



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039:673, FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2018 m. gruodžio 20 d. Nr. AD1-2990

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. gruodžio 17 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-656-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-44897:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:673, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti naudojimo būdus.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė „Žemtaka“.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Inžinerija LT“, Universiteto al. 19, Klaipėda. Projektą parengė Voldemaras Čiunka, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-667.

Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0039:673, sklypo plotas – 2,6146 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuoti 29 žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,0646 ha, Nr. 2 – 0,0627 ha, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 8, Nr.10, Nr. 11, Nr. 16, Nr. 17, Nr. 22, Nr. 23 ir Nr. 28 – 0,0800 ha, Nr. 6 – 0,0341 ha, Nr. 7 – 0,0716 ha, Nr. 9. – 0,0799 ha, Nr. 12 – 0,0802 ha, Nr. 13 – 0,0797 ha, Nr. 14 – 0,0710 ha, Nr. 15 – 0,0341 ha, Nr. 18 – 0,0763 ha, Nr. 19 – 0,0769 ha, Nr. 20 – 0,0739 ha, Nr. 21 – 0,0754 ha, Nr. 24 – 0,0288 ha, Nr. 25 – 0,0532 ha, Nr. 26 – 0,1068 ha, Nr. 27 – 0,0850 ha, Nr. 29 – 0,5804 ha. Sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 5, nuo Nr. 7 iki Nr. 14, nuo Nr. 16 iki Nr. 23, nuo Nr. 26 iki Nr. 28 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypų Nr. 25 ir Nr. 29 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypų Nr. 6, Nr. 15 ir Nr. 24 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo teritorijos. Visiems sklypams taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

2. S i ū l a u žemės sklypams nustatyti servitutus: sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 5, nuo Nr. 7 iki Nr. 14, nuo Nr. 16 iki Nr. 23, nuo Nr. 26 iki Nr. 28 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218); sklypams Nr. 6, Nr. 15 ir Nr. 24 – teisė

važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115); sklypui Nr. 29 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. P a k e i ĉ i u žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:673, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdus: sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 5, nuo Nr. 7 iki Nr. 14, nuo Nr. 16 iki Nr. 23, nuo Nr. 26 iki Nr. 28 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypams Nr. 25 ir Nr. 29 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, sklypams Nr. 6, Nr. 15 ir Nr. 24 – bendrojo naudojimo teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius



Saulius Budinas

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Raimonda Kranauskaitė, tel. 39 61 64  
2018-12-18

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**


















Iniciatorius (-ai): UAB "Žemtaka"  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: VOLDEMARAS ČIUNKA  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Arimų g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0673 (2,6146ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-11-06

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**



## Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privati žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000

