



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais:

1. Tvirtinu Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų – žemės sklypo Šaulių g. 46 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. AD1-1884, ir žemės sklypo Šaulių g. 48 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. 11, keitimui rengti (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos skyrių paskelbti Planavimo darbų programą Savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administracinio teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius
įsakymu Nr.

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTŲ – ŽEMĖS SKLYPO ŠAULIŲ G. 46 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004 M.
GRUODŽIO 1 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1884, IR ŽEMĖS SKLYPO ŠAULIŲ G. 48
DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
VALDYBOS 2002 M. SAUSIO 17 D. SPRENDIMU NR. 11, KEITIMUI RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija), 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

1. *Planuojamos teritorijos adresas*: žemės sklypai Šaulių g. 46 (kadastro Nr. 2101/0003:66) ir Šaulių g. 48 (kadastro Nr. 2101/0003:65), Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 0,221 ha.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda.

3. *Detaliųjų planų keitimo rengimo iniciatorius* – UAB „RES NOVELLA“, kodas 300106017, adresas: Liepų g. 4, 91211 Klaipėda.

4. *Detaliųjų planų keitimo rengėjas* pasirenkamas detaliojo plano korektūros rengimo iniciatorius.

5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. balandžio 30 d. įsakymas Nr. AD1-711 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų keitimo iniciatyvai“ ir 2019 m. gegužės 31 d. įsakymas Nr. AD1-895 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų keitimo rengimo tikslų“.

6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų – žemės sklypo Šaulių g. 46 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. AD1-1884, ir žemės sklypo Šaulių g. 48 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. 11, keitimo rengimo tikslai* – detalizuoti bendrojo plano sprendinius, nekeičiant žemės sklypų paskirties, pakeisti naudojimo būdus iš komercinės paskirties objektų teritorijos į gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus.

7. *Planavimo uždaviniai*: pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus.

8. *Papildomi planavimo uždaviniai*: nenustatomi.

9. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: atlikti neprivaloma.

10. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: neatliekamas.

11. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: nerengiamas.

12. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: nerengiama.

13. *Detaliojo plano rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

14. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: neatliekamas.

15. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*:

15.1. detalijų planų keitimo rengimo iniciatorius registruotais laiškais informuoja planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ar naudotojus jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais, nurodydamas, kad pradedamas rengti detaliojo plano keitimas, planavimo tikslus, kam ir kokiais terminais galima

teikti pasiūlymus dėl planavimo, praneša kur galima susipažinti su parengtu plano keitimu, apie viešo susirinkimo vietą ir laiką;

15.2. detaliųjų planų rengimo iniciatorius detaliojo plano keitimo etapų/stadijų dokumentus įkelia į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą (TPDRIS);

15.3. visas detaliųjų planų keitimo viešumo procedūras keitimo rengimo iniciatorius kartu su rengėju privalo užtikrinti, suderinę su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriumi.

16. *Kiti reikalavimai:*

16.1. parengti topografinį planą;

16.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

16.3. detaliųjų planų keitimo rengėjas per 5 darbo dienas po keitimo patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-06-04 Nr. AD1-908
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-06-03 17:32:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-06-03 17:32:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-06-04 08:24:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-06-04 08:24:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys