UAB "V.Paulius & Asociatai" direktorius M. Jocius
A948	GINTARAS ČIČURKA	
A949	VALDAS JANULIS	
A952	VIGILJA PAULIŲNIENĖ	
LAURA ŽVINKLIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS N 1588
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius: UAB "V.Paulius & Asociatai" direktorius M. Jocius		LAIDA 0 FORMATAS LAPAS LAPŲ DP-2017-EB-01 1 1

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REZIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJILENTELE:																		
SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	ARCHITEKTŪRINIAI -URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	SERVITUTŲ ZONOS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M	ALTITUDĖ M											MAŽIAUSI m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1		764	MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC) INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS(12)	16.60 iki kraigo 11.00 iki karnizo	+18.60	0.70 (70%)	2.20(220%)	ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI	764	764	žiūr. 9 sprendinį	3 AUKŠTAI* su mansarda ir rūsiu	7.1,7.5	Statant naują pastatą buvusių miesto Svarstyklių pastato vietoje atsižvelgti į pamatų architektūrinių tyrimų išvadas. Pastato šiaurinė siena lygiagreti Danės upės vagai. Pastatas-dviejų tūrių kompozicija (vakarinis rytinis) kur rytinis tūris siaurėja rytų kryptimi. Stogas dvišlaitis stogo danga keramininės molio spalvos čerpės. FasadaI tinkuoti, dažyti. Langai arkiniai dekoruoti. Rūsyje numatyti automobilių parkavimo vietas.	202 - KELIO SERVITUTAS - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)-237m <sup>2</sup> 222 - SERVITUTAS - teisė tiesti, ir aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) -237m <sup>2</sup>	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 0,0764 ha. XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalines kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0083 ha. VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0103 ha. I - Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0077 ha. XX - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0,0764 ha. **
	1A	527	MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)	16.60 iki kraigo 11.00 iki karnizo	+18.60	0.70 (70%)	2.20(220%)	ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI				3 AUKŠTAI* su mansarda ir rūsiu	7.1,7.5			
	1B	237	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

\* - Užstatymas paliekamas esamas - trijų aukštų pastatas su rūsiu ir mansarda pagal patvirtiną 2008 05 24 Nr. T2-148 Žemės sklypų Žvejų g. 2,2a,2b Klaipėdos mieste detalų planą.  
\*\* - Teritorija patenka į Klaipėdos I vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3 juostą ir Klaipėdos II vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-iosios (b sektorius) apsaugos juostą. Pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr. 343 „Specialiosios žemės naudojimo ir miško naudojimo sąlygos“ (aktuali redakcija);

**REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVINIAIS TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA NUMATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**

**1. Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:**

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.  
Rengiama anksčiau parengto detaliojo plano korektūra, kurios uždaviniai - nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti žemės sklypo ribas, nekeičiant sklypo ploto; patikslinti statybos ribą. Viena iš Klaipėdos senamiesčio kaip NKV vertingoji savybė 2.1.5....., lemianti detales planą sprendinį yra Danės krantinės sandėlių, Svarstyklių pastato vietos kvartale Nr. 4 2013 m. ir 2017 m. buvo atlikti sklypo istoriniai - urbanistiniai tyrimai bei atkastų pastato pamatų architektūrinis įvertinimas. Tyrimų metu nustatytos, tikslios pastato ribos ir buvusio pastato autentiškų pamatų kampų koordinatės.  
Paaiškėjo, kad pastato užstatymas rytinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse išeina iš suformuoto detaliojo plano, patvirtinto 2008m. balandžio 24d. sprendimu Nr. T2-148 sklypo ribų. Del šios priežasties yra rengiama detaliojo plano korektūra su tikslu pakeisti sklypo ribas ir patikslinti statybos vietą.

Planuojamoje teritorijoje numatyta veikla - komercinės paskirties teritorijos.  
Planuojamo sklypo reglamentai:  
Planuojamo sklypo plotas - 764 m<sup>2</sup>. Sklypą sudaro dvi dalys: 527 m<sup>2</sup> ploto sklypo dalis 1A, kurio naudojimo tipas mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K). 237 m<sup>2</sup> ploto sklypo dalis 1B, kurio naudojimo tipas inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK). Žemės naudojimo būdas - susisiekimio ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (12).  
Sklypo dalyje 1A numatoma atstatyti 3-jų aukštų su mansarda ir rūsiu viešbučių paskirties pastatą, ne aukštesnį kaip 16,60 m iki kraigo, pastato aukštis iki karnizo - 11,00 m. Sklypo dalies užstatymo tankis - 0,70 (70%), sklypo dalies užstatymo intensyvumas - 2,20 (220%).  
Sklypo dalyje 1B pastatų statyba nenumatoma.  
Bendras sklypo Nr. 1 pastato aukštingumas numatomas 3-jų aukštų su mansarda ir rūsiu, ne aukštesnis kaip 16,60 m iki kraigo, pastato aukštis iki karnizo - 11,00 m. Sklypo užstatymo tankis - 0,70 (70%), sklypo užstatymo intensyvumas -2,20 (220%).  
Statinių statyba sklypuose galima tik iškelus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

- 2. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas paveldosauginiu aspektu**
- Kadangi buvusio pastato (sudaryto iš dviejų korpusų) netaisyklinga forma lėmė sklypo forma, jo santykis su Danės upe ir istoriškai susiformavusi Žvejų gatvės linija - naują pastatą statyti buvusio Svarstyklių pastato vietoje išlaikant buvusio ir istoriškai susiklosčiusio sklypo ribų ir užstatymo perimetro. Remtis pamatų architektūrinių tyrimų metu nustatytomis buvusio pastato autentiškomis kampų kordinatėmis.
  - Įvertinus ikonografinę medžiagą bei vietovės kaštovaizdžio bei urbanistinės aplinkos lemiantį reikšmingumą, kaip unikalų, naujo pastato turį projektuoti maksimaliai artimą autentiškam, nustatant pastato stogo kraigo altitudę nuo žemės paviršiaus -16,6m, iki karnizo 11,00m.
  - Pastato architektūrinę išraišką, įvertinus išlikusią ikonografinę medžiagą bei istorinių vertingųjų savybių pobūdį, projektuoti maksimaliai autentišką - langų angos pusapvalės formos, stogas dvišlaitis, molio čerpių dangos, pastato fasadų dekoras istorizmo epochos, artimas autentiškam.
  - Kadangi atkuriamas pastato užstatymo linija patenka į kultūros paveldo vertybės teritoriją - Biržos tiltas, unikalus kodas 24808, ir siekiant maksimaliai sumažinti įtaką Biržos tiltui kaip nekilnojama kultūros vertybei, rytinėje pastato dalyje pirmo aukšto lygyje numatytas laisvas žmonių judėjimas upės ir tilto linkme.
  - Prieš planuojant atlikti žemės judinimo darbus, netirtose vietose numatyti atlikti detalius archeologinius tyrimus. Netyrinėta sklypo dalis, kurioje prieš planuojant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus, pateikta priede Nr.1 (priedą Nr. 1 žiūr. 2003 m archeologinių tyrimų ataskaitoje).
  - Planuojamam sklypui nustatoma:  
NKV naudoji režimas; sklype nustatomas riboto naudojimo;  
NKV tvarkymo režimas; sklypuose nustatomas restauravimo - atkūrimo;

**3. Urbanistiniai- architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai.**

- Atlikus žemės sklypo Žvejų g. 2B urbanistinę - istorinę analizę yra nustatomi sekantys urbanistiniai - architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai:
- Naują pastatą statyti istoriškai susiklosčiusio užstatymo perimetre;
  - Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai;
  - Pastato aukštis ( nustatytas iš ikonografinės medžiagos) -16,00 m iki stogo kraigo,11,00 m iki karnizo;
  - Pastato aukštų skaičius - 3 aukštai plus mansarda ir rūsys;
  - Pastato stogas - dvišlaitis, keraminių molio spalvos čerpių;
  - Pastato fasadų plastika: naudojant ikonografinę medžiagą, atkurti maksimaliai autentišką buvusio Svarstyklių pastato fasadų architektūrinę išraišką - pusapvaliai arkiniai langai, gausus fasadų dekoras.
  - Įrengiant patalpas mansardiniame aukšte galimas naujų stoglangių ir švieslangui įrengimas;
  - Rytinėje pastato pusėje numatyti laisvą žmonių patekimą prie Biržos tilto ir upės;
  - Automobilių parkavimas pastato rūsyje;
  - Biržos tilto prieigose numatyta rekomendacinio pobūdžio vietą keltuvo ŽN poreikiams patekti iš Tiltų gatvės į Žvejų gatvę įrengimui žiūrėti det.„A“.
  - Biržos tilto prieigose laiptų vedančių prie upės det.„B“ rekonstrukcijos darbus planavimo iniciatorius kompensuoja ar įrengia savo lėšomis.

**4. Susiekimas.**

Planuojamas sklypas yra Klaipėdos senamiesčio teritorijoje. Teritorija yra neužstatyta, priėjimas laisvas.  
Teritorija šiaurėje ribojama Danės upės, rytuose Tiltų gatvės, pietuose - Žvejų gatvės, o vakaruose - Vežėjų gatvės. Patekimas į sklypą pėstiesiems laisvas iš visų pusių. Automobilių patekimas į sklypą bei parkavimo vietas numatomas iš Žvejų ir Vežėjų gatvių. Pastato rūsyje planuojamos 8 vt. automobilių parkavimui. Automobilių patekimui į požeminę saugojimo aikštelę bus naudojamas mechaninis keltuvas.  
Automobilių vietų skaičius nustatymas. Planuojama, kad naujai statomas (viešbučių) paskirties pastatas su restoranu pirmame aukšte, turės 18 gyvenamųjų numerių. Pagal lentelę 31.p.2.1. viešbučių paskirties pastatams reikalinga 1 automobilio vieta 2 kambariams (numeriams) tai yra 9 vt. Restorano poreikiams skaičiuojamas automobilių kiekis remiantis p.8. - 1vt 15m<sup>2</sup> salės ploto - reikia 17 vt. Viso pastato poreikiams reikia 16 automobilių parkavimo vietų. Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos sprendimu 2015 m. spalio 29d. Nr.T2-291 p.1 Klaipėdos miesto senamiesčio zonoje, nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius įrengti privalomas koeficientas 0,5. Todėl viešbučio ir restorano reikmėms reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas 8vt , ių jų viena vieta ŽN.  
Pastačius pastatą istorinio užstatymo ribose, pėsčiųjų laisvam patekimui prie upės ir Biržos tilto numatoma rytinėje pastato dalyje pirmo aukšto lygyje įrengti praėjimą pėstiesiems. (žiūr. "Fragmentas").

