**AIŠKINAMASIS RAŠTAS (N)**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti savivaldybės būstų nuomininkų prašymus dėl leidimo įsigyti nuomojamus, savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus, atlikti pardavimo procedūras.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikti savivaldybės būstų nuomininkų

R. N. ir V. Š. prašymai pirkti nuomojamus savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus.

Savivaldybės būsto nuomininkas R. N. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti nuomojamą, savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 53,56 kv. metro ploto būstą (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkas išgyvenęs ne trumpiau kaip 5 metus. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“, nustatė būsto (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, rinkos vertę – 47 978,00 Eur (iš jų 78,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą. Nuomininko būsto pirkimo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito įstaiga – „Swedbank“, AB, bankas (juridinis asmens kodas 112029651).

Savivaldybės taryba savo sprendimu turi užtikrinti leidimą nuomininkui R. N. įkeisti perkamą būstą (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, kredito įstaigai numatant, kad nurodyto būsto hipoteka įsigalios, kai su savivaldybės administracija bus visiškai atsiskaityta už parduodamą būstą, sumokėta būsto kaina, netesybos ir įvykdytos kitos prievolės.

Savivaldybės būsto nuomininkė V. Š. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 11,96 kv. m ploto būstą su bendro naudojimo patalpomis bendrabutyje (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, kuriame nuomininkė išgyvenusi ne trumpiau kaip 5 metus. Turto vertintojai UAB „RESTO Group“, nustatė būsto (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, rinkos vertę – 8 878,00 Eur (iš jų 78,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Pirkėja už perkamą būstą atsiskaitys, sumokant nustatytą kainą po sprendimo priėmimo arba

per 3 mėn. po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 26 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. AD2-454 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų įkainojimo aktų patvirtinimo“, patvirtinti būstų įkainojimo aktai ir parengtas šis sprendimo projektas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės nuomininkai įsigyja būstus nuosavybės teise.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Parengtas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 18 d. įsakymas Nr. AD2-454 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų įkainojimo aktų patvirtinimo“.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui papildomos lėšos nereikalingos.

2

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – lėšos, gautos už parduodamus būstus – 56 856,00 Eur pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos

socialinio būsto fondo plėtrai, atskaičius su savivaldybės būstų vertės nustatymu susijusias išlaidas – 156,00 Eur.

PRIDEDAMA. Kredito įstaigos „Swedbank“, AB, banko 2019 m. balandžio 5 d. Kredito sutarties Nr. 19-017459-FA dalies kopija (N) – 4 lapai.

Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis