



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ
IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE SANDĖLIŲ G. 27,
KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2020 m. sausio 29 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. (21.96)-AR14-4 pateiktas išvadas ir į Tomo Bartkaus 2020 m. vasario 4 d. pateiktą prašymą pagal UAB „Gargždų aibė“ 2019-05-21 įgaliojimą:

1. T v i r t i n u Teritorijos Šilutės pl. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-08-02 sprendimu Nr. T2-256, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos, statybos ribos ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Sandėlių g. 27 techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE SANDĖLIŲ G. 27, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-02-13 Nr. AD2-291
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-02-13 14:24:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-02-13 14:24:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.4.71
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-02-13 16:57:31)
Paleškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-02-13 16:57:31 Dokumentų valdymo sistema Avily

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELE *

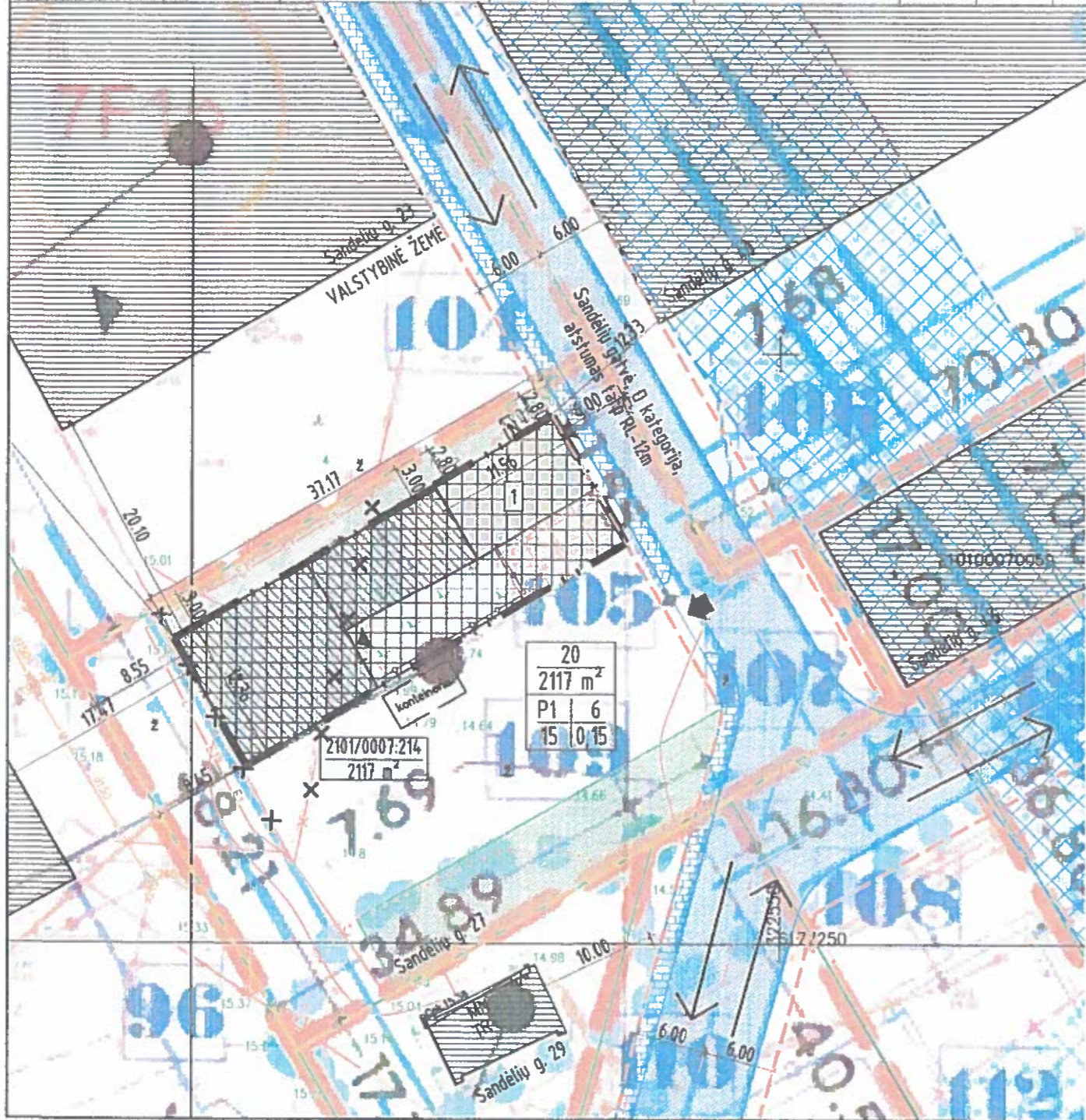
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Statinio aukštis		Užstatymo tankis, %*	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomybės želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	
-	2101/0007:214	2117 m ²	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (Pramonės ir sandėliavimo objektams)	iki 6 m	21.00	15 %	0.15	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas	-	-	10%

