



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. gegužės 2 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG104184:

1. Tvirtinu žemės sklypo Taikos pr. 54, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 2 d. sprendimu Nr. T2-252 „Dėl žemės sklypo Taikos pr. 54, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, galimo inžinerinių tinklų aprūpinimo schema, sklypo želdinių taksacijos planas, aiškinamasis raštas, iš viso –12 lapų).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 2 d. sprendimu Nr. T2-252 „Dėl žemės sklypo Taikos pr. 54, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinami detaliojo plano korektūros sprendiniai;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jos įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.3. įsigaliojus šiuo įsakymu tvirtinamai korektūrai, netenka galios Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 2 d. sprendimu Nr. T2-252 „Dėl žemės sklypo Taikos pr. 54, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

4. P a k e i č i u žemės sklypo Taikos pr. 54, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimu suplanuoto žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinius į visuomeninės paskirties teritorijos (V), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B), žemės sklypo Nr. 2 naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinius į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

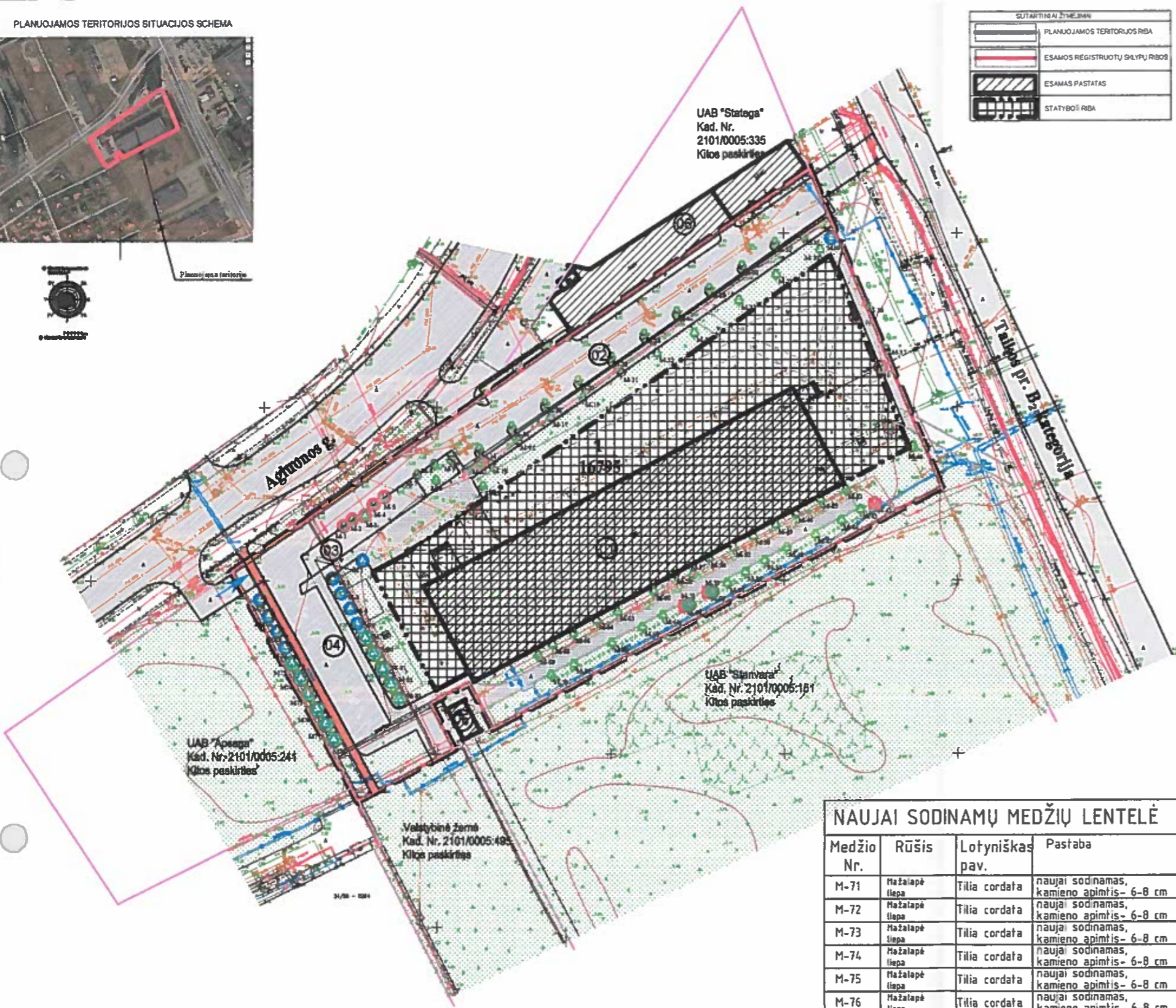
L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas

Oleg Marinič

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Red line]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Black line]	ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
[Hatched area]	ESAMOS PASTATAS
[Dotted area]	STATYBŲ RIBA

