



UAB TEC Industry, Pramonės pr. 6, LT-51267 Kaunas, tel. (8-37) 30 96 13, faks. (8-37) 30 96 14, www.tec.lt

STATYTOJAS

VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

PROJEKTUOTOJAS

UAB TEC Industry

PROJEKTO PAVADINIMAS

**GELEŽINKELIO KELIŲ, BURIŲ G. 19, STATYBOS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO NUMERIS

18030S1VL_1

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO

PP

BYLOS LAIDA

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA

2019-04-04

PV A1331 GRETA KUČIKIENĖ

Parašas

PV padėjėjas 33902 VAIDAS LAUKAITIS

Parašas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
1	Viršelis	1 psl.
2	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	5 psl.
3	Projektinių pasiūlymų grafinė dalis (brėžiniai)	1 psl.
4	Pridedami dokumentai	33 psl.

Planuojamos statyti geležinkelio kelių projektiniai pasiūlymai parengti VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos užsakymu, vadovaujantis Statytojo parengta bei su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija suderinta projektinių pasiūlymų užduotimi prisilaikant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimų.

Pasiūlymų tikslas - išreišksti Statytojo sumanyto statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėję, informuoti visuomenę apie planuojamo objekto projektavimą ir statybą bei specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.

Visuomenės informavimui, apie parengtus projektinius pasiūlymus, ant įmonės sklypo ribos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus įrengiamas informacinis stendas, stendas įrengiamas 10 darbo dienų trukmei (iki viešo susirinkimo įvyksiančio įmonės patalpose) bei ta pati informacija kaip ir stende paskelbiama Klaipėdos miesto savivaldybės internetiniame puslapyje.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta

Sklypas, kuriame planuojama statyti geležinkelio kelius randasi Burių g. 19, Klaipėdos mieste (sklypo koordinatės X-6180932, Y-318225).

Sklypas yra valstybinė žemė, patikėjimo teise perduota VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Žemės sklypo unikalus Nr. 2101-0010-0001, sklypo plotas 1075,7906 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

AB „Klaipėdos nafta“ teritorija yra išsidėsciusi adresu Burių g. LT-91003 Klaipėda, Klaipėdos

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GELEŽINKELIO KELIŲ, BURIŲ G. 19, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1331	PV	GRETA KUČIKIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	Laida
33902	PV padėj.	VAIDAS LAUKAITIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	DOKUMENTO ŽYMUO 18030S1VL_1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų 1 1

apskrityje, Klaipėdos miesto savivaldybėje, Klaipėdos mieste. AB „Klaipėdos nafta“ teritorija yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje ir šiaurinėje Klaipėdos uosto teritorijos dalyje, šalia Klaipėdos sąsiaurio.

AB „Klaipėdos nafta“ nuomas pagrindais valdomo Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:0001 dalyje, greta krantinių Nr. 1 ir Nr. 2.

AB „Klaipėdos nafta“ nuomojamų ir krovos darbams eksplotuojamų krantinių Nr. 1 ir Nr. 2 ilgiai - po 270 m, gyliai - 14 m. Prie krantinės gali švartuotis tanklaiviai, kurių vandens talpa siekia iki 100 tūkst. m³.

AB „Klaipėdos nafta“ nuomojama sklypo dalis pietryčiuose ribojasi su UAB “Krovinių terminalas“ teritorija, kurioje vykdoma skystų naftos, naftos chemijos ir chemijos produktų krova. Už UAB “Krovinių terminalas“ teritorijos veiklą vykdo AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO). Vakarų pusėje įmonė ribojasi su krovos kompanija KLASCO sandėlių teritorija.

Įgyvendinus projektą AB „Klaipėdos nafta“ nuomas pagrindais valdomo sklypo ribos nebus plečiamos.

Naujos naftos produktų iškrovimo estakados prijungimui prie esamų Klaipėdos geležinkelio stoties Pauosčio kelyno geležinkelio kelių numatoma įrengti naują geležinkelio atšaką.

Įmonės šiaurės pusėje yra Girulių miškas ir Pirmoji Melnragės gyvenvietė. Artimiausias gyvenamas pastatas (B), adresu: Sportininkų g. 35, Klaipėda nutolęs 497 m atstumu pietryčių kryptimi nuo planuojamos siurblinės tamsią ir šviesią naftos produktų krovai, apie 392 m - nuo AB „Klaipėdos nafta“ nuomojamos sklypo dalies ribos (žr. 3.2.1 lentelę, 3.2.2 ir 3.2.3 pav.).

