
STATYTOJAS	A. Zakaro firma IĮ
-------------------	--------------------

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Inžinerinių statinių Klaipėdos m., Minijos g. 44 B rekonstravimo ir statybos projektas
--------------------------------------	--

STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
-----------------------	-------------------------

STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
----------------------------	--------------------

STATINIO PROJEKTAS	Techninis darbo projektas
---------------------------	---------------------------

PROJEKTO NR.	VINZ-18-42-TDP
---------------------	----------------

PROJEKTUOTOJAS	UAB „Vakarų inžinerija“
-----------------------	-------------------------

STADIJA	Techninis darbo projektas
----------------	---------------------------

DALIS	Projektiniai pasiūlymai
--------------	-------------------------

BYLA	I
-------------	---

PAREIGOS	DOKUMENTO Nr.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius		Andrius Ruginis	
Projekto vadovas	Nr.33281	Mindaugas Toliušis	
Projekto dalies vadovas	Nr.29471	Mindaugas Toliušis	


2018, Klaipėda

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTO DOKUMENTACIJOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.	VINZ-18-42-TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas		
2.	VINZ-18-42-TDP-PP-BR	Brėžiniai	2	

Projektuotojas:					 VAKARŲ INŽINERIJA		INŽINERINIŲ STATINIŲ KLAIPĖDOS M., MINIJOS G. 44B STATYBOS PROJEKTAS	
Kv. at. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
33281	PV	M. Toliušis		2018-09			0	
29471	PVD	M. Toliušis		2018-09				
AG 001149	Inž.	A. Ruginis		2018-09				
Etapas	Statytojas:					Lapas	Lapų	
TDP	A. ZAKARO FIRMA IĮ					VINZ-18-42-TDP-PP-DŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. INFORMACIJA:

1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių statinių Klaipėdos m., Minijos g. 44 B rekonstravimo ir statybos projektas.

1.2. STATYBOS RŪŠIS: rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI skyrius).

1.3. STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).


1.4. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Susisieikimo komunikacijos: Gatvės (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1 p.). Pagal nekilnojamojo turto registrą Nr. 44/1395237, statinio paskirtis - Kelių (gatvių).

1.5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Gatvės:			
3.1. Minijos gatvė (Unikalus Nr. 4400-2108-4884) rekonstravimas:			Ypatingas
3.1.1. Įvažiavimas	vnt.	1	
3.2. Pėsčiųjų ir dviračių takai:			
3.2.1 Pėsčiųjų takas*	m ²	190,0 (27,0)*	
3.2.2 Dviračių takas*	m ²	196,0*	
Projektuojama Infrastruktūra yra Klaipėdos miesto savivaldybės (kodas 111100775) nuosavybė.			

1.1. ĮVADAS

Rekonstruojama Minijos g. ties sklypo ribomis adresu Minijos g. 44B yra valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuotas žemės sklypas. Techninis darbo projektas buvo parengtas vadovaujantis Žemės sklypo Minijos g. 44B detaliojo plano, kuris patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. AD1-1002 korektūra.

Projektuotojas:					 VAKARŲ INŽINERIJA			INŽINERINIŲ STATINIŲ KLAIPĖDOS M., MINIJOS G. 44B STATYBOS PROJEKTAS		
Kv. at. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida		
33281	PV	M. Toliušis		2018-09				0		
29471	PVD	M. Toliušis		2018-09						
AG 001149	Inž.	A. Ruginis		2018-09						
Etapas		Statytojas:			VINZ-18-42-TDP-PP-AR			Lapas	Lapų	
TDP		A. ZAKARO FIRMA IĮ						1	4	

Rengiant Minijos g. Ypatingo statinio – „Inžinerinių statinių Klaipėdos m., Minijos g. 44B statybos projektas“ techninį darbo projektą, vadovautasi aukščiau nurodytais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.

Techniniame darbo projekte pateikiami Minijos g. praplatinimo, esamos nuovažos panaikinimas, naujos nuovažos įrengimas, dviračių ir pėsčiųjų takų įrengimo sprendiniai, techninės specifikacijos, sąnaudų žiniaraščiai.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Visus darbus numatoma atlikti nepažeidžiant privačių sklypų ribų bei netrukdamat tretiesiems asmenis pravažiuoti keliu. Sklypų ribos pateikiamos kelio plano brėžinyje (žr. brėž. dangų planas VINZ-18-42-TDP-B-01).

Projektas paruoštas tose pačiose koordinacių ir aukščių sistemose.

1.2 ESAMA PADĖTIS

Rekonstruojama Minijos g. – šalia sklypo adresu Minijos g. 44B, Klaipėdos m. Esamas patekimas į sklypą yra iš B1 kategorijos Minijos g. Įvertinus eismo saugumą projekte numatyta esamą nuovažą panaikinti ir įrengti naują įvažiavimą, tokiu būdu padidinamas atstumas tarp įvažiavimo ir išvažiavimo iš teritorijos.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose projektuojamoje aikštelėje projektu „Autoserviso su parduotuve rekonstravimo, pristatant didmeninės prekybos priestatą, Klaipėdos m., Minijos g. 44B, projektas“.



1 pav. Rekonstruojamos Minijos g. 44 B išdėstymo schema

VINZ-18-42-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

1.3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Minijos g. rekonstravimo projektas parengtas vadovaujantis Technine specifikacija. Visi numatomi darbai vykdomi valstybinėje žemėje, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Šiame projekte numatyta rekonstruoti Minijos g. ją praplatinant, panaikinti esamą ir įrengti naują įvažiavimą, įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus ties sklypo ribomis, adresu Minijos g. 44B.

Inžinerinių tinklų apsaugojimas sprendžiamas atskiru projektu „Autoserviso su parduotuve rekonstravimo, pristatant didmeninės prekybos priestatą, Klaipėdos m., Minijos g. 44B, projektas“.

Minijos g. praplatinime įrengiama nauja dangos konstrukcija (žr. brėž. skersinis profilis VINZ-18-42-TDP-B-02). Šalia Minijos g. projektuojamas 2,00 pločio pėsčiųjų takas su 1,0 m šonine skiriamąją juosta su betoninių trinkelėlių danga (pilka spalva) ir 2,5 dviračio takas su asfaltbetonio (raudona spalva) danga. Pėsčiųjų ir dviračio tako skersinis nuolydis link gatvės važiuojamosios dalies 2,0 %.

1.1. Dangos konstrukcija

Dangos suprojektuotos remiantis KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų projektavimo taisyklės“. Projektuojamų dangų konstrukcijų storius, medžiagas žiūrėti Automobilių stovėjimo aikštelės dangos konstrukcijos brėžinyje.

Minijos g. (praplatinimo) dangos konstrukciją sudaro:

- *Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio – 0,32 m*
- *Pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – 0,20 m*
- *Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 32PS – 0,10 m*
- *Asfalto apatinis sluoksnis iš mišinio AC 16AS – 0,04 m*
- *Asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio SMA 8 S – 0,04 m*

Pėsčiųjų tako ir techninio šaligatvio dangos konstrukciją sudaro:

- *Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio – 0,16 m*
- *Pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – 0,15 m*
- *Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 – 0,03 m*
- *Betoninės trinkelės (pilkos spalvos)– 0,07 m*

VINZ-18-42-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Dviračio tako dangos konstrukciją sudaro:

- *Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio – 0,20 m*
- *Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 – 0,15 m*
- *Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD (raudonos spalvos) – 0,06 m*

1.2. Priemonės žmonėms su negalia

Pėsčiųjų ir dviračio tako skersinis nuolydis – 2,0 %. Pėsčiųjų judėjimo trasoje nelygumai negali būti didesni nei 20 mm. Projektuojamas pėsčiųjų takas rengiamas iš trinkelio (pilkos spalvos), siūlės tarp trinkelio ne platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų ir dviračio takai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Įspėjamasis paviršius numatomas iš geltonos spalvos trinkelio su apvaliais kauburėliais. Susikirtimuose su gatvėmis projektuojami bortai dangos lygyje. Ties įvažiavimais šaligatvio išilginiai nuolydžiai turi būti ne statesni nei 1:12 (5°).

1.3. Eismo organizavimas

Esami kelio ženklai statybos metu perkeliama, bei įrengiami nauji kelio ženklai.

VINZ-18-42-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0