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	Pastaba	Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	Pastaba
M-1	Baltoji eglė	4	išsaugoti, persodinti	M-36	Mažalapė liepa	26	išsaugoti, persodinti
M-2	Svelnioji gudobelė	3	išsaugoti, persodinti	M-37	Mažalapė liepa	26	išsaugoti
M-3	Svelnioji gudobelė	3	išsaugoti, persodinti	M-38	Mažalapė liepa	24	išsaugoti, persodinti
M-4	Svelnioji gudobelė	3	išsaugoti, persodinti	M-39	Mažalapė liepa	36	išsaugoti, persodinti
M-5	Svelnioji gudobelė	3	išsaugoti, persodinti	M-40	Mažalapė liepa	40	išsaugoti
M-6	Paprastasis klevas	20	išsaugoti	M-41	Mažalapė liepa	8	išsaugoti
M-7	Paprastasis klevas	22	išsaugoti	M-42	Mažalapė liepa	8	kirsti, kamieno puvinys
M-8	Paprastasis klevas	16	išsaugoti	M-43	Mažalapė liepa	10	išsaugoti
M-9	Paprastasis klevas	18	išsaugoti	M-44	Mažalapė liepa	10	išsaugoti
M-10	Karpotasis beržas	10	išsaugoti, persodinti	M-45	Mažalapė liepa	6	išsaugoti
M-11	Paprastasis klevas	10	išsaugoti	M-46	Mažalapė liepa	12	išsaugoti
M-12	Mažalapė liepa	6	išsaugoti, persodinti	M-47	Mažalapė liepa	12	išsaugoti
M-13	Paprastasis klevas	6	išsaugoti	M-48	Mažalapė liepa	12	išsaugoti
M-14	Mažalapė liepa	6	išsaugoti	M-49	Mažalapė liepa	8	išsaugoti
M-15	Mažalapė liepa	10	išsaugoti	M-50	Mažalapė liepa	6	išsaugoti
M-16	Mažalapė liepa	6	išsaugoti	M-51	Mažalapė liepa	32	išsaugoti
M-17	Mažalapė liepa	4	išsaugoti	M-52	Mažalapė liepa	10	išsaugoti
M-18	Mažalapė liepa	6	išsaugoti	M-53	Mažalapė liepa	32	išsaugoti
M-19	Mažalapė liepa	6	išsaugoti	M-54	Mažalapė liepa	12	išsaugoti
M-20	Mažalapė liepa	6	išsaugoti	M-55	Mažalapė liepa	10	išsaugoti
M-21	Mažalapė liepa	6	išsaugoti	M-56	Mažalapė liepa	8	kirsti, kamieno žaizda
M-22	Mažalapė liepa	6	išsaugoti	M-57	Mažalapė liepa	12	išsaugoti
M-23	Mažalapė liepa	6	išsaugoti	M-58	Mažalapė liepa	9	išsaugoti
M-24	Mažalapė liepa	6	išsaugoti	M-59	Mažalapė liepa	10	kirsti, kamieno puvinys
M-25	Mažalapė liepa	6	išsaugoti	M-60	Mažalapė liepa	12	išsaugoti
M-26	Mažalapė liepa	6	išsaugoti	M-61	Mažalapė liepa	20	išsaugoti
M-27	Mažalapė liepa	6	išsaugoti	M-62	Mažalapė liepa	36	išsaugoti
M-28	Mažalapė liepa	6	išsaugoti	M-63	Mažalapė liepa	12	išsaugoti
M-29	Mažalapė liepa	6	išsaugoti	M-64	Mažalapė liepa	12	išsaugoti
M-30	Mažalapė liepa	6	išsaugoti	M-65	Mažalapė liepa	6	išsaugoti
M-31	Mažalapė liepa	8	išsaugoti	M-66	Mažalapė liepa	12	išsaugoti
M-32	Karpotasis beržas	14	išsaugoti	M-67	Mažalapė liepa	8	išsaugoti
M-33	Karpotasis beržas	12	išsaugoti	M-68	Mažalapė liepa	10	išsaugoti
M-34	Karpotasis beržas	16	išsaugoti	M-69	Mažalapė liepa	8	išsaugoti
M-35	Mažalapė liepa	24	išsaugoti	M-70	Paprastasis šermukšnis	4	išsaugoti

NAUJAI SODINAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Lotyniškas pav.	Pastaba
M-71	Mažalapė liepa	Tilia cordata	naujai sodinamas, kamieno apimtis- 6-8 cm
M-72	Mažalapė liepa	Tilia cordata	naujai sodinamas, kamieno apimtis- 6-8 cm
M-73	Mažalapė liepa	Tilia cordata	naujai sodinamas, kamieno apimtis- 6-8 cm
M-74	Mažalapė liepa	Tilia cordata	naujai sodinamas, kamieno apimtis- 6-8 cm
M-75	Mažalapė liepa	Tilia cordata	naujai sodinamas, kamieno apimtis- 6-8 cm
M-76	Mažalapė liepa	Tilia cordata	naujai sodinamas, kamieno apimtis- 6-8 cm
M-77	Mažalapė liepa	Tilia cordata	naujai sodinamas, kamieno apimtis- 6-8 cm
M-78	Mažalapė liepa	Tilia cordata	naujai sodinamas, kamieno apimtis- 6-8 cm
M-79	Svelnioji gudobelė	Crataegus mollis	naujai sodinamas, kamieno apimtis- 2-3 cm
M-80	Svelnioji gudobelė	Crataegus mollis	naujai sodinamas, kamieno apimtis- 2-3 cm
M-81	Svelnioji gudobelė	Crataegus mollis	naujai sodinamas, kamieno apimtis- 2-3 cm
M-82	Svelnioji gudobelė	Crataegus mollis	naujai sodinamas, kamieno apimtis- 2-3 cm
M-83	Svelnioji gudobelė	Crataegus mollis	naujai sodinamas, kamieno apimtis- 2-3 cm

Žemės sklypų ribos perkeltos iš V.7. "Registrų centras" duomenų bazės

EKSPLIKACIJA

- 01 ESAMOS PASTATAS
- 02 ESAMA LAIKINO AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETOS (41 VNT)
- 03 SUPLANUOTOS LAIKINO AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETOS (18 VNT) (PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ(16 VNT.)
- 04 SUPLANUOTOS LAIKINO AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETOS (16 VNT.)
- 05 ESAMA TRANSFORMATORINĖ
- 06 ESAMOS BIURŲ PASTATAS SU BANKO PATALPOMIS, PARKAVIMO PASTATAS TAIKOS PR. 52C

ŽELDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- M-32 Inventorizuojami medžiai (su invent. numeriu)
- M-32 Persodinami medžiai
- M-32 Persodinamų medžių vieta
- M-32 Kertami medžiai
- M-164 Naujai sodinami medžiai - (3 vnt. Mažalapė liepa (Tilia cordata), kamieno apimtis 1.3 m auktyje >11 cm, lajos Ø <4-5m)

OBJEKTAS	ADRESAS: Taisos pr. 54 Klaipėdos m. sav.		
KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIO SISTEMA: LAS-07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-N-1493, 1QKV-424 IŠDUOTA 2011 06 16			
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
Direktorius Marius Matulaitis		[Signature]	2018 09 03
Geodezininkas Marius Juknevičius		[Signature]	2018 09 03

KVAL. PATV. DOK. NR.	A405 PROJEKTA VIHO FIRMA
A950	SAULIUS PLUNGĖ
A950	SAULIUS PLUNGĖ
A948	GINTARAS ČIČURKA
A949	VALDAS JANULIS
Étapas	LAURA ŽVINKLIENE (SUTKUTE)
DP	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius: UAB "A405" direktorius S. Plungė

ŽEMES SKLYPO TAIKOS PR. 54, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MĖSTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. RUGPJŪČIO 2 D. SPRENDIMU NR.72-252, KOREKTŪRA		
SKLYPO ŽELDINIŲ TAKSACIJOS PLANAS M 1:500	LAIDA	0
FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
A2	1	1

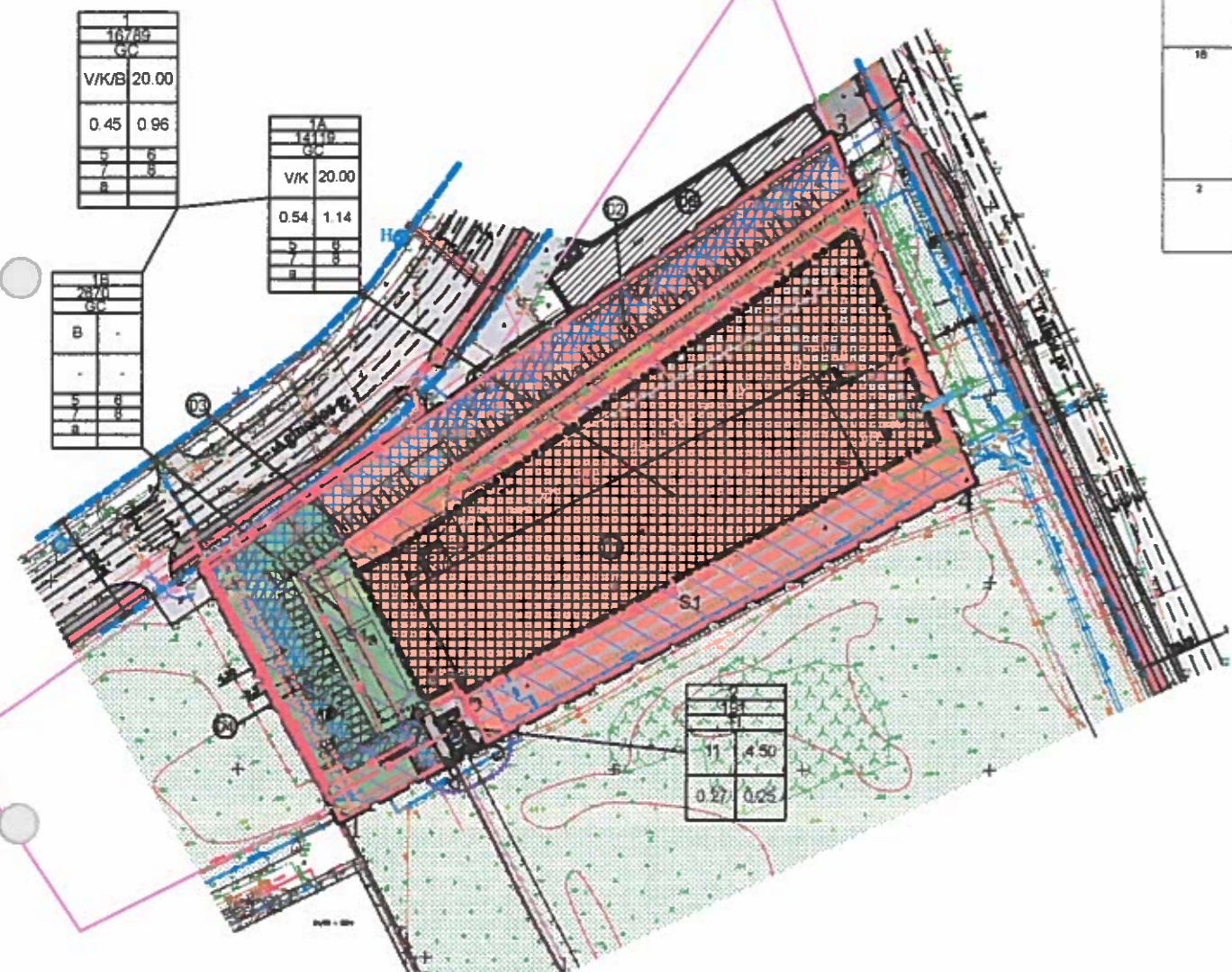


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REKALAVIMAI:

N - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m²
 M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m²
 T - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TYPAS
 1 - DALINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 5 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (ZYMIMA GRAFIŠKAI)
 6 - UŽSTATYMO TIPAS (ISIREIKŠTAS TEKSTINIU APIBŪDINIMU IR GRAFIŠKAI - STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA)
 7 - SERVIDIJŲ (ZYMIMA GRAFIŠKAI AR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE)
 8 - SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS (ZYMIMA GRAFIŠKAI AR APRASOMA AIŠKINAMAJAME RAŠTE)
 e - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS)

SKLYPO NR.	SKLYPO DALIESI PLOTAS m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASIORTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI		UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	DALINIS ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIIS	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MĖŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	LEISTINAS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M						STATINIŲ ALKŲ SKAIČIUS (NAUJOKI)	STATINIŲ PASIRTYBĖS		SERVIDIJŲ ZONOS
1	16789	MŠR CENTRO TERITORIJA (GC)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOSK BENDROJO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDROJO NAUDOJIMO) TERITORIJOS	20	+27.50	0.45 (45%)	0.96 (96%)	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS	16789	16789	15%	1-6 ALKŲŠTAI 7.14 - vyraujanti 7.1, 7.2, 7.5	215 - KELIO SERVIDIJOS - taikyti transporto priemonėms, naudoti pėsčiųjų takus (tamajantis dalies)-143m ² 206, 207, 208 - SERVIDIJOS - taikyti transporto priemonėms, naudoti pėsčiųjų takus (tamajantis dalies)-6043m ²	XLVII - Šilumos ir šilumos vairo šilumos tinklų apsaugos zonos - 0,0435 ha XLIX - Vandentvėdis, šilumos ir šilumos tinklų apsaugos zonos - 0,4011 ha XVI - Vairuotojų apsaugos zonos - 0,0002 ha VI - Elektrinių tinklų apsaugos zonos - 0,1916 ha I - Pylimų apsaugos zonos - 0,0166 ha XXVI - Saugojimo ir šilumos tinklų apsaugos zonos - 0,2032 ha XX - Pažintinio vandens vandenvečių apsaugos zonos - 1,6789 ha.
1A	14119	MŠR CENTRO TERITORIJA (GC)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOSK BENDROJO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDROJO NAUDOJIMO) TERITORIJOS	20	+27.50	0.54 (54%)	1.14 (114%)	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS	14119	14119	15%	1-6 ALKŲŠTAI 7.14 - vyraujanti 7.1, 7.2, 7.5	215 - KELIO SERVIDIJOS - taikyti transporto priemonėms, naudoti pėsčiųjų takus (tamajantis dalies)-743m ² 206, 207, 208 - SERVIDIJOS - taikyti transporto priemonėms, naudoti pėsčiųjų takus (tamajantis dalies)-6373m ²	
1B	2670	MŠR CENTRO TERITORIJA (GC)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	BENDROJO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDROJO NAUDOJIMO) TERITORIJOS											
2	191	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	INŽINERINĖS IR KOMUNIKACIJŲ APARTAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	4.5	+12.00	0.27 (27%)	0.25 (25%)	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS	191	191	10%	1 ALKŲŠTAS 9.8		XX - Pažintinio vandens vandenvečių apsaugos zonos - 1,6789 ha.



REMANTE PATVIRTINTOS SĄLYGOMS DETALIŲ PLANŲ RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVIAIS TEBĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAPNE BEI JURININĖ MEDŽAGA NUBŪTOMŲ ŠIE DETALIŲ PLANŲ SPRENDIMAI:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Remiantis ankstesnių planų detaliu koregavimu, kurio tikslai: naktiškai pagrindinis žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, sukurti lygmenis koregavimus ir specialioji teritorijos planavimo dokumentų sprendimų, patvirtinti suplanuotas teritorijos naudojimo reglamentus, nepažeidžiantis planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojantiems detaliu planų nustatytą papildomas suplanuotas teritorijos naudojimo reglamentus.

Planavimo uždavinys - sklype numatyti galimus naudojimo būdus: visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas Nr. 1 - plotas 16789 m². Žemės naudojimo paskirtis - kita. Planuojama sklypą sudaro dvi dalys - 1A ir 1B. Sklypo dalis 1A, kurio plotas - 14119 m². Vyraujanti sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V), kitas būdas - komercinės paskirties teritorijos (K). Sklypo dalies užstatymo tankumas - 0.54, užstatymo intensyvumas - 1.14. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 20.00 m nuo žemės paviršiaus, vidutinė žemės sklypo altitudė. Sklypo dalis 1B, kurio plotas - 2670 m², naudojimo būdas - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B). Kitą reglamentai nenustatomi.

Bendras planuojamo sklypo Nr. 1 užstatymo tankumas - 0.45, užstatymo intensyvumas - 0.96. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 20.00 m nuo žemės paviršiaus, vidutinė žemės sklypo altitudė.

Sklypas Nr. 2 - plotas 191 m². Žemės naudojimo paskirtis - kita. Sklypo naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I) (detalesne plane pagal šio metu patvirtintą teisės aktus buvo I). Sklypo užstatymo tankumas - 0.27, užstatymo intensyvumas - 0.25. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 4.5 m nuo žemės paviršiaus, vidutinė žemės sklypo altitudė. Statinių statyba sklypuose galima tik iškilus esantiems inžineriniams tinklams, patenkančioms į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

Užbaigiantis architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai:

Aukštis žemės sklypo Taisos pr. 54 architektūrinė - urbanistinė analizė yra nustatomi sekantys urbanistiniai - architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai:

1. Numatoma naujas užstatymas šilumos, ryšių ir vėdinimo kryptimi.
2. Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas.
3. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20.0m.
4. Pastato aukštis sklypui - iki 6 aukštų.
5. Galima pastato paskirtis 7.1, 7.2, 7.3, 7.14; Vyraujanti pastato paskirtis - 7.14 - sporto paskirties pastatai.
6. Pastato fasadai plastikai: fasadai naudojami būdingas Klaipėdos miesto architektūrai apdailos medžiagas.
7. Automobilių parkavimo sklypo ribose. Galimas automobilių parkavimas ant pastato stogo, ar naujo pastato terijoje (komponuoti su gaunamoje automobilių saugojimo aikštelėje).

Sustatymas:

Planuojama teritorija yra Taisos pr. bei Taisos pr. ir Aglunos gatvės sankryžoje | planuojama sklypą numatyti du įvairiusi-lygiavimais ir lygiavimais. Taisos g. Taisos ir Aglunos gatvės sankryžoje numatoma esanti Taisos prospektu. Planuojamoje teritorijoje numatoma senovinis inžineriniai infrastruktūrai įrengti.

Sklype yra esama 41-os vietos automobilių stovėjimo aikštelė.

Pagal patvirtintą 2007 08 02 detaliu planu "Žemės sklypo Taisos pr. 54 detaliu planas" Nr. T2-252 numatoma 18-os vietų automobilių stovėjimo aikštelė ir papildomos 2 naujos vt. Sklypo vakarinėje dalyje numatoma registruojama dviračių takas bei parkavimas prie esamos transformatorinės. Čia planuojama 18 automobilių parkavimo vietų. Viso numatoma 77vt automobilių parkavimai. Parkavimo vietų skaičius numatoma pagal STR 2.08.04:2014 "Gatvės ir viešinės aikštės planavimas". Bendrinis reikalavimas: Rėntentis lentelė 30 p. 12. Sporto paskirties pastatai 1v. - 30m² pagrindinio plotu. Esamo langovos etelės pagrindinis plotas yra apie 1000m², tokiu būdu reikalingas automobilių kiekis reikalingas 60 vt. Planuojamas - 77 vt.