Artimiausias visuomeninės paskirties objektas yra nutolęs apie 198 m į pietryčius nuo planuojamos dvipusės g/v cisternų išpylimo estakados, apie 133 m – nuo AB „Klaipėdos nafta“ nuomojamos sklypo dalies ribos.

Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomų ar ekologinio tinklo NATURA 2000 teritorijų ribas.

Artimiausios saugomos teritorijos yra:

- Kuršių nerijos nacionalinis parkas – NATURA 2000, PAST (atstumas nuo analizuojamos sklypo dalies ribos – 276 m);
- Kuršių nerija – NATURA 2000, BAST (atstumas – 276 m);
- Kuršių nerijos nacionalinis parkas (444 m).

Artimiausias įregistruotas kultūros paveldo objektas už 155 m nuo teritorijos. Informacija apie artimiausias kultūros vertės, įtrauktas į kultūros vertėbių registrą, pateikiama 1 lentelėje (Kultūros vertėbių registras. <http://kvr.kpd.lt/heritage/>. 2015-11-06).

Kodas	Pavadinimas	Adresas	Plotas, m ²	Apsaugos zonas plotas, m ²	Atstumas iki apsaugos zonos, m
26383	Klaipėdos senųjų kapinių, vad. Vitės kapinėmis, komplekso senosios kapinės	Pušyno g., Klaipėda, Klaipėdos m.sav.	22720	4968	247
22012	Klaipėdos miesto istorinė dalis,	Klaipėda,	2037578	962877	415

	vad. Naujamiesčiu	Klaipėdos m. sav.			
--	-------------------	----------------------	--	--	--

Klaipėdos inžinerinės infrastruktūros teritorijai į kurią patenka ir statybos sklypas 1998 m. parengtas ir patvirtintas detalusis planas. Detalusis planas pridedamas prieduose. Projektiniuose pasiūlymuose numatyti sprendiniai nepriestarauja patvirtinto detaliojo plano nustatytiems reglamentams, taip pat nepriestarauja Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniam.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatas statybos sklype planuojami statyti sekančių paskirčių statinių:

Geležinkelio kelai – Susisiekimo komunikacijos;

Statybos rūšis

Geležinkelio kelai – rekonstravimas ir nauja statyba;

Projektuojamų statinių sąrašas ir kategorija

Geležinkelio kelai - neypatingasis statinys;

Projektinių sprendinių aprašymas

Planuojamą objektą sudarys sekantys statinių:

1. Geležinkelio kelai (du geležinkelio kelai po 380 metrų).

Nurodyti statinių rodikliai gali neženkliai tikslintis techninio projekto metu.

Projektiniuose pasiūlymuose nurodyta geležinkelio kelių ir iešmų numeracija yra priskirta projektiniams pasiūlymams parengti. Geležinkelio kelių ir iešmų numeracija bus nustatoma techninio projekto rengimo metu.

Projekte numatoma suprojektuoti du naujus geležinkelio kelius – Nr. 24 ir Nr. 25, kurie pajungiami į AB LG priklausančius kelius. Dėl to projekte, atsižvelgiant į pasirinktą geležinkelio kelių išdėstymo variantą, reikalinga rekonstruoti AB LG geležinkelio kelius Nr. 18, Nr. 21 ir Nr. 22 ir AB KN geležinkelio kelius Nr. 22 ir Nr. 23.

Nauji geležinkelio kelai projektuojami į AB „Klaipėdos nafta“ nuomojamą teritoriją lygiagrečiai esamiems geležinkelio keliams Nr. 22 ir Nr. 23. Atstumas tarp esamo geležinkelio kelio Nr. 23 ir naujai projektuojamo geležinkelio kelio Nr. 24 ašių – 18,42 m. Atstumas tarp naujai projektuojamų geležinkelio kelių Nr. 24 ir Nr. 25 ašių – 9,4 m.

Naujai projektuojami geležinkelio kelai AB „Klaipėdos nafta“ teritorijoje numatyti ant estakadų su specialia įranga vagonų aptarnavimui. Šie geležinkelio kelai AB „Klaipėdos nafta“ teritorijoje užsibaigs atmušais.