SPRENDINIAI:

- 1) Atliekamas detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu, nustatant statybos ribą, statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
- 2) Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais.
- 3) Esant poreikiui tinklų iškėtimą vykdyti gavus tinklo savininko ar naudotojo sąlygas ir sutikimą parengus tinklų iškėlimo projektą.
- 4) Užstatymo tankumas, intensyvumas, pastatų aukštingumas bei kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nėra keičiami.
- 5) Patikslinus detaliojo plano sprendinius techninio projekto rengimo metu, nauju neigiamų padarinių aplinkos kokybei bei statinių eksploatacijai nesudarys:
 - greitųjų pastatų eksploatacijos techninės sąlygos nebus pablogintos, priešgaisriniai atstumai bus išlaikomi, higieniniai reikalavimai taip pat bus išlaikomi;
 - aplinkos kokybė nepablogės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- greitųjų sklypų ribos
- žemės sklypo numeris, pagal detalų planą
- žemės sklypo plotas, m²
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- nustatoma statybos riba
- nustatoma statybos zona
- esami pastatai/statiniai
- rekonstruojamas esamas pastatas (aukštis nekeičiamas)
- projektuojami priestatai
- naikinamas esamas I gr. nesudėtingas statinys
- automobilio stovėjimo vieta
- esama ažiūrinė tvora, h < 2 m
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- esama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija
- naikinama požeminė 0.4 kV elektros kabelio linija
- perkeliamas elektros kabelis, L=20.94 m
- esamas pravažiavimas, danga - asfaltas
- numatomas pėsčiųjų ir dviračių takas
- perspektyvinių susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybos koridorių zonos-žemė numatoma paimti visuomenės poreikiams
- esamos gatvės ašis
- esamos gatvės raudonosios linijos
- perspektyvinės gatvės ašis
- perspektyvinės gatvės raudonosios linijos
- esamas įvažiavimas į sklypą
- įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptis
- apželdinimas, veja (plotas 333 m²)



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - Rekonstruojamas pastatas (unik. Nr. 2197-5007-3010) (užstatymo plotas po rekonstravimo - 320 m²)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
- 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAIS)
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

TECHNINIO SKYRIAUS VIRŠININKAS
Žilvinas Meižys
 2020-01-29

Viršinininkė
Alma Truncienė
 2020-01-29

Viršinininkė
Alma Mikutytė
 2020-01-29

Viršinininkė
Alma Mikutytė
 2020-01-29



Atgstato Nr.	Rengėjas	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2, 795 k., Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas:	Teritorijos Šilutės pl. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-08-02 sprendimu Nr. T2-256, sprendinių koregavimas techninio projekto rengimo metu	
ATP329	PV/Arch	R. Petrauskas	Brėžinys:	KOREGAVIMO BRĖŽINYS	
015329	Braižė	T. Bartkus	Mastelis	Laida	
				1:500	0
			Lapas	Lapu	
			1	1	
DP	Planavimo iniciatorius:	UAB "Gargždų aibė"	Žyma:	1716-01-DP-SP.B-01	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2007 m. 02.13 įsakymu Nr. AD2-291

Planavimo iniciatorius: UAB „Gargždų aibė“.

Detaliojo plano rengėjas: T. Bartkus projektavimo IĮ, adresas Žvejų g. 2-705, 91248 Klaipėda, tel. (8 46) 254671, 8 673 42503, el. paštas: bartkus.tomas@gmail.com.

Teritorijos dislokacija: Sandėlių g. 27, Klaipėdos m., žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0007:214.

Pavadinimas. Teritorijos Šilutės pl. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-08-02 sprendimu Nr. T2-256, sprendinių koregavimas techninio projekto rengimo metu.

Koreguojamas detalusis planas. Teritorijos Šilutės pl. 23, Klaipėdoje detalusis planas, Klaipėdos miesto tarybos sprendimas, 2007-08-02, Nr. T2-256 (registro Nr. 000212000727).

Tikslas. Koreguoti detalųjį planą techninio projekto rengimo metu, nustatant statybos ribą, statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.

II. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

2.1. Esamos teritorijos raidos apžvalga ir charakteristika

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų banko išrašai, bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojamas žemės sklypas įregistruotas VI „Registru centras“: žemės sklypo naudojimo būdas – kita, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos), plotas – 2117 m², žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0007:214 Klaipėdos m. k.v..

Teritorija – užstatyta. Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė svyruoja nuo 14.59 iki 15.08 pagal Baltijos aukščių sistemą.

2.2. Inžineriniai tinklai

Sklype yra esami inžineriniai tinklai: požeminės 0,4 kV elektros kabelio linijos.

2.3. Esami žemės naudojimo apribojimai

Remiantis Valstybės įmonės „Registru centras“ Klaipėdos filialo pateiktais duomenimis, apie planuojamą žemės sklypą, kurio kad. Nr. 2101/0007:214, užregistruoti apribojimai:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas – 0.0031 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas – 0.0309 ha;
- XVI. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, plotas – 0.2117 ha.

Kitos daiktinės teisės:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).

III. SPRENDINIAI

3.1. Teritorijos naudojimas ir apsaugos priemonės

Atliekamas detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu, nustatant statybos ribą, statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.

Naujai formuojama statybos riba ir statybos užstatymo zona nepateks į kitų statinių ir tinklų apsaugos zonas. Suformuotos statybos ribos, statybos užstatymo zonos padėtis nekeis kvartalo

užstatymo principų. Statybos zona nustatoma siekiant pastatyti priestatą prie esamo pastato neviršijant detaliojo planu nustatyto užstatymo tankumo ir intensyvumo. Nustatomoje statinių statybos vietoje pagal Bendrąjį planą, pagal teritorijos detalų planą nėra numatytas susisiekimo komunikacijų ir tinklų įrengimas. Bendro naudojimo gatvė numatyta sklypo rytinėje dalyje, atlikus detaliojo plano koregavimą galimybė įrengti gatvę - išliks. Nustatoma statybos zona į gatvės raudonųjų linijų ribas nepatenka.

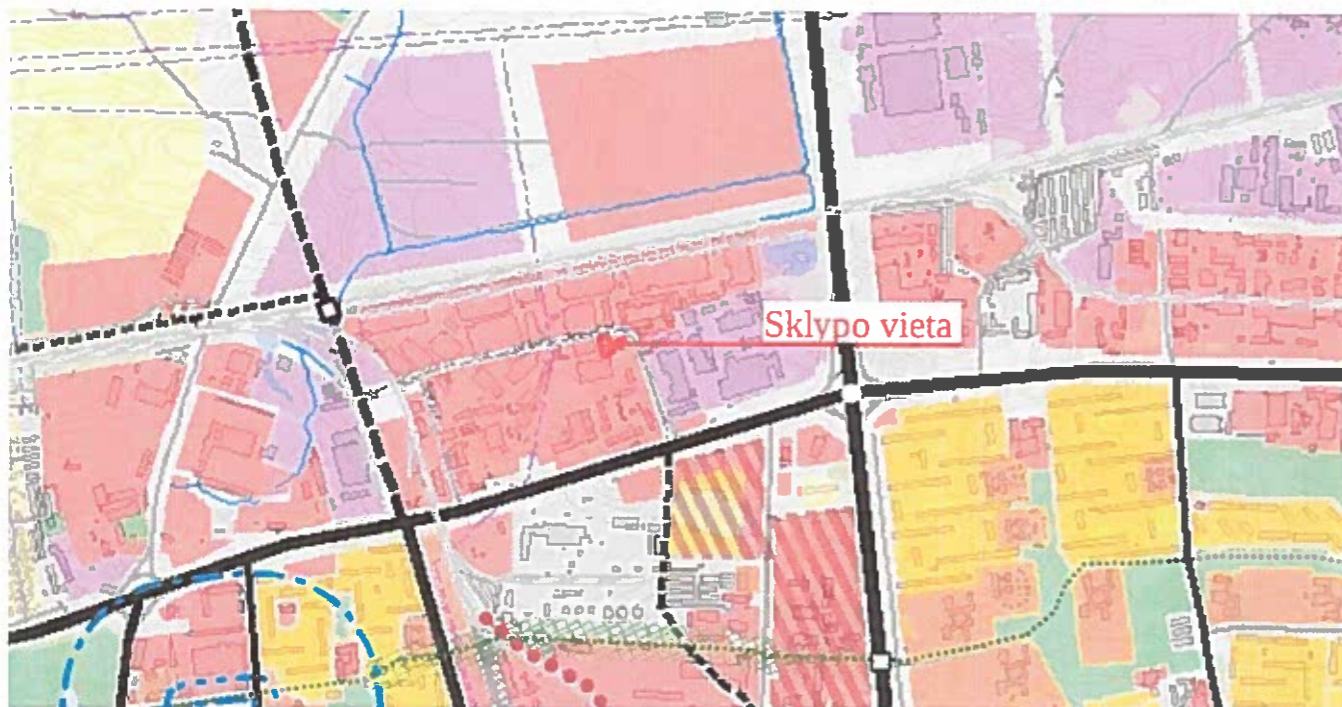
Sklype nustatoma automobilių stovėjimo vieta statybos zonos ribose, sklypo ribose. Automobilių laikymas už sklypo ribų nenumatomas.

