



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE
GLUOSNIŲ SKG. 6, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2020 m. vasario 5 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-6 pateiktas išvadas ir į Valdo Lumbio 2020 m. vasario 10 d. pateiktą prašymą pagal UAB „Bocas ir Ko“ 2019-03-20 įgaliojimą:

1. Tvirtinu Žemės sklypo Gluosnių skg. 6, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-11-27 sprendimu Nr. 1-390, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos ir statybos ribos koregavimą techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatu, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE GLUOSNIŲ SKG. 6, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-02-14 Nr. AD2-301
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-02-14 09:55:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-02-14 09:55:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.71
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-02-14 10:19:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-02-14 10:19:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys

PROJEKTO NR. : 08/04-TDP PROJEKTO PAVADINIMAS:
Žemės sklypo Gluosnių skg.6 detaliojo plano , patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2003-11-23 sprendimu Nr.1-390, statinių
statybos zonos ir statybos ribų koregavimas, statinio projekto rengimo metu

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2020 m. 01. 14 d. įsakymu Nr. AD 12 - 3 01

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-01-15

Statybos geografinė vieta. Adresas.

Klaipėda , Gluosnių skg.6

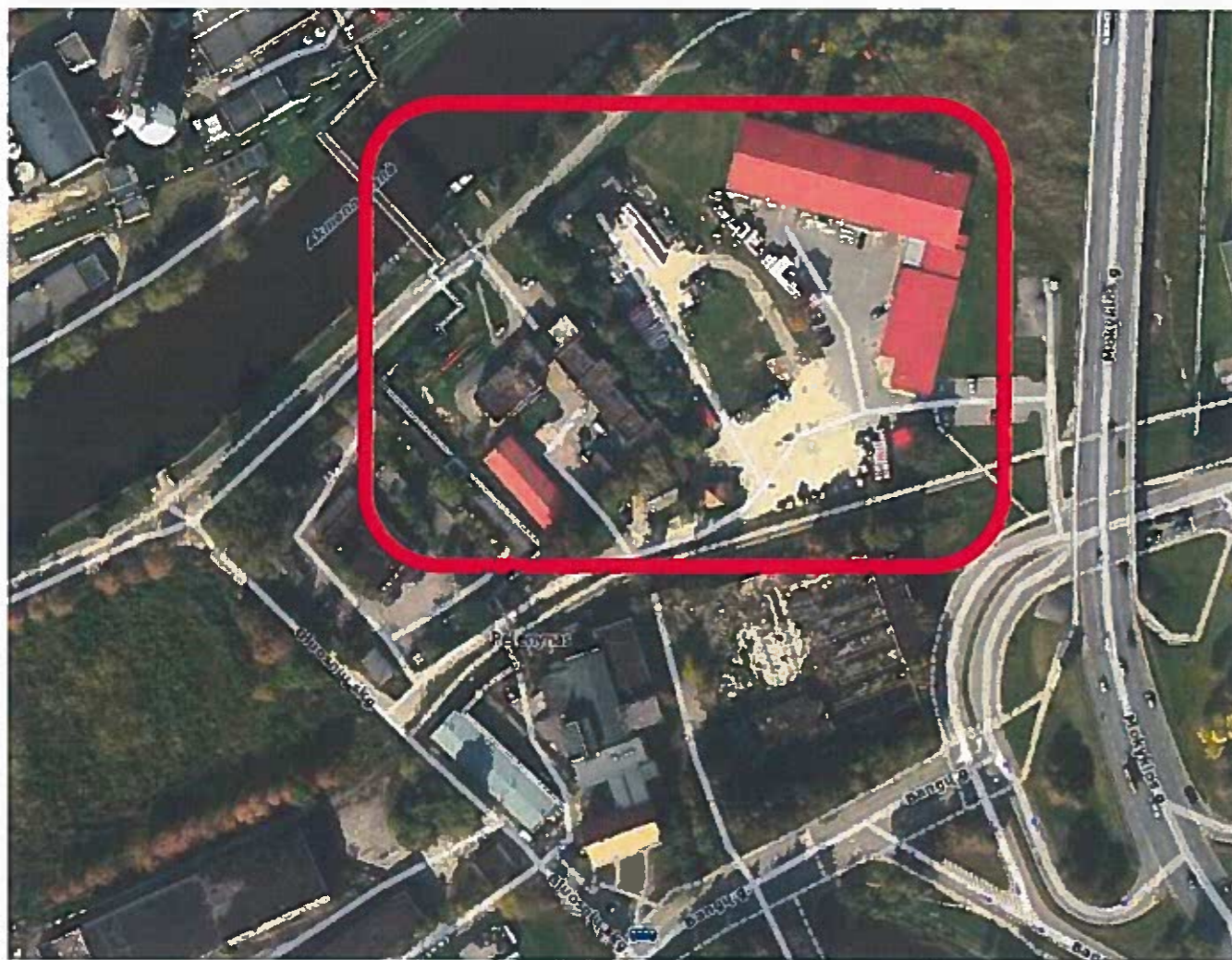
Statytojas (užsakovas).

UAB,, Bocas ir ko“

Metalistų g 6H LT-76351 Šiauliai

i.k 145824874

Situacijos schema:



Žemės sklypas.

- unikalus Nr. 2101-0003-0097
- kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 2101-0003:97 Klaipėdos m. k. v.;
- pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 1.5510ha;
- užstatyta teritorija – 0.2084 ha;

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:97. Sklypo plotas 1.5510 ha. Sklypo plano dalyje , kurioje koreguojama statybos zona ir statybos riba yra susidėvėjusių , morališkai pasenusių statinių , kuriuos numatoma nugriauti.(1B/ž, 2E/ž, 4H/p) . Esami želdiniai maksimaliai išsaugomi, o menkaverčiams želdiniams yra gautas leidimas juos pašalinti (Leidimas AP2-234). Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, statinio projekto rengimo metu koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba, žemės sklypo Gluosnių skg.6, kuri buvo nustatyta, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m lapkričio mėn 27 d. sprendimu Nr.1-390, patvirtinto „Žemės sklypo Gluosnių skg.6 detalusis planas“ sprendiniais

Sklypo plano sprendiniai

Projektuojant administracinės paskirties pastatą , pagal numatytus patvirtinto detaliojo plano sprendinius yra labai komplikotas esamų lietaus nuotekų išsaugojimas ar rekonstravimas. Techninio projekto rengimo metu numatoma pakeisti statinių statybos zoną ir statybos ribą, kad būtų galima išsaugoti esamas inžinerines komunikacijas. Sklypo dalyje , kurioje numatyta statyba , detaliojo plano privalomieji reglamentai: paskirtis, naudojimo būdas, užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, aukštingumas – nekeičiami. Atstumai nuo sklypo ribų yra išlaikomi pagal parengto detaliojo plano sprendinius. Gaisriniai atstumai išlieka nepakitę pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius. Lauko gaisrų gesinimas iš esamų gaisrinių hidrantų ir aikštelės prie Danės upės ne toliau kaip 180 m atstumu. Numatomas pastato ugniaatsparumas I. Priešgaisriniai atstumai nuo kitų statinių 6,0m. Sklypo dalies ribose kur numatomas užstatymas numatoma griauti menkaverčius ir susidėvėjusius pastatus. Sklypo užstatymo rodykliai nekeičiami.

Statybos vieta. Kultūros paveldo teritorijos ir apsaugos zonos

Planuojamo sklypo dalis ir jame numatyti statyti statiniai Gluosnių skg.6 Klaipėdoje, kurio kadastrinis Nr.2101/0003:97, kurioje koreguojama statybos zona ir statybos riba patenka į Klaipėdos senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16075) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, nustatytą Klaipėdos senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16075, buvęs kodas U17) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu- teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu 2012-03-27 d. Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-201.

