UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda, Tel. (846) 216071,
www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt

Užsakovas:	UAB "L80"
Objektas:	**PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., LIEPŲ G. 80, STATYBOS PROJEKTAS**
Statybos vieta:	**Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Liepų g. 80**
Projektavimo stadija:	**Projektinis pasiūlymas**
Statybos rūšis:	**Nauja statyba**
Statinio naudojimo paskirtis:	**Negyvenamoji: prekybos paskirties pastatas**
Statinio kategorija:	**Ypatingas**
Projekto Nr.:	**19.02.57-PP**
Byla:	**I**
Projektuotojas:	**UAB „Progresyvūs Projektai“**
Direktorė:	**D.Zubavičienė**
Projekto vadovė:	**PV D.Zubavičienė** Kvalifikacijos atestato Nr. A947

2019

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

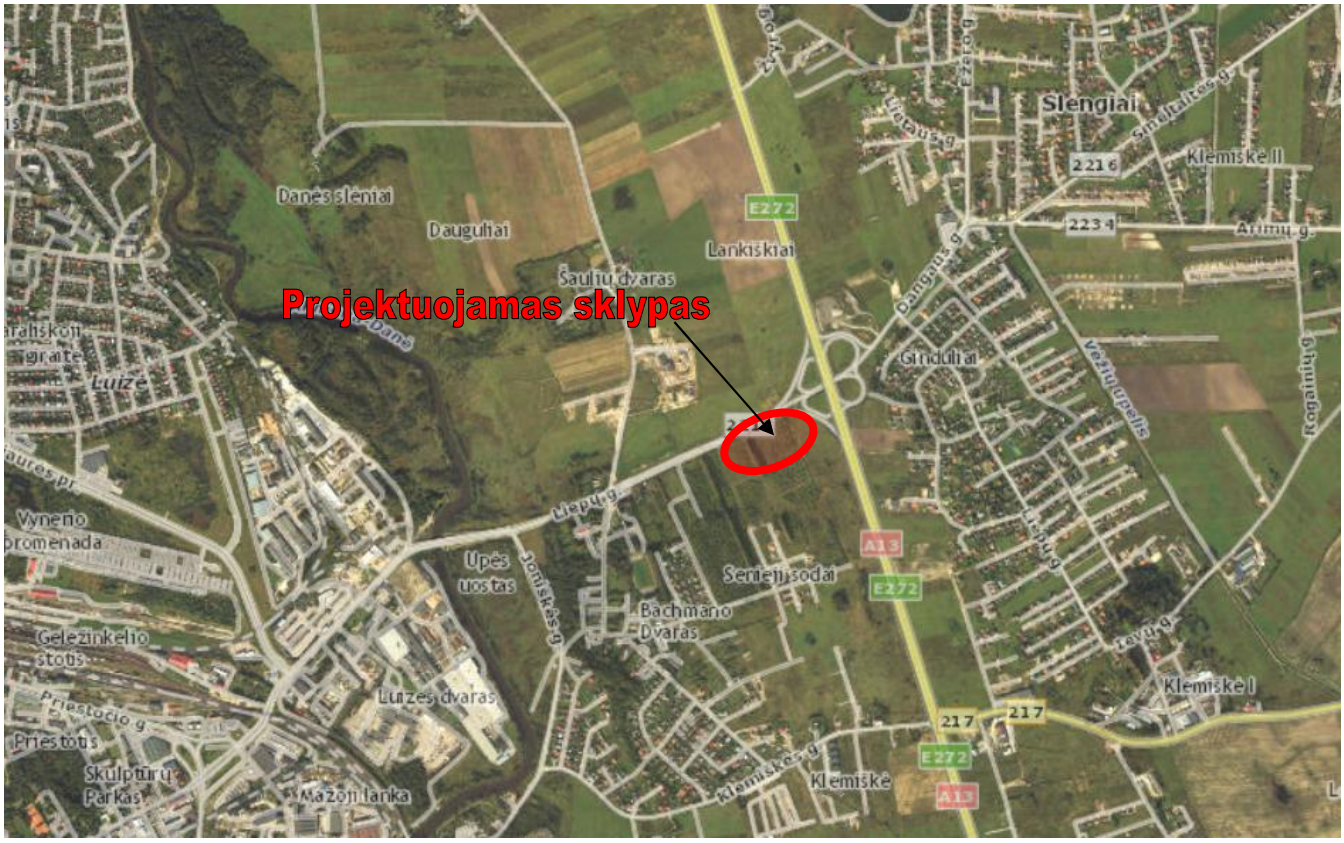
Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
	1-PP Projektiniai pasiūlymai	
1.	Titulinis lapas	**1**
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1
3.	Aiškinamasis raštas	5
4.	Situacijos schema	1
5.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:1000	**1**
6.	Pirmo ir antro aukšto planų schemos M 1:200	1
7.	Pjūviai M 1:200	**1**
8.	Fasadai M 1:100	2

0	2019.10	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., LIEPŲ G. 80, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-05 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "L80"			DOKUMENTO ŽYMUO 19.02.57-PP-T	LAPAS 1 / LAPŲ 1

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Projekto pavadinimas ir adresas: Penkių prekybos paskirties pastatų Klaipėdos m., Liepų g. 80, statybos projektas. Adresas: Klaipėdos m., Liepų g. 80.



1 pav. Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): UAB „L80“, į.k. 302995405, buveinės adresas: Pramonės g. 8A, Klaipėda.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: nauja statyba *(sutinkamai STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys").*

1.5 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektinis pasiūlymas.

0	2019.11	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., LIEPŲ G. 80, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-05 – PREKYBOS PASKIRITIES PASTATAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "L80"			DOKUMENTO ŽYMUO 19.02.57-PP-AR	LAPAS 1 / LAPŲ 5

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): Žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0036:222 Klaipėdos m.k.v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

1.7 Naujai statomų pastatų paskirtis: prekybos paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.3 grupės pastatai).

