**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRAŠYMO ATLEISTI NUO ŽEMĖS MOKESČIO ARBA JĮ SUMAŽINTI“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto esmė, tikslai ir uždaviniai.**

Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siūloma neatleisti savivaldybės biudžeto sąskaita E. G. J. (kodas *(duomenys neskelbtini)*) nuo 2016 metų 1873 Eur žemės mokesčio mokėjimo ir nemažinti šio mokesčio už žemės sklypą, adresu Nemuno g. 47, Klaipėda, nes žemės sklypas E. G. J. mokestiniu laikotarpiu priklausė nuosavybės teise, kuri įpareigoja savininką vykdyti pareigas, kylančias iš jos, bei mokėti su tuo susijusius mokesčius.

Teikiamo sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – vadovaujantis LR žemės mokesčio įstatymo ir Nenaudojamų žemės sklypų Klaipėdos mieste nustatymo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas), patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. sausio 4 d. įsakymu Nr. AD1-49 „Dėl nenaudojamų žemės sklypų Klaipėdos mieste nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuostatomis, priimti sprendimą neatleisti savivaldybės biudžeto sąskaita fizinio asmens nuo 2016 m. žemės mokesčio mokėjimo ir nemažinti šio mokesčio už žemės sklypą, adresu Nemuno g. 47, Klaipėda.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Projekto rengimo priežastis – fizinio asmens vardu gautas prašymas atleisti nuo 2016 m. apskaičiuoto žemės mokesčio arba sumažinti šį mokestį, taikant mažesnį mokesčio tarifą.

Vadovaujantis Tvarkos aprašu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos atsakingi skyriai žemės sklypą, esantį Nemuno g. 47, Klaipėda, identifikavo apleistu ir nenaudojamu. Patikrinimo metu buvo nustatyta, kad sklypas visiškai neprižiūrimas, jame likusi namo griuvėsių dalis, didžioji dalis teritorijos neaptverta, apaugusi žole, krūmokšniais. Kadangi bendrasavininkiai į raginimą sutvarkyti žemės sklypą nereagavo, todėl jų nuosavybės teise valdomas sklypas buvo įtrauktas į Nenaudojamų kitos paskirties privačių žemės sklypų Klaipėdos mieste sąrašą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. liepos 28 d. sprendimu Nr. T2-202 „Dėl Nenaudojamų kitos paskirties žemės sklypų Klaipėdos mieste sąrašų patvirtinimo“, ir vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimo Nr. T2-107 „Dėl 2016 metų mokestinio laikotarpio žemės mokesčio tarifų ir neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio nustatymo“ 1.2. punktu buvo apmokestintas maksimaliu 4,0 proc. mokesčio tarifu. Pažymėtina, kad net po maksimalaus apmokestinimo, žemės sklypo, esančio Nemuno g. 47, Klaipėda, savininkai tvarkymo darbų nevykdė, taip pat sklype esantis nekilnojamasis turtas, kurio dalis priklausė E. G. J., 2013-2018 m. laikotarpiu buvo kasmet traukiamas į tarybos sprendimais tvirtinamus netvarkomo arba apleisto, arba nenaudojamo, arba naudojamo ne pagal paskirtį nekilnojamojo turto sąrašus.

Fizinio asmens, nevykdančio su nuosavybe susijusių pareigų, atleidimas nuo žemės mokesčio mokėjimo ar šio mokesčio sumažinimas neatitiktų mokesčių mokėtojų lygybės, teisingumo ir visuotinio privalomumo principo, įtvirtinto LR Mokesčių administravimo įstatymo 6 straipsnyje.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Priimtas sprendimas neatleisti savivaldybės biudžeto sąskaita E. G. J. (kodas *(duomenys neskelbtini)*) nuo 2016 metų 1873 Eur žemės mokesčio mokėjimo ir nemažinti šio mokesčio už žemės sklypą, adresu Nemuno g. 47, Klaipėda, nes žemės sklypas E. G. J. mokestiniu laikotarpiu priklausė nuosavybės teise, kuri įpareigoja savininką vykdyti pareigas, kylančias iš jos, bei mokėti su tuo susijusius mokesčius.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Sprendimo projektą parengė Finansų ir turto departamento Mokesčių skyrius. Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos, skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Žemės mokesčio suma už dalį sklypo, esančio Nemuno g. 47, Klaipėda, kuri 2016 m. priklausė E. G. J. (kodas *(duomenys neskelbtini)*), sudaro 1873 Eur.

 **6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

 Sprendimo įgyvendinimui lėšų nereikia.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės – išnagrinėtas fizinio asmens vardu pateiktas prašymas ir nesumažėjusios savivaldybės biudžeto pajamos. Neigiamos pasekmės – nėra.

Mokesčių skyriaus vedėja Kristina Petraitienė