

P. D. N. 1405451001
2007 10 25



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖTARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ASMENŲ (ŠEIMŲ) PRAŠYMŲ ĮRAŠYTI Į SĄRAŠUS SOCIALINIO BŪSTO NUOMAI AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMUI REGISTRAVIMO TVARKOS APRAŠO IR SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ SUTEIKIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2007 m. spalio 25 d. Nr. T2-341
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976, Nr. 127-5749; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 4-33, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941; 2006, Nr. 82-3251; 2007, Nr. 77-3053) 11 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 18 punktu ir Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui išigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo (Žin., 2002, Nr. 116-5188; 2003, Nr. 48-2109; 2004, Nr. 80-2835; 2005, Nr. 88-3287; 2007, Nr. 43-1633) 11 straipsniu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti pridedamus:

1.1. Asmenų (šeimų) prašymų įrašyti į sąrašus socialinio būsto nuomai ar jo sąlygų pagerinimui registravimo tvarkos aprašą;

1.2. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų suteikimo tvarkos aprašą.

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimą Nr. 1-120 „Dėl asmenų (šeimų), turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, prašymų registravimo tvarkos“;

2.2. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 24 d. sprendimo Nr. 1-457 „Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų suteikimo tvarkos ir asmenų, turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą, sąrašų patvirtinimo“ 1 punktą;

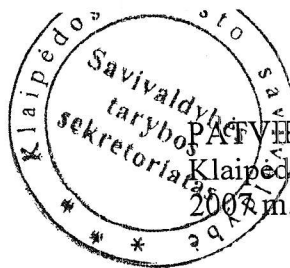
2.3. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. kovo 30 d. sprendimą Nr. T2-90 „Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų suteikimo tvarkos pakeitimo ir papildymo“.

3. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius



ASMENŲ (ŠEIMŲ) PRAŠYMŲ ĮRAŠYTI Į SĄRAŠUS SOCIALINIO BŪSTO NUOMAI AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMUI REGISTRAVIMO TVARKOS APRAŠAS

1. Asmenų (šeimų) prašymų įrašyti į sąrašus socialinio būsto nuomai ar jo sąlygų pagerinimui registravimo tvarkos aprašas (toliau vadinama – šis Aprašas) reglamentuoja asmenų (šeimų) įrašymo į asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašus, asmenų (šeimų) įrašymo iš vieno sąrašo į kitus, išbraukimo iš sąrašų bei informavimo apie eilės numerį sąraše tvarką.

2. Savivaldybės administracijoje nuolat priimami asmenų (šeimų) prašymai (pagal šio Aprašo priede pateiktą formą) įrašyti į šiuos Savivaldybėje sudaromus socialinio būsto nuomai sąrašus:

- 2.1. jaunų šeimų;
- 2.2. šeimų, auginančių tris ir daugiau vaikų (įvaikių);
- 2.3. našlaičių ir likusių be tėvų globos asmenų;
- 2.4. neįgaliųjų asmenų (šeimų);
- 2.5. bendrasis;
- 2.6. socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą.

3. Prašymai registruojami vadovaujantis Savivaldybės administracijoje patvirtinta gautų dokumentų priėmimo ir siunčiamų dokumentų išsiuntimo ir jų registravimo tvarka tik tuomet, kai kartu yra pateikta pareiškėjo užpildyta bei pasirašyta asmens (šeimos) pajamų ir turto deklaracija bei visi kiti dokumentai, įrodantys teisę į socialinio būsto nuomą ar nuomojamo būsto sąlygų pagerinimą.

4. Savivaldybės administracija, gavusi asmens (šeimos atveju – visų pilnamečių šeimos narių) rašytinį sutikimą tvarkyti asmens duomenis, informaciją apie turimą ar turėtą nuosavybės teisę nekilnojamąjį turtą, esantį Lietuvos Respublikos teritorijoje, ir Klaipėdoje deklaruotą gyvenamąją vietą gauna pati.

5. Atsakingas Savivaldybės administracijos darbuotojas, įvertinęs asmens (šeimos) prašymą ir pateiktus dokumentus, įrodančius teisę į socialinį būstą:

5.1. ne vėliau kaip per 20 darbo dienų parengia pranešimą Savivaldybės administracijos direktoriaus vardu ir išsiunčia prašymą pateikusiam asmeniui apie sutikimą patenkinti jo prašymą arba motyvuotą atsisakymą;

5.2. suveda asmens (šeimos) duomenis į savivaldybėse naudojamą asmenų, turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą, registravimo ir eilių sudarymo kompiuterinę programą.

6. Asmens (šeimos) eilės numeris atitinkamame sąraše nustatomas kompiuterine programa pagal prašymo užregistravimo Savivaldybės administracijoje datą. Suformuotus asmenų (šeimų), turinčių teisę į Savivaldybės socialinį būstą, sąrašus savo sprendimu tvirtina Savivaldybės taryba.

7. Sąrašai socialinio būsto nuomai peržiūrimi kasmet po spalio 1 dienos:

7.1. iš sąrašų išbraukiami asmenys (šeimos), kuriems Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu iki kalendorinių metų spalio 1 dienos išnuomojamas socialinis būstas, asmenys, pateikę prašymą išbraukti iš sąrašo, mirę asmenys bei asmenys (šeimos) praradę teisę į socialinį būstą pagal Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą;

7.2. iš vieno sąrašo į kitus įrašomi asmenys (šeimos), kurie įgijo teisę būti įrašytais į kitą sąrašą ir iki kalendorinių metų spalio 1 dienos pateikė prašymą bei reikiamus dokumentus. Asmens (šeimos) perrašymas iš vieno sąrašo į kitą pirminio prašymo įregistravimo savivaldybėje data negalimas. Įrašant asmenį (šeimą) į kitą sąrašą, jo vieta naujame sąraše nustatoma pagal paskutinio prašymo pateikimo datą;

7.3. į sąrašus įrašomi asmenys (šeimos), kurių prašymai Socialinio būsto skyriuje buvo užregistruoti iki kalendorinių metų spalio 1 dienos.

8. Peržiūrėti asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašai iki kalendorinių metų gruodžio 31 dienos turi būti patvirtinti Savivaldybės tarybos sprendimu. Patvirtinti sąrašai skelbiami viešai Savivaldybės interneto svetainėje.

9. Ginčai dėl asmenų (šeimų) įrašymo į asmenų (šeimų), turinčių teisę į Savivaldybės socialinį būstą, sąrašus ar išbraukimo iš jų sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

Asmenų (šeimų) prašymų įrašyti į
sąrašus socialinio būsto nuomai ar jo
sąlygų pagerinimui tvarkos aprašo
priedas

(Prašymo įrašyti į sąrašus Savivaldybės socialinio būsto nuomai ar nuomojamo iš Savivaldybės būsto sąlygų
pagerinimui forma)

(piliečio vardas ir pavardė)

(deklaruotos gyvenamosios vietos adresas, telefonas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
ĮRAŠYTI Į SĄRAŠĄ SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO NUOMAI AR
NUOMOJAMO IŠ SAVIVALDYBĖS BŪSTO SĄLYGŲ PAGERINIMUI**

2007 m. _____ d.

Klaipėda

Prašau įrašyti į _____ sąrašą socialinio būsto nuomai,
(nurodyti sąrašo numerį ir pavadinimą)

nes, _____
(nurodyti prašymo įrašyti į sąrašą priežastį)

Mano šeimą sudaro (įskaitant pareiškėją):

Vardas	Pavardė	Asmens kodas	Giminystės ryšys

Gyvenu nuomojamame iš Savivaldybės _____ kambario (-ių) bute, adresu Klaipėdoje
_____, kurio bendrasis naudingas plotas yra _____ kv. m
(gatvės pavadinimas, namo, buto numeris)

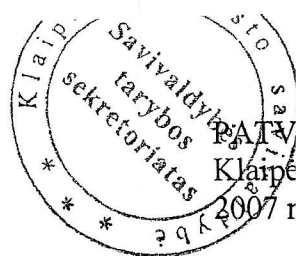
* pildo tik savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkai, pageidaujantys įsirašyti į 6-ą socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų
pagerinimą, sąrašą.

Prie prašymo pridedu šiuos dokumentus:

Sutinku, kad Savivaldybė tvarkytų mano asmens duomenis ir gautą informaciją apie turimą ar turėtą nuosavybės teisę nekilnojamąjį turtą, esantį Lietuvos Respublikos teritorijoje, ir Klaipėdoje deklaruotą gyvenamąją vietą.*

(prašymą pateikusio asmens parašas)

* Šeimos atveju reikalingi ir pilnamečių šeimos narių sutikimai, jiems pasirašant.



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-34

SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ SUTEIKIMO TVARKOS APRAŠAS

1. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų suteikimo tvarkos aprašas (toliau vadinama – ši Aprašas) reglamentuoja Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondo gyvenamųjų patalpų nuomą asmenims (šeimoms), įrašytiems į Savivaldybėje sudarytus asmenų (šeimų), turinčių teisę Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašus, bei savivaldybei nuosavybės teisę priklausančių kambarių (ir jų priklausinių) iš dalies privatizuotuose butuose nuomą šių butų bendraturčiams, taip pat patuštintų bendrabučių kambarių, esančių greta privatizuotų gyvenamųjų patalpų, nuomą jų savininkams.

2. Savivaldybės gyvenamosios patalpos asmenims (šeimoms), įrašytiems į Savivaldybėje sudarytus sąrašus, išnuomojamos Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, kuriais vadovaujantis su asmeniu, kuriam išnuomojama gyvenamoji patalpa, sudaroma nuomos sutartis trejų metų terminui. Sprendimus dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kambarių (ir jų priklausinių) iš dalies privatizuotuose butuose nuomą šių butų bendraturčiams, taip pat patuštintų bendrabučių kambarių, esančių greta privatizuotų gyvenamųjų patalpų, nuomą jų savininkams priima Savivaldybės taryba.

3. Techniškai tvarkingos, atitinkančios statybos ir specialiųjų normų reikalavimus gyvenamosios patalpos asmenims (šeimoms) išnuomoti siūlomos eilės sąraše tvarka. Jei skirtinguose sąrašuose esančių pirmaisiais numeriais asmenų (šeimų) prašymų įregistravimo Savivaldybėje datos sutampa, pirmenybė teikiama įrašytam į sąrašą asmeniui (šeimai), kuriam nustatytas Klaipėdos administracijos direktoriaus įsakymu prioritetas. Naudingas plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, turi atitikti Valstybės paramos būstui įsigyti ir išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo 9 straipsnio reikalavimus.

4. Jei Savivaldybės socialinio būsto gyvenamųjų patalpų naudingas plotas yra didesnis negu Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo 9 straipsnyje nurodytas šio ploto normatyvas, tenkantis asmeniui (šeimai), esančiam viename iš Savivaldybės tarybos patvirtintų sąrašų pirmuoju numeriu, minėtas tuščias būstas siūlomas išsinuomoti kitam asmeniui (šeimai), kurio eilės numeris yra paskesnis, su sąlyga, kad tuščio siūlomo išsinuomoti būsto naudingas plotas atitinka šio asmens šeimos narių skaičiui tenkanti naudingo ploto normatyvą.

5. Asmuo, kuriam raštu pateiktas siūlymas išsinuomoti Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, per 14 kalendorinių dienų nuo pasiūlymo gavimo privalo raštu informuoti Savivaldybės administraciją apie savo apsisprendimą ir pateikti visus dokumentus, būtinus teisei į valstybės paramą pagrįsti. Jei asmuo neatsiliepia arba be pateisinamos priežasties atsisako pasiūlymo išnuomoti gyvenamąsias patalpas, atitinkančias visus šio Aprašo 3 dalyje išdėstytus reikalavimus, tais pačiais metais siūlymas dėl nuomos jam neteikiamas.

6. Butai, pritaikyti negalintiems savarankiškai judėti neįgaliesiems, naujuose Savivaldybės Socialinio būsto fondo gyvenamuosiuose namuose siūlomi asmenims, įrašytiems į neįgalųjų sąrašą ir turintiems minėtą negalią, praleidžiant kitokio pobūdžio negalią turinčius asmenis. Asmuo ar šeima, kurioje yra savarankiškai judėti negalintis šeimos narys, be kitų dokumentų, kuriais turi būti įrodoma teisė į valstybės paramą, privalo pateikti galiojantį išrašą iš medicininių dokumentų (forma Nr. 027/a), išduotą asmens sveikatos priežiūros įstaigos šeimos gydytojo (asmenį gydančio gydytojo) pagal negalios priežasčių ir būklių sąrašą (patvirtintą LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. balandžio 6 d. įsakymu Nr. A1-95/V-245).

7. Savivaldybės gyvenamosios patalpos, kurioms reikalingas didesnės apimties ne einamasis remontas, gali būti siūlomos išnuomoti, apklausiant į sąrašus socialinio būsto nuoma įrašytus asmenis pagal eilės sąrašą su sąlyga, kad sutikęs išsinuomoti tokias gyvenamąsias patalpas asmuo įsipareigoja jas susiremontuoti savo lėšomis. Lėšos, panaudotos buto remontui, į nuomos mokesčių neįskaičiuojamos. Apklausa pradedama nuo aukščiausią prioritetą turinčiame sąraše įrašytų asmenų. Esant keliems pageidaujantiems pirmenybė teikiama asmeniui, įrašytam į sąrašą ankstesniu data. Asmenims, atsisakiusiems šioje dalyje nurodyto pasiūlymo, apribojimais, numatyti šio Aprašo 3 dalyje netaikomi.

8. Savivaldybės gyvenamosios patalpos gali būti išnuomos ir neįrašytiems į asmenų (šeimų), turinčių teisę į Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašus su sąlyga, jei jie neteko būsto dėl gaisro, potvynio, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių. Informacija apie šiems asmenims suteiktas patalpas skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje.

9. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios kambariai (ir jų priklausiniai), esantys iš dalies privatizuotuose butuose su bendra virtuve, taip pat patuštinti bendrabučių kambariai, esantys greta privatizuotų gyvenamųjų patalpų, už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, pirmumo teise parduodami Savivaldybės butų su bendra virtuve bendraturčiams ar patuštintų Savivaldybės bendrabučių kambarių, esančių greta privatizuotų gyvenamųjų patalpų, savininkams. Pateikusiems prašymą Savivaldybės administracijai dėl patuštintų Savivaldybės kambarių (ir jų priklausinių) pirkimo, sudaroma šių kambarių terminuota nuomos sutartis privatizavimo procedūrų vykdymo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 6 mėnesių terminui.



Actualus

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 METŲ SPALIO 25 D. SPRENDIMO NR. T2-341 „DĖL ASMENŲ (ŠEIMŲ) PRAŠYMŲ ĮRAŠYTI Į SĄRAŠUS SOCIALINIO BŪSTO NUOMAI AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMUI REGISTRAVIMO TVARKOS APRAŠO IR SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ SUTEIKIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ 1 PUNKTO PAKEITIMO

2009 m. sausio 29 d. Nr. T2-6
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2008, Nr. 120-4544), Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 metų spalio 25 d. sprendimo Nr. T2-341 „Dėl asmenų (šeimų) prašymų įrašyti į sąrašus socialinio būsto nuomai ar jo sąlygų pagerinimui registravimo tvarkos aprašo ir savivaldybės gyvenamųjų patalpų suteikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1 punktą:

1.1. pripažinti netekusiu galios 1.1 punktu patvirtintą Asmenų (šeimų) prašymų įrašyti į sąrašus socialinio būsto nuomai ar jo sąlygų pagerinimui registravimo tvarkos aprašą.

1.2. pakeisti ir papildyti 1.2 punktu patvirtintą Savivaldybės gyvenamųjų patalpų suteikimo tvarkos aprašą:

1.2.1. tvarkos aprašo tekste vietoj žodžių „asmenims (šeimoms)“ įrašyti žodžius „šeimoms ir asmenims“;

1.2.2. pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų suteikimo tvarkos aprašas (toliau vadinama – šis Aprašas) reglamentuoja Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondo gyvenamųjų patalpų nuomą šeimoms ir asmenims, įrašytiems ir neįrašytiems į Savivaldybėje sudarytus šeimų ir asmenų, turinčių teisę į Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašus, bei savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kambarių (ir jų priklausinių) iš dalies privatizuotuose butuose nuomą šių butų bendraturčiams, taip pat patuštintų bendrabučių kambarių, esančių greta privatizuotų gyvenamųjų patalpų, nuomą jų savininkams.“;

1.2.3. pakeisti 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Techniškai tvarkingos, atitinkančios statybos ir specialiųjų normų reikalavimus gyvenamosios patalpos šeimoms ir asmenims išnuomoti siūlomos eilės sąraše tvarka. Pirmenybė teikiama šeimoms ir asmenims, įrašytiems į buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų sąrašą. Jei kituose sąrašuose esančių pirmaisiais numeriais šeimų ir asmenų prašymų įregistravimo Savivaldybėje datos sutampa, pirmenybė teikiama įrašytai į sąrašą šeimai ir asmeniui, kuriam Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu nustatytas prioritetasis. Naudingas plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, turi atitikti Valstybės paramos būstui įsigyti ir išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo 9 straipsnio reikalavimus.“;

1.2.4. pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Savivaldybės gyvenamosios patalpos šeimoms ir asmenims, neįrašytiems į savivaldybėje sudarytus šeimų ir asmenų, turinčių teisę į Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašus, tačiau pagal įstatymą turinčius teisę išsinuomoti socialinį būstą ne eilės tvarka, siūlomos

atsižvelgiant į šeimos ar asmens rašytinio prašymo pateikimo datą bei Savivaldybės socialinio būsto fondo gyvenamųjų patalpų, išnuomotų socialiai remtiniams asmenims (šeimoms), nuomos sutarčių sudarymo, jų nutraukimo klausimams nagrinėti komisijos išvadą. Sprendimą dėl socialinio būsto nuomos ne eilės tvarka priima Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Informacija apie šiems asmenims suteiktas patalpas skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje.“;

1.2.5. pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančys kambariai (ir jų priklausiniai), esantys iš dalies privatizuotuose butuose su bendra virtuve, taip pat patuštinti bendrabučių kambariai, esantys greta privatizuotų gyvenamųjų patalpų, už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, pirmumo teise parduodami Savivaldybės butų su bendra virtuve bendraturčiams ar patuštintų Savivaldybės bendrabučių kambarių, esančių greta privatizuotų gyvenamųjų patalpų, savininkams. Pateikusiems prašymą Savivaldybės administracijai dėl patuštintų Savivaldybės kambarių (ir jų priklausinių) pirkimo, sudaroma šių kambarių terminuota nuomos sutartis privatizavimo procedūrą vykdymo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 12 mėnesių terminui.“;

1.2.6. papildyti 10 punktu ir jį išdėstyti taip:

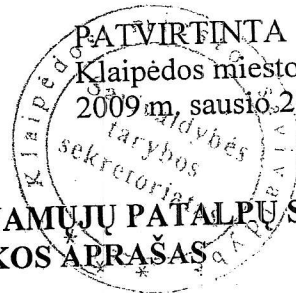
„10. Šio Aprašo kontrolė pavedama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Socialinio departamento Socialinio būsto skyriui.“

2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras



Rimantas Taraškevičius



Arturas

SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ SUTEIKIMO TVARKOS APRAŠAS

1. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų suteikimo tvarkos aprašas (toliau vadinama – šis Aprašas) reglamentuoja Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondo gyvenamųjų patalpų nuomą šeimoms ir asmenims, įrašytiems ir neįrašytiems į Savivaldybėje sudarytus šeimų ir asmenų, turinčių teisę į Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašus, bei savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kambarių (ir jų priklausinių) iš dalies privatizuotuose butuose nuomą šių butų bendraturčiams, taip pat patuštintų bendrabučių kambarių, esančių greta privatizuotų gyvenamųjų patalpų, nuomą jų savininkams.

2. Savivaldybės gyvenamosios patalpos šeimoms ir asmenims, įrašytiems į Savivaldybėje sudarytus sąrašus, išnuomojamos Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, kuriais vadovaujantis su asmeniu, kuriam išnuomojama gyvenamoji patalpa, sudaroma nuomos sutartis trejų metų terminui. Sprendimus dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kambarių (ir jų priklausinių) iš dalies privatizuotuose butuose nuomą šių butų bendraturčiams, taip pat patuštintų bendrabučių kambarių, esančių greta privatizuotų gyvenamųjų patalpų, nuomą jų savininkams priima Savivaldybės taryba.

3. Technškai tvarkingos, atitinkančios statybos ir specialiųjų normų reikalavimus gyvenamosios patalpos šeimoms ir asmenims išnuomoti siūlomos eilės sąraše tvarka. Pirmenybė teikiama šeimoms ir asmenims, įrašytiems į buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų sąrašą. Jei kituose sąrašuose esančių pirmaisiais numeriais šeimų ir asmenų prašymų įregistravimo Savivaldybėje datos sutampa, pirmenybė teikiama įrašytai į sąrašą šeimai ir asmeniui, kuriam Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu nustatytas prioritetas. Naudingas plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, turi atitikti Valstybės paramos būstui įsigyti ir išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo 9 straipsnio reikalavimus.

4. Jei Savivaldybės socialinio būsto gyvenamųjų patalpų naudingas plotas yra didesnis negu Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo 9 straipsnyje nurodytas šio ploto normatyvas, tenkantis šeimai ir asmeniui, esančiam viename iš Savivaldybės tarybos patvirtintų sąrašų pirmuoju numeriu, minėtas tuščias būstas siūlomas išsinuomoti kitai šeimai ar asmeniui, kurio eilės numeris yra paskesnis, su sąlyga, kad tuščio siūlomo išsinuomoti būsto naudingas plotas atitinka šeimos narių skaičiui tenkanti naudingo ploto normatyvą.

5. Asmuo, kuriam raštu pateiktas siūlymas išsinuomoti Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, per 14 kalendorinių dienų nuo pasiūlymo gavimo privalo raštu informuoti Savivaldybės administraciją apie savo apsisprendimą ir pateikti visus dokumentus, būtinus teisei į valstybės paramą pagrįsti. Jei asmuo neatsiliepia arba be pateisinamos priežasties atsisako pasiūlymo išnuomoti gyvenamąsias patalpas, atitinkančias visus šio Aprašo 3 dalyje išdėstytus reikalavimus, tais pačiais metais siūlymas dėl nuomos jam neteikiamas.

6. Butai, pritaikyti negalintiems savarankiškai judėti neigaliesiems, naujuose Savivaldybės Socialinio būsto fondo gyvenamuosiuose namuose siūlomi asmenims, įrašytiems į neigaliųjų sąrašą ir turintiems minėtą negalią, praleidžiant kitokio pobūdžio negalią turinčius asmenis. Asmuo ar šeima, kurioje yra savarankiškai judėti negalintis šeimos narys, be kitų dokumentų, kuriais turi būti įrodoma teisė į valstybės paramą, privalo pateikti galiojantį išrašą iš medicininių dokumentų (forma Nr. 027/a), išduotą asmens sveikatos priežiūros įstaigos šeimos gydytojo (asmenį gydančio gydytojo) pagal negalios priežasčių ir būklių sąrašą (patvirtintą LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. balandžio 6 d. įsakymu Nr. A1-95/V-245).

7. Savivaldybės gyvenamosios patalpos, kurioms reikalingas didesnės apimties nei einamasis remontas, gali būti siūlomos išnuomoti, apklausiant į sąrašus socialinio būsto nuomai įrašytus asmenis pagal eilės sąrašą su sąlyga, kad sutikęs išsinuomoti tokias gyvenamąsias patalpas asmuo įsipareigoja jas susiremontuoti savo lėšomis. Lėšos, panaudotos buto remontui, į nuomos mokesčių neįskaičiuojamos. Apklausą pradedama nuo aukščiausią prioritetą turinčiame sąraše įrašytų asmenų. Esant keliems pageidaujantiems pirmenybė teikiama asmeniui, įrašytam į sąrašą ankstesne data. Asmenims, atsisakiusiems šioje dalyje nurodyto pasiūlymo, apribojimais, numatyti šio Aprašo 3 dalyje netaikomi.

8. Savivaldybės gyvenamosios patalpos šeimoms ir asmenims, neįrašytiems į savivaldybėje sudarytus šeimų ir asmenų, turinčių teisę į Savivaldybės socialinį būstą ar jo sąlygų pagerinimą, sąrašus, tačiau pagal įstatymą turinčius teisę išsinuomoti socialinį būstą ne eilės tvarka, siūlomos atsižvelgiant į šeimos ar asmens rašytinio prašymo pateikimo datą bei Savivaldybės socialinio būsto fondo gyvenamųjų patalpų, išnuomotų socialiai remtiniams asmenims (šeimoms), nuomos sutarčių sudarymo, jų nutraukimo klausimams nagrinėti komisijos išvadą. Sprendimą dėl socialinio būsto nuomos ne eilės tvarka priima Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Informacija apie šiems asmenims suteiktas patalpas skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje.

9. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios kambariai (ir jų priklausiniai), esantys iš dalies privatizuotuose butuose su bendra virtuve, taip pat patuštinti bendrabučių kambariai, esantys greta privatizuotų gyvenamųjų patalpų, už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, pirmumo teise parduodami Savivaldybės butų su bendra virtuve bendraturčiams ar patuštintų Savivaldybės bendrabučių kambarių, esančių greta privatizuotų gyvenamųjų patalpų, savininkams. Pateikusiems prašymą Savivaldybės administracijai dėl patuštintų Savivaldybės kambarių (ir jų priklausinių) pirkimo, sudaroma šių kambarių terminuota nuomos sutartis privatizavimo procedūrų vykdymo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 12 mėnesių terminui.

10. Šio Aprašo kontrolė pavedama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Socialinio departamento Socialinio būsto skyriui.

↓

Uždėsi būstinę *pasirūpins*