Projektuojami geležinkelio keliai kirs AB „Klaipėdos nafta“ teritorijoje esantį technologinį pravažiavimą, todėl šioje vietoje bus atstatomos esamos dangos ir bus įrengtas geležinkelio klojinys išsaugant esamą technologinį pravažiavimą. Technologinis pravažiavimas bus apstatytas saugų eismą užtikrinančiais kelio ženklais.

Projektuojami nauji geležinkelio keliai Nr. 24 ir Nr. 25 AB „Klaipėdos nafta“ teritorijoje persidengia su esama geležinkelio operatorine ir šaltkalvių pastatu, todėl šie pastatai turės būti iškelti.

Siekiant užtikrinti AB „Klaipėdos nafta“ teritorijos uždarumą, projektuojamų geležinkeliių vietoje turės būti išardoma esama tvora ir vietoj jos įrengiami vartai.

Geležinkelio keliai rekonstruojami iki esamo technologinio pravažiavimo per geležinkelio kelius Nr. 22 ir Nr. 23 nejudinant geležinkelio klojinių. Taip pat esamos geležinkelio estakados į darbų zoną nepapuola.

Geležinkelio keliai Nr. 24 ir Nr. 25 suprojektuoti taip, kad AB „Klaipėdos nafta“ teritorijoje būtų tiesėse lygiagrečiai esamiems geležinkelio keliams. Geležinkelio kelių ilgai tiesėse po 225 m. Geležinkelio keliai Nr. 24 ir Nr. 25 numatyti ant estakadų, skirtų vagonams pakrauti ir iškrauti, o kelių išilginiai profiliai ruože numatyti horizontalūs.

Siekiant kiek įmanoma labiau padidinti geležinkelio kelių kreivių spindulius, geležinkelio iešmai turi būti išdėstyti kiek įmanoma mažesniais atstumais vieni tarp kitų. Todėl vadovaujantis 15/LG Geležinkelio stočių projektavimo taisyklių 2 priedo 4 punktu, projekte numatyta projektuojamus iešmus išdėstyti 4,5 m atstumu.

Kad geležinkelio keliai būtų nukreipti į AB „Klaipėdos nafta“ teritoriją, suprojektuotos mažo spindulio kreivės. Kreivių spinduliai yra parinkti maksimalūs, kad kreivės nepersidengtų su projektuojomos estakados konstrukcijomis (ties estakada geležinkelio keliai turi būti tiesėje) bei siekiant, kad kreivės nepersidengtų su geležinkelio iešmais.

Tam, kad būtų papildomai suprojektuoti du nauji geležinkelio keliai, projekte numatyta vietoj esamo iešmo Nr. 44 suprojektuoti tris naujas geležinkelio iešmus (Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3). Dėl to turės būti rekonstruojami AB „Lietuvos geležinkelių“ geležinkelio keliai Nr. 21 ir Nr. 22 ir AB „Klaipėdos nafta“ geležinkelio keliai Nr. 22 ir Nr. 23. Darbai pradedami nuo geležinkelio iešmo Nr. 42 kryžmės galio – pats iešmas neliečiamas ir paliekamas esamas, todėl neliečiamas ir geležinkelio kelias Nr. 18.

Šiuo metu AB „Lietuvos geležinkelių“ geležinkelio kelias Nr. 21 prasideda nuo esamo iešmo Nr. 44, o AB „Lietuvos geležinkelių“ geležinkelio kelias Nr. 22 prasideda nuo esamo iešmo Nr. 42. Dėl pasikeitusios projektuojamų iešmų konfigūracijos, AB „Lietuvos geležinkelių“ geležinkelio kelių Nr. 21 ir Nr. 22 pradžios pakeičiamos: AB „Lietuvos geležinkelių“ geležinkelio kelias Nr. 21 prasidės nuo geležinkelio iešmo Nr. 42 smailės smaigalio, o AB „Lietuvos geležinkelių“ geležinkelio kelias Nr. 22 prasidės nuo geležinkelio iešmo Nr. 2 smailės smaigalio. Dėl pasikeitusių geležinkelio kelių pradžią AB „Lietuvos geležinkelių“ geležinkelio kelias Nr. 21 pailgės, o AB „Lietuvos geležinkelių“ geležinkelio kelias Nr. 22 sutrumpės.

