



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. balandžio 25 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG103722 bei 2019 m. gegužės 10 d. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. J9-1576:

1. Tvirtinu žemės sklypo Jūrininkų pr. 3 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. AD1-2458 „Dėl žemės sklypo Jūrininkų pr. 3 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje Jūrininkų pr. 3B (detaliam plane pažymėtas Nr. S02 ir S03) (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas, iš viso –7 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Šiuo įsakymu tvirtinamos detaliojo plano korektūros sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. AD1-2458 „Dėl žemės sklypo Jūrininkų pr. 3 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo įsakymu tvirtinami detaliojo plano korektūros sprendiniai;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jos įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas

Oleg Marinič

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-05-21 Nr. AD1-829
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Oleg Marinič, L. e. Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	OLEG,MARINIČ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-05-20 16:38:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-05-20 16:38:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-30 18:54:13 – 2023-05-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-05-21 08:41:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-05-21 08:41:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridėdamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiama anksčiau parengto detaliojo plano korektūra (vienam sklypui), kurios tikslai – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliajam planui, nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

Planuojama ūkinė veikla – komercinės paskirties pastato statyba ir eksploatacija.

Sklypai:

Sklypas Nr. 01 yra esamas, nekeičiamas. Nustatomi šie reglamentai:

Sklypas Nr. 01: plotas – 2374 m², teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Sklype numatoma statyti 1-2.5 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 10.5 m (maks. aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 47 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 1.18 (nustatyta vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“, 2007-04-05 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110 patvirtintu Klaipėdos miesto bendruoju planu ir kitais teisės aktais).

Sklype Nr.01 iš rytų pusės minimalus atstumas nurodomas 3 m nustatytas vadovaujantis STR 1.07.01:210 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo 4 punkto 2 dalimi, šis atstumas gali būti skaičiuojamas nuo plokštumoje labiausiai išsikišusių konstrukciją. Maksimalus pastato aukštis t.y. 10.5 m gali būti pasiektas tik 4 m nuo sklypo ribos.

Statinių statyba sklype galima tik iškelus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu). Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumenta padarinių šalinimas“ 7 priede.

Architektūriniai reikalavimai:

- ▲ Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas.
- ▲ Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.

Žemės sklypų įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami įsipareigojimai:

1. Planavimo iniciatoriai parengia savo lėšomis žemės sklypo Jūrininkų g.3B, Klaipėdoje inžinerinių komunikacijų techninius projektus, vadovaujantis tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis sąlygomis, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų iki statybos leidimo išdavimo pradžios.
2. Žemės sklypo Jūrininkų per.3B, Klaipėdoje planavimo iniciatoriai savo lėšomis parengia pastatų statybos projektus, vadovaujantis Klaipėdos miesto sav. administracijos pateiktais Specialiaisiais architektūros reikalavimais ir kt. sąlygomis, pagal detaliojo plano korektūros sprendinius.
3. Žemės sklypo Jūrininkų per.3B, Klaipėdoje planavimo iniciatoriai savo lėšomis įrengia ir tvarko privažiavimą iš Jūrininkų pr. iki planuojamos teritorijos, palei visą planuojamos teritorijos rytinę sklypo pusę, kur numatomas transporto judėjimas į bei iš planuojamo sklypo.
4. Iki detaliojo plano patvirtinimo planavimo iniciatorius įsipareigoja pasirašyti infrastruktūros įgyvendinimo sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius:

Planuojamoje teritorijoje nesprenžiami kiti visuomenės poreikiai. Šioje teritorijoje bus sukuriamos papildomos darbo vietos.

Planuojamas sklypas iš visų pusių ribojasi su laisva valstybine žeme, Jūrininkų gatve ir esamu privažiavimu. Iš pietinės pusės ribojasi su planuojamu sklypu, kuris šiai dienai nėra įregistruotas, ir nuo jo suplanuotų ribų iki statybos zonos yra išlaikomas atstumas 17 metrų. Nuo Jūrininkų gatvės 2.4 m atstumas yra nurodomas nuo parkavimo aikštelių parkavimo ribos. Nuo planuojamos B kategorijos gatvės numatomas 4 m. 3m yra suplanuoti nuo rytinės sklypo pusės, kurioje yra esamas privažiavimas iki planuojamo sklypo laisvoje valstybinėje žemėje. P

Pastaba: projektuojant statinius techninio projekto rengimo metu, neišlaikant 3 m atstumo iki sklypo ribos būtina gauti NŽT sutikimas.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis, koreguojamu detalioju planu koreguojamas nustatytos sanitarinės apsaugos zonos yra naikinamos, kadangi planuojama nauja veika – autoserviso statyba, kuriai SAZ nenustatomas. Planuojama teritorija nuo gyvenamųjų namų yra nutolusi apie 200 m. Gretimybėse garažai, Jūrininkų prospektas. Teritoriją iš visų pusių riboja laisva valstybinė žemė.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas. Vadovaujantis VĮ Registrų centras duomenimis, sklype kad. Nr. 2101/0032:65 yra įregistruota suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos (XII) ir dujotiekių apsaugos zonos (IX). Jos yra naikinamos, nes šiuo rengiamu detalioju planu yra keičiama ankstesniu detalioju planu suplanuota veikla.

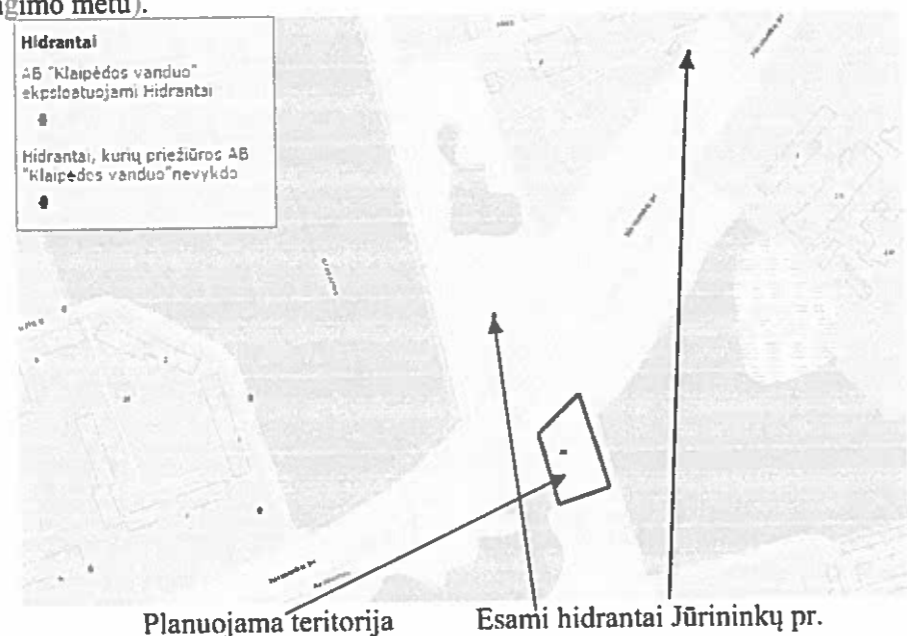
Gretimųjų poveikis formuojamai komercinei aplinkai:

Planuojama teritorija nuo gyvenamųjų namų yra nutolusi apie 200 m. Gretimybėse garažai, Jūrininkų prospektas.

Artimiausias planuojamai teritorijai vandens telkinys yra už 110 m tekantis upelis Kretainis. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai. Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

Gaisrinė sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 2 priedu). Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų Jūrininkų pr. (vadovaujantis "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti" (2014-02-10, Nr. 2014-01364) (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).



Inžineriniai tinklai:

Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų, esančių Jūrininkų pr. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- **Vandentiekio tinklai:** detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, esančių Jūrininkų pr. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Nuotekų tinklai:** detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, esančių Jūrininkų pr. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, esančių Jūrininkų pr. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Šildymas:** planuojamas sklypas patenka į mišrią šilumos tiekimo zoną. Numatoma jungtis prie centralizuotų šilumos tinklų. Pasijungimo vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Elektros tinklai:** Iškeliami esami užstatymui trukdantys elektros tinklai. Servitutai ir/ ar specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomos statomų/ esamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose. Pasijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

- **Gatvių apšvietimas:** Pasijungimas sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Ryšių tinklai:** neplanuojami. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- **Melioracija:** sklypas nemelioruotas.
Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992-05-12 Nr. 343 ir vėlesnės redakcijos):

Šiuo rengiamu detaliuoju planu tikslinamos sklypams nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir jų plotai.

