**AIŠKINAMASIS RAŠTAS (N)**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ, JŲ DALIŲ, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO IR JO DALIŲ PARDAVIMO“**

**1. Sprendimo projekto esmė tikslai ir uždaviniai.**

Šiuo sprendimu siekiama įgyvendinti savivaldybės būstų, jų dalių nuomininkų ir pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato bendraturčio prašymus dėl leidimo įsigyti nuomojamus savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus, jų dalis, ūkinį pastatą ir jo dalis, atlikti pardavimo procedūras.

**2. Projekto rengimo priežastys ir kuo remiantis parengtas sprendimo projektas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikti savivaldybės būstų, jų dalių nuomininkų V. N., I. J., V. V., L. L., J. B., M. V. ir pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato bendraturčių V. M. M., M. G. prašymai pirkti nuomojamus savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus, jų dalis, ūkinį pastatą ir jo dalis.

Savivaldybės būsto nuomininkė V. N. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 18,10 kv. metro ploto su bendro naudojimo patalpomis būstą bendrabutyje Rambyno g. 22-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Nuomininkė būste išgyvenusi ne trumpiau, kaip 5 metus. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamasis turtas nustatė būsto, Rambyno g. 22-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, rinkos vertę – 8 280,00 Eur (iš jų 80,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Savivaldybės būsto nuomininkė I. J. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 10,27 kv. metro ploto su bendro naudojimo patalpomis palaisvintą būstą bendrabutyje I. Kanto g. 8-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, esantį greta I. J. nuosavybės teise priklausančio būsto. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. AD2-206, nurodytas būstas išnuomotas terminuotam laikotarpiui (būsto pirkimo procedūrų vykdymui), sudarant sąlygas bendrabučio kambarius pertvarkyti į butą. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamasis turtas nustatė būsto I. Kanto g. 8-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, rinkos vertę – 6 580,00 Eur (iš jų 80,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Savivaldybės būsto nuomininkė V. V. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį33,75 kv. metro ploto būstą Alksnynės g. 21-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Nuomininkė būste išgyvenusi ne trumpiau, kaip 5 metus. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamasis turtas nustatė būsto Alksnynės g. 21-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, rinkos vertę – 32 580,00 Eur (iš jų 80,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Savivaldybės būsto dalies nuomininkė L. L. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 33/100 būsto dalis Minijos g. 137-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, 18,22 kv. metro ploto, (bendras plotas – 55,22 kv. metro). Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. AD2-339 33/100 būsto dalys išnuomotos terminuotam laikotarpiui (būsto pirkimo procedūrų vykdymui). Būsto dalis yra iš dalies parduodamame bute su bendra virtuve. 1675/10000 būsto dalys nuosavybės teise priklauso L. L., kitos būsto dalys priklauso kitiems privatiems asmenims. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamasis turtas nustatė 33/100 būsto dalių Minijos g. 137-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, rinkos vertę – 5 080,00 Eur (iš jų 80,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Savivaldybės būsto nuomininkė J. B. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį33,75 kv. metro ploto būstą Šilutės pl. 64-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje. Nuomininkė būste išgyvenusi ne trumpiau, kaip 5 metus. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamasis turtas nustatė būsto Šilutės pl. 64-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, rinkos vertę – 26 280,00 Eur (iš jų 80,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Savivaldybės būsto dalies nuomininkas M. V. prašo ir sutinka rinkos verte pirkti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 54/100 būsto dalis Baltijos pr. 7-*(duomenys neskelbtini)*,

2

Klaipėdoje, 27,66 kv. metro ploto, (bendras plotas – 55,22 kv. metro). Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. AD2-132 54/100 būsto dalys išnuomotos

terminuotam laikotarpiui (būsto pirkimo procedūrų vykdymui). Būsto dalis yra iš dalies parduodamame bute su bendra virtuve. 46/100 būsto dalys nuosavybės teise priklauso M. V. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamasis turtas nustatė 54/100 būsto dalių Baltijos pr. 7-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje, rinkos vertę – 12 980,00 Eur (iš jų 80,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Gyvenamojo namo Pievų Tako g. *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda, savininkė V. M. M. pateikė prašymąleisti pirkti rinkos verte, Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 22,00 kv. metro užstatyto ploto **pagalbinio ūkio paskirties ūkinį pastatą** Pievų Tako g. *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda, **plane žymimo 2I1p.** Ūkinis pastatas yra gyvenamojo namo valdose. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamasis turtas nustatė turto rinkos vertę – 3 200,00 Eur (iš jų 100,00 Eur už turto vertės nustatymą), kuri atitinka turto pardavimo kainą.

Pareiškėjas M. G. pateikė prašymą leisti pirkti rinkos verte, Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 40/456 dalis **pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato Žardupės g.**  *(duomenys neskelbtini)*, Klaipėdoje**, plane žymimo 3I1p, plotas – 40,00 kv. metro, užstatytas plotas – 456,00 kv. metro.** Ūkinio pastato dalis yra bendrosios dalinės nuosavybėsdalis, tenkanti savivaldybės būstams ir pagalbinio ūkio paskirties pastatams. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. AD2-1043 ūkinio pastato dalis pripažinta nereikalinga arba netinkama naudoti savivaldybės reikmėms, susijusioms su savivaldybės butų ir kitų patalpų naudojimu. Vadovaujantis LR Civilinio kodekso nuostatomis turtas gali būti parduodamas bendraturčiams. Turto savininkams buvo išsiųsti siūlymai pirkti ūkinio sandėlio dalį. Bendraturčiai pirkti turtą pageidavimo nepareiškė. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamasis turtas nustatė turto rinkos vertę – 800,00 Eur (iš jų 100,00 Eur už turto vertės nustatymą), kuri atitinka turto pardavimo kainą.

Pirkėjai už perkamą turtą atsiskaitys, sumokant nustatytą kainą po sprendimo priėmimo arba per 3 mėn. po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 1, 3, 4, 5 punktais ir 3 dalimi, 27 straipsnio 1 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. T2-311 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, pakeitimo“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. AD2-1865 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų, jų dalių, pagalbinio ūkio paskirties ūkinių pastatų ir jų dalių įkainojimo aktų patvirtinimo“, patvirtinti būstų, jų dalių pagalbinio ūkio paskirties ūkinio pastato ir jo dalies įkainojimo aktai ir parengtas šis sprendimo projektas.

**3. Kokių rezultatų laukiama.**

Savivaldybės nuomininkai ir bendraturčiai įsigyja turtą nuosavybės teise.

**4. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Neigiamų specialistų vertinimų negauta.

**5. Išlaidų sąmatos skaičiavimai, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Parengtas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymas Nr. AD2-1865 **„Dėl parduodamų savivaldybės būstų, jų dalių, pagalbinio ūkio paskirties ūkinių pastatų ir jų dalių įkainojimo aktų patvirtinimo“**

**6. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui papildomos lėšos nereikalingos.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – lėšos, gautos už parduodamą turtą – 95780,00 Eur pervedamos į savivaldybės biudžetą ir atskaičius su savivaldybės turto vertės nustatymu susijusias išlaidas – 680,00 Eur. naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

PRIDEDAMA. Turto vertės nustatymo pažymos (N) – 8 lapai.

Turto skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis