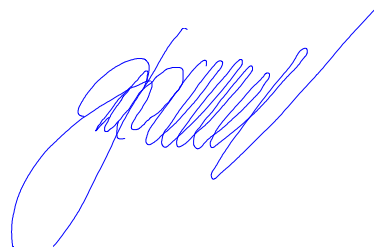


-D. Saveikienės projektavimo įmonė-

PROJEKTUOTOJAS	D. Saveikienės projektavimo įmonė tel. +370 650 60033
STATYTOJAS	UAB "Uostamiesčio verslas"
PROJEKTAS	Parduotuvės patalpų Klaipėdoje, H. Manto g. 44-30, prekybos paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, kapitalinio remonto projektas.
VIETOVĖ	Klaipėdos miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (unikalus KVR kodas 22012)
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
PASTATO PASKIRTIS	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
PROJEKTO RŪŠIS	Patalpų paskirties keitimo projektas
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NR.	19-04
PROJEKTO VADOVĖ Kval. at. Nr. A474	DALIŪTĖ SAVEIKIENĖ
ARCHITEKTĖ KPD 3885	DALIŪTĖ SAVEIKIENĖ
IŠLEIDIMO DATA	2019

Projekto vadovė D. Saveikienė A474 kv. atest. Nr.A474



Klaipėda

-D. Saveikienės projektavimo įmonė-

Parduotuvės patalpų Klaipėdoje, H. Manto g. 44-30,
prekybos paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas,
kapitalinio remonto projektas.

DSI-1904-01- KRP-BD.PP.

PP SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1	DSI-1904-01-KRP-PP	BENDRIEJI DUOMENYS (PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI)	I

BENDROSIOS DALIES PP BYLOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1	DSI-1904-01-KRP-BD.PP	0	Bendrieji duomenys	

BD PP BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DSI-1904-01-KRP-BD.PP.BDŽ	1	0	BD, SA bylos dokumentų žiniaraštis	
DSI-1904-01-KRP-BD.PP.AR	7	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DSI-1904-01-KRP-BD.PP.SP.B-01	1	0	Situacijos schema	
DSI-1904-01-KRP-BD.PP.SP.B-02	1	0	Sklypo planas	
DSI-1904-01-KRP-BD.PP.SA.B-01	1	0	Pirmo a. ir rūšio patalpų planas	
DSI-1904-01-KRP-BD.PP. SA.B-02	1	0	Fasado fragmentas, spalvinis sprendimas	

DSI-1904-01-KRP-BD.PP.BDŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	7	0

-D. Saveikienės projektavimo įmonė-

Parduotuvės patalpų Klaipėdoje, H. Manto g. 44-30,
prekybos paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas,
kapitalinio remonto projektas

DSI-1904-01-KRP-BD.PP.AR

1. BENDRIEJI DUOMENYS. AIŠKINAMAS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS TP, SĄRAŠAS

Eil. Nr	Šifras	Pavadinimas	Pastaba
1.	Nr.I-1240, 2013-07-16	LR Statybos įstatymas	
2.	STR 1.04.04:201	Statinio projektavimas, statinio ekspertizė	
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
5.	STR 1.04.02:2004	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.	
6.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai	
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	
8.	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai.	
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.	
10.	STR 1.10.01:2002	Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.	
12.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
13.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.	
14.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo.	
15.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
17.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.	
18.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.	
19.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	
20.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	
21.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.	
22.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.	
23.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.	
24.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.	
25.	2007 02 22, įsak. Nr1-66;	Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.	
26.	HN 33-1:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.	
27.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.	
29.	HN 47:2011	„Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“	
30.	36 HN 69:2003	"Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalav."	
31.	HN 66:2013	„Medicininis atliekų tvarkymas“ (Žin., 2013, Nr. 80-4034);	
32.	HN 47: 2012	"Sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai",	
33.	HN 47-1: 2012	"Sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai"	

-D. Saveikienės projektavimo įmonė-

34.	HN 74: 2011	"Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai"	
35.	HN 42: 2009	" Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas"	
36.	HN 42: 2017	" Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai",	
37.	MN 4: 2009	" Medicininos prietaisų saugos techninis reglamentas"	
38.	STR2.09. 2:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	
39.	STR1.04.04:2017	Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė	
40.	STR 2.03.01:2001	"Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"	
41.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.	
42.		Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas dėl butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas (nuo 2013m. sausio 1d	



H. Manto g. 44, Klaipėdoje fasado fragmento fotofiksacija-esama padėtis.

DSI-1904-01-KRP-BD.PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

-D. Saveikienės projektavimo įmonė-

Parduotuvės patalpų Klaipėdoje, H. Manto g. 44-30,
prekybos paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas,
kapitalinio remonto projektas

DSI-1904-01-KRP-BD.PP.AR

1. BENDRIEJI DUOMENYS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Pagrindiniai projekto tikslai:

- Įgyvendinti statytojo pageidavimą- įrengti odontologijos kliniką esamose negyvenamose patalpose vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais, teisės aktais ir normomis,
- nepažeisti trečiųjų asmenų interesų,
- neįtakoti esamo pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų.

1.2. Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo užduotis patvirtinta užsakovo,
- patalpų teisinės registracijos dokumentai,
- LR statybos įstatymas, galiojantys teisės aktai, statybos ir higienos teisės normos,
- daugiabučio gyvenamojo namo bendrasavininkų sutikimai ir balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas

1.3. Statybos rūšis: kapitalinis remontas.

1.4. Projekto rūšis: patalpų paskirties keitimo projektas

1.5. Patalpų savininkas: UAB "Uostamiesčio verslas"

1.6. Statytojas: UAB "Uostamiesčio verslas"

1.7. Pastatas: Ypatingas statinys

1.8. Esama statinio paskirtis: Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

1.9. Esama patalpų paskirtis: Prekybos

2.0. Esama padėtis:

Pastatas:

Daugiabutis gyvenamasis namas yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (unikalus KVR kodas 22012), H. Manto gatvės ir Lietuvininkų aikštės pietvakariniame kampe. Projektuojamos patalpos yra orientuotos į Lietuvininkų aikštę- ŠV kryptimi.

Pastatas pastatytas 1957 metais.

Patalpos

Esamos negyvenamosios paskirties patalpos yra Klaipėdoje, H. Manto g. 44-30, daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte. Patalpos suformuotos padalijus buvusias negyvenamos paskirties patalpas- vaistinę. Gautų patalpų plotas pagal inventorinius duomenis ir NTR CDB išrašą -148.18 m², unikalus Nr. 4400- 5001- 1628: 8232. Pagrindinė esamų patalpų tikslinė naudojimo paskirtis-prekybos.

Projekto tikslas- pakeisti esamą patalpų naudojimo paskirtį į gydymo (odontologijos kliniką) ir atlikti kapitalinį remontą.

Įėjimas:

Esamas pagrindinis įėjimas į patalpas iš Lietuvininkų aikštės pusės.

Planuojama perkelti pagrindinio įėjimo duris, įrengti laiptelius ir pandusą, pritaikytus žmonėms su negalia, prie vidurinio patalpų lango. Aukštis nuo šaligatvio iki patalpų grindų 0.00 altitudės yra 34 cm.

Buvusio įėjimo polanginis mūras fasade atstatomas pagal buvusią padėtį.

Prieigos prie patalpų yra išgrįstos betoninėmis plytelėmis. Patalpų įtakos zonoje medžių ir krūmų nėra.

Inžineriniai tinklai ir komunikacijos:

Pastatas yra aprūpintas centralizuotu šildymu, elektros ir vandens tiekimu bei nuotekų šalinimu.

Konstrukcijos:

Pamatai: monolitinis betonas, armuotas armatūros tinklu

Išorinės atitvaros: plytų mūras (įvairaus tipo)

Vidaus sienos ir pertvaros; keraminių ir silikatinių plytų, betono ir šlako blokelių mūras

Perdenginiai: surenkamos G/B perdengimo plokštės

Langai: plastikiniai.

DSI-1904-01-KRP-BD.PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

-D. Saveikienės projektavimo įmonė-

Gretimybės:

Projektuojamos patalpos pirmame aukšte ribojasi su vaistinės patalpomis ir su daugiabučio gyvenamojo namo laiptine. Virš H. Manto g. 44-30 patalpų yra gyvenamieji butai.

Bendrasavininkų sutikimai ir paskirties keitimas:

Daugiabučio gyvenamojo namo bendrasavininkų daugumos sprendimu pritarta patalpų paskirties keitimui ir numatomiems kapitalinio remonto darbams. (Pridedamas balsavimo protokolas)

Po negyvenamųjų patalpų prekybos paskirties keitimo į gydymo vyraujanti pastato paskirtis nesikeičia ir išlieka gyvenamoji.

1.10. Architektūriniai ir technologiniai sprendiniai:

Projektinių sprendinių programa:

1. Patalpose bus teikiamos ambulatorinės odontologinės burnos priežiūros paslaugos.
2. Patalpos bus pritaikytos žmonių su negalia poreikiams.
3. Patalpos bus aprūpintos garsine gaisrine signalizacija su jutikliais.
4. Klinikos patalpos aprūpintos veiklai reikalingais tinklais (keičiami naujais esami negyvenamųjų patalpų vandentiekio (šiltas ir šaltas vanduo) ir nuotekų tinklai, rekonstruojama centralizuota šildymo sistema; keičiama vidaus elektros instaliacija. Elektros poreikis 20kW.

Esama rekuperacinė vėdinimo sistema keičiama, visose patalpose įrengiama šiuolaikinė rekuperacinė ir oro kondicionavimo sistemos.

5. Odontologijos klinikos patalpos: registratūra- laukiamasis, koridorius- laukiamasis, keturi pacientų priėmimo kabinetai (su vietiniu rentgenu), san.mazgas (pritaikytas ŽN) lankytojams, san.mazgas klinikos personalui, personalo patalpa, medicinos prietaisų sterilizacinė patalpa, kompresorinė, patalpa valymo reikmenims, patalpa medicininių atliekų saugojimui.

Klinikos patalpų eksplikacija :

Pirmas aukštas:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. Tambūras | - 3,75m ² |
| 2. Koridorius- Laukiamasis | -16,71m ² |
| 3. Odontologijos kabinetas | -12,72m ² |
| 4. San.mazgas | - 4,68m ² |
| 5. Odontologijos kabinetas | -12,57m ² |
| 6. Odontologijos kabinetas | -13,21m ² |
| 7. Registratūra- laukiamasis | -15,18m ² |
| 8. Drabužinė - | - 2,84m ² |
| 9. Odontologijos kabinetas | -18,75m ² |
| 10. Koridorius | - 7,84m ² |

Rūsys:

- | | |
|---|-----------------------|
| 11. San.mazgas | - 3,17m ² |
| 12. Kompresorinė | - 1,32m ² |
| 13. Personalo patalpa | - 25,39m ² |
| 14. Koridorius | - 5,16m ² |
| 15. Medicinos prietaisų sterilizacinė patalpa | - 7,00m ² |
| 16. Patalpa valymo reikmenims | - 3,36m ² |
| 17. Patalpa medicininių atliekų šaldikliui | - 2,20m ² |

Patalpų bendras plotas po kapitalinio remonto:155,83m²

(Projektuojamų patalpų plotas iki kapitalinio remonto 148, 18m²)

Padidėjęs projektuojamų patalpų bendras plotas statinio pagrindinei naudojimui paskirčiai [gyvenamoji (3 ir daugiau butų)] įtakos neturės.

Kapitalinis remontas:

1. Griaunamos mūrinės pertvaros pirmame aukšte ir rūsyje.
2. Kertama 3,20m pločio anga centrinėje nešančioje mūro sienoje.
3. Kertamas polanginis mūras h 0,40m pagrindiniam 1,00m pločio įėjimui.

DSI-1904-01-KRP-BD.PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

-D. Saveikienės projektavimo įmonė-

5. Atstatomas polanginis mūras (h40xp100) buvusio įėjimo vietoje. Atkuriama dekoruota juosta po langu pagal esamą analogą.

6. Demontuojami esami įėjimo laipteliai.

7. Įrengiami nauji laipteliai su pandusu (ŽN)

8. Montuojamos naujos surenkamos pertvaros iš gipsokartono arba stiklinės su plastikiniu kar-kasu, pagal poreikius suformuojamos patalpos.

9. Grindų dangai naudojamas tarketas .

10. Įrengiamos pakabinamos lubos .

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Numatomas darbo laikas nuo 6.00 val. ryto iki 18.00 val. vakaro.

Vienu metu odontologijos klinikoje numatoma iki 6 pacientų (4 pacientai kabinetuose ir 2 pacientai laukiamajame), 4 gydytojai, 4 asistentai ir 1 administracijos darbuotojas- viso 15 žmonių.

Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą ir būti atestuoti teisės aktų nustatyta tvarka .

Darbo metu darbuotojai privalo vilkėti darbo rūbus- chalatus.

Klinikos patalpose privalomas pirmosios pagalbos medikamentų rinkinys.

Naudojant chemines medžiagas, būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai ir lankytojai darbo ar lankymo vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Parkavimas:

Automobiliai parkuojami parkavimo aikštelėse, įrengtose visos Lietuvos aikštės pietiniame ir šiauriniame šaligatviuose.

Žmonių su negalia poreikiai:

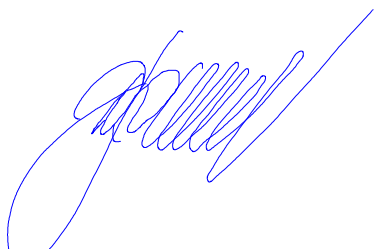
Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" pagrindinis įėjimas į kliniką projektuojamas su pandusu, įėjimo ir kitų patalpų durų angų plotis numatomas 0,95m pločio, sanmazgas įrengiamas pagal ŽN reikalavimus. Įrengiami visi privalomi paviršių ženkliniai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

Radiacinė sauga:

Numatytų rentgeno aparatų poveikis aplinkai, apsaugomųjų elementų storių skaičiavimas atliekamas ir suderinamas su Radiacinės saugos centru, pasirinkus konkretaus gamintojo rentgenų aparatus. Prieš pradėdant rentgeno aparatų eksploataciją, būtina parengti ir suderinti radiacinės saugos projektą bei gauti licenciją radiologinei veiklai.

Projekto vadovė D. Saveikienė A474

kv. atest. Nr.A474



DSI-1904-01-KRP-BD.PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

-D. Saveikienės projektavimo įmonė-

STR 1.04.04:2017

„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	-Mato vienetas	Esamas	Projektuojamas	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				nesuformuotas
II SKYRIUS PASTATAI: unik. Nr. 2193-0006-1015, trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas				
1. Pastato paskirties rodikliai (suformuoti nekilnojamojo turto objektai).	vnt.	31**		lieka esamas sk.
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2829,81**	2837,46*	
3. Projektuojamų patalpų bendrasis plotas. *	m ²	148,18**	155,83*	+7,65m ² -statinio paskirties neįtakoja
4. Pastato tūris.*	m ³			nekeičiamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4**	4	nekeičiamas
6. Butų skaičius (gyvenamosios paskirties patalpos)	vnt.	24**	24	nekeičiamas
7. Negyvenamosios paskirties patalpos	vnt.	7**	7	nekeičiamas
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	nenustatoma
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	nenustatoma
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	nenustatoma

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Duomenys iš VĮ registro centro.

Statinio projekto vadovas, kv. atest. Nr.A474, išduotas 2015-08-28

Atest. Nr.	D. SAVEIKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ		Parduotuvės patalpų Klaipėdoje, H. Manto g. 44-30, prekybos paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, kapitalinio remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A474	PV	D. Saveikienė	BD PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA
KPD3885	Architektė	D. Saveikienė		0
	UAB "Uostamiesčio verslas"		LAPAS DSI-1904-01-KRP-BD.PP.AR 7	LAPŲ 7