

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2019 m. vasario 19 d.

Nr. . 79-780
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, toliau vadinama **Savivaldybe**, ir UAB „V. Paulius & Associates“, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Jocio, toliau vadinamas **Bendrove**,

vadovaujantis planuojama patvirtinti žemės sklypų Žvejų g. 2, 2A ir 2 B detaliojo plano, patvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T2-148, korektūra sklypui, kurio Nr. 3-4-5 (Žvejų g. 2B) (toliau – **Detaliojo plano koregavimas**), susitaria ir sudaro šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šios Sutarties objektas yra Detaliojo plano koregavime numatytos viešosios infrastruktūros įrengimas. Sutartis yra neatlygintina.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. **Bendrovė**, siekdama gauti statybą leidžiantį dokumentą komercinės paskirties pastato, Žvejų g. 2B, Klaipėdoje toliau – **Pastatas**), statybos projektui įsipareigoja:

2.1. Savo lėšomis, pagal pridedamo Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinio DETALĖ B (žr. priedas Nr. 1), pertvarkyti esamus laiptus link Danės upės krantinės (toliau – **Infrastruktūra**);

2.2. Atstatyti Pastato statybos metu sugadintas dangas;

2.3. Infrastruktūros techninio projekto bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti, kad projektuojama Infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė;

2.4. gauti iš institucijų visus sutikimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimui ir įrengimui, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

2.5. numatytų darbų atlikimui parinkti kvalifikuotą projektuotoją ir rangovą bei užtikrinti statybos techninės priežiūros vykdymą per visą statybos laikotarpį;

2.6. savo lėšomis atlikti pastatytą Infrastruktūros išpildomasias nuotraukas, patikslinti/parengti kadastrinių matavimų bylas bei suderinti jas su VĮ „Registrų centras“ ir organizuoti šios sutarties 2.1. punkte nurodytos Infrastruktūros statybos užbaigimo dokumento gavimą, pateikiant prašymą ir reikiamus dokumentus atitinkamai institucijai;

2.7. gavus statybos darbų užbaigimo dokumentą, atliktus Infrastruktūros įrengimo darbus neatlygintinai perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (kodas 111100775) šios sutarties pagrindu teisei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;

2.8. įrengti šios sutarties 2.1. punkte nurodytą Infrastruktūrą ne vėliau kaip iki komercinės paskirties pastato Žvejų g. 2B, Klaipėdoje, statybos užbaigimo procedūrų;

2.9. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo perdavimo – priėmimo aktu perduoti Savivaldybei pastatytą Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo aktą, statybos leidimą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto dalies egzempliorių su spaudais „TAIP PASTATYTA“ ir vieną projekto dalies egzempliorių skaitmenine forma;

2.10. Savivaldybei pateikus VĮ „Registrų centras“ prašymą registruoti Infrastruktūrą ir, gavus iš VĮ „Registrų centras“ atsisakymą registruoti Infrastruktūrą, Bendrovė įsipareigoja pašalinti Infrastruktūros atsisakymo registruoti priežastis, kiek tai susiję su Bendrovės vykdyta veikla.

2.11. neįtraukti Savivaldybės į santykius su trečiaisiais asmenimis, išskyrus sutartyje nurodytais atvejais.

3. **Savivaldybė** įsipareigoja:

- 3.1. derinti tinkamai parengtą techninį projektą
- 3.2. įstatymų nustatyta tvarka išduoti Bendrovei visus sutikimus ir leidimus, reikalingus Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbams vykdyti ir visokeriopai bendradarbiauti su Bendrove, vykdant šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus;
- 3.3. dalyvauti pastatytų Infrastruktūros statinių statybos užbaigimo procese;
- 3.4. ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po prašymo iš Bendrovės gavimo priimti tinkamai pastatytus Infrastruktūros įrengimo darbus šios sutarties pagrindu teisinei registracijai, pasirašant atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą;
4. Šalys pareiškia ir susitaria, kad naujai sukurta infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, šios sutarties ir kitų teisės aktų pagrindu.
5. Šalys susitaria, kad ši sutartis yra neatlygintina.
6. Šalys susitaria, kad Bendrovės teisės, susijusios su Infrastruktūros statinių garantiniais terminais, projektuotojų, rangovų ir statybos techninio prižiūrėtojo atžvilgiu po Infrastruktūros įrengimo darbų perdavimo Savivaldybei pereina Savivaldybei.
7. Šalys susitaria, kad Infrastruktūros projektavimo, statybos, statybos techninės priežiūros darbus, statybos užbaigimo procedūras Bendrovė savo nuožiūra gali atlikti ir kartu su Pastato projektavimo, statybos, statybos techninės priežiūros darbais, statybos užbaigimo procedūromis, t.v. visus Infrastruktūros projektinius sprendinius įtraukiant į Pastato statybos techninį projektą, paga. 4 projektą gaunant bendrą statybą leidžiantį dokumentą, statybos darbus pavedant tam pačiam rangovui, statybos techninės priežiūros darbus pavedant tam pačiam techniniam prižiūrėtojui, Infrastruktūros ir Pastato statybos užbaigimo procedūras įforminant vienu metu (kartu ar lygiagrečiai), vienu arba atskirais statybos užbaigimo dokumentais. Tokiu atveju Bendrovė įsipareigoja užtikrinti, kad statybos metu atskirai būtų vedamas atskiras statybos darbų žurnalas bei kita statybos vykdymo dokumentacija, išimtinai susijusi su Infrastruktūros pertvarkymo darbais, kuri turi būti perduota Savivaldybei kartu su atliktais darbais.
8. Ši sutartis nesuteikia teisės vienai sutarties šaliai sudaryti sandorius ar kitaip veikti kitos šalies ar abiejų šalių vardu, sukuriant bendras šalių prievoles su trečiaisiais asmenimis.

III. ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMAS

9. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia tikslinti bei įregistruoti servitutus, pertvarkyti žemės sklypą kad. Nr. 2101/0003:755.
10. Servitutų tikslinimą ir įregistravimą bei žemės sklypo pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.
11. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 proc. servitutų tikslinimo ir įregistravimo bei žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.
13. Sutarties šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure). Tokiu atveju Sutarties šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos CK 6.212 str. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, taisyklėmis.

V. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14. Bendrovei neįvykdžius šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų, Savivaldybė pasilieka sau teisę nepasirašyti komercinės paskirties pastato Žvejų g. 2B, Klaipėdoje, statybos užbaigimo dokumento.

15. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

16. Ši sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.

17. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.

18. Ginčai, kilę tarp šalių dėl šios sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami per 20 dienų šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

VI. SUTARTIES PRIEDAI

20. Priedas – Sklypo planas, 1 lapas.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Savivaldybė:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710823
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda
Tel. (8 46) 39 60 44, faks. (8 46) 41 00 51
info@klaipeda.lt

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius Saulius Budinas



Bendrovė

UAB „V. Paulius & Associates“
Įmonės kodas 110185819
J. Zauerveino g. 18, Klaipėda, LT-91249
Tel. (8 46) 42 06 42
office@vpa.lt

Generalinis direktorius
Mindaugas Jocys

A.V.



Parengė

Statybos ir infrastruktūros įgyvendinimo poskyrio vedėja

Vaida Lendraitienė, tel. 39 63 03

2018-02-04