AB „Lietuvos geležinkelių“ geležinkelio kelias Nr. 21 prasidės nuo geležinkelio iešmo Nr. 42, eis per geležinkelio iešmus Nr. 1 ir Nr. 2 ir užsibaigs ties AB „Klaipėdos nafta“ teritorijos tvora.

AB „Lietuvos geležinkelių“ geležinkelio kelias Nr. 22 prasidės nuo geležinkelio iešmo Nr. 2 ir užsibaigs prieš AB „Klaipėdos nafta“ teritorijos tvorą.

AB „Lietuvos geležinkelių“ geležinkelio kelias Nr. 18 neliečiamas.

AB „Klaipėdos nafta“ geležinkelio kelai Nr. 22 ir Nr. 23 iki esamo technologinio pravažiavimo išardomi ir įrengiami ant naujos sankasos, ištaisomi plane ir profilyje.

Projektuojamas naujas geležinkelio kelias Nr. 24 prasidės nuo geležinkelio iešmo Nr. 1, eis per geležinkelio iešmą Nr. 3 ir AB „Klaipėdos nafta“ teritorijoje užsibaigs projektuojamu atmušu.

Projektuojamas naujas geležinkelio kelias Nr. 25 prasidės nuo geležinkelio iešmo Nr. 3 ir AB „Klaipėdos nafta“ teritorijoje užsibaigs projektuojamu atmušu.

Darbuotojai

Papildomų darbo vietų nenumatoma.

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 193321 m²

Kelias	vietai	Vietos	sklypo
Zemės sklypo kadastro Nr.	2 1 0 1 0 0 1 0 0 0 0 0 1		
Gatvė, name Nr.			
Kaimas (miestelis)			
Seinai(ja)			
Užkla (rašmenė)			
Aplinkės			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastaba
12		Burų g.
2,3,4,5		Lietuvos Respublika
6,8,7		AB "Lietuvos geodezinių ir
7,8,10,...15		VI KNUO
16,14,1		Burų g.

Vidutinis plotas	
Privali	Vidutinė
elektros	elektros
Ind. m ²	m ²
B 19321	

Vidutinis plotas	
Privali	Vidutinė
elektros	elektros
Ind. m ²	m ²
B	

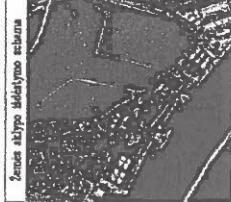
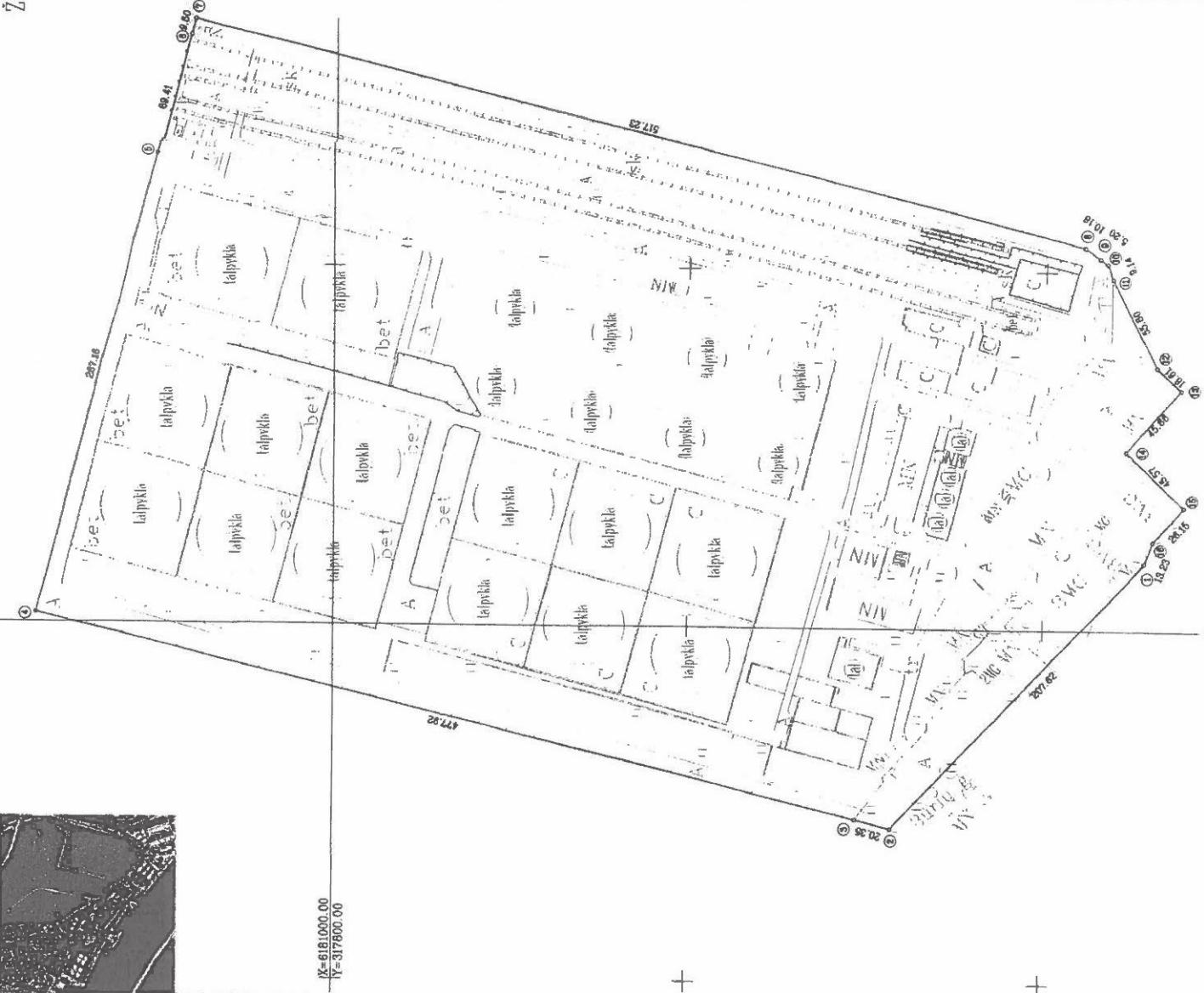
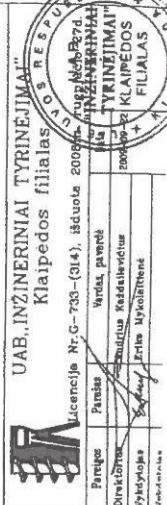
10-85/40092

