**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO“ PROJEKTO (N)**

**1. Sprendimo projekto esmė tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti savivaldybės būsto nuomininkės prašymą dėl leidimo įsigyti nuomojamą savivaldybei nuosavybės teise priklausantį būstą, atlikti pardavimo procedūras.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateiktas savivaldybės būsto nuomininkės J. L. prašymas pirkti nuomojamą savivaldybei nuosavybės teise priklausančią būstą.

Būsto nuomininkė J. L. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 54,68 kv. metro ploto būstą *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Būstas nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir nuomininkė išgyvenusi būste ne trumpiau kaip 5 metus. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nustatė būsto , Klaipėdoje, rinkos vertę – 40080,00 Eur (iš jų 80,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Pirkėja už perkamą būstą atsiskaitys, sumokant nustatytą kainą po sprendimo priėmimo arba per 3 mėn. po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo, 24 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 26 straipsnio 1 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. AD2-1004 „Dėl parduodamo savivaldybės būsto įkainojimo akto patvirtinimo“, patvirtintas būsto įkainojimo aktas ir parengtas šis sprendimo projektas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės nuomininkė įsigyja būstą nuosavybės teise.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Parengtas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 3 d. įsakymas Nr. AD2-1004 „Dėl parduodamo savivaldybės būsto įkainojimo akto patvirtinimo“.

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui papildomos lėšos nereikalingos.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – lėšos, gautos už parduodamą turtą – 40080,00 Eur pervedamos į savivaldybės biudžetą ir atskaičius su savivaldybės turto vertės nustatymu susijusias išlaidas – 80,00 Eur. naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis