


A. Alutienė, IV Nr. 431740

Adresas: Liepojos g. 17A, Klaipėda, Tel. Nr. 8 699 77478

El. pašto adresas: andzelika.nekaityte@gmail.com

| | |
|---------------------|--|
| OBJEKTO PAVADINIMAS | Mokslo paskirties pastato, unikalus Nr. 2192-9000-5010, paprastojo remonto, įrengiant gydymo paskirties patalpas projektas, Lakštučių g. 6, Klaipėda |
| STATYTOJAS | Neįgaliųjų centras „Klaipėdos lakštutės“ |
| STATINIO KATEGORIJA | Ypatingas statinys |
| ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai |
| STATYBOS RŪŠIS | Paprastasis remontas |
| PARENGIMO METAI | 2018 m. |
| PROJEKTUOTOJAS | Andželika Alutienė  |
| PROJEKTO VADOVAS | Violeta Jokubauskienė |
| MOB.TEL. NR. | 8 699 77478 |
| EL.PAŠTAS | andzelika.nekaityte@gmail.com |

A. Alutienė, IV Nr. 431740

Adresas: Liepojos g. 17A, Klaipėda, Tel. Nr. 8 699 77478

El. pašto adresas: andzelika.nekaityte@gmail.com

Aiškinamasis raštas

Bendri objekto duomenys

1. Objekto pavadinimas ir adresas : *Mokslo paskirties pastato, unikalus Nr. 2192-9000-5010, paprastojo remonto, įrengiant gydymo paskirties patalpas projektas, Lakštučių g. 6, Klaipėda.*
2. Statinio kategorija: *ypatingas.*
3. Statinio statybos rūšis: *paprastasis remontas, patalpų paskirties keitimas.*
4. Statinio paskirtis: *mokslo paskirtis.*
5. Statytojas: *Neįgaliųjų centro „Klaipėdos lakštutė“*
6. Projektuotojas: *Andželika Alutienė, Individualios veiklos pažymos Nr. 431740.*
7. Projekto vadovas: *Violeta Jokubauskienė, Kvalifikacijos Atestatas Nr. A476, NKPA specialisto atestatas Nr. 4091, galioja iki 2021-09-21.*
8. Projektinių pasiūlymų paskirtis: *Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą ir statybą.*
9. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - 9.1. Aiškinamasis raštas;
 - 9.2. Grafinė dalis:
 - 9.2.1. Pastato aukšto planas; patalpų eksplikacija.
10. **Bendrieji žemės sklypo ir statinių rodikliai:**
 - 10.1. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai: Nesikeičia, išlieka esami;
 - 10.2. Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

II. PASTATAI

| 1.1. Negyvenamieji pastatai: Mokslo paskirties pastatas | | Prieš veiksmą | Po veiksmo |
|--|----------------|----------------------|-------------------|
| 1.2. bendrasis plotas*: | m ² | 488,25 | 488,25 |
| 1.2.1. pagrindinis* | m ² | 277,86 | 231,15 |
| 1.2.2. pagalbinis* | m ² | 210,39 | 177,75 |
| 1.2.3. gydymo paskirties patalpų plotas | m ² | - | 79,35 |
| 1.3. visas pastato tūris* | m ³ | esamas | esamas |
| 1.4. aukštų skaičius | vnt. | esamas | esamas |
| 1.5. pastato aukštis | m | esamas | esamas |

Gretimos teritorijos, susisiekimas

Žemės sklypas, Kad. Nr. 2101/0005:303, adresu Lakštutės g. 6, Klaipėda yra Lietuvos respublikos nuosavybė. Valstybinės žemės panaudos sutartimi Nr. PN21/2003-021, 2003-08-11, yra perduotos valstybinės žemės naudojimo teisės Klaipėdos miesto sutrikusio intelekto jaunuolių darbo centrui. Žemės sklypas yra Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervacinėje teritorijoje. Žemės sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdis – administraciniam pastatui aptarnauti.

Sklype yra esami pastatai: pastatas – sutrikusio intelekto jaunuolių darbo centras, unik. Nr. 2192-9000-5010, mokslo paskirties; Pastatas sandėlis, unik. Nr. 2192-9000-5020, pagalbinio ūkio paskirties; pastatas – šiltnamis, unik. Nr. 4400-0477-2914, pagalbinio ūkio paskirties ir kiti inžineriniai statiniai. Pastatas – neįgaliųjų centras yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Yra esami du įvažiavimai į sklypą šiaurinėje pusėje nuo esančios Lakštučių gatvės. Privažiuoti transporto priemonėms prie pastatų yra pakankamai erdvės. Teritorijoje yra numatytos 3 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių yra 2 automobilių vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelėje pateiktais duomenimis:

| | | |
|------|----------------------------|------------------------------|
| 10. | Mokslo paskirties pastatai | Automobilių stovėjimo vietos |
| 10.1 | Aukštosios mokyklos | 1 vieta 10 studentų |
| 10.2 | Profesinės mokyklos | 1 vieta 30 mokinių |
| 10.3 | Bendrojo lavinimo mokyklos | 1 vieta 30 mokinių |
| 10.4 | Vaikų darželiai, lopšeliai | 1 vieta 40 vaikų |

Neįgaliųjų centre bendruomenės narių yra iki 50 žmonių.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype ir pastate yra įrengti miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Nauji tinklai neprojektuojami.

Elektra pastatuose yra esama. Pastate vietinis centrinis šildymas. Pastate įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema.

Projektiniai sprendiniai

Mokslo paskirties pastate, unik. Nr. 2192-9000-5010, sutrikusio intelekto jaunuolių darbo centre, bus keičiama patalpų paskirtis į gydymo paskirties patalpas. 1-5, 1-6 ir 1-4 patalpos bus įrengiamos ir pritaikytos medicinos kabinetui, kuriame bus suteikiama bendruomenės nariams pirmoji medicininė pagalba asmeniui staiga sutrikus sveikatai ar susižeidus, kur bus prižiūrimas ir slaugomas iki atvyks greitoji medicinos pagalba. Nebus atliekamos injekcijos, nebus atliekamos invazinės procedūros ar skiriami vaistai, ar taikomos kitos cheminės priemonės. Kabinete bus naudojamos vienkartinės priemonės.

1-15 ir 1-16 patalpose bus teikiamos asmens sveikatos priežiūros paslaugos – kineziterapijos paslaugos. Kabinete bus atliekamos reabilitacinės mankštos, masažai.

Keičiant paskirtį, patalpose nebus atliekami jokie statybos ar remonto darbai. Visi reikalingi santchnikos įrengimai esami. Įrengiant kabinetus bus pritaikyti įrengimai sveikatos priežiūros paslaugai atlikti.

A. Alutienė, IV Nr. 431740

Adresas: Liepojos g. 17A, Klaipėda, Tel. Nr. 8 699 77478

El. pašto adresas: andzelika.nekaityte@gmail.com

Esamo pastato bendras plotas yra **488,25 m²**, mokslo paskirties pastatas. Pakeitus minėtų patalpų paskirtį, pastate bus **79,35 m²** gydymo paskirties patalpų, t. y. **16,39 %** viso pastato bendro ploto.

Neprivaloma keisti pastato pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties, t. y. nepasikeitė vyraujančios patalpų grupės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – išlieka mokslo paskirtis;

Paveldosaugos reikalavimai

Mokslo paskirties pastatas, unikalus Nr. 2192-9000-5010, yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, KVR unikalus objekto kodas 12557, jis yra Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje. Pastate planuojama pakeisti numatytų projekte patalpų paskirtį, įrengiant gydymo paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą.

Name Lakštučių g. 6, Klaipėda yra saugojama ir draudžiama naikinti ar kitaip žaloti šias objekto vertingąsias savybes: Pastato tūris (simetrinės kompozicijos, vieno aukšto su rūsiu ir mansarda, dengtas čiuuriniu pusiau valminiu stogu); medžiagiškumas; stačiakampio plano planinė struktūra; stogo konstrukcijos; fasadų architektūra; architektūros detalės.

Prieš pradėdant vykdyti namo paprastojo remonto darbus, nebus vykdomi žemės judinimo darbai.

Remiantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsniu (Nekilnojamųjų kultūros vertybių pradinė apsauga): jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Institucija, priėmusi sprendimą inicijuoti saugomo objekto naujos vertingosios savybės nustatymą, bei apsaugos reikalavimų pakeitimą, gali iki 6 mėn. apriboti arba uždrausti darbus, kurie pačiame objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje galėtų pažeisti vertingąsias savybes. Jeigu dėl nepalankių klimato sąlygų trūkštami tyrimai neatliekami, terminas gali būti pratęstas.

Rojektinių pasiūlymų rengėja

Andželika Alutienė