ŽN patekimui iš Tiltų gatvės į Žvejų gatvę, kaip rekomendacinio pobūdžio siūloma rekonstruoti esamus laiptus jungiančius Žvejų gatvę su Tiltų gatve. Esamus 4 metrų pločio laiptus susiaurinti iki 2,5m , įrengiant 1,5 metro pločio keltuvaž ŽN judėjimo poreikiams tenkinti (detalė "A") .

**5. Apsaugos zonos.**

Teritorija patenka į Klaipėdos I vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3 juostą ir Klaipėdos II vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-iosios (b sektorius) apsaugos juostą.  
Beveik visa neužstatoma planuojama miesto infrastruktūros teritorija dengiama kieta danga, išskyrus skverų žaliuosius plotus. Tai išsprendžia varnbinio transporto privažiavimu prie pastatų ir Danės upės krantinės galimybę, tuo labiau, kad pastatus nuo Žvejų g. skiria 1,5 m šaligatvis. Danės upės apsaugos juostos ir pazonių režimo reglamentas yra nustatyti specialiajame plane „Klaipėdos miesto vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos“, parengė UAB „Miestprojektas“. Pagal specialųjį planą Danės upės apsaugos juosta planuojamos teritorijos ribose eina krantinės kontūru. Danės upės juostos pazonės reglamentas nustatytas - M.ra.1.3.: „Ruožas yra stipriai urbanizuotas, negriežto režimo apsaugos pazonė. Draudžiama veikla, susieta su naftos, cheminių produktų ir kitų kenksmingųjų medžiagų perdirstimu ir sandėliavimu. Draudžiamas upės vagos ir hidrologinio režimo keitimas. Draudžiamas pramonės veiklos plėtimas. Ateityje, kur tai įmanoma, pageidautina šią zoną išlaisvinti nuo ūkinės paskirties objektų, pramoninę veiklą keisti visuomenine ar rekreacine.  
Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veiklas, kurios nesukurs sanitarinių apsaugos zonų, vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 „ Del sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo „ (Žin., 2004 Nr. 134-4878; 2009 Nr. 152-6849; 2011, Nr. 46-2201).

**6. Gaisrinė sauga**

Pastatui numatomas 20 l/s vandens debitas gaisrus gesinti. Gesinimo trukmė - 3 valandos.  
Gaisro gesinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų gaisrinių hidrantų kiekvienam pastato išorės perimetro taškui nutolusių ≤ 200m. ( žiūr. Gaisrinių hidrantų išdėstymo schemą aiškinamajame rašte ) naudojant esamus gaisrinius hidratus.  
Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimio gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.  
Automobilinėms kopėčioms arba automobiliesiems keltuvams pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami.

Bendru atveju kelias numatomas ne siauresnis kaip 3,5 m. pločio, o aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m.

**7. Inžineriniai tinklai.**

Detaliojojo planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimio ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servituto galiojimo ribomis. Pastato šildymas numatomas iš centralizuotų šilumos tinklų arba iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Šildymo būdas parenkamas techninio projekto metu.

**8. Atliekos:**

Buitines atliekas numatoma surinkti pastato rūsyje specialioje patalpoje laikomuose buitinių atliekų saugojimo konteineriuose. Atliekų išvežimas bus atliekamas organizuotai specialiu transportu. Atliekų konteineriai, jų išvežimo dieną nurodytu laiku krovininiu keltuvaž bus iškeliami ir išridenami į nurodytas vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti specialūs transportas. Konteineriai surenkami pagal sutartis su buitinių atliekų vežėjais.

**9. Želdiniai.**

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Del atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 5.1. punktu: žemės sklype, **esančiame senamiestyje**, priklausomųjų želdynų norma neprivaloma, tačiau jame negali būti mažinamas esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą. Planuojamoje teritorijoje želdinių nėra. Šalia planuojamos teritorijos palei Danės upės krantinę auga suaugusios liepos (9 vnt.). Visi medžiai saugotini, kaip apvalantys nuo teršalų atmosferą ir gerinantys kvartalo mikroklimatą. Skvere augantys 9 medžiai tvarkomi, juos genėjant.  
Planavimo iniciatorius savo lėšomis atlieka:

- Naujus Žvejų gatvės ribų kadastrinius matavimus(kad.Nr. 4400-2190-9491).
- Krantinės ribų kadastrinius matavimus (kad. Nr. 4400-1977-6813).

