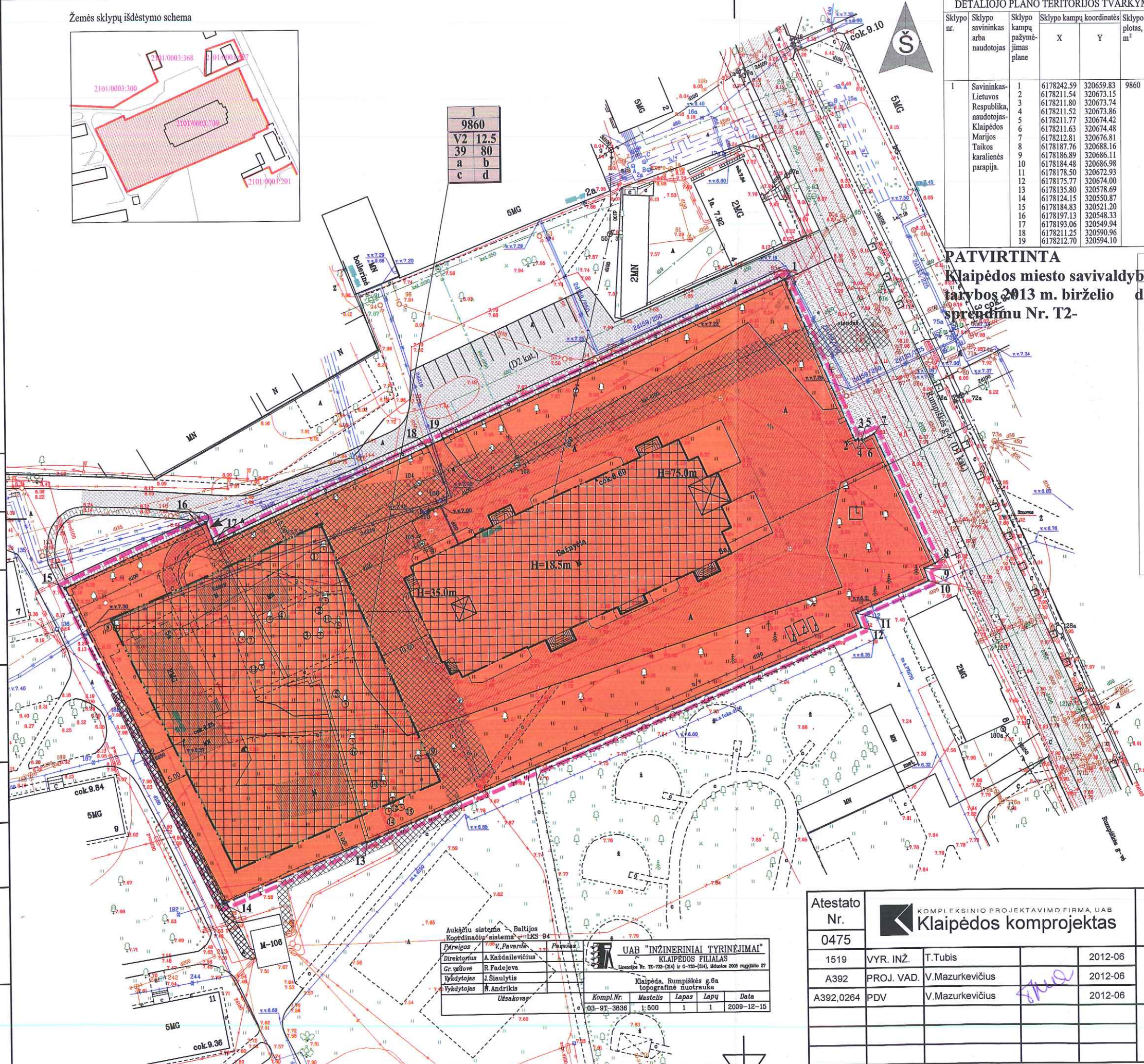


| | |
|------|------|
| 1 | |
| 9860 | |
| V2 | 12.5 |
| 39 | 80 |
| a | b |
| c | d |



| DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|-------------------------------|---|---|---------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|---|
| Sklypo nr. | Sklypo savininkas arba naudotojas | Sklypo kampų pažymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo plotas, m ² | Privalomieji reikalavimai | | | | Pasirinktieji reikalavimai | | | |
| | | | X | Y | | Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis | Maksimalus statinių aukštis metrais | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas, % | Automobilių stovėjimo aikštelės | Griauti menkaverčius statinius | Servitutas | Apželdinimas |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Savininkas Lietuvos Respublika, naudotojas Klaipėdos Marijos Taikos karalietės parapija. | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 | 6178242.59 6178211.54 6178211.80 6178211.52 6178211.77 6178211.63 6178212.81 6178187.76 6178186.89 6178184.48 6178178.50 6178175.77 6178153.80 6178124.15 6178184.83 6178197.13 6178193.06 6178211.25 6178212.70 | 320659.83 320673.15 320673.74 320673.86 320674.42 320674.48 320676.81 320688.16 320686.11 320686.98 320672.93 320674.00 320578.69 320550.87 320521.20 320548.33 320549.94 320590.96 320594.10 | 9860 | Visuomeninės paskirties teritorijos. Religinii bendrumonių pastatų statybos V2 | 12.5 Esamos Klai-pėdos Marijos Taikos karalietės bažnyčios aukštis 18.5m, bokštų aukštis 35.0m ir 75.0m. | 39 | 80 | Normatyvi reikalaujamas automobilių stovėjimo vietas planuojamam naujam užstatymui įrengti poženiniame automobilių staugykloje sklypo ribose, o esamam - poženiniame aikštelėje ir už sklypo ribų. | Griauti menkaverčius statinius | 106. Servitutas- teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas). 107. Servitutas- teisė aptarnauti komunikacijas požeminiame ir antžeminiame komunikacijose (viešpatuojantis daiktas). 108. Servitutas- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas). | Apželdinta sklypo dalis būtų ne mažesnė kaip 20%. |

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

dybes Auditorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

d. Sklypo ploto ir jo numerio žymėjimas:

| | |
|---|-----------------------------------|
| n | n - sklypo numeris |
| m | m - sklypo plotas, m ² |

Teritorijos tvarkymo režimo šablonas:

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| a | b |
| c | d |

1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir pobūdis:







- V- visuomeninės paskirties teritorijos:
2- religinių bendruomenių pastatų statybos.
- 2- leistinas pastatų aukštis (metrais).
3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais).
4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (procentais).

a, b, c, d- papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
a- automobilių stovėjimo aikštelės.
b- griauti menkaverčius statinius.
c- servitutai.
d- apželdinimas.

Prioritētais teritorijas naudojimo būdas ir pobūdis:

 Visuomeninės paskirties teritorija

Kiti ženklai:

- | | |
|---|---|
|  | Esamos ir projektuojamos sklypo ribos |
|  | Detaliojo plano galiojimo riba |
|  | Statybos riba |
|  | Užstatyti leidžiama teritorija |
|  | Esami statiniai |
|  | Griaujami statiniai |
|  | Esami keliai |
|  | Projektuojami privažiuojami keliai |
|  | Esami pėsčiųjų takai |
|  | Projektuojami pėsčiųjų takai |
|  | Įvažiuojamoji sklypa vieta |
|  | Sklypo kampų nužymėjimas |
|  | Automobilių stovėjimo vietos |
|  | Esamų medžių užstatymo ribose pažymėjimas |
|  | Požeminės automobilio saugyklos riba |

Servitutai, apsaugos zonos:


-
- Inžinerinių tinklų koridoriai

| ESAMI MEDŽIAI PLANUOJAMO UŽSTATYMO TERITORIJOJE: | | | | |
|--|--------------------|--------------|----------|---------------|
| Eil. nr. | Medžio pavadinimas | Skersmuo cm. | Būklė | Išvada |
| 1 | Liepa | 40 | Gera | Saugotinas |
| 2 | Beržas | 35 | Gera | Saugotinas |
| 3 | Ąžuolas | 10 | Vidutinė | Persodinamas* |
| 4 | Obelis | 20 | Vidutinė | Persodinamas* |
| 5 | Beržas | 10 | Bloga | Persodinamas* |
| 6 | Sermukšnis | 10 | Gera | Persodinamas* |
| 7 | Obelis | 35 | Vidutinė | Nesaugotinas |
| 8 | Klevas | 15 | Gera | Persodinamas* |
| 9 | Klevas | 30 | Gera | Saugotinas |
| 10 | Ąžuolas | 10 | Vidutinė | Persodinamas* |
| 11 | Ąžuolas | 10 | Gera | Persodinamas* |
| 12 | Drebulė | 30 | Gera | Nesaugotinas |
| 13 | Obelis | 20 | Gera | Nesaugotinas |

* -Persodinami medžiai sklypo ribose.

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI

1. Detaliu ju planu sklypo dydis, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdo ir pobūdžio nekeičiami, keičiamas užstatymo tankumas ir intensyvumas.

| | | | | | | | |
|-----------------|--|-----------------|--|---------|---|-------|--|
| Atestato Nr. | <div>KOMPLEKSINIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB Klaipėdos komprojektas</div> | | | | Žemės sklypo Rumpiškės g. 6, Klaipėdoje, detalusis planas | | |
| | | | | | | | |
| 1519 | VYR. INŽ. | T.Tubis | | 2012-06 | Detaliojo plano koncepcijos nustatymo pagrindinis brėžinys | Laida | |
| A392 | PROJ. VAD. | V.Mazurkevičius | | 2012-06 | | O | |
| A392,0264 | PDV | V.Mazurkevičius | | 2012-06 | | | |
| | | | | | 10001-01-DetPI-PB-1 | Lapas | |
| | | | | | | Lapų | |
| | | | | | | 1 | |
| | | | | | | 1 | |