Konstrukcijos

Pastato konstrukcinė schema parinkta tokia, kad būtų galima kuo optimaliau įgyvendinti architektūrinę idėją ir tuo pačiu turėti lanksčią vidinių patalpų išplanavimo galimybę, išnaudojant prohresyvias pamatų konstrukcijas , keičiant užstatymo ribą bei zoną, kuo mažiau judinant esamą gruntą ir jau susiformavusius paviršius, bei dangas.

Pamatai, pagal geologinių tyrimų ataskaitą, numatomi spraustiniai arba gręžtiniai poliai su pamatinėmis sijomis. Pagal pamatų įrengimo technologiją, šis pamatų tipas daro mažiausią dinaminį poveikį gruntams ir aplinkai. Tokio pamato įrengimui reikalingi minimalūs grunto judinimo darbai.

Pagrindinės laikančios konstrukcijos – blokelių mūro konstrukcijos ant pamatinės sijos, kuri remiasi į spraustinį pamatą. Pamatinės sijos įgilinamos tik 20 cm į gruntą, nes viskas remiasi į spraustinius polius. Rekonstruojamo pastato perdangos monolitinės ir surenkamos. Išorinės sienos – 200-380 mm blokelių mūras apšiltintas 205 mm apšiltinimo medžiaga, ir įrengiamas ventiliuojamas fasadas, apdailai naudojant fibrocementines apdailines plokštes ir dailylentes. Toks sienos konstruktyvinis modelis užima mažai vietos ir leidžia pasirinkti lanksčius fasado apdailos sprendinius.

TRANSPORTO JUDĖJIMO IR PARKAVIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ pakeitimo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2014m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr.D1-1059 30 lentelės eilutės nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie administracinės pastatų turi būti: 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto (310 m²), viso 12 vietų. Ne maisto produktų parduotuvių 1 vieta 30 m² prekybinio ploto . Prekybos salių plotas projektuojamas 280 m². Viso 9 vietos. Bendaras normuojamų parkavimų vietų skaičius 21. Projekte numatyta 24 parkavimo vietos. Tame tarpe 1 stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia. Šalia automobilio stovėjimo vietos numatoma 1,50m pločio išlipimo aikštelė, ŽN įlipti ir išlipti. Judėjimo trasos nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą kerta stovėjimo aikštelės važiuojamąją dalį, tačiau yra išskirtos specialia danga ir yra išdėstytos įmanomai arčiausiai įėjimų. Išėjimų iš automobilių aikštelės į šaligatvį vietose įrengiamas pažemintas bortas. Į aikštelę numatomas tik vienas įvažiavimas, kuris yra ir išvažiavimas. Įvažiavimo vieta esama. Parkavimo vietos įrengiamos ne arčiau , kaip 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos .Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi ne didesnis kaip 2,0 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai ne didesnis kaip 4,0 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis ne didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi. Patekimui į pastatą numatyti sklypo dalyje pėsčiųjų takų šaligatviai 1,2 m pločio, beklutiniam patekimui į pastatą. Sklypo tvarkymas suprojektuotas pagal vieningą architektūrinę idėją, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą. Projekte numatyta įrengti betoninių trinkelų dangą automobilių stovėjimo vietoms ir pėsčiųjų takams bei dalis sklypo dengiama azūrinių betoninių trinkelų (8mm storio) danga. Azūrinės trinkelės vizualiai sumažina betoninių trinkelų dangos plotus. Sklypo vertikaliniu planavimu suformuoti esami nuolydžiai lietaus vandens nukreipimui nuo pastato ir surinkimui link gatvės važiuojamosios dalies, kur įrengiami lietaus vandens surinkimo šuliniai ir tinklai pajungiami į centralizuotus, magistralinius lietaus vandens surinkimo tinklus, pagal išduotas prisijungimo sąlygas, konkrečiai rengiamt pastato rekonstravimo techninį projektą. Organizuojamas paviršinio vandens nutekėjimas, nepažeidžiant kaimynų interesų.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu, 1998-06-16, Nr. VIII-787 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja dokumento redakcija, 2002-07-01, Nr. IX-1004, aktuali dokumento redakcija, 2009-12-22, Nr. VIII-787); „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 (Žin., 2004, Nr.68-2381) ir Klaipėdos miesto nustatyta atliekų šalinimo tvarka. Planuojamas

Žemės sklypo Gluosnių skg.6 detaliojo plano , patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2003-11-23 sprendimu Nr.1-390, statinių statybos zonos ir statybos ribų koregavimas, statinio projekto rengimo metu	Aiškinaamasis raštas	Lapas	3
--	----------------------	-------	---

statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381) turi būti kaupiamos dengtuose konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Prie įvažiavimo vartų pastatomi trys laikini konteineriai, statybinių šiukšlių rinkimui ir išvežimui. Statybinės atliekos, susikaupusios konteineriuose, rangovo transportu statybos metu bus išvežamos į sąvartyną, rangovui sudarius sutartį su tokias paslaugas teikiančia įmone. Sutartis turi būti saugojama iki objekto pridavimo eksploatacijai. Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, uždaruose konteineriuose. Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinių laužą, pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone, numatyta kiekvienos darbo dienos pabaigoje išvežti į sąvartyną. Kiekvienas šiukšlių išvežimas įforminamas aktu. Atliekas pristatytas į atliekų perdirbimo įmonę arba atliekas surenkančius sąvartynus, gaunamas tai patvirtinantis dokumentas. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdomi statinio rekonstrukcijos darbai. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybvietėje per dieną numatoma sukaupti iki 300 kg statybinių šiukšlių, jas saugoti konteineriuose gaunamas tai patvirtinantis dokumentas. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdomi statinio rekonstrukcijos darbai. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybvietėje per dieną numatoma sukaupti iki 300 kg statybinių šiukšlių, jas saugoti konteineriuose ir išvežti į sąvartyną. Pastato eksploatavimo metu susidarys – komunalinės buitinės atliekos (kodas-20 03 01). Šių atliekų surinkimui sklypo ribose, šalia automobilių stovėjimo aikštelės, numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams, kuriuose bus kaupiamos komunalinės ir buitinės atliekos. Konteinerių aikštelė padengta vandeniui nepralaidžia danga, betoninėmis trinkelėmis su ne didesniu kaip 10 procentų nuolydžiu į savo sklypo pusę. Buitinių atliekų orientacinis kiekis per parą susidarys iki 150 kg. Buitinės atliekos bus surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai (į atskirus konteinerius), ir nustatyta tvarka, pagal sutartis, specializuotu autotransportu.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Numatomas projektuojamas pastatas neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esamų statinių insoliacijai. Pastatas netemdys gretimoje teritorijoje esamų pastatų, kadangi iki jų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Parengto techninio projekto sprendiniai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiekimo infrastruktūros. Išlieka esamos gatvės, privažiavimai, takai. Statinio statybos metu kaimyninių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, nes nebus apribota kitų šalia esančių objektų veikla. Priėjimai prie pastato ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atjungiami, todėl trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

Sklypo plane esantys elektros kabeliai nebus pažeisti, nes jų apsaugos zonose nėra numatyti statybiniai darbai, nebus naujai įrenginėjamos dangos skirtos transporto judėjimui.

