

2019-01-17 Nr. 21-350

R. Butkus
Pagarbinta
2019-01-21



KRUIZINIŲ LAIVŲ TERMINALAS

KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARĖ

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS

Administracijos direktoriui Sauliui Budinui

Liepų g. 11, 91502, Klaipėda
saulius.budinas@klaipeda.lt

2018-01-17

Nr. 2.4.-9278 - 10

DĖL ŽEMĖS NUOMOS TEISIŲ ĮKEITIMO

Paiškiname, kad:

1) 2016 m. balandžio 25 d. tarp Lietuvos Respublikos valstybės, atstovaujamos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino (Nuomotojo) ir akcinės bendrovės „Klaipėdos laivų remontas“ (nuo 2018-07-02 pavadinimas pakeistas į akcinę bendrovę Kruizinių laivų terminalas) (Nuomininko) buvo pasirašyta Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. J9-793, pagal kurią, Nuomotojas išnuomojo, o Nuomininkas išsinuomojo 0,1105 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0010:77 (unikalus Nr. 4400-3951-3072), esantį adresu Priešpilio g. 4, Klaipėdos mieste. Žemės sklypas išnuomotas 67 metams nuo sutarties pasirašymo dienos.

2) Nuomininkui nuosavybės teise priklauso pastatas – jachtų uosto aptarnavimo centras, unikalus numeris 2194-6000-9013, pažymėjimas plane 43L2p, adresas Priešpilio g. 4, Klaipėda.

3) 2018 m. birželio 28 dieną, Valdyboje buvo priimtas sprendimas įkeisti:

- Bendrovei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: pastatą – jachtų uosto aptarnavimo centras, unikalus numeris 2194-6000-9013, pažymėjimas plane 43L2p, adresas Priešpilio g. 4, Klaipėda.

- Bendrovės nuomos teises į 0,1105 ha žemės sklypą, kylančias iš 2016-04-25 Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. J9-793, unikalus Nr. 4400-3951-3072, kadastro Nr. 2101/0010:77 Klaipėdos m.k.v., adresas Priešpilio g. 4, Klaipėda.

4) Kadangi Nuomininkas ketina įkeisti minėtą Pastatą bei nuomos teises į valstybinį žemės sklypą – nuomos teisių į žemės sklypą įkeitimui yra reikalinga gauti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos sutikimą.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, p r a š o m e:

- išduoti sutikimą dėl Bendrovės nuomos teisių į 0,1105 ha žemės sklypą, kylančių iš 2016-04-25 Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. J9-793, unikalus Nr. 4400-3951-3072, kadastro Nr. 2101/0010:77 Klaipėdos m.k.v., adresas Priešpilio g. 4, Klaipėda., įkeitimo.

I.e.p. Generalinis direktorius

Alvydas Butkus

AB „Klaipėdos laivų remontas“ juristė Laura Vaičiienė 846-490-990, 8698-38718, lvaiciene@ports.lt



Priešpilio g. 9, LT-91240 Klaipėda, tel. (8 46) 490 990, faks. (8 46) 490 999,

el.p. info@ports.lt, www.ports.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Kodas 140355654 PVM kodas LT403556515

AB DnB bankas a/s LT39 4010 0423 0030 9866 , SWIFT:AGBLIT 2X IBAN: LT39 4010 0423 0030 9866

AB SEB bankas a/s LT90 7044 0600 0050 8310, SWIFT:CBVI LT 2X, IBAN: LT90 7044 0600 0050 8310



Suvestinė redakcija nuo 2016-01-01 iki 2016-03-31

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. 55-1049, i. k. 0941010ISTA000I-533

Nauja įstatymo redakcija nuo 2008-10-01:

Nr. X-1722, 2008-09-15, Žin., 2008, Nr. 113-4290 (2008-10-01), atitaisymas skelbtas: Žin., 2011, Nr. 45

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

16 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:
 - 27) sprendimų dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimas;

PATVIRTINTAS
2000 m. liepos 18 d.
įstatymu Nr. VIII-1864

**LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIS KODEKSAS
KETVIRTOJI KNYGA DAIKTINĖ TEISĖ**

4.206 straipsnis. Įkaito davėjas

1. Įkaito davėju gali būti ir pats skolininkas, ir trečiasis asmuo.
2. Įkaito davėjas turi būti įkeičiamo objekto savininkas arba asmuo, kuriam priklauso turtinė teisė, esanti įkeitimo objektu, išskyrus atvejus, kai įkeitimo sandoryje nustatyta, kad įkeitimo objektą įkaito davėjas įgis ateityje. Turto patikėjimo teise daiktą valdantis patikėtinis turi teisę įkeisti šį turtą tik tais atvejais, kai įstatymuose arba sandoryje, kurių pagrindu atsiranda turto patikėjimo teisė, yra numatyta teisė įkeisti patikėjimo teise valdomą turtą. Įstatymuose, teismo sprendime ar sandoryje gali būti nustatyta kito asmens turto administratoriaus teisė įkeisti turtą.
3. Turtinė teisė, priklausanti keliems asmenims, gali būti įkeista tik jų visų sutikimu. Šiuo atveju įkeitimo sandorį pasirašo visi šie asmenys.
4. Teises, susijusias su daiktų nuoma (panauda), nuomininkas (panaudos gavėjas) gali įkeisti tik nuomotojo (panaudos davėjo) rašytiniu sutikimu.

Straipsnio pakeitimai:

Nr. XI-1842, 2011-12-22, Žin., 2012, Nr. 6-178 (2012-01-10)