1.8 Statinių kategorija: ypatingi statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).

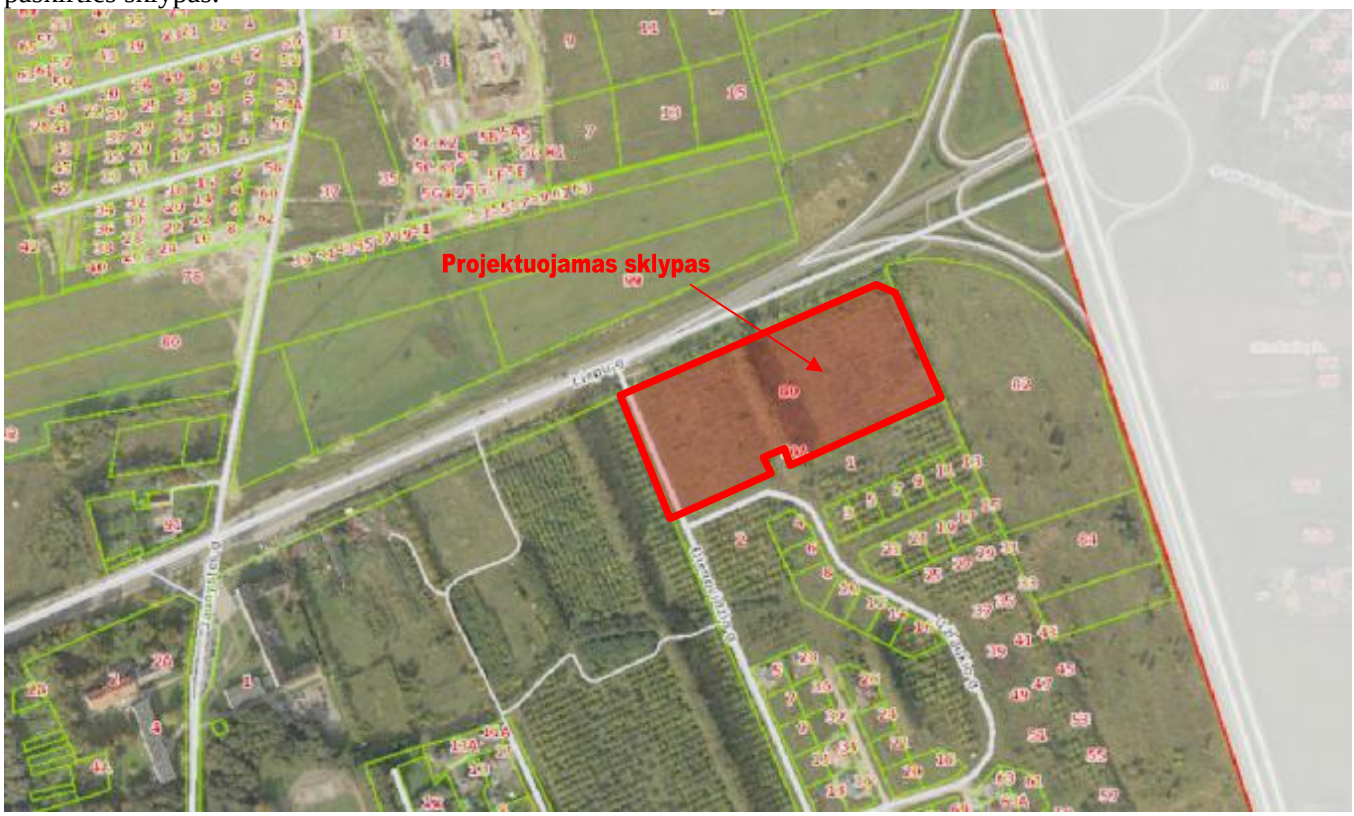
1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografine nuotrauka, Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografine nuotrauka, 2017-03-30 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-798 patvirtinta detaliojo plano korektūra, 2019-09-20 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus architektūros poskyrio vedėjo patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

1.10 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojami prekybos paskirties pastatai yra priskiriami prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

II. SKLYPO PLANAS

2.1. **Teritorijų planavimo dokumentai.** 2017-03-30 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-798 patvirtintos detalaus plano korektūros sprendiniai: Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas – kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorija. Planuojamų statyti pastatų aukštis – 15-20 m. Žemės sklypo užstatymo tankumas – 45 %, užstatymo intensyvumas – 90 %. Želdiniai – 15%.

2.2. **Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.** Projektuojami pastatai yra sklype, kurio kad. Nr. 2101/0036:222 Klaipėdos m.k.v. Bendras sklypo plotas – 3,6070 ha. Sklypo savininkas – LIETUVOS RESPUBLIKA, 2013-12-04 Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 13SŽN-(14.13.55)-286, 2014-04-07 Sutartimi Nr. K1ES-3571 ir 2014-04-25 Susitarimu pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-79 žemės sklypo valdytojas – UAB „L80“.
Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra netaisyklingos formos. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Liepų gatve. Rytuose yra komercinės paskirties sklypas, vakaruose – visuomeninės paskirties sklypas.



2 pav. Sklypo gretimybės

Projektuojamas sklypas yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje. Sklype pastatų nėra.
Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra. Servitutai:

- Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Pagal Užsakovo (statytojo) pateiktą teritorijos topografinę medžiagą, teritorijos žemės paviršiaus altitudės svyruoja apie 6,64 m: 19,36 – 26,00 m pagal LAS07 aukščių sistemą.
Teritorija inžinieriniu požiūriu pilnai įsisavinta. Nutiesti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai. Pastatas šildomas iš centralizuotų miesto tinklų. Esami vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos tiekimo įvadai.
Apsaugos zonos. Projektuojami pastatai apsaugos zonų nesukuria.
Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl inžinerinių tinklų statybos, privažiavimo įrengimo, atstumų neišlaikymo iki sklypo ribų techninio projekto metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

2.3. **Projektuojami sklypo užstatymo rodikliai:** sklype statomi penki prekybos paskirties pastatai. Pastatų aukštų skaičius – 2. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas ~ 25 %. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas ~ 45,50 %.

2.4. **Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas**. Įvažiavimas į sklypą – atskiru projektu suprojektuotu asfalto dangos įvažiavimu/ privažiavimu. Automobilių parkavimui įrengiamos aikštelės priešais pastatus šiaurinėje ir pietinėje sklypo pusėse, bei tarp prekybos pastatų.
Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelę:

Nr.	Projektuojama	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	**Projektuojamas prekybos patalpų plotas (ne maisto prekių) visuose pastatuose – 7800 m² (viename pastate – 1560 m²)**	**463 vt.**	**1 vieta 30 m² prekybos salės ploto** (iš viso reikia – 260 vt.)
2.	**Projektuojamas administracinių patalpų plotas visuose pastatuose – 2515,96 m² (viename pastate – 628,99 m²)**		**1 vieta 25 m² pagrindinio administracinių patalpų ploto** (iš viso reikia – 100,64 vt.)

2.5. **Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas.** Aplink naujai projektuojamus prekybos paskirties pastatus numatomi betoninių trinkelių takai su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų. Ties pietine sklypo riba paliekama priklausomųjų želdinių zona, kaip numatyta detaliojo plano korektūros sprendiniuose. Šiaurinėje sklypo pusėje įrengiama asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė.
Vadovaujantis 2017-03-30 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-798 patvirtintos detalaus plano korektūros sprendiniais priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo – 15 %, arba 5410,50 m². Sklype įrengiamų želdinių plotas – apie 5782,20 m², arba 16 %.

2.6. **Inžineriniai tinklai.** Projektiniais sprendiniais projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų elektros, vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų (laisvoje valstybinėje žemėje) įgyvendinami sklypo savininko lėšomis. Esamos dangos už sklypo ribų, kurios bus išardytos dėl inžinerinių tinklų tiesimo bus atstatytos į ne prastesnę nei buvusi būklę.
2.7. **Infrastruktūros sprendiniai.** Įvažiavimas iš Liepų gatvės suprojektuotas atskiru projektu, kuriam 2017-12-05 gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-31-171205-00116.

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Projekto sprendiniai. Rengiamu projektu, vadovaujantis 2017-03-30 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-798 patvirtintos detalaus plano korektūros sprendiniais, sklype projektuojami penkti prekybos paskirties pastatai.

3.2 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška. Projektuojami penki, dviejų aukštų, stačiakampio formos prekybos pastatai. Išorės sienos numatytos iš daugiasluoksnių plokščių, vidinės – lengvų konstrukcijų. Pagrindinio fasado, išeinančio į Liepų gatvę siena apdailinama metalinėmis apdailos plokštėmis, metalinėmis lamelėmis ir perforuotomis fasado plokštėmis.
Apdaila:
Cokolis – natūralus betonas.
Daugiasluoksnės plokštės – auksinės spalvos, RR42.
Metalinės apdailos plokštės, perforuotos plokštės ir lamelės – aukso spalvos, RR42.
Stogo danga - ritininė TPO tipo stogo danga be polivinilchlorido (PVC) priedų.
Lauko vitrinos – tamsiai pilkos spalvos RAL 7024.

3.3 Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai. Pastatai – stačiakampio plano. Pirmame aukšte numatomos prekybos salės, antrame aukšte – parduotuvių administracinės patalpos ir nuomojamos administracinės patalpos.

3.4 Pastato konstrukciniai sprendiniai.
Pastatas – surenkamų konstrukcijų, lauko sienos – daugiasluoksnių plokščių, laikančios konstrukcijos – g/b kolonos ir metalinės santvaros.
Grindų danga parenkama atsižvelgiant į patalpų paskirtį.

Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga – ruloninė prilydoma.

3.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

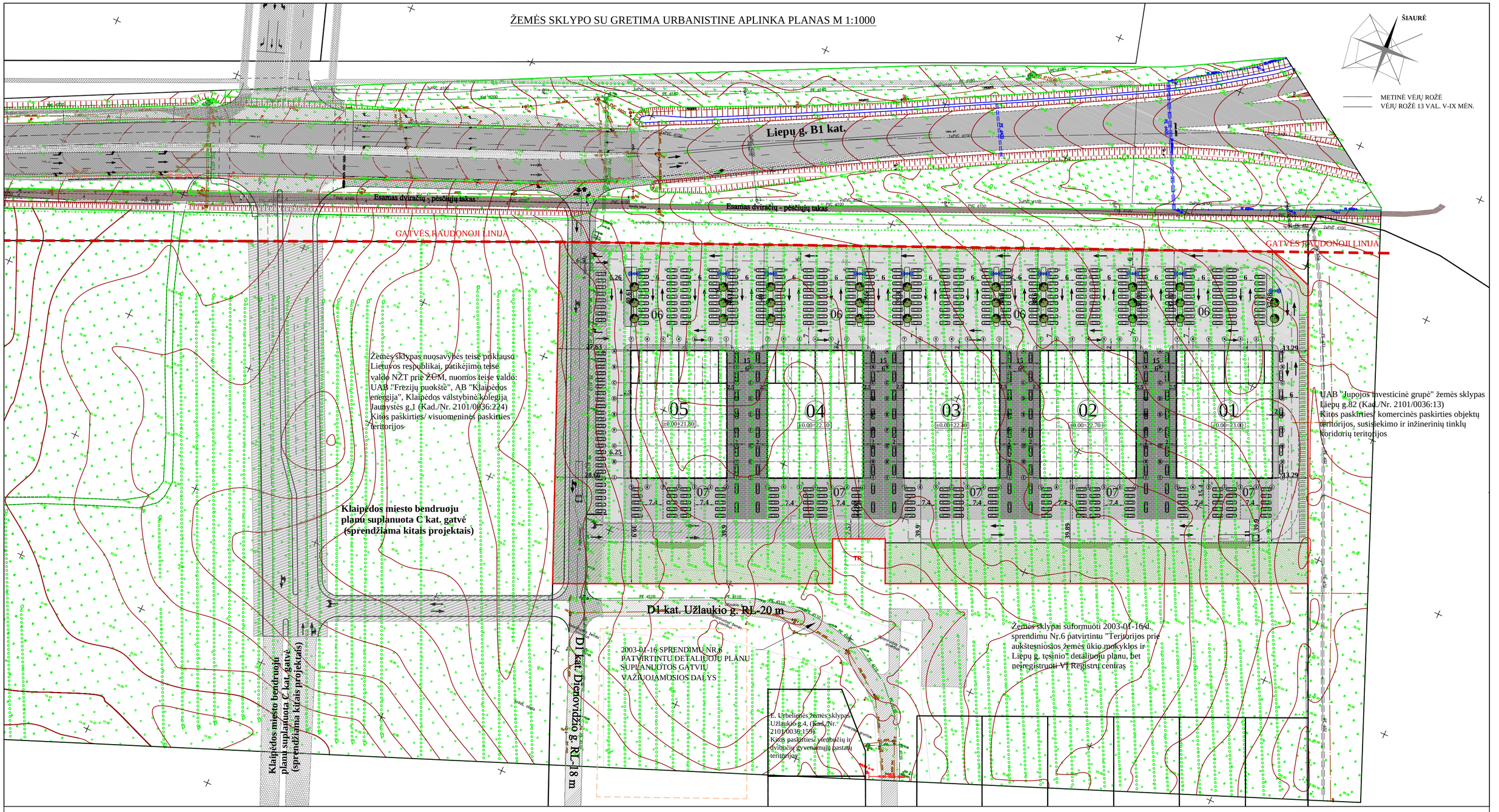
Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	36070	*tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu*
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	~ 45.50	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	~ 25	
II. PASTATAI.			
II-01. Prekybos pastatas Nr. 01			
2.1 bendras plotas	m²	3261.56	*tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu*
2.2. tūris	m³	18926	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4. pastato aukštis	m	10.60	
2.5. energetinio naudingumo klasė		A+	
II-02. Prekybos pastatas Nr. 02			
2.1 bendras plotas	m²	3261.56	*tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu*
2.2. tūris	m³	18926	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4. pastato aukštis	m	10.60	
2.5. energetinio naudingumo klasė		A+	
II-03. Prekybos pastatas Nr. 03			
2.1 bendras plotas	m²	3261.56	*tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu*
2.2. tūris	m³	18926	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4. pastato aukštis	m	10.60	
2.5. energetinio naudingumo klasė		A+	
II-04. Prekybos pastatas Nr. 04			
2.1 bendras plotas	m²	3261.56	*tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu*
2.2. tūris	m³	18926	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4. pastato aukštis	m	10.60	
2.5. energetinio naudingumo klasė		A+	
II-05. Prekybos pastatas Nr. 05			
2.1 bendras plotas	m²	3261.56	*tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu*
2.2. tūris	m³	18926	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4. pastato aukštis	m	10.60	
2.5. energetinio naudingumo klasė		A+	

** Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.*

SITUACIJOS SCHEMA

0	2019.10	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda el.(8-46)216071,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., LIEPŲ G. 80, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - 05 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
A 947	PV, PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH	V.BALTRUŠAITIENĖ	BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA; LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS: UAB "L80"		BRĖŽINIO INDEKSAS: 19.02.57-TP-SP-1000; LAPAS: 1; LAPŲ: 1

ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:1000



EKSPLIKACIJA:

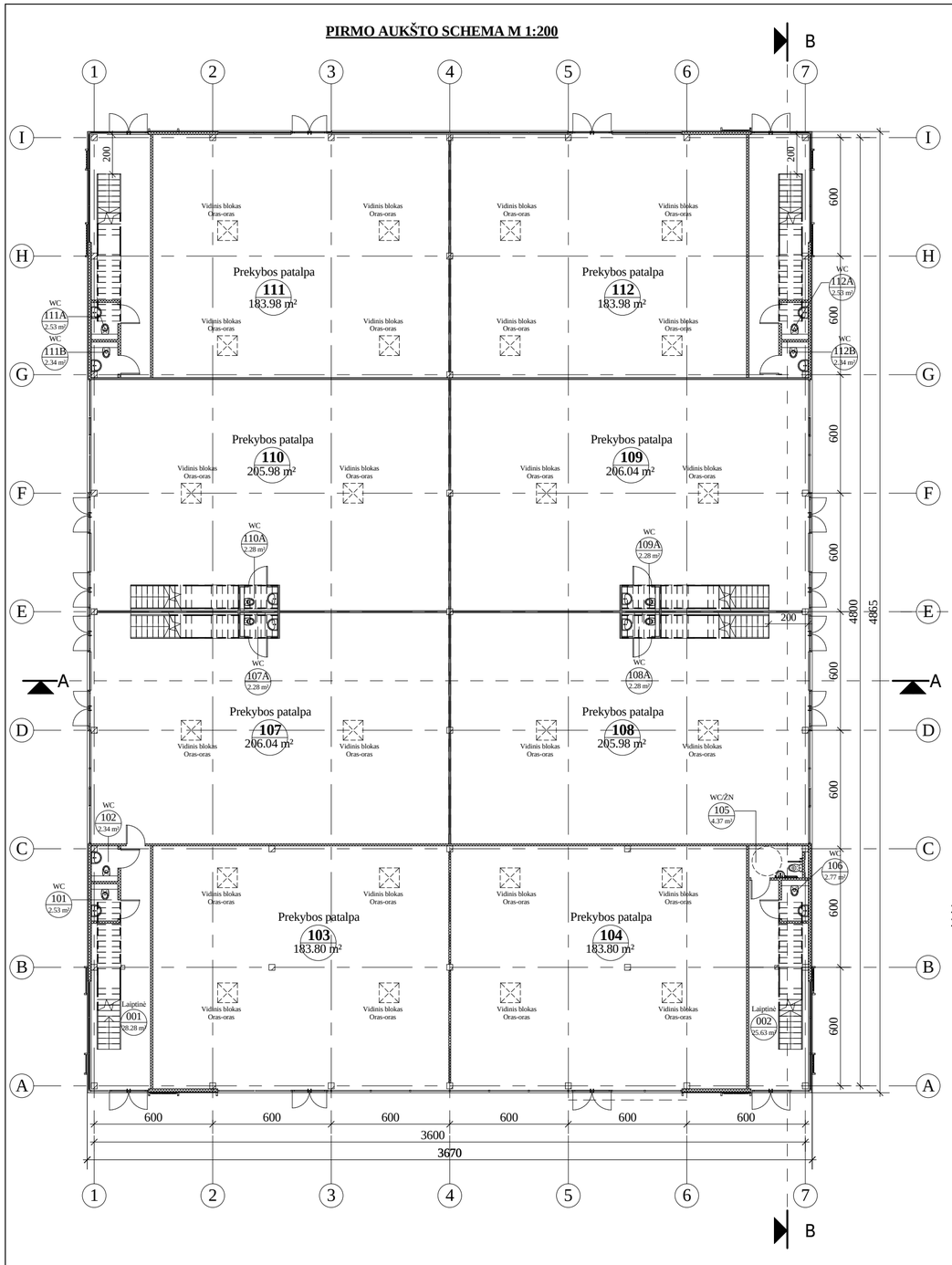
01-05	Projektuojami prekybos pastatai
06	Kiemo aikštelė
07	Kiemo aikštelė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

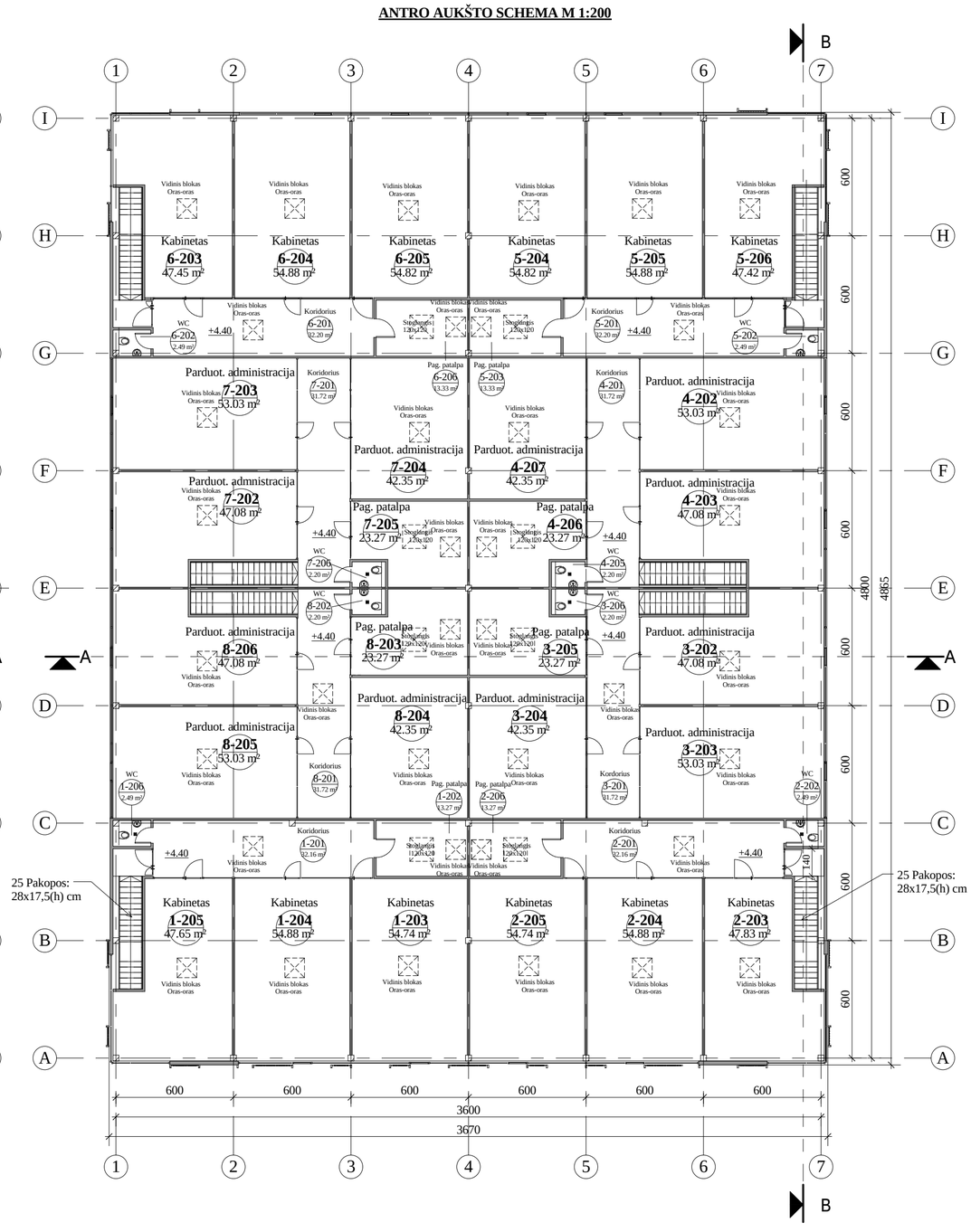
- Projektuojamo sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- 2003-01-16 sprendimu Nr.6 patvirtintu detaliuoju planu suplanuotos sklypų ribos, bet neįregistuoros VĮ registrų centras
- Gatvės įrengiamos pagal statybos leidimą 2014-05-29 Nr. LNS31-140529-00110
- Atskiru projektu suproj. infrastruktūra (Įfrastruktūra 1 įrengiama pagal 2015-11-19 d. infrastruktūros plėtojimo sutartį Nr.J9-1792)
- Įfrastruktūra 2 įrengiama pagal 2015-11-19 d. infrastruktūros plėtojimo sutartį Nr.J9-1792)
- Klaipėdos miesto bendruoju planu suplanuota C kat. gatvės trajektorija (sprendžiama kitais projektais)
- 2003-01-16 sprendimu Nr.6 patvirtintu detaliuoju planu suplanuotos gatvių važiuojamosios dalys
- Atskiru projektu suprojektuota gatvė
- Detaliuoju planu nustatyta statybos riba (teritorija, kurioje leistinas pastatų aukštis iki 15m)
- Detaliuoju planu nustatyta skirtingų režimų riba (teritorija, kurioje leistinas pastatų aukštis iki 20 m)
- Servituto zona
- Gatvės raudonoji linija
- TP — 2003-01-16 sprendimu Nr.6 patvirtintu detaliuoju planu suplanuota transformatorinė
- Atskiru infrastruktūros projektu suprojektuotas įvažiavimas į sklypą
- Eismo judėjimo kryptys
- Esama asfalto danga
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama trinkelių danga
- Projektuojama trinkelių danga
- Projektuojama veja
- Projektuojama HDPE žolės korio danga
- Aikštelės apšvietimas - parko tipo šviestuvai
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, viso: 413 vt.
- ±0.00=22.50 — Pirmo aukšto grindų altitudė
- Sodinami medžiai, viso: 29 vnt.