Rekonstruojant pastatą pagal numatytą užstatymą, automobilių parkavimą numatoma galimybė įrengti daugiaaukštį automobilių stovėjimo aikštelę, ar automobilių parkavimą ant naujoje pastato stogo. Parkavimo vietų skaičius numatoma pagal STR 2.08.04:2014 "Gatvės ir viešinės aikštės planavimas". Bendrinis reikalavimas: Rėntentis lentelė 30 p. 12. Sporto paskirties pastatai 1v. - 30m² pagrindinio plotu. Esamo langovos etelės pagrindinis plotas yra apie 1000m², tokiu būdu reikalingas automobilių kiekis reikalingas 60 vt. Planuojamas - 77 vt.

Rekonstruojant pastatą pagal numatytą užstatymą, automobilių parkavimą numatoma galimybė įrengti daugiaaukštį automobilių stovėjimo aikštelę, ar automobilių parkavimą ant naujoje pastato stogo. Parkavimo vietų skaičius numatoma pagal STR 2.08.04:2014 "Gatvės ir viešinės aikštės planavimas". Bendrinis reikalavimas: Rėntentis lentelė 30 p. 12. Sporto paskirties pastatai 1v. - 30m² pagrindinio plotu. Esamo langovos etelės pagrindinis plotas yra apie 1000m², tokiu būdu reikalingas automobilių kiekis reikalingas 60 vt. Planuojamas - 77 vt.

Aikštės:

Aikštės numatoma surinkti sklypo ribose vakarinėje pusėje numatomoje mirtų komunalinių aikštė ir antinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštėje (iškilų aikštė konteinerių vietų žiūr. grafiniuose dalyje).

Inžineriniai tinklai:

Detaliu planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų sistemoje nepažeidžiant esančių gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servituoto galiojimo ribomis.

Želdiniai:

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įstatymu Nr. D1-894 "Dėl Atskirųjų rekonstrukcijos paskirties želdymo plotų normų ir pritaikomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priėmusių želdinių apželdinimo procentais: visuomeninės paskirties objektų teritorijos, žemės sklypui, sklypui kitiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose - 15 %.

Planuojamoje teritorijoje šilumos sklypų želdinių analizė. Želdinių maksimali išaugimui, trys pašalinti medžiai kerta: šilumos medžiai iškilumai | kita vieta | trys medžiai apželdinti.

(smulkiu šalt. braižin) "Sklypo želdinių laikotarpis planas".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		ESAMI TAKAI	
	ESAMOS PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS		NUMATOMI NAIKINAMI TAKAI	
	ESAMOS GREIŲ SKLYPŲ RIBOS		NUMATOMAS DVIRAČIŲ TAKAS	
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA		NUMATOMA GALIMYBĖ ĮRENGTI PĖSČIŲ TAKUS	
	STATYBOS RIBA		ESAMOS TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA	
	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai)		S1	SERVITUTO ZONA 206, 207, 208
	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi inžineriniai statiniai, statinių aukštumoms - 0)		S2	SERVITUTO ZONA 215
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA			ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS			ESAMI DVIRAČIŲ TAKAI
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS			VEJA
	ESAMOS PASTATAS			NAŽIAIVIMAI - (IŠVAŽIAIVIMAI) SKLYPA
	ESAMOS IR NUMATOMOS GATVĖS, PRIVAŽIAIVIMAI		A	ESAMA AUTOBUSŲ STOTELIŲ VIETA
	GATVĖS RAUDONŲJI LINIJA Taisos pr. - C1 kategorija - 20 m Aglunos g. - B1 kategorija - 30 m		60	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠUKO KAMPAI (TASKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	GATVĖS VIDURIO LINIJA			
	ESAMOS IR NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS			

EKSPLIKACIJA:

01 ESAMOS PASTATAS
 02 ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (41 VNT)
 03 SUPLANUOTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (18 VNT) (PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIŲ PLANĄ 18 VNT)
 04 SUPLANUOTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (18 VNT)
 05 ESAMA TRANSFORMATORINĖ
 06 ESAMOS BŪRŲ PASTATAS SU BANKO PATALPOMIS, PARKAVIMO PASTATAS TAIKOS PR. 52C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NUMATOMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLO KORIDORIUS		NUMATOMAS RYŠIŲ TINKLO KORIDORIUS
	NUMATOMAS GERIAMO VANDENS TINKLO KORIDORIUS		NUMATOMAS 10 kV KL KORIDORIUS
	NUMATOMAS LIETAUS VANDENS TINKLO KORIDORIUS		NUMATOMAS 0.4 kV KL KORIDORIUS
	NUMATOMAS RYŠIŲ TINKLO KORIDORIUS		NUMATOMAS APŠVIETIMO KL KORIDORIUS
	NUMATOMAS 10 kV KL KORIDORIUS		NUMATOMAS ŠILUMOS TRASOS KORIDORIUS
	NUMATOMAS 0.4 kV KL KORIDORIUS		NAIKINAMAS RYŠIŲ TINKLAS
	NUMATOMAS APŠVIETIMO KL KORIDORIUS		NAIKINAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	NUMATOMAS ŠILUMOS TRASOS KORIDORIUS		NAIKINAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	NAIKINAMAS RYŠIŲ TINKLAS		NAIKINAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	NAIKINAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS		NAIKINAMAS 10 kV KL TINKLAS
	NAIKINAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS		NAIKINAMAS 0.4 kV KL TINKLAS
	NAIKINAMAS 10 kV KL TINKLAS		NAIKINAMAS ŠILUMOS TRASOS TINKLAS
	NAIKINAMAS 0.4 kV KL TINKLAS		ESAMOS PRIEŠGAISRAIBIS HIDRANTAS
	ESAMOS PRIEŠGAISRAIBIS HIDRANTAS		

OBJEKTO ADRESAS: Taisos pr. 54 Klaipėdos m. 80x

NUOBRUŽŲ SISTEMA: LKS - 94 **AUKŠČIŲ SISTEMA:** LAS-07

Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 20-M-1463, 10KV-624 išduota 2018 08 18

SAVĖSAUGOS IR PAVARŲ PARASAS DATA

Direktorius: Markas Juknevičius 2018 09 03

Geodezininkas: Markas Juknevičius 2018 09 03

AV.

Atleistas Nr. **Operacinis projektavimas** **Atleistas Nr.** **Parapas** **V. Parodė** **Parapas** **Data**

PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB **AP30** **PV, ARCH.** **S. Plungė** **2019**

UAB "KLAIPĖDOS MIESTIPROJEKTAS" **ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 54, KLAIPĖDOJE, DETALIŲ PLANŲ, PATVIRTINTŲ KLAIPĖDOS MĖSTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2017 M. RUGSĖJO 12 D. SPRENDIMU NR. T2-252, KONKREČIAI**

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija **Planavimo iniciatorius:** UAB "A485" direktorius S. Plungė **2018-12/30-00-DP-GETAS**

1 1

**ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 54, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M.
RUGPJŪČIO 2 D. SPRENDIMU NR.T2-252, KOREKTŪRA**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA
(DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)**

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

1.Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiamas anksčiau parengto detaliojo plano koregavimas, kurio tikslai: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui; nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

Planavimo uždavinys - sklype numatyti galimus naudojimo būdus: visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas Nr. 1 - plotas 16789 m². Žemės naudojimo paskirtis - kita. Planuojamą sklypą sudaro dvi dalys - 1A ir 1B.

Sklypo dalis 1A, kurio plotas - 14119 m². Vyraujantis sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V), kitas būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Sklypo dalies užstatymo tankumas - 0.54, užstatymo intensyvumas - 1,14. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 20.00 m nuo žemės paviršiaus, vidutinės žemės sklypo altitudės.

Sklypo dalis 1B, kurio plotas - 2670 m², naudojimo būdas - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B). Kiti reglamentai nenumatomi.

Bendras planuojamo **sklypo Nr. 1** užstatymo tankumas - 0.45, užstatymo intensyvumas - 0.96. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 20.00 m nuo žemės paviršiaus, vidutinės žemės sklypo altitudės.

Sklypas Nr. 2 - plotas 191 m². Žemės naudojimo paskirtis - kita. Sklypo naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) (detaliajame plane pagal tuo metu galiojusius teisės aktus buvo I4). Sklypo dalies užstatymo tankumas - 0.27,

užstatymo intensyvumas - 0.25. Statinių aukštis - ne daugiau kaip 4.50 m nuo žemės paviršiaus, vidutinės žemės sklypo altitudės.

Statinių statyba sklypuose galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

2. Urbanistiniai- architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai.

Atlikus žemės sklypo Taikos pr. 54 architektūrinę - urbanistinę analizę yra nustatomi sekantys urbanistiniai - architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai:

1. Numatomas naujas užstatymas šiaurės, rytų ir vakarų kryptimi;
2. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas;
3. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 20,0m;
4. Pastato aukštų skaičius – iki 5 aukštų;
5. Galima pastato paskirtis 7.1;7.2;7.5;7.14; Vyraujanti pastato paskirtis -7.14- sporto paskirties pastatai.
6. Pastato fasadų plastika: fasadų apdailai naudoti būdingas Klaipėdos architektūrai apdailos medžiagas.
7. Automobilių parkavimas sklypo ribose; galimas automobilių parkavimas ant pastato stogo, ar naujo pastato tūryje įkomponuotoje daugiaaukštėje automobilių saugojimo aikštelėje.

3. Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra Taikos pr., bei Taikos pr. ir Agluonos gatvės sankryžoje. Į planuojamą sklypą numatyti du įvažiavimai-išvažiavimai iš Agluonos g. Trečias įvažiavimas numatomas esamas iš Taikos prospekto. Planuojamoje teritorijoje nustatomas servitutas inžinerinei infrastruktūrai įrengti.

Sklype yra esama 41-os vietos laikino automobilių sustojimo vietos.

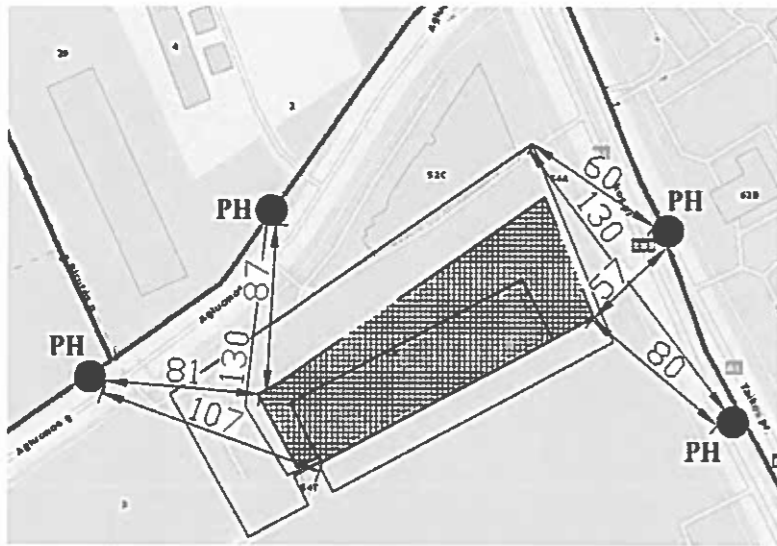
Pagal patvirtintą 2007 08 02 detalų planą "Žemės sklypo Taikos pr. 54 detalusis planas" Nr. T2-252 numatoma 16-os vietų laikino automobilių sustojimo vietos ir papildomos 2 naujos vt. Sklypo vakarinėje dalyje numatomas magistralinis dviračių takas bei privažiavimas prie esamos transformatorinės. Čia planuojama 18 automobilių parkavimo vietų. Viso numatoma 77vt automobilių parkavimui. Parkavimo vietų skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Remiantis lentele 30 p. 12 sporto paskirties pastatai 1vt. - 30m² pagrindinio ploto. Esamo lengvosios atletikos pagrindinis plotas yra apie 1800m², tokiu būdu reikalingas automobilių kiekis reikalingas 60 vt. Planuojamas - 77 vt.

Rekonstruojant pastatą pagal numatytą užstatymą, automobilių parkavimui numatoma galimybė įrengti daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę, ar automobilius parkuoti ant naujo priestato

stogo. Parkavimo vietų skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

4. Gaisrinė sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I išlaikant atstumus tarp pastatų išskyrus tuos atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Gaisro gesinimui iš išorės atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių hidrantų Agluonos g. ir Taikos pr.



5.0. Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higienos būklės požiūriu:

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ Žin., 1992, Nr. 22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

5.1. Sanitarinės apsaugos zonos.

Planuojamose teritorijose numatoma vykdyti veiklas, kurios nesukurs sanitarinių apsaugos zonų, vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo „ (Žin., 2004 Nr. 134-4878; 2009 Nr. 152-6849; 2011, Nr. 46-2201).

5.2.Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

Vadovaujantis LRV 2014-12-23 d. nutarimu Nr. 1467 patvirtintu „Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ pagal 6 punkto reikalavimus, nėra kriterijų pagal kuriuos reikėtų rengti detaliojo plano Strateginio pasekmių aplinkai vertinimą.

5.3.Poveikio aplinkai vertinimas.

Planuojamoje teritorijoje galima visa veikla, kuriai nenumatytos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, remiantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82-1965) ir visais galiojančiais pakeitimais.

5.4.Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.

Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla, kuri nesukurs sanitarinių apsaugos zonų, vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymai ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004 Nr. 134-4878; 2009 Nr. 152-6849; 2011, Nr. 46-2201). Todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

6. Gretimų poveikis formuojamai aplinkai:

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Esamų taršos šaltinių, turinčių SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

7.Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992-05-12 Nr. 343 ir vėlesnės redakcijos):

Sklypo Nr. 1:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (I) - 166 m²
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - 1018 m²
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII) - 435 m²
- Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos - 2 m²
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) - 4011m²

- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII) - 2030 m²
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos -16789m²

Sklypai Nr.2

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 191m²

Servitutai:

Sklypas Nr. 1:

Tarnaujantys:

- Servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas – 215) – 1436m² (brėžinyje pažymėtas – S1).
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas – 206,207,208) – 9043 m² (brėžinyje pažymėtas – S2).

Sklypas Nr. 2 servitutai nenustatomi.

8. Atliekos:

Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose vakarinėje pusėje numatomoje mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelėje (tikslią atliekų konteinerių vietą žiūr. grafinėje dalyje).

9. Želdiniai:

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu" priklausomųjų želdinių apželdinimo procentas: visuomeninės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypai, skirti kitiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose - 15 %.

Planuojamoje teritorijoje atlikta sklype esamų želdinių analizė. Želdiniai maksimaliai išsaugomi, trys pažeisti medžiai kertami, aštuoni medžiai iškeliami į kitą vietą ir trys medžiai atsodinami. (smulkiau žiūr. brėžinį "Sklypo želdinių taksacijos planas").

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2016-12-31 įsakymu Nr. D1-955/1-312;

- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999.
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-14 Nr. 3D-830/D1-920;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimo Nr. 1267;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės naudojimo ir miško naudojimo sąlygos“ (aktuali redakcija);
- LR SAM 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo (aktuali redakcija);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LRV 2014-12-23 d. nutarimu Nr. 1467 patvirtintu „Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos parašas“;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82-1965).

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovas

S. Plungė



TINKLŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

„Žemės sklypo Taikos pr. 54 Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio mėn. 2 d. Nr. Sprendimu Nr. T2-252 korektūra“ geriamojo, buitinių nuotekų bei paviršinių nuotekų tinklų, šilumos tinklų, telefono tinklų, elektros tinklų, teritorijos ir gatvių apšvietimo tinklų inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas, įvertinant teritorijos esamą įsisavinimą ir planuojamą užstatymą.

Planuojamos teritorijos detalaus plano keitimo inžinerinių tinklų sprendiniai įvertina sklypo Taikos pr. 54 vykdomą užstatymą pagal paruoštus atskirus etapinio projektavimo ir statybos techninius projektus bei suformuotą žemės sklypo Taikos pr. 54 inžinerinį aprūpinimą.

Detalaus plano ruošimo stadijoje pagal „Detaliųjų planų ruošimo taisykles“ pateikiami planuojamos teritorijos galimų aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų schemas..

Detalaus planavimo projektiniuose sprendiniuose numatomi inžinerinių tinklų koridoriai.

Sanitarinės inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Valst., žin. 1992, Nr. 22-652) ir vėlesnėmis redakcijomis Visi inžinerinių tinklų sprendiniai bus detalizuojami sekančiose projekto stadijoje pagal atskiras inžinerinių tinklų prijungimo technines sąlygas.

Į planuojamo sklypo užstatymo zonas patenkantys inžineriniai tinklai iškeliami arba naikinami. Perklotų tinklų nuosavybės teisės perduodamos tinklo savininkui, o naikinami tinklai kompensuojami jų savininkams likutine verte. Sklypų savininkų sutikimai dėl jiems priklausančių tinklų pertvarkymo pateikiami.

Esami įvadiniai inžineriniai tinklai, kurie aptarnavo griaunamus pastatus ir esantys sklypo savininko nuosavybėje naikinami dėl jų parametrų neatitikimo padidėjusiems poreikiams ir dėl pasikeitusių įvadų vietų.

Detalioju planu numatytos inžinerinių tinklų trasos ir galiniai sujungimo taškai tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose pagal konkrečius statybos objektus ir tinklus eksploatuojančių organizacijų pateiktus techninius reikalavimus

1. Buitinių nuotekų tinklai.

„Žemės sklypo Taikos pr. 54 Klaipėdoje detaliojo plano“ buitinių nuotekų tinklų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų buitinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. REG 65131, išduotomis 2018-04-09 d.

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 54 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 1 buitinių nuotekų išleidimas numatomas pajungti prie esamos buitinių nuotekų linijos DN-500 mm Taikos pr. ir prie DN 250 mm. Agluonos g.

Žemės sklypo Taikos pr. 54 Klaipėdoje esamų AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų išsaugojimui nustatomas servitutas „Naudoti ir aptarnauti“.

Buitinių nuotekų savitakiniai tinklai bus montuojami iš PVC plastmasinių nuotekų tinklų.

Konkrečių objektų buitinių nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

2. Vandentiekio tinklai.

„Žemės sklypo Taikos pr. 54 Klaipėdoje detaliojo plano“ vandentiekio tinklų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų buitinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. REG 65131, išduotomis 2018-04-09 d

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 54 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 1 vandens tiekimas esamas įvadine vandentiekio linija 2xDN-200 mm Taikos pr.

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 54 formuojamų sklypų išorės gaisrų gesinimui naudojama esama veikianti gaisrinio vandentiekio sistema, susidedanti iš pagal norminius atstumus įrengtų antžeminių priešgaisrinių gidrantų ant sužiedinto D-200 mm. vandentiekio tinklo

Žemės sklypo Taikos pr. 54 Klaipėdoje esamų AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklų išsaugojimui nustatomas servitutas „Naudoti ir aptarnauti“.

Vandentiekio tinklai numatomi kloti iš plastmasinių PE 10 vandentiekio vamzdžių. Esamų vartotojų prijungimo vandentiekio tinklai išsaugomi, numatant jų aptarnavimui reikalingus žemės servitutus.

Konkrečių objektų vandens pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

3. Paviršinių nuotekų tinklai.

„Žemės sklypo Taikos pr. 54 Klaipėdoje detaliojo plano“ lietaus nuotekų tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų lietaus nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. REG 65131, išduotomis 2018-04-09 d

Vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr. 343 paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2,5 metrus nuo vamzdinių ašies. Vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir daugiau, apsaugos zonos plotis nuo vamzdinių ašies yra po 5,0 metrus.

Lietaus nuotekų tinklai bus bus nuvdami į esamus miesto lietaus nuotekų tinklus Taikos pr. ir Agluonos g.

Lietaus nuotekų tinklai bus įrengti iš plastmasinių nuotekų tinklų,

Konkrečių objektų lietaus nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

4. Elektros tiekimas

„Žemės sklypo Taikos pr. 54 Klaipėdoje detaliojo plano“ elektros tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų elektros tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. REG. 64595, išduotomis 2018-04-03 d.. AB „ESO“ įmonės..

Sklypo objektų elektros maitinimas pajungtas 0,4 kv. kabelinėmis linijomis iš AB „ESO“ esamų tinklų.

Kabelinės elektros linijos numatomos pakloti numatomuose inžinerinių tinklų koridoriuose. Visi elektros kabeliai, paklojami naujai suformuotuose infrastruktūros koridoriuose ir užvedami į naujai projektuojamus inžinerinius objektus.

Žemės sklypo Taikos pr. 54 Klaipėdoje sklype Nr. 1 esamų AB „ESO“ 10 kv. elektros tinklų išsaugojimui nustatomas servitutas „Naudoti ir aptarnauti“.

Konkrečių objektų elektros pajungimas ir AB „ESO“ priklausančių elektros tinklų iškėlimas ar pertvarkymas bus atliekamas sekančiose projektavimo stadijose pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

5. Teritorijos apšvietimas

„Žemės sklypo Taikos pr. 54 Klaipėdoje detaliojo plano“ apšvietimo tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų apšvietimo tinklų panaudojimo

ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. REG. 65635, išduotomis 2018-04-12 d. UAB „Gatvių apšvietimas“ įmonės..

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 54 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 1 privažiavimo kelių ir teritorijos apšvietimo tinklo apšvietimo elektros maitinimas ir valdymas, pasijungiant prie esamų apšvietimo tinklų Taikos pr.

Planuojamų sklypų privažiavimo kelių ir teritorijos kabelinį apšvietimo tinklą numatoma atlikti naudojant cinkuotas gembines atramas ir šviestuvus su ekonominėmis LED tipo lempomis. Teritorijos pėsčiųjų ir dviračių takų apšvietimui numatomi toršeriniai šviestuvai su LED tipo lempomis. Prijungimo vietoje numatoma pastatyti linijos apsaugos aparatus.

Konkretus el. apšvietimo pajungimas valdymas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas AB „Gatvių apšvietimas“ technines sąlygas.

6. Telefono tinklai

„Žemės sklypo Taikos pr. 54 Klaipėdoje detaliojo plano“ telefono tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų telefono tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. REG. 65695, išduotomis 2018-04-12 d. AB „Telia“ įmonės.

Esami telekomunikacijų tinklai pagal galimybes išsaugomi ir pertvarkomi.

Žemės sklypo Taikos pr. 54 Klaipėdoje esamų AB „TELIA“ LT telekomunikacijų tinklų išsaugojimui nustatomas servitutas „Naudoti ir aptarnauti“.

Konkretus ryšių tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui AB „TELIJA“ LT išduotas technines prisijungimo sąlygas.

7. Šilumos tinklai

„Žemės sklypo Taikos pr. 54 Klaipėdoje detaliojo plano“ šilumos tiekimo tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų šilumos tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis REG. 65056 išduotomis 2018-04-06 d. AB „Klaipėdos energija“ įmonės.

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 54 esamų ir numatomų statyti objektų sklype Nr. 1 šilumos tiekimas esamas įvadine šilumos tinklų linija DN-110 mm nuo Taikos pr.

Žemės sklypo Taikos pr. 54 Klaipėdoje esamų AB „Klaipėdos energija“ šilumos tinklų išsaugojimui nustatomas servitutas „Naudoti ir aptarnauti“.

Konkretus šilumos tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas. Atskirų šilumos vartotojų prijungimas prie veikiančių tinklų bus numatomas kitose projektavimo stadijose pagal konkretaus objekto poreikius.

Sudarė

V. Skaisgirys