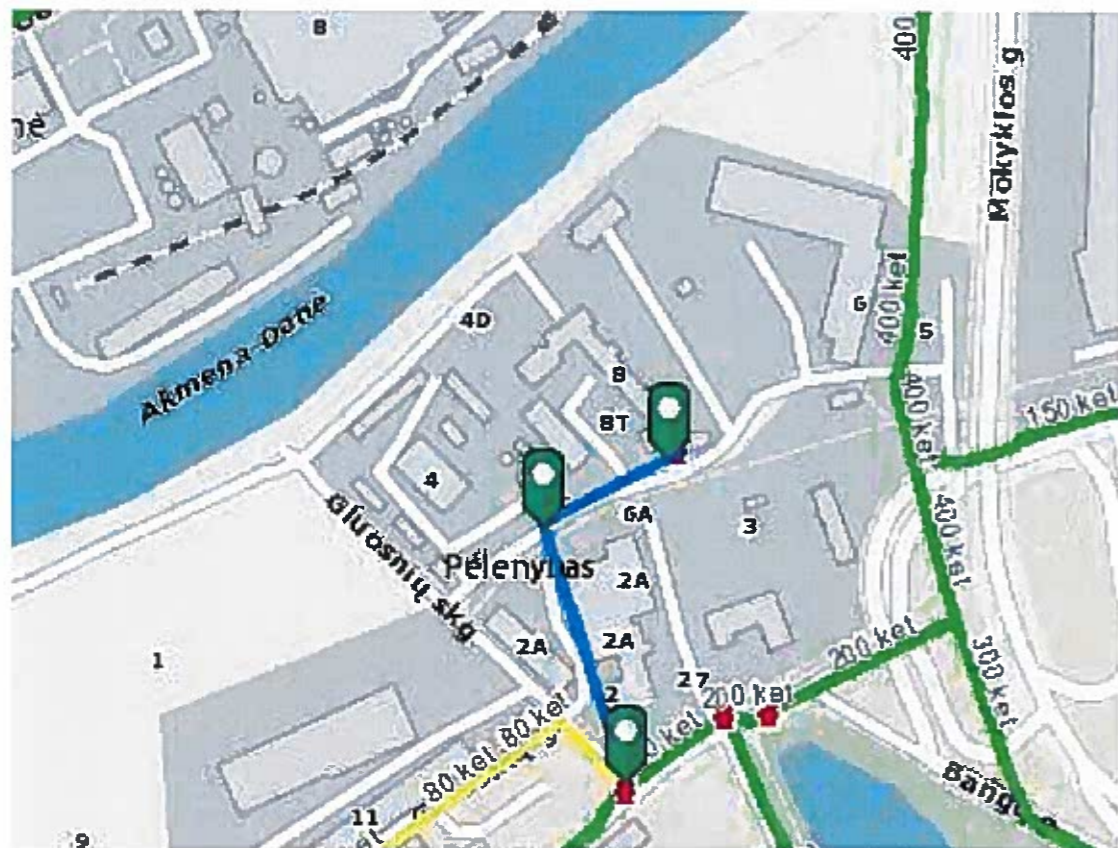
Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose. Laikinių buitinių patalpų vagonėliai pastatomi laisvoje nuo statinių ir požeminių komunikacijų kiemo vietoje, savo sklypo ribose bei prijungiami laikinomis linijomis prie laikinų apšvietimo ir vandentiekio tinklų. Fizikinė tarša – triukšmas pastatų statybos metu gali siekti iki 80 dBA, todėl dirbama bus viena pamaina, tik darbo dienomis, darbo valandomis. Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu, saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės. Dirvožemio taršos tikimybės nėra. Tikslu mažiau teršti aplinkinį orą, būtina dirbti su tvarkingais mechanizmais. Betonų likučių apsaugai, kad jie nepatektų į gruntą, jų priėmimas iš savivarčių ar „kriaušių“ atliekamas tik į specialiai tam skirtas skardines dėžes ar tiesiai į betono siurblio talpą. Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, pastoviai valomi. Esant sausiams ir vėjautiems orams būtina drėkinti statybos aikštelę, kad kuo mažiau susidarytų dulkių.

Sklypo sanitarinės ir apsaugos zonos dydžiai nekinta ir nauji nemustatomi. Sklype esantiems inžineriniams tinklams jų apsaugos zonos išlieka nepakitusios ir naujos nenumatomos.

GAISRINĖ SAUGA

Sklypo reljefas lygus. Privažiuoti prie projektuojamo pastato yra galimybė iš Gluosnių skg.vakarinėje sklypo pusėje ir Mokyklos g. iš rytų pusės. Sklype nėra numatytų jokių užtvarų galinčių trukdyti privažiuoti ar apvažiuoti projektuojamą pastatą. Keliai, tinkami privažiuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, yra ne didesni kaip 25 m atstumu nuo pagrindinių privažiavimų. Automobilinems kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pastato aukštis nuo sklypo vidutinės altitudės ir gaisrų gesinimo bei gelbėjimo automobilių privažiavimo aikštelės ne didesnis kaip 6,0 m. Pasieliamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis. Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi. Prie rekonstruojamo pastato yra kietų dangų aikštelės gaisrinių automobilių privažiavimui ir apsisukimui 12,0x18,0 m, atitolusios 9,0 m atstumu. Atstumas nuo gaisrinės gelbėjimo tarnybos iki rekonstruojamo objekto 2,65 km.

Kadangi esantys pastatai yra nutolę daugiau nei reglamentuojamas atstumas, pagal esamų pastatų UA laipsnį, gaisro plitimo į gretimus statinius papildomi sprendiniai, įrengiant priešgaisrines sienas ar ekranus, nenumatomi, nes projektuojamo pastato bendras plotas neviršija 400 m², aukštis 2a. 8,0m, ir tenkina vieno gaisrinio skyriaus reikalavimus. Projektuojamas pastatas yra I-UA atsparumo ugniai laipsnio, o šalia esantys pastatai taip pat I-UA. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio turi būti ne mažesni kaip 6,0 m. Kadangi esami pastatai yra nutolę toliau nei reglamentuojamas atstumas, tai priešgaisriniai atstumai tarp statinių yra pilnai tenkinami. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš esamų Bangų g. gaisrinių hidrantų. Atstumas matuojamas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Gaisrinis hidrantas GH -1 esantis prie Bangų g. nutolęs nuo rekonstruojamo pastato tolimiausio taško 175m atstumu, o GH-2 esantis prie Bangų g. nutolęs 155m atstumu. Rekonstruojamo pastato tūris 3200 m³, o pastato aukštis 8,0 mm, todėl reikalingas vandens debitas gaisro gesinimui iš išorės 10 l/sec



Atstumas nuo gaisrinio hidranto 175 m



Atstumas nuo gaisrinio hidranto 155 m

Inžineriniai tinklai.

Sklypo ribose yra visi pastato eksploatacijai būtini centralizuoti miesto inžineriniai tinklai. Pagal topografinės nuotraukos duomenis sklype yra vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklų įvadas su apskaita, bei telekomunikacijų tinklai. Inžinerinių tinklų iškėlimas ir naujų tinklų pajungimas bus projektuojami techninio projekto rengimo metu pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas. Kad užtikrinti lietaus nuotekų kolektoriaus apsauga keičiama užstatymo zona ir statybos riba, išsaugant esamų inž. tinklų buklę. Užstatymo zonos ir ribos keitimas užtikrina palankų sklypo užstatymo perspektyvumą. Elektos kabelių iškėlimui, trukdančiam statybai yra parengtas projektas ir gautas leidimas.

Numatomi Bendrieji sklypo dalies Nr. 2 užstatymo rodikliai:

Sklypo plotas: 15510 m²

- numatomas projektuojamų pastatų aukštis – 8,0 m (nekeičiamas)
- numatomas užstatymo tankis, – 0,26; (Nekeičiamas)
- numatomas užstatymo intensyvumas – 0,8 (Nekeičiamas)
- numatomas sklypo apželdinimas 356 m² (20%).
- įvažiavimas į sklypą esamas – iš Gluosnių sk.
- parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų 24 vietos .

Statytojas (savininkas)

UAB, „Bocas ir ko“

Metalistų g 6H LT-76351 Šiauliai

i.k 145824874

Pagal įgaliojimą 2019-03-20

Projekto vadovas Arch. A922 Valdas Lumbis

valdas505@gmail.com

867023319

