

Komplekso Nr. **18/11-01-PP**

Statytojas (užsakovas) **VŠĮ „Klaipėdos universitetas“**

Statinio projekto  
pavadinimas

**KLAIPĖDOS UNIVERSITETO GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES  
PASTATO - DIRBTUVIŲ (UNIKALUS KODAS 2199-3024-5016)  
H.MANTO G. 84, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO IR  
KAPITALINIO REMONTO, PRITAIKANT KLAIPĖDOS  
UNIVERSITETO JŪRINIO STEAM ATVIROS PRIEIGOS CENTRO  
REIKMĖMS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio paskirtis esama Gamybos ir pramonės paskirties pastatas (8.8)

Statinio paskirtis būsimą Mokslo (8.11)

Statinio kategorija Neypatingas statinys

Statybos rūšis Kapitalinis remontas (t.t. paskirties keitimas)

Projektavimo stadija Projektiniai pasiūlymai

PRITARIU  
VŠĮ „Klaipėdos universitetas“  
Infrastruktūros ir plėtros prorektorius [REDACTED]



Projekto vadovas

Vida Mureikienė

Atestato Nr. A057, Nr. 3342

Architektas

Vytautas Mureika

## Aiškinamasis raštas

**Statybos vieta.** Pastatas yra Klaipėdos universiteto miestelio H.Manto g. 84, teritorijoje, greta pagrindinės vidaus aikštės, aplink kurią išsidėstę įvairūs universiteto mokslo paskirties pastatai – nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės.

Pastatas patenka į valstybės saugomos Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybų registre 22012), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (Žin. 2005, Nr. 58-2034), teritoriją ir apsaugos zonas vizualinės apsaugos pozonį. Žemės sklypo H.Manto g. 84, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniai (patvirtintas 2010-11-23, įsak. Nr. AD1-2078) nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai: visi statiniai pritaikomi prie esamo užstatymo, pastatų aukštis – ne didenis kaip esamas, fasadų apdaila – iš senamiesčiui būdingų medžiagų ir spalvų.

Pagal „Inžinerinių tinklų ir susiekimo komunikacijų įrengimo bei Klaipėdos mokslo ir technologijų parko infrastruktūros plėtros Jūriname slėnyje, H.Manto g. 84, Klaipėdoje“ projektą (statybos leidimas Nr. LNS-31-110518-00072, 2011-05-18), pilnai sutvarkyta aplinka: įrengtos naujos dangos, apželdinimas, apšvietimas, kiti inžineriniai lauko tinklai.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.** Remiantis Registrų centro pateiktu išrašu, pastatas – dirbtuvės, pagrindinė tikslinė pastato naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės. Šiuo metu pastate yra dirbtuvės, kitos ūkinės paskirties patalpos.

Pastato paskirtis keičiama į mokslo. Pastatas pritaikomas Jūrinio STEAM atviros prieigos centro reikmėms. Pastate siūloma įrengti 4 laboratorijas mokiniams, kabinetus, san.mazgus, technines, inžinerinės įrangos patalpas.

**Statybos rūšis.** Kapitalinis remontas (keičiama patalpų paskirtis).

### Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

#### Pastato techniniai ir paskirties rodikliai.

Pastato techniniai rodikliai yra sąlygoti patvirtinto detaliojo plano sprendinių ir kitų teisės aktų reikalavimų. Žemės sklypo H.Manto g. 84, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniai (patvirtintas 2010-11-23, įsak. Nr. AD1-2078) nustatyti privalomi ir papildomi teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami. Automobilių stovėjimo vietų skaicius patvirtintame detaliajame plane numatytas visiems sklype esantiems pastatams (t.t. ir projektuojamam pastatui) yra pakankamas esamose ar būsimose automobilių saugojimo aikštelėse, numatytose detaliajame plane.

Remiantis detaliojo plano sprendiniais, leistinas pastatų aukštis šioje zonoje ne daug. 8m.

Remiantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio raštu "Dėl pastato - dirbtuvių nugriovimo" Nr. (1-29K1)-273, 2013-02-11, "...pastatas - dirbtuvės (unikalus Nr. 2199-3024-5016) turi būti rekonstruojamas pirminės statybos apimtyje...", todėl pastato tūris negali būti didinamas.

Pastato bendrasis plotas - apie 313,00 m<sup>2</sup>\*,

pagrindinis plotas - apie 281,00 m<sup>2</sup>\*,

pagalbinis plotas - apie 32,12 m<sup>2</sup>\*,

pastato tūris - apie 1404 m<sup>3</sup>\*,

ATESTATO NR.	UAB „ARCHBALT				KLAIPĖDOS UNIVERSITETO GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ (UNIKALUS KODAS 2199-3024-5016) H.MANTO G. 84, KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO IR KAPITALINIO REMONTO, PRITAIKANT KLAIPĖDOS UNIVERSITETO JŪRINIO STEAM ATVIROS PRIEGOS CENTRO REIKMĖMS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 057, 3342	PDV	V. MUREIKIENĖ			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	ARCH	V. MUREIKA				
STADIJAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS				LAPAS	LAPU
PP					19/11-01-PP-AR	1 2

aukštų skaičius - 1a. su antresole \* ,  
pastato aukštis - 5,53 m \* ,  
energinio naudingumo klasė - C,  
pastato (patalpu) akustinio komforto sąlygų klasė - E,  
statinio atsparumo ugniai laipsnis - bus nustatytas atlikus gaisro rizikos skaičiavimus.  
(\* - šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą).

Pastato paskirties rodikliai atitinka *Projektinių pasiūlymų užduotyje* nustatytiems reikalavimams: pastate suplanuotos 4 laboratorijos mokiniams, talpinsiančios po 15 mokinį vienu metu: viso 60 mokinį vienu metu. Numatomos: IT robotikos laboratorija, fizikos - inžinerijos laboratorija, greta-Fablab (skaitmeninės gamybos technologijų erdvė), chemijos - biologijos laboratorija ir jūrinė specializuota laboratorija.

**Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.** Esami pastato pamatai ir kitos laikančios konstrukcijos netyrinėti, prieš pradedant remontą būtina įvertinti pamatų įgilinimą, visų konstrukcijų techninę būklę, stabilumą. Pastatas yra vieno aukšto, dvišlaičio stogo. Pamatai juostiniai iš betono ir lauko akmenų, įgilinimas neaiškus. Grindys daugiausia cementinės, grindyse yra 1,2 m prieduobė.

Principinė esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų schema nekeičiamā, išorės laikančios sienos ir angos jose nekeičiamos, išskyrus lauko durų įrengimą esamų dviejų langų angų vietoje.

Projektiniuose pasiūlymuose siūloma lauko sienas ir stogą iš vidaus apšiltinti vidaus sienų sanavimo sistema, kuri leistų pasiekti sanuojamame objekte reikalaujamą pastato atitvarų leistinosios šilumos per davimo koeficientų vertę. Pamatai, atlikus jų tyrimus, esant reikalui, turi būti stiprinami arba greta perimetru įrengiami nauji.

Dėl ploto trūkumo, pastato viduje - centrinėje dalyje - ant esamos vidinės laikančios sienos ir naujų atramų (siūlomos 2-tėjnio profilio metalinės kolonus) įrengiama g/b antresolė - tam vidinė laikanti siena nuardoma iki 2,5 m nuo grindų, o ant jos statomi statramsčiai stogo konstrukcijai palaikyti. Esama medinė stogo laikančioji konstrukcija keičiamā nauja.

Pastatas vieno aukšto, sudarytas iš dviejų skirtingo laikotarpio statinių. Kadangi pastatas yra gerai apžvelgiamas iš visų pusų, randasi kultūros paveldo objekto apsaugos zonas vizualinės apsaugos pozonyje, projektiniuose pasiūlymuose siūlomas viso pastato išorės atitvarų tvarkymas: išorinių statinio atitvarų paviršiaus remontas iš lauko pusės atstatant pažeistas jų dalis ir įrengiant naujų sienų tinko, plieninių lakštų stogo dangą (dėl mažo stogo nuolydžio čerpių dangos nesiūloma) bei senojoje pastato dalyje esamų raudonų plytų sienų suirusių dalių atkūrimą. Numatyta išorės sienų pavienių elementų bei cokolio atskirų vietų atstatymas, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų. Esamose angose projektuojami nauji langai, durys; vartai paliekami tik kaip fasado elementas, atžymintis jų buvusią vietą - iš vidaus anga užtaisoma šiltinamaja medžiaga. Iejimui į pastatą projektuojami laiptai, virš jėjimų – stogeliai. Antresolės apšvietimui rytinėje stogo dalyje numatomi stoglangiai.

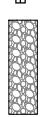
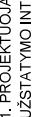
**Inžineriniai tinklai.** Pastatas yra prijungtas prie visų lauko inžinerinių tinklų, išskyrus ryšių tinklus. Rengiant pastato pritaikymo projektą, vidaus tinklai turi būti suprojektuoti atsižvelgiant į pastate planuojamo technologinio proceso ir jam reikalingų energinių išteklių poreikius, atskirus inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas, statytojo pateiktą techninę užduotį.

	LAPAS	LAPU	LAIDA
19/11-01-PP-AR	2	2	0



ISTRAUKA IS DETALIUOJU PLANU NUSTATYTU TERITORIJOS  
TVARKYMO IR NAUDΟJIMO REŽIMO - STATINIŲ STATYBOS ZON  
TIKSLINIMAS (PATV. ISAK. NR. AD-1-2548, 2013-10-15)  
PER MASTERTON

## SUTARTINIAI PAŽYMIAMI

- |           |  |   |
|-----------|--|---|
| <b>01</b> | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS                          |    |
| <b>02</b> | ESAMAS PASTATAS - KATLINE                        |    |
| <b>03</b> | ESAMAS MOKSLO PASIKIRTIES PASTATAS               |    |
| <b>04</b> | ESAMAS MOKSLO TECHNOLOGIJŲ PARKO PASTATAS        |    |
| <b>05</b> | ESAMA AILKŠTĘ                                    |    |
|           | ESAMA KULTŪROS PAMEINKLO - KAREIVINIŲ KOMPLEKSAS |   |
|           | ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA                  |  |
|           | ESAMAS AKMENS TRINKELIŲ GRINDINYS                |  |
|           | ESAMA GRANITO PLYTELIŲ DANGA                     |  |
|           | ESAMAS TAŠYTO AKMENS GRINDINYS                   |  |
|           | ESAMA VEJA                                       |  |
|           | ESAMA ASFALTBETONIO DANGA                        |  |
|           | ESAMI GATVĖS APŠVIETIMO STULPELIAI               |  |

OS UNIVERSITETO PASTATAIS. VISO SK  
IMO KOMUNIKACIJU IRENGIMAS BEI KLA  
Vsi Klaipedos universitetas.  
Infrastruktūros ir plėtros projektorius  
██████████

PASTABOS

1. PROJEKTOJAMS PASTĀTA JAUNĀS SKILPEI SU KITĀS KLAIPĒDOS UNIVERSITETO PASTĀTAIS. VISO SKLYPO UŽSTĀTĪMO INTEŅUĀS 06. SKLYPO UŽSTĀTĪMO TANKUMAS 02.

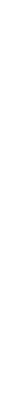
2. SKLYPO SUTVARĀKYMĀS ATLIKUMA PAGAL "IZNĀNERINIU TINKLĀRĀ SUSISIEKIMO KOMUNIKĀCIJU IRENGIMĀS BEI KLAIPĒDOS MOKSLO IR TEHNOLOGIJU PARKO PLETRA "JURINĀME SIĒNĀIE". H. MANTO G. 84, KLAIPĒDOJE" 214M. PROJEKTA.

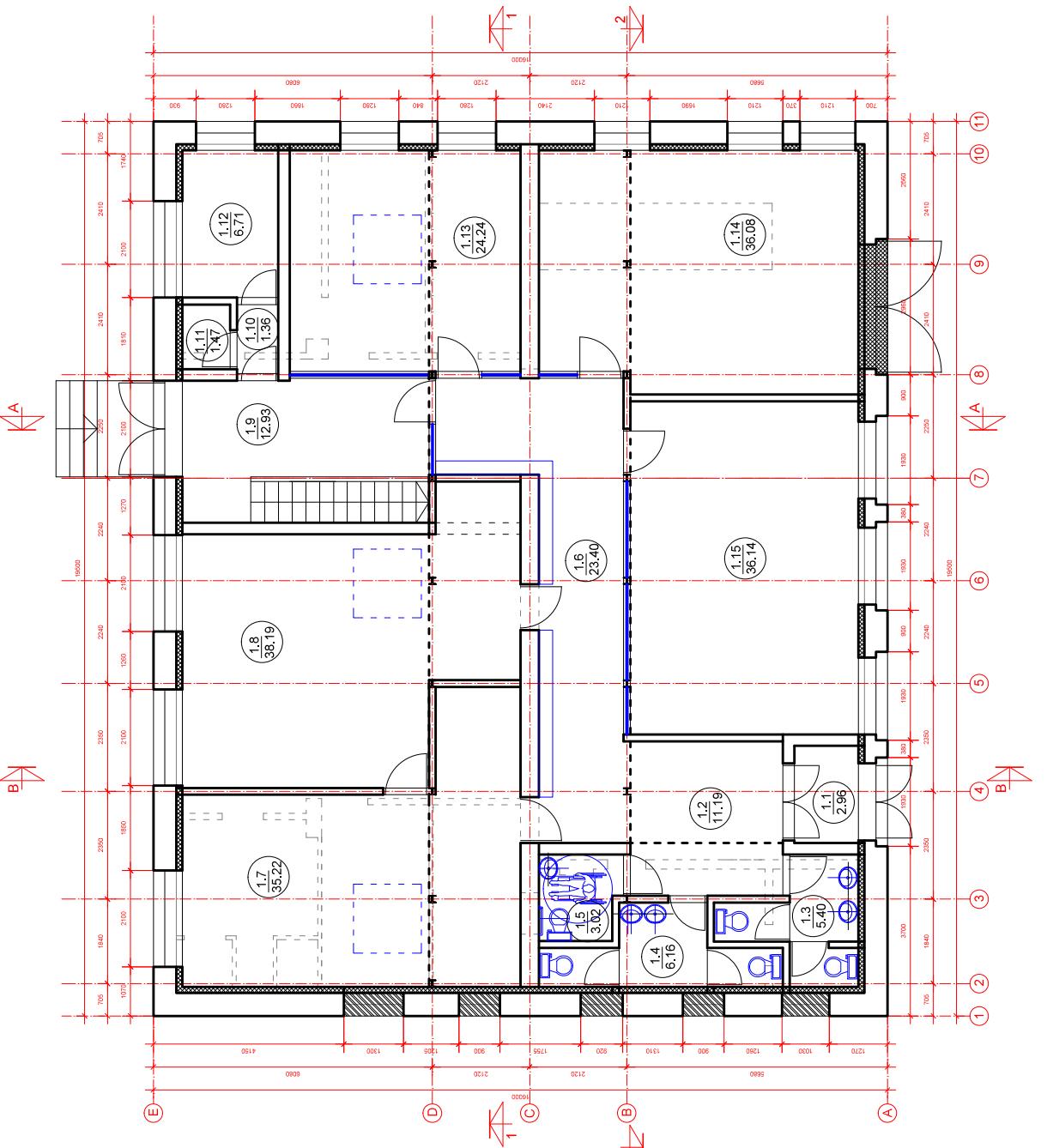
ATESTATO NR.	UAB "ARCHBALT"	PV	V. MUREIKIENĖ <i>M. Mureika</i>	2019.12	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIADA
A 057-3342	ARCH.	V. MUREIKA <i>M. Mureika</i>	2019.12			0
PP	UŽSARGOVĀ VŠĮ "KLIAIPĖDOS UNIVERSITETAS"			19/11-01-PP-SP.B-1	LAPAS LAPŲ	1 1



Padėti: atlyginis metučiai V Registru centro duomenimis:	
<b>INŽ</b> <b>Gecdeži</b>	
Panaikinimo Nr.	Paraiškos Nr.
127509	Klaipėdos Š. K. Scampane Laisvės g. 5, Klaipėda LT-92100, Lietuva Telefonas: +3754614227, +3754614228 internetas: <a href="http://www.klaipeda.lt">www.klaipeda.lt</a>
Suteiktas unikalus numeris:	21.11.1984
Parėngos	Vardas Pavardė
Geodezininkas	[REDACTED]

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	<b>ESAMOS SIENOS.</b> <b>PERTVAROS.</b> <b>KOLONOS</b>
	<b>PROJEKTUJAMOS SIENOS IR PERTVAROS</b>
	<b>UŽMIRIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE</b>
	<b>APŠILTINAMOS SIENOS</b>
	<b>STIKLO PERTVAROS</b>
	<b>PATALPOS NR.</b> <b>PATALPOS PLOTAS</b>