Klaipėdoje valstybinių lėšų ūkio ūkio valsties Nr.
sutartys 2005 m. 11 metų 04 d.

Priedas Nr. I

laukovalas sklypos pajamų išsiemis ir - išteikis: 1,2,3...15,16

Suderinti : KLAIPĖDOS VALSTYBINO TŪRI JUSTO DIREKCIJA



Zemės sklypo kadastro schema

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000

plots 193321.m²

Sklypo plots 193321 m²

卷之三

Lemes sklypo Kadastro Nf. 210100100

Koordinatensysteme	Taikoto Nr.	Kodas	X	Y	Taikoto Nr.	Kodas	X	Y
	1	R	61805342.76	318036.49				
	2	R	61805083.96	317886.29				
	3	R	6180703.86	317891.29				
	4	R	6181167.62	318005.23				
	5	R	6181100.31	318203.72				
	6	R	6181085.77	318330.87				
	7	R	6181066.37	318340.87				
	8	R	6180578.71	316214.09				
	9	R	6180570.40	318206.22				
	10	R	6180568.15	318205.22				
	11	R	6180562.57	318156.82				
	12	R	6180536.80	318147.44				
	13	R	6180522.69	318134.84				
	14	R	6180553.72	318101.18				
	15	R	6180520.30	318070.19				
	16	R	6180520.40	318000.50				

סמלים ניירניים

SRÁŽKU	CENTRO KONTROLNÍHO	Koordináty X/Y	Plánovaná nomenklatura
Stavna, ktoré vystýl ma lávinku	Y= 6180707 X= 318130	23 / 56	— 24
Valašské LVS-1994	X= 6180707 Y= 318130	23 / 56	— 24
Zinatka života	Erieč Národního Institutu pro výzkumy zemědělství (ZAV)	—	2009-09-22 (zdroj)

Užrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pakėdėjų kodekso

17 straipsnis. Pastovi ūdensbūdose išplatinti sukluzmas ir gosuomas – dažnai užaugo nuo vandens simbolių paskelbimų. Iki patrušia simtūnų.
18 straipsnis. Gerasdienis pagrindinis punktas buvo markideivės teritorijos sunakhtinės arba gaidinės – užtraukia bėdu