Sklypas Nr. 01:

- | | |
|--|----------------------|
| • Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) | - 46 m ² |
| • Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49 skyrius) | - 927 m ² |
| • Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) | - 21 m ² |

Servitutai:

Šiuo rengiamu detaliuoju planu tikslinamas sklypui nustatytas ir įregistruotas esamas servituto plotas.

Sklypas Nr. 01:

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas – 207) - 637 m²;

Atliekos:

Atliekas numatoma surinkti sklypo ribose stovinčiuose konteineriuose. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra Jūrininkų pr. 3B, Klaipėdos mieste. Privažiavimas į planuojamą teritoriją yra esamas, iš Jūrininkų pr. vedančio privažiavimo. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-09 įsakymu Nr. AD1-2213 patvirtintame žemės sklypo Jūrininkų pr. 2 detaliujame plane (toliau – DP) nurodytų gatvių parametrų; pagrindiniame brėžinyje nurodyta Jūrininkų pr. RL – 50 m., Šilutės pl. RL – 40 m., o pagal DP - Šilutės pl. ir Jūrininkų pr. - RL-70 m. Detalusis planas buvo rengtas ir patvirtintas 2010 metais, kai tuo metu galiojo kiti teisės aktai. Taip pat gatvių RL buvo nurodyti kaip sprendiniai rekomendacinio pobūdžio, už detaliojo plano ribų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija IX skyriaus 10 lentelė: B kat. gatvės RL yra 30 m, o A kat gatvės - 70 m RL. Atsižvelgiant į šiai dienai galiojančius teisės aktus patvirtintame Jūrininkų pr. 2 detaliujame plane nurodytos galimos RL nėra tikslios. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad šios gatvės neturi teritorijų planavimo dokumento, parengto jų tikslios vietos RL nustatymui, o yra vadovujamasi galiojančiu Klaipėdos miesto bendruoju planu. Rengiant techninius gatvių projektus yra galimybė tikslinti RL, kadangi teritorijos ir vietos pasukant gatvės ašį tikrai yra. Šiuo atveju pagal esamas ašis nustatytas gatvės RL būtų užlipama ant planuojamo sklypo ribos, o ne naudojama laisva valstybinė žemė.

Šiuo projektu RL nustatomas vadovaujantis koreguojamu detaliuoju planu: Jūrininkų pr. 50 m, o perspektyvinės B1 kategorijos – 40 m RL pločio juostos. Tai rekomendacinio ir pobūdžio RL atsižvelgiant į esamą faktinę situaciją, nes šis detalusis nesprenžia šių gatvių RL, o tik planuoja detaliojo plano ribose.

Įgyvendinus Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypą planuojamas iš vakarų puses, iš planuojamos B kategorijos gatvės. Atkreipiamas dėmesys, kad nuovaža buvo suplanuota patvirtintu koreguojamu detaliuoju planu ir numatoma tarnauti abiem patvirtintu detaliuoju planu suplanuotiems sklypams. Šiuo metu patvirtintu detaliuoju planu suplanuotas sekantis sklypas nėra įregistruotas. Nuovažos techniniai parametrai ir tiksli vieta turi būti sprendžiama B kategorijos gatvės techninio projekto rengimo metu, kadangi turi būti nustatomi, greitėjimo ir lėtėjimo įvažų atsumai bei nustatoma, ar ši nuovaža išlaiko normuojamus atstumus nuo esamų /projektuojamų sankryžų. Šią nuovažą siūloma svarstyti, perspektyvinės gatvės rengimo techniniu projektu. Servitukai gretimo sklypo įvažiavimui atsiradus nuovažos galimybei yra projektuojami.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija XIII skyriaus 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“: automobilių plovykla – 1 vieta 1 plovimo įrenginiui, automobilių remonto įmonės – 1 vieta 1 remonto vietai. Detaliuoju planu iš viso suplanuotos 3 stovėjimo vietos sunkesniajam transportui ir 3 stovėjimo vietos lengvesiems automobiliams.