PATALPU EKSPLIKACIJA

- 1.1. TAMBURAS
  - 1.2. VESTIBULIS
  - 1.3. SAN.MAZGAS
  - 1.4. SAN.MAZGAS
  - 1.5. ŽN SAN.MAZGAS
  - 1.6. KORIDORIUS (+ DRABUŽINĖ)
  - 1.7. SPEC. JŪRINĖ LABORATORIJA
  - 1.8. BIOLOGIJOS - CHEMIJOS LABORATORIJA
  - 1.9. HOLAS
  - 1.10. KORRIDORIUS
  - 1.11. EL.SKYDINĖ
  - 1.12. VANDENS APSKAITOS MAZZGAS
  - 1.13. FAB LAB
  - 1.14. FIZIKOS - INŽINERIJOS LABORATORIJA
  - 1.15. ROBOTIKOS - IT LABORATORIJA

MSO: 243,11 M<sup>2</sup>

PRITARIU

VšĮ "Klaipėdos universitetas"  
Infrastruktūros ir plėtros prorektorius

PASOS  
DEL TECNICO

ATESTATO NR	UAB "ARCHBALT"			
A 057,3342	PV	V. MUREIKIENĖ	2019.12	PIRMO A. PLANAS M 1:100
	ARCH.	V. MUREIKA	2019.12	
PP	UZSACVOVAS VŠ "KLAFEDOS UNIVERSITETAS"		19/11-01-PP-SA-B-1	LAPAS LAPU
				0
				1 1

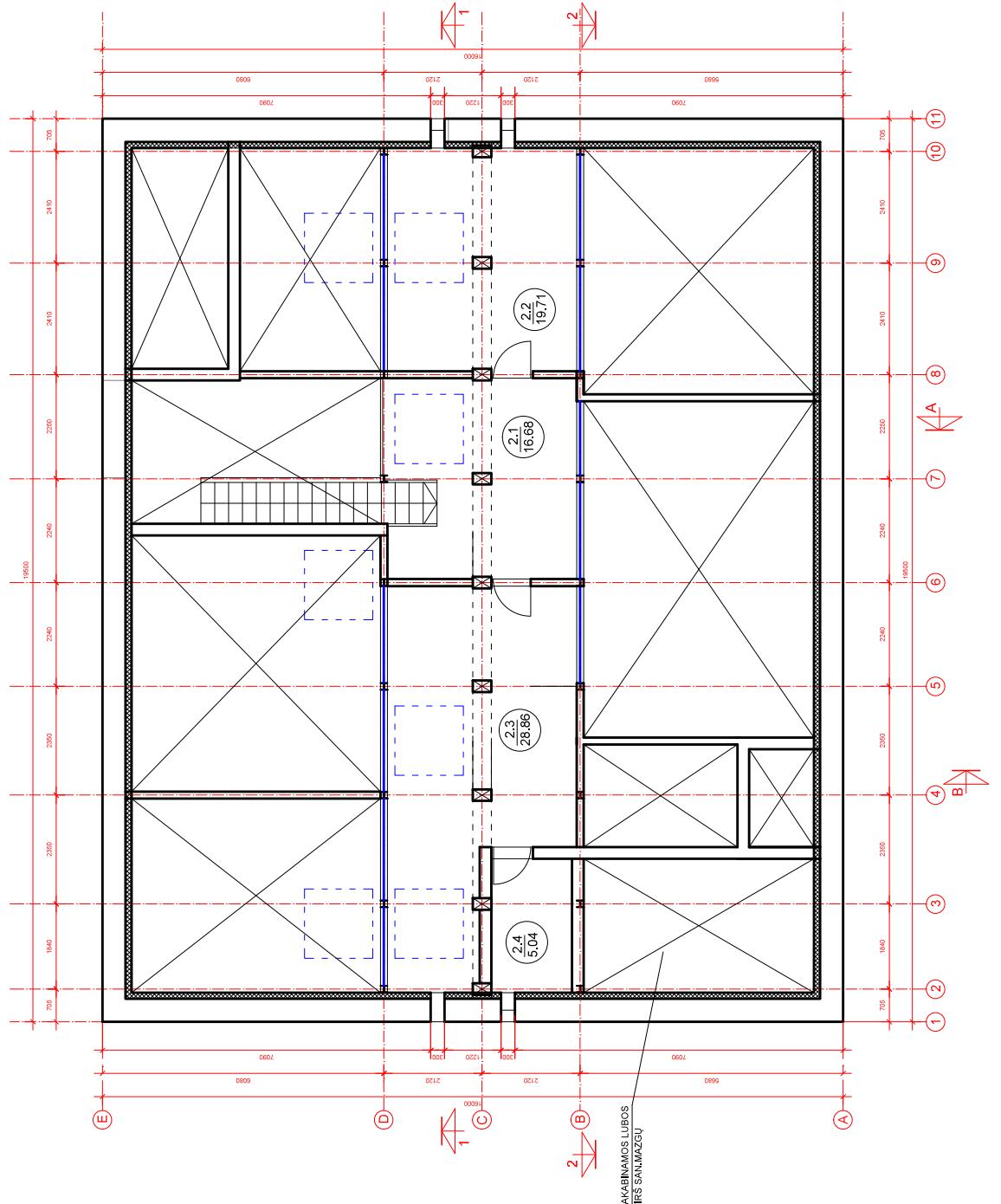
## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	UŽMŪRJJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
	APŠILTTINAMOS SIENOS
	STIKLO PERTVAROS
	STOGLANGIAI
	PATALPOS NR. PATALPOS PLOTAS
	14 5,77

## PATALPU EKSPLIKACIJA

- 2.1 HOLAS  
2.2 ADMINISTRACIJOS KAB.  
2.3 METODININKU KAB.  
2.4. VENTKAMERIA

VISO: 70.29 M<sup>2</sup>

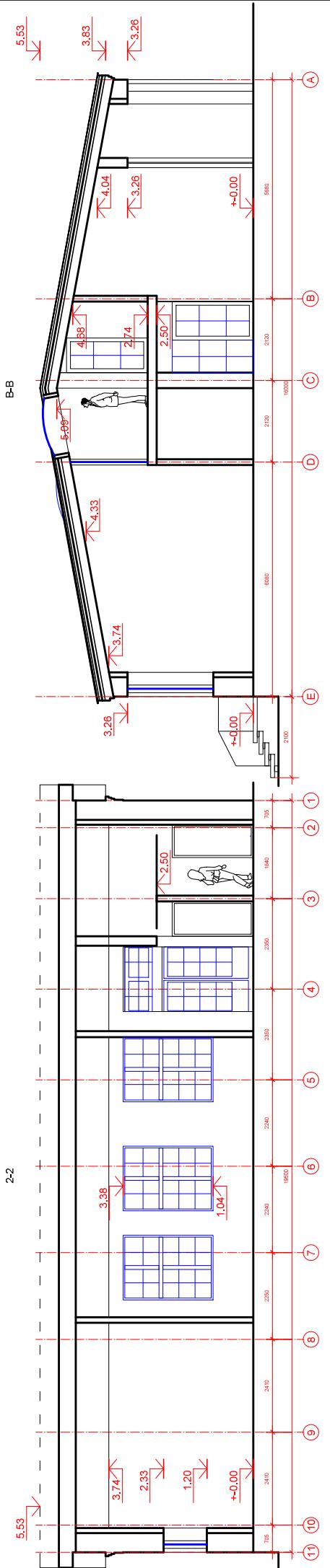
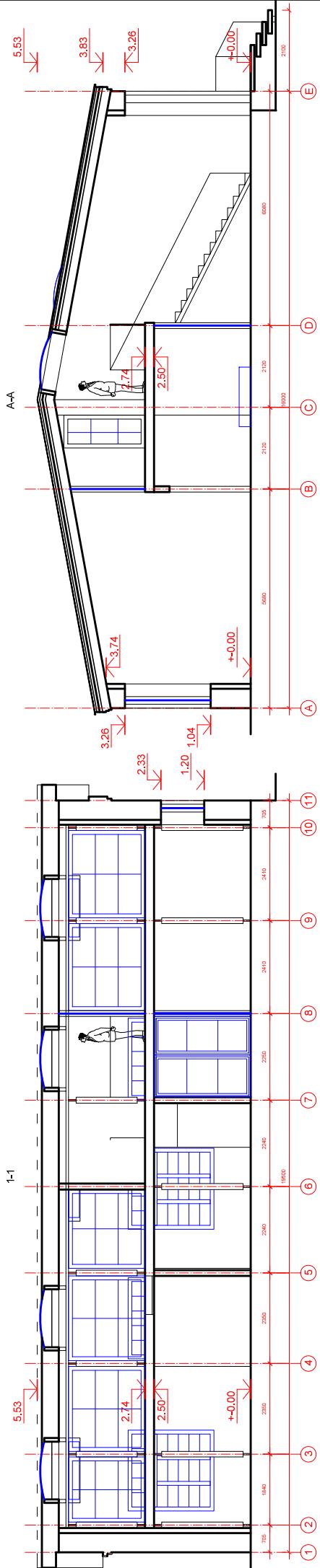


## PRITARIU

VšĮ "Klaipėdos universitetas"  
Infrastruktūros ir plėtros projektorius  
██████████

PASTABOS  
DĖL TECHNOLOGINIU POREIKIU PATALPU IŠPLANAVIMAS GALI BŪTI KEICIAMAS

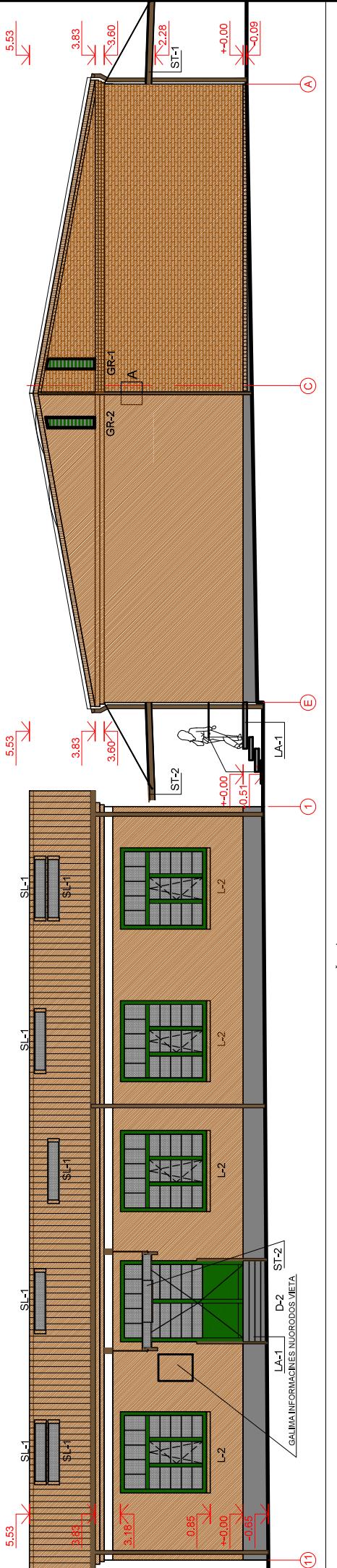
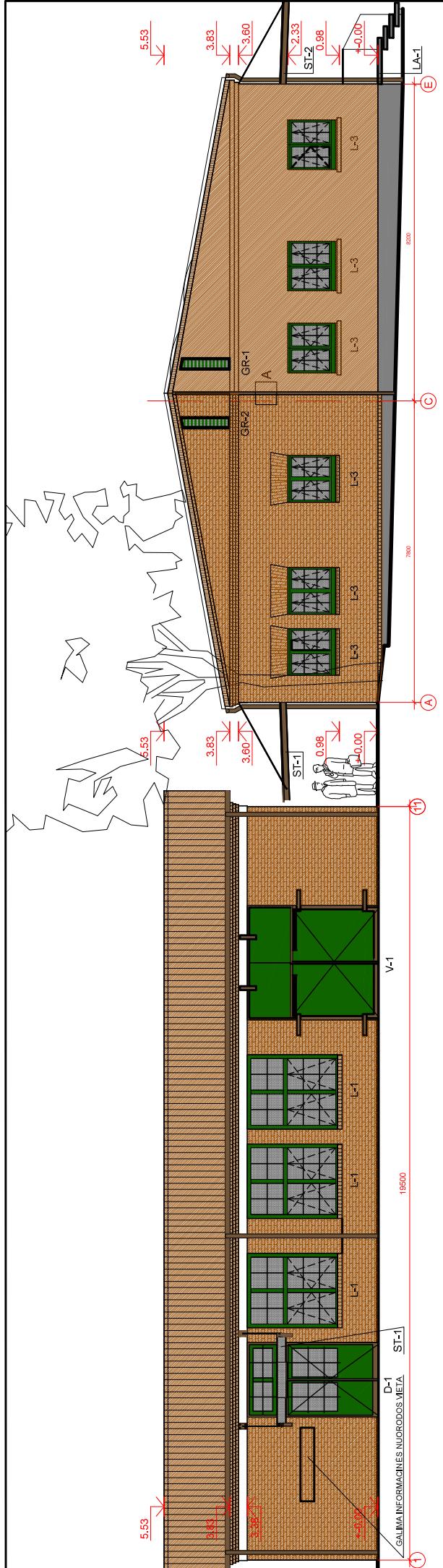
KLAIPĖDOS UNIVERSITETO GAMYBOS, PRAMONĖS PASIRTIES PASTATO - DIBRTUTU JUKKALIS KODAS 2198-302-650 (6) H.AVIOT G. 84, KLAIPĖDOJE, PASIRTIES KETIMO MOOKSO LO KAPITALINO REKIEMS, PROJEKTINAI PASULYMAI			
ATESTATO NR.	UAB "ARCHBALT"	UAB "ARCHBALT"	LAIDA
A 057,3342	PV ARCH.	V. MUREIKIENE V. MUREIKA	2019 12. 2019 12.
PP			
	UZSAKOVAS: VšĮ "KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS"	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100	LAPAS LAPU
		19/11-01-PP-SA,B-2	1 1



PRITARU

VšĮ "Klaipėdos universitetas"  
Infrastruktūros ir plėtros prorektorius  
[REDACTED]

UAB "ARCHBALT"			
ATESTANTAS NR.		V. MUREIKIENÉ	2019 12.
A 057-3342	PV	<i>Monika</i>	2019 12.
	ARCH.	V. MUREIKIKA	<i>M. Mureikienė</i>
		PŪJUMAI 1-1, 2-2, A-A, B-B	
		M 1:100	
		LAIDA	
		0	
		LAPAS LAPU	
		1 1	
PP		1911-01-PP-SAB-3	
VŠ "KLIAUDIOS UNI INSTITUTAS"			
UZSAKOVIAS VŠ "KLIAUDIOS UNI INSTITUTAS"			
2186302450151 HAMITO G. SĄ KAUFEOJE. PASIRINKTE KETINTO MOKSLINĮ KAPITALINDO REMONTO, PRITARIANT KLIAUDOS UNIVERSITETUI STEAMA TURLOS PRECIOS CENTRO REIKIMAMS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			



### PRITARIU

VŠĮ "Klaipėdos universitetas"  
Infrastruktūros ir plėtros prienėtorius  
[REDACTED]

### SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ESAMOS KUNKERINĖS FASADINĖS PLYTOS ARBA PLYTELES (SANUDOMAS VIETOS) PRIDERINTOS PRIE ESAMU  
DAŽYTAS BETONINIS COKOLIS SPALVOS RAL 7000  
DAŽYTAS TINKAS SPALVA RAL 9004  
METALINE SU DIVYGAIIS FALCIAMS ( "TECU OXID" ARBA "CLASIC" TIPO RR43 VARIO SU METALO ATSPALVIU  
(HARC. HARC HB) STOGO DANGA  
DAŽYTIS METALO GAMINIŲ SPALVA RAL 8017  
BALTAI DAŽYTAS TINKAS  
DAŽYTIN MEDŽIO GAMINIŲ SPALVA RAL 6002

ATESTATO NR		UAB "ARCHBAIT"		LAIDA	
PV	V. MUREIKIENĖ	PP	V. MUREIKIKA	LAPAS	LAPU
A 057.3342	[Signature]	[Signature]	[Signature]	0	1
ARCH.					

TINKAS (ARBA KUNKERINĖS  
PLYTELES) ILLAVAR.  
ESAMA VELIAU PRISTATYTO  
PRIETATO SULKANTYI PLUTY  
MŪRO SIEVA  
TAMSIM DAŽYTO METALO PROFILIS  
ESPI EČIAINTARPINE  
SARDARINIMO PLUTOS  
ESAMA ANKSČIAU PASTATYTO PASTATO  
RAUDONAI PLUTU MŪRO SIEVA