0	2019-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda el.(8-46)216071,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., LIEPŲ G. 80, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - 05 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
A 947	PV, PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH	V.BALTRUŠAITIENĖ		BRĖŽINYS ŽĖMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:1000 — LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "L80"			BRĖŽINIO INDEKSAS 19.02.57-TP-SP-1001 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO SCHEMA M 1:200



ANTRO AUKŠTO SCHEMA M 1:200



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
001	Laiptinė	28.28 m²
002	Laiptinė	25.63 m²
101	WC	2.53 m²
102	WC	2.34 m²
103	Prekybos patalpa	183.80 m²
104	Prekybos patalpa	183.80 m²
105	WC/ŽN	4.37 m²
106	WC	2.77 m²
107	Prekybos patalpa	206.04 m²
107A	WC	2.28 m²
108	Prekybos patalpa	205.98 m²
109	Prekybos patalpa	206.04 m²
109A	WC	2.28 m²
110	Prekybos patalpa	205.98 m²
110A	WC	2.28 m²
111	Prekybos patalpa	183.98 m²
111A	WC	2.53 m²
111B	WC	2.34 m²
112	Prekybos patalpa	183.98 m²
112A	WC	2.53 m²
112B	WC	2.34 m²
		1642.10 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

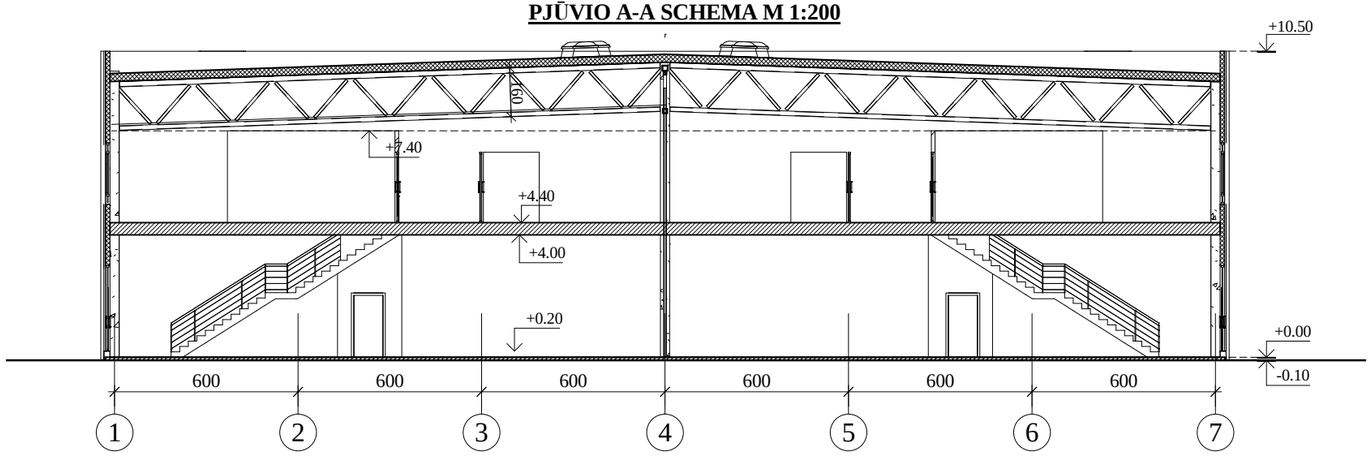
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-201	Koridorius	32.16 m²
1-202	Pag. patalpa	13.27 m²
1-203	Kabinetas	54.74 m²
1-204	Kabinetas	54.88 m²
1-205	Kabinetas	47.65 m²
1-206	WC	2.49 m²
2-201	Koridorius	32.16 m²
2-202	WC	2.49 m²
2-203	Kabinetas	47.83 m²
2-204	Kabinetas	54.88 m²
2-205	Kabinetas	54.74 m²
2-206	Pag. patalpa	13.27 m²
3-201	Koridorius	31.72 m²
3-202	Parduot. administracija	47.08 m²
3-203	Parduot. administracija	53.03 m²
3-204	Parduot. administracija	42.35 m²
3-205	Pag. patalpa	23.27 m²
3-206	WC	2.20 m²
4-201	Koridorius	31.72 m²
4-202	Parduot. administracija	53.03 m²
4-203	Parduot. administracija	47.08 m²
4-205	WC	2.20 m²
4-206	Pag. patalpa	23.27 m²
4-207	Parduot. administracija	42.35 m²
5-201	Koridorius	32.20 m²
5-202	WC	2.49 m²
5-203	Pag. patalpa	13.33 m²
5-204	Kabinetas	54.82 m²
5-205	Kabinetas	54.88 m²
5-206	Kabinetas	47.42 m²
6-201	Koridorius	32.20 m²
6-202	WC	2.49 m²
6-203	Kabinetas	47.45 m²
6-204	Kabinetas	54.88 m²
6-205	Kabinetas	54.82 m²
6-206	Pag. patalpa	13.33 m²
7-201	Koridorius	31.72 m²
7-202	Parduot. admnistracija	47.08 m²
7-203	Parduot. administracija	53.03 m²
7-204	Parduot. administracija	42.35 m²
7-205	Pag. patalpa	23.27 m²
7-206	WC	2.20 m²
8-201	Koridorius	31.72 m²
8-202	WC	2.20 m²
8-203	Pag. patalpa	23.27 m²
8-204	Parduot. administracija	42.35 m²
8-205	Parduot. administracija	53.03 m²
8-206	Parduot. administracija	47.08 m²
		1619.46 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti centimetrais, patalpų plotai - kvardatiniais metrais.

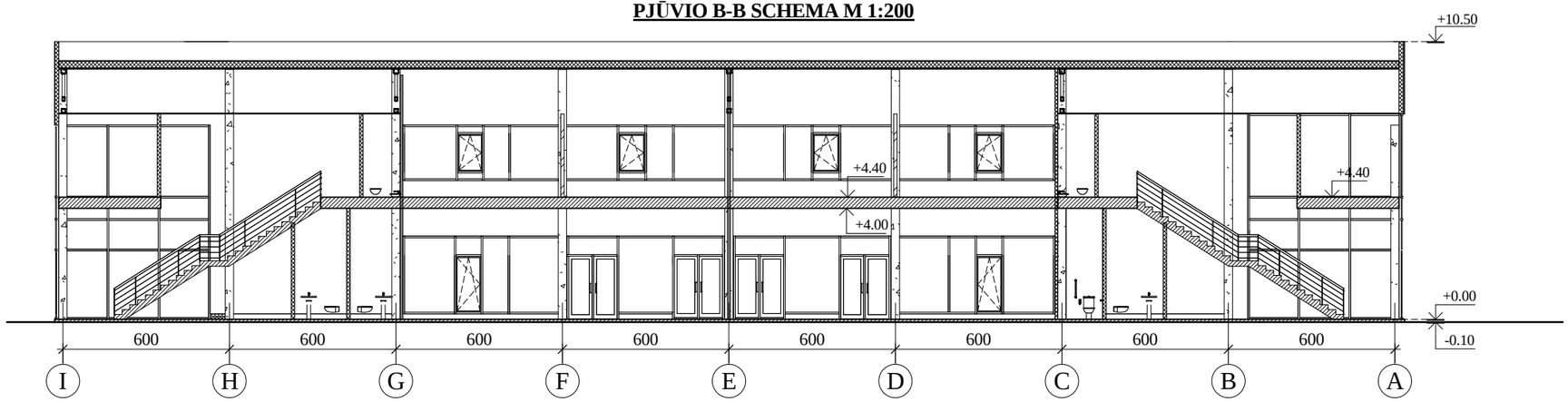
0	2019.06	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui)
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS

Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., LIEPŲ G. 80, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-05 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	BRĖŽINYS PIRMO IR ANTRO AUKŠTŲ SCHEMOS M 1:200 / LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "L80"		BRĖŽINIO INDEKSAS 19.02.57 TP-SA-2501 / LAPAS 1 / LAPŲ 1

PJŪVIO A-A SCHEMA M 1:200

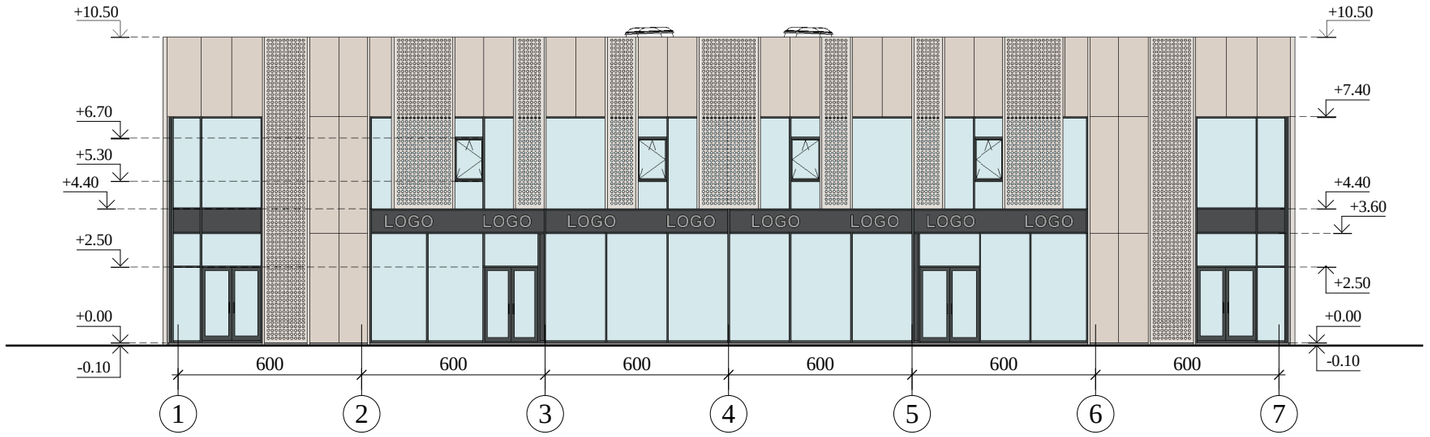


PJŪVIO B-B SCHEMA M 1:200

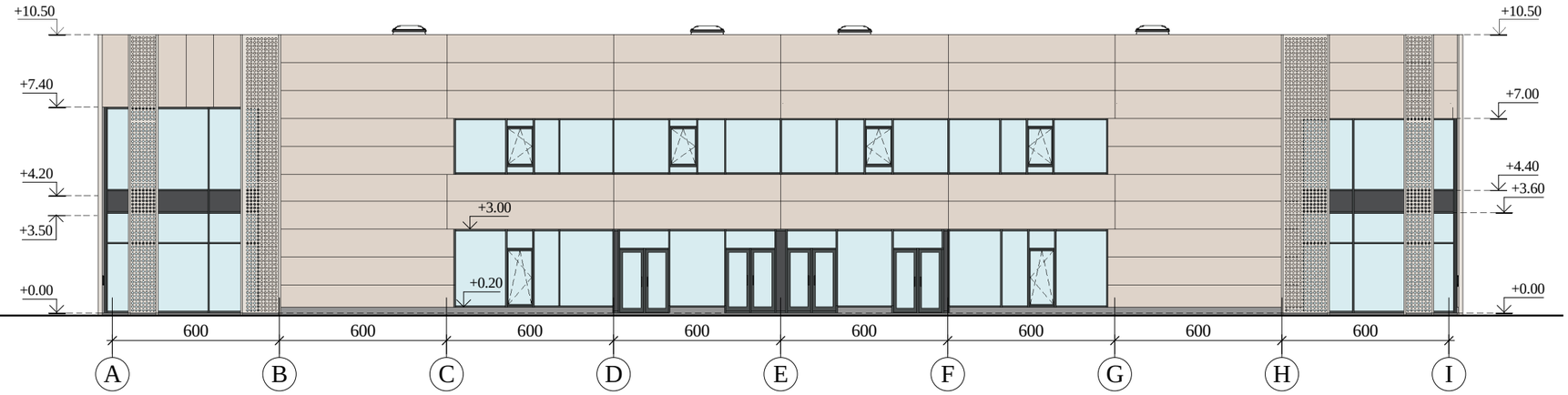


0	2019.10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., LIEPŲ G. 80, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-05 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ		BRĖŽINYS PJŪVIŲ A-A, B-B SCHEMOS M 1:200 — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "L80"			BRĖŽINIO INDEKSAS 19.02.57 TP-SA-2201 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1:200



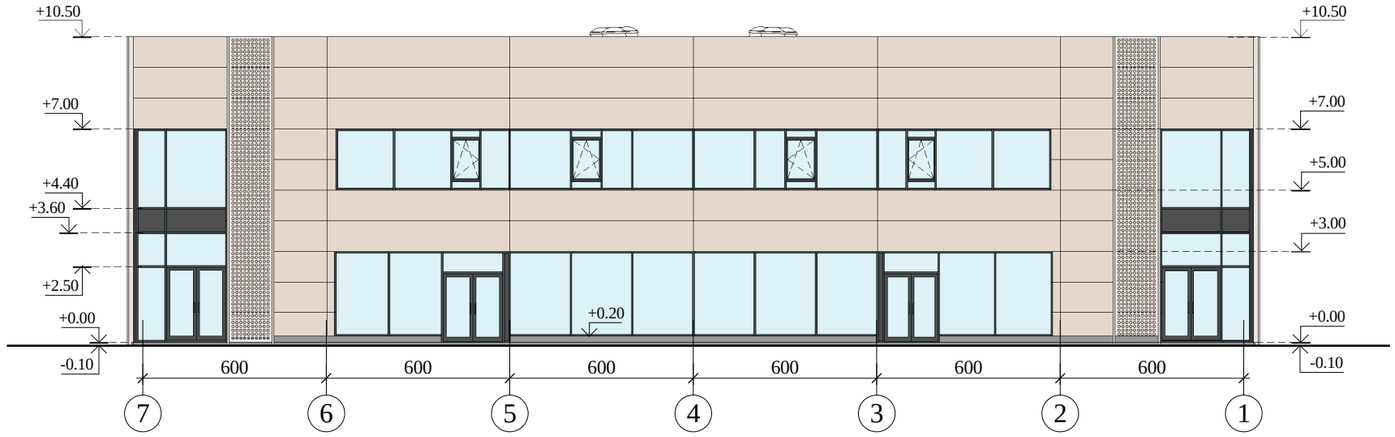
PASTABOS:
1. Altitudės pateiktos metrais, matmenys - centimetrais.
2. Pastato aukščio altitudė, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų, gali kisti, atsižvelgiant į inžinerinius ir konstrukcinius sprendinius.

Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

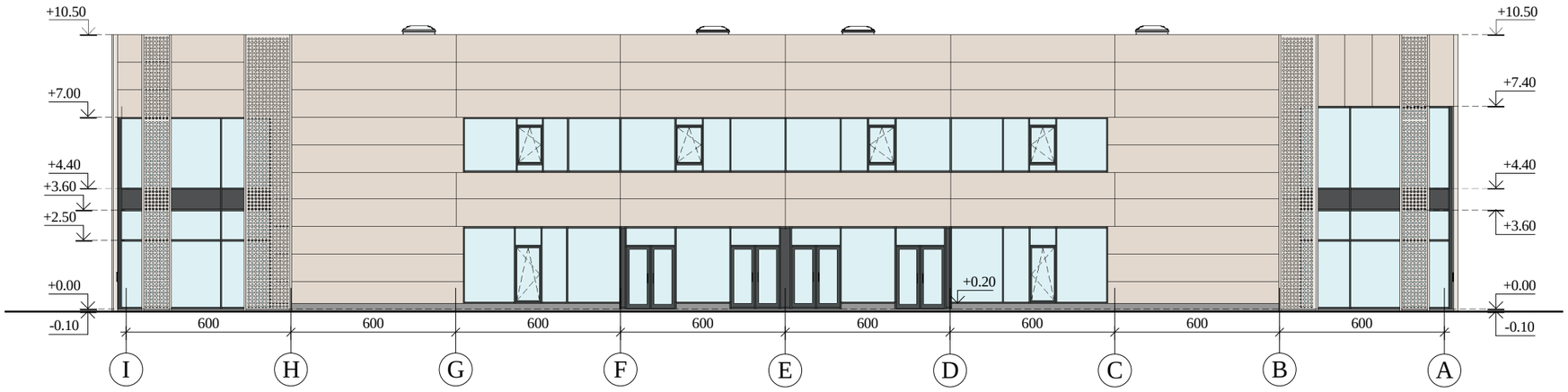
Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Betoninis cokolis	Natūrali betono
	Daugiasluoksnės plokštės 1000 mm aukščio	Auksinė, RR 42
	Metalinės apdailos plokštės	Auksinė, RR 42
	Perforuotos metalinės apdailos plokštės įrėmintos lamelėmis	
	Stiklas	-
	Dažytas stiklas - emalitas	Pilka RAL 7016

0	2019.10	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., LIEPŲ G. 80, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos / Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-05 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A947	PV D.ZUBAVIČIENĖ		
	ARCH. V.BALTRUŠAITIENĖ	BRĖŽINYS FASADAI M 1:200	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "L80"	BRĖŽINIO INDEKSAS 19.02.57 -PP-SA-2101	LAPAS 1 / LAPŲ 2

FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1:200



PASTABOS:
1. Pastabas žr. 1-ame lape.

0	2019.10	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., LIEPŲ G. 80, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-05 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI	
A947	PV	D.ZUBAVIČIENĖ			
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ		BRĖŽINYS FASADAI M 1:200	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "L80"			BRĖŽINIO INDEKSAS 19.02.57 -PP-SA-2101	LAPAS 2 / LAPŲ 2