



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO, MALŪNININKŲ G. 13, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2020 m. vasario 30 d. Nr. AD2-205  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. sausio 30 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-524-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-42994:

1. Tvirtinu žemės sklypo, Malūnininkų g. 13, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 2 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, nustatyti žemės servitutus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatorius – sklypo savininkai. Projektą parengė Saulius Lukaitis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R – FP-777.

Pertvarkomas žemės sklypas, Malūnininkų g. 13, Klaipėdoje. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti 3 žemės sklypai, projekte pažymėti Nr. 2, plotas – 0,3867 ha, Nr. 3, plotas – 0,3153 ha, Nr. 4, plotas – 0,4009 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės objektų teritorijos. Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: projektinis Nr. 2 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių ir naftotiekių apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, projektinis Nr. 3 – elektros tinklų apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, projektinis Nr. 4 – kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

2. Siūlau žemės sklypui, projekte pažymėtam Nr. 4, nustatyti servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
2020 M. VASARIO 3 D. ĮSAKYMO NR. AD2-205 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO,  
MALŪNININKŲ G. 13, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

*2020 m. vasario 4 d.* Nr. *AD2-215*  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdamas į pastebėtą techninę klaidą,

**p a k e i č i u** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. vasario 3 d. įsakymą Nr. AD2-205 „Dėl žemės sklypo, Malūnininkų g. 13, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ ir 3 punktą išdėstau taip:

„3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

3.1. patvirtintu projektu koreguojami apie 23 ha teritorijos, ribojamos Stadiono g., Pušyno g., Švyturio g., Malūnininkų g., Sportininkų g. ir Dariaus ir Girėno g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. AD1-886 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, sprendiniai;

3.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.“

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis