**Aiškinamojo rašto priedas**

**Informacija apie funkcijų, Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo pakeitimo įstatyme priskirtų savivaldybių institucijoms, įtraukimą į Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo projektą**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Atsakinga institucija** | **Funkcija** | **Įstatymo straipsnis, punktas** | **Tvarkos aprašo projekto skyrius, punktas** |
| Savivaldybės taryba | 1. Tvirtina savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros programą arba socialinio būsto plėtrą numato kituose strateginio planavimo dokumentuose | 5 straipsnio 4 punktas, 14 straipsnio 3 punktas | II skyriaus 8 punktas |
|  | 2. Tvirtina savivaldybės būsto sąrašą ir savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą  Šiuos sąrašus gali patvirtinti ir savivaldybės įgaliota savivaldybės administracija | 2 straipsnio 8 ir 10 punktai | II skyriaus 9 punktas |
|  | 3. Tvirtinamame Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos apraše: | X | X |
|  | 3.1. gali nustatyti trumpesnį, nei 5 metų terminą, po kurio asmenys ir šeimos įgyja teisę į socialinio būsto nuomą, jei su jais socialinio būsto nuomos sutartis buvo nutraukta jiems pažeidus socialinio būsto nuomos sutarties sąlygas; | 9 straipsnio 3 punktas | V skyriaus 35 punktas |
|  | 3.2. nustato tvarką, pagal kurią savivaldybės internetinėje svetainėje skelbiama informacija apie socialinius būstus ir savivaldybės būstus, kurie nuomojami asmenims ir šeimoms Įstatymo 14 str. 1 d. numatytais atvejais; | 14 straipsnio 2 punktas | VIII skyriaus 62-65 punktai |
|  | 3.3. nustato tvarką, pagal kurią savivaldybės būstas gali būti išnuomojamas asmenims ir šeimoms, neįrašytoms į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą ir tvarką, pagal kurią skelbiama internetinėje svetainėje; | 16 straipsnio 8 ir 9 punktai | V skyriaus 37-41 punktai |
|  | 3.4. nustato atvejus, kai socialinis būstas gali būti nuomojamas kaip savivaldybės būstas rinkos kainomis, jei socialinį būstą nuomojančio asmens ar šeimos deklaruoto turto vertė ar pajamos daugiau kaip 25 proc. viršija Įstatymo 11 str. 3 d. nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius; | 20 straipsnio 6 punktas | VII skyriaus 58-59 punktai |
|  | 3.5. nustato socialinio būsto nuomos mokestį. | 21 straipsnio 1 punktas | VI skyriaus 51-52 punktai |
|  | 4. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokamos ir permokėtos kompensacijos grąžinamos vadovaujantis savivaldybės tarybos nustatyta tvarka | 17 straipsnio 4 punktas | Parengtas ir Savivaldybės tarybai tvirtinti teikiamas naujas Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašas |
| Savivaldybės administracijos direktorius | 1. Patvirtina tvarką, pagal kurią tvarkomas Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašas | 16 straipsnio 1 punktas | V skyriaus 34 punktas |
|  | 2. Savivaldybės internetinėje svetainėje skelbia savivaldybės būsto fondo ir savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašus bei Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą | 24 straipsnio 3 punktas | Sąrašai yra paskelbti Klaipėdos miesto savivaldybės internetinėje svetainėje  <https://www.klaipeda.lt/>  lt/gyventojams/bustas/  socialinis-bustas/2037 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_