Pakoregavus detaliojo plano sprendinius, gretimų teritorijų eksploatacinės sąlygos ir detaliojo planu nustatytos perspektyvinės infrastruktūros ir kitų sprendinių įgyvendinimas nepasikeis – pravažiavimai ir praėjimai esami ir perspektyviniai išlieka, tinklų įrengimo galimybė ir eksploatacija išlieka.

Kiti detaliojo planu reg. Nr. 000212000727 nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nėra keičiami.

Patikslinus detaliojo plano sprendinius, naujų neigiamų padarinių gyvenimo, aplinkos kokybei bei statinių eksploatacijai nesusidarys:

- gretimų pastatų eksploatacijos techninės sąlygos nebus pablogintos, priešgaisriniai atstumai bus išlaikomi, higieniniai reikalavimai taip pat bus išlaikomi;
- aplinkos kokybė nepablogės.



Pav. 1. Klaipėdos miesto bendrojo plano ištrauka

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu.

Planuojant sklypą būtina laikytis Lietuvos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.



Pav. 2. Klaipėdos miesto kraštovaizdžio plano ištrauka

Detaliojo plano sprendiniai higieniniu požiūriu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo vėlesnėmis redakcijomis, nustatomos apsauginės zonos.

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“, planuojama veikla – pramonės ir sandėliavimo pastatų statyba ir eksploatavimas nėra tarši ir nesukurs sanitarinės apsaugos zonos.

Želdiniai.

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Želdynai turi sudaryti nemažiau 10% ploto nuo pramonės ir sandėliavimo paskirties statybos sklypo ploto.

3.2. Teritorijos planavimo tikslai, tvarkymo ir naudojimo režimas

Planuojamame sklype numatyta, kad priestatas bus statomas iki 6,0 m aukščio, planuojamo priestato statybos ribos nuo sklypo ribų nemažiau kaip 3.0 m, esamos pastato dalies gabaritas (ilgis, plotis, aukštis) nekeičiamas, esamos pastato dalies atstumas iki sklypo ribos 2,8 m, atitinkami statybos riba nustatoma ties esama pastato dalimi - 2,8m atstumu iki šiaurinės sklypo ribos, trečiųjų šalių interesai nėra pažeidžiami.

Teritorijos užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršija teritorijos detalajame plane numatytų rodiklių.

•SKLYPAS NR. 20

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

▪ Žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė;
▪ Žemės naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
▪ Žemės naudojimo pobūdis	Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)
▪ Sklypo plotas	2117 m ²

▪Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais (užstatyto ploto santykis su sklypo plotu)	15%
▪ Leistinas užstatymo intensyvumas (statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu)	0,15
▪Leistina pastatų aukštis metrais	6,0 m

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos skyrius: (LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr. 343 ir vėlesnės redakcijos)

- 1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas – 0.0031 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas – 0.0309 ha;
- XVI. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, plotas – 0.2117 ha.

Kitos daiktinės teisės:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).

Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYJE NURODYTA:

- Projektuojamo sklypo riba, numeris ir plotas;
- Esami privažiavimai į sklypą;
- Užstatymo zona ir ribos;

3.3. Privažiavimai, susisiekimo sistema bei transporto eismo organizavimas

Privažiavimai iki sklypo teritorijos esami – privažiuojama esamu pravažiavimu (Sandėlių gatve, danga – asfaltas), į kurią patenkama iš Šilutės plento, Klaipėdos mieste. Greta sandėlių gatvės numatomas pėsčiųjų ir dviračių takas.

Projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelė sandėliavimo paskirties pastatui – 1 vieta 100 m² sandėlių plotui. Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Stovėjimo vietos į esamos 0.4kV elektros oro linijos apsaugos zoną nepatenka.

3.4. Inžinerinė įranga

Inžineriniai tinklai išlieka esami.

3.5. Priešgaisriniai sprendiniai

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

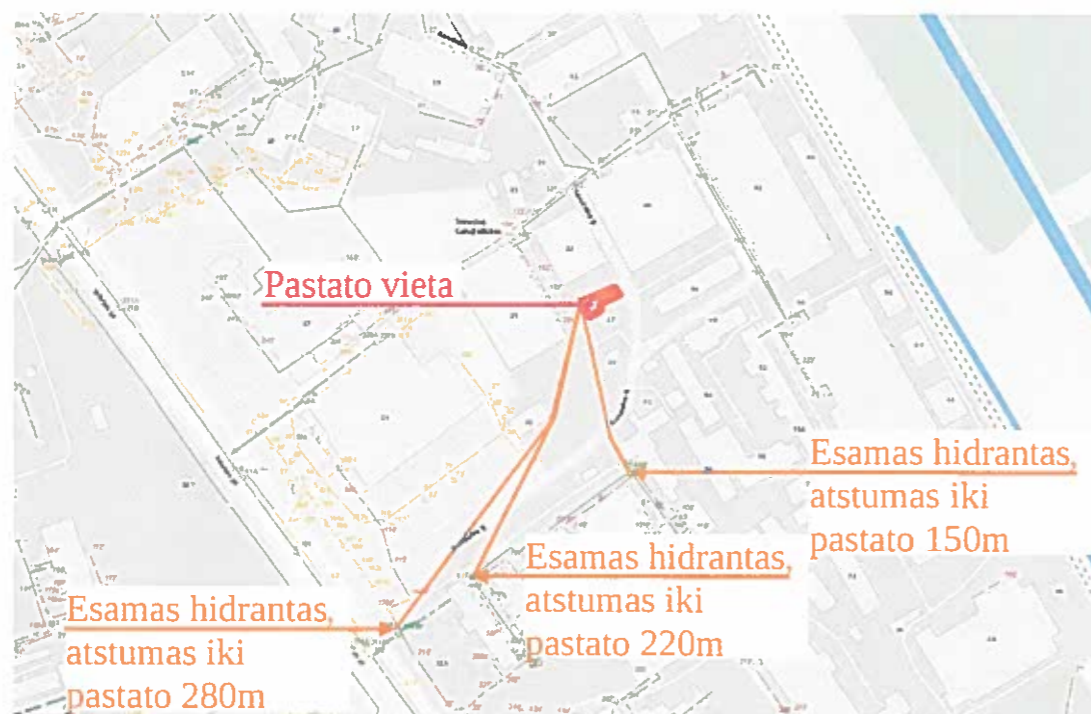
Statinius projektuoti vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Numatomas pastato atstumo ugniai laipsnis II. Pastato pavojingumo gaisrui grupė: P.2.9. Sandėliavimo pastatai.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų didesni kaip 10 m. Nesant galimybei išlaikyti mažiausius leistinus priešgaisrinius atstumus, galimas pastatų grupavimas, ar priešgaisrinių sienų įrengimas.

Didžiausi leistini pastatų gaisrinio skyriaus plotai nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, gesinimui iš išorės numatoma naudoti esamus priešgaisrinius hidrانتus, esant poreikiui numatoma įrengti papildomus hidrانتus, pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Atstumai iki esamų hidrانتų nurodyti schemeje, atstumas nuo artimiausio hidrانتo iki pastato tolimiausio perimetro 150 m (mažesnis nei 200 m). Reikiamas vandens poreikis pastato gesinimui 10 l/s.



Pav. 3. Hidrantų išdėstymas

Galimas ir alternatyvus lauko gesinimas laikantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimų.

Pastatų elementų atsparumas ugniai turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nustatytus ir žemiau esančioje lentelėje pateikiamus dydžius.

Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantčiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikantčiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

RN – apribojimai nenustatomi.

Pastatuose reikalinga įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją.

Detaliojo plano sprendiniai gaisrinės saugos aspektu neigiamo poveikio planuojamai ir aplinkinėms teritorijoms neturės.

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas esamu įvažiavimu nuo esamų susisieki-
mo komunikacijų, kurių važiuojamosios dalies dalies plotis didesnis kaip 4.50 m. Gaisrinių automobilių
judėjimas numatomas sklype esamais pravažiavimais. Sklype esančių pravažiavimų pločiai, ne siauresni
negu 3.50 m, atitinka Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

PAGRINDINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:

- 4.7.1.LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962 (aktuali redakcija nuo 2012-11-15).
- 4.7.2.LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (aktuali redakcija nuo 2013-06-01).
- 4.7.3.LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr.72-3016 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.4.LR žemės įstatymas Nr. IX-1983 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.5.LR vandens įstatymas Nr. VIII-474 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.6.LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2005, Nr. 84-3105).
- 4.7.7.LR saugomų teritorijų įstatymas Nr. IX-628 (aktuali redakcija nuo 2013-04-06).
- 4.7.8.LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr.82-3260 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.9.LR aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392 (Žin., 1999, Nr.98-2813 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.10.LR triukšmo valdymo įstatymas Nr. IX-2499 (Žin., 2004, Nr.164-5971 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.11.LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

- 4.7.12.LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai (Žin., 1993, Nr. 25-593; 1994, Nr. 17-282).
- 4.7.13.LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228; 2012, Nr.64-3240).
- 4.7.14.LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650, 2007, Nr.131-5292, 2010, Nr.139-7125, 2011, Nr.50-2431).

Teisės aktai, patvirtinantys norminius teisės aktus:

- 4.7.15.LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymas Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263, 2008, Nr.144-5800, 2009, Nr.145-6457, 2011, Nr.11-48).
- 4.7.16.LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).
- 4.7.17.LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007-10-25 Nr.110-4522; 2009, Nr.83-3473; Nr.159-7267; 2010, Nr.59-2938; 2011, Nr.39-1888; 2012, Nr.115-5841; 2013, Nr.12-577);
- 4.7.18.LR aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymas Nr. D1-473 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364, 2007, Nr. 46-1776, 2008, Nr. 35-1258, 2009 Nr.145-6462, 2010 Nr.14-673, Nr.112-5698, 2012 Nr. 82-4298, 2013 Nr.17-863).
- 4.7.19.LR aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr.99-3852; Nr.107 (atitaisymas); 2008, Nr.36-1317; 2009, Nr.103-4337, 2010, Nr.91-4839).
- 4.7.20.LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).
- 4.7.21.LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892, 2012, Nr. 82-4302, 2013, Nr.30-1489).
- 4.7.22.LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858, 2010, Nr.87-4619, 2012, Nr.84-4425).
- 4.7.23.LR žemės ūkio ir aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinį, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450, Nr.41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr.147-6608; 2010, Nr.114-5848; 2011, Nr.2-64; 2012, Nr.84-4424; Nr.103 (atitaisymas); 2013, Nr.17-862).
- 4.7.24.LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 39-1877, 2011, Nr.14-627, 2012, Nr.147-7584).
- 4.7.25.LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymas Nr. 172 „Dėl Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (Žin., 1996, Nr. 125-2923, 2011, Nr.10-464).
- 4.7.26.LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878, 2009, Nr.152-6849, 2011, Nr.46-2201).
- 4.7.27.Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr.48-2343; 2012, Nr.78-4085).
- 4.7.28.Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr.23-1137, Nr.75-3661).
- 4.7.29.Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312, „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

Statybos techniniai ir kt. reglamentai:

- 4.7.30.STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).
- 4.7.31.STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr.104-3848; Nr.166 (atitaisymas)).
- 4.7.32.STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).
- 4.7.33.STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-0769 ir

vėlesni reglamento pakeitimai).

- 4.7.34.STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr.83-3804; 2009, Nr.35-1348).
4.7.35.MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2006, Nr.6-227).
4.7.36.KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).

Lietuvos higienos normos:

- 4.7.37.Higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638).
4.7.38.Higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (2007, Nr.55-2162, 2008, Nr.145-5858, 2011, Nr.164-7842).
4.7.39.Higienos norma HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ (Žin., 2004, Nr.41-1357).
4.7.40.Higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr.81-3217, 2010, Nr.41-1998).
4.7.41.Higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (Žin., 2011, Nr. 67-3191).

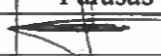
Kiti teisės aktai:

- 4.7.42.Detalusis planas registro Nr. 000212000727.

Pastabos:

1)Detalusis planas parengtas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2)Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis ir įforminti reikalingi leidimai.

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas/Arch.	Remigijus Petrauskas	A 329	
Ruošė	Tomas Bartkus		