

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

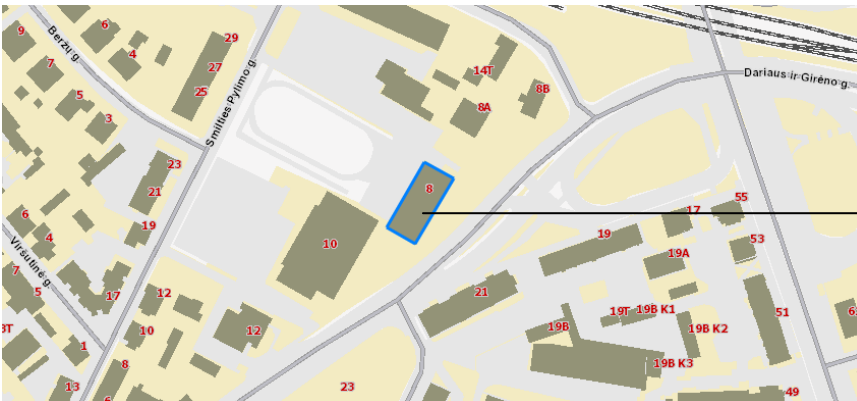
Projekto pavadinimas. Mokslo paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 8, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2193-5000-6013) paprastojo remonto, pritaikant patalpas P-7, P-8, P-19 paslaugų paskirčiai ir patalpas 1-5, 1-15, 1-16, 1-17 gydymo paskirčiai, projektas.

Statybos rūšis. Paprastasis remontas.

Statinio paskirtis. Mokslo paskirties pastatas. Pusrūšio patalpų, kurios žymimos inventoriniame plane numeriais P-7, P-8, P-9, P-19, paskirtis keičiama į paslaugų paskirtį, o pirmojo aukšto patalpų, kurios žymimos inventoriniame plane numeriais 1-5, 1-15, 1-16, 1-17 paskirtis keičiama į gydymo. Atlikus minėtą patalpų paskirties keitimą, pastato vyraujanti patalpų grupės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis (mokslo) nesikeičia, pagrindinės tikslinės pastato naudojimo paskirties keisti nereikia.


Statinio kategorija. Ypatingas statinys.

Statinio vieta (geografinė vieta). Pastatas - mokykla (unikalus Nr. 2193-5000-6013) yra Dariaus ir Girėno gatvėje, šiaurinėje Klaipėdos dalyje dalyje.



Mokslo paskirties pastatas
Dariaus ir Girėno g. 8, Klaipėda

Objektas patenka į valstybės saugomo objekto – Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22012) teritoriją. Specialieji paveldosaugos reikalavimai nenumatomi, laikinasis apsaugos reglamentas neišduodamas.

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 8, Klaipėdoje (unikalus Nr. 2193-5000-6013) paprastojo remonto, pritaikant patalpas P-7, P-8, P-9, P-19 paslaugų paskirčiai ir patalpas 1-5, 1-15, 1-16, 1-17 gydymo paskirčiai, projektas	
003056	Rengė	Gitana Stankienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Klaipėdos valstybinė kolegija		DOKUMENTO ŽYMUO 18021-PRP-AR		LAPAS 1
				LAPŲ 5	

2. PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO SPRENDINIAI

3.1. Patalpų pritaikymas paslaugų paskirčiai

Patalpų perplanavimo sprendiniai. Iš mokslo paskirties į paslaugų keičiama patalpų P-7, P-8, P-9, P-19, esančių cokoliniame pastato aukšte (pusrūsyje), paskirtis (žr. 1 lentelę). Naujas nekilnojamojo turto kadastro objektas neformuojamas.

1 lentelė

Patalpos numeris	Esamas patalpos pavadinimas	Numatomas naujas patalpos pavadinimas	Bendras plotas, kv. m
P-7	Auditorija	Kabinetas	52,28
P-8	Valgykla	Kabinetas	46,08
P-9	Indų plovykla	Pagalbinė patalpa	6,13
P-19	Auditorija	Kabinetas	36,90
			141,39

Patalpų P-7, P-8, P-9 ir P-19 perplanavimas nenumatomas, patekimo būdas į paslaugų paskirties patalpas nekeičiamas – patenkama iš cokolinio aukšto koridoriaus. Evakuacijos iš patalpos kelio ilgis, plotis, evakuacinių išėjimų skaičius, evakuacijos laikas iš pastato, pakeitus patalpų paskirtį, nepakis, evakavimosi reikalavimai iš kitų pastato patalpų taip pat nesikeičia.

Pusrūsyje (cokoliniame aukšte) projektuojamų paslaugų teikimo patalpų atitiktis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 2 priedo reikalavimams.

Paslaugų teikimo patalpos įrengiamos buvusiose auditorijų (P-7 ir P-19 patalpos), skirtose mokymo tikslams ir mokymo įstaigos valgyklos (P-8 patalpa) patalpose. Pagalbinė patalpa numatoma buvusioje indų plovyklos patalpoje (P-9 patalpa). Cokolinio aukšto patalpų, tame tarpe ir numatomų paslaugų teikimo patalpų, aukštis yra 2,95 m, o cokolinis aukštas yra 1,80 m aukštyje virš šaligatvio. Kadangi minėtos patalpos atitiko (atitinka) reikalavimus mokymo patalpoms, o paslaugų teikimo patalpų įrengimui griežtesni reikalavimai nėra taikomi, pusrūsyje (cokoliniame aukšte) projektuojamos paslaugų teikimo patalpos statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus atitinka.

Numatoma veikla patalpose.

Patalpos P-7, P-8, P-9, P-19 yra pritaikytos mokymo – kūno ir veido priežiūros bei dekoratyviosios kosmetologijos praktinio mokymo laboratorijų reikmėms, su visa esama mokymo tikslams skirta profesionalia įranga ir yra eksploatuojamos Klaipėdos valstybinės kolegijos kineziterapijos ir grožio terapijos katedros grožio terapijos specialistų paruošimui:

DOKUMENTO ŽYMUO 18021-PRP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

patalpa P-7 yra kūno priežiūros procedūrų mokymo laboratorija, 6 darbo vietos;

patalpa P-8 yra veido priežiūros procedūrų mokymo laboratorija su pagalbine patalpa P-9, 6 darbo vietos;

patalpa P-19 yra dekoratyviosios kosmetologijos praktinio mokymo laboratorija, 8 darbo vietos.

Keičiama mokslo patalpų paskirtis, numatant, kad paslaugų paskirties patalpose bus teikiamos grožio – *veido ir kūno priežiūros paslaugos* – odos valymo, maitinimo, drėkinimo, kosmetinių kaukių dėjimo, plaukų šalinimo ir kitos su veido ir kūno priežiūra susijusios grožio paslaugos bei dekoratyviosios kosmetologijos procedūros. Kabinete P-7 bus atliekamos kūno priežiūros, kabinete P-8 – veido priežiūros, kabinete P-19 – dekoratyviosios kosmetologijos procedūros. T.y., be mokymo, šiose patalpose bus teikiamos grožio paslaugos.

Numatomos teikti paslaugos priskirtinos B kategorijos grožio paslaugoms (neinvazinių paslaugų kategorijai), kurias teikiant nepažeidžiama paslaugos gavėjo oda arba gleivinė.

Paslaugas teiks Klaipėdos valstybinės kolegijos studentai, atliekantys profesinės veiklos (grožio terapijos) praktiką, numatytą jų studijų programose. Patalpos minėtoms paslaugoms teikti atitinka pagrindiniams grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimams.

Atlikus patalpų paskirtį į paslaugų, nauja patalpų paskirtis (paslaugų) pastato naudojimo intensyvumo padidėjimo nenumato: vienu metu grožio paslaugas bus galima teikti atitinkamai: kabinete P-7 – 6 (šešiams) klientams, kabinete P-8 – 6 (šešiams) klientams, kabinete P-19 – 8 (aštuoniems) klientams.

3.2. Patalpų pritaikymas gydymo paskirčiai

Patalpų perplanavimo sprendiniai. Iš mokslo paskirties į gydymo paslaugų keičiama patalpų 1-5, 1-15, 1-16 ir 1-17 esančių pirmame pastato aukšte, paskirtis (žr. 2 lentelę). Naujas nekilnojamojo turto kadastro objektas neformuojamas.

2 lentelė

Patalpos numeris	Esamas patalpos pavadinimas	Numatomas naujas patalpos pavadinimas	Bendras plotas, kv. m
1-5	Kabinetas	Kabinetas	53,85
1-15	Kabinetas	Kabinetas	53,31
1-16	Kabinetas	Kabinetas	26,16
1-17	Kabinetas	Kabinetas	18,74
			152,06

DOKUMENTO ŽYMUO 18021-PRP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Patalpų 1-5, 1-15, 1-16, 1-17 perplanavimas nenumatomas, patekimo būdas į paslaugų paskirties patalpas nekeičiamas – patenkama iš pirmo aukšto koridoriaus. Evakuacijos iš patalpos kelio ilgis, plotis, evakuacinių išėjimų skaičius, evakuacijos laikas iš pastato, pakeitus patalpų paskirtį, nepakis, evakavimosi reikalavimai iš kitų pastato patalpų taip pat nesikeičia.

Numatoma veikla patalpose.

Patalpos 1-5, 1-15, 1-16, 1-17 yra pritaikytos praktinio mokymo laboratorijų reikmėms, su visa esama mokymo tikslams skirta profesionalia įranga ir yra eksploatuojamos Klaipėdos valstybinės kolegijos Burnos priežiūros ir mitybos katedros odontologijos specialistų paruošimui:

patalpa 1-5 yra I praktinio mokymo laboratorija, 4 darbo vietos;

patalpa 1-15 yra II praktinio mokymo laboratorija, 4 darbo vietos;

patalpa 1-16 yra III praktinio mokymo laboratorija, 2 darbo vietos;

patalpa 1-17 yra sterilizacinė, 2 darbo vietos.

Keičiama šių mokslo patalpų paskirtis, numatant, kad gydymo paskirties patalpose bus teikiamos *ambulatorinės burnos priežiūros paslaugos*.

Paslaugas teiks Klaipėdos valstybinės kolegijos studentai, atliekantys profesinės veiklos (*burnos higienos*) praktiką, numatytą jų studijų programose. Patalpos minėtoms paslaugoms teikti atitinka Lietuvos higienos normoje HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.

Pakeitus patalpų paskirtį į gydymo, nauja patalpų paskirtis (gydymo) pastato naudojimo intensyvumo padidėjimo nenumato: vienu metu gydymo paslaugas bus galima teikti atitinkamai: kabinete 1-5 – 4 (keturiems) klientams, kabinete 1-15 – 4 (keturiems) klientams, kabinete 1-16 – 2 (dviems) klientams. Sterilizacinėje patalpoje numatomos dvi darbo vietos.

Patalpų paskirties keitimas priešgaisriniais, visuomenės sveikatos reikalavimams įtakos neturi. Nauja patalpų paskirtis nėra pavojingesnio pobūdžio, nei buvusios mokslo patalpos. Patalpų eksploatacija nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygių, netrikdys elektros tiekimo.

DOKUMENTO ŽYMUO 18021-PRP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastatas – mokykla su paslaugų paskirties ir gydymo paskirties patalpomis			
Bendras plotas	m ²	2012,35	<i>Nesikeičia</i>

DOKUMENTO ŽYMUO 18021-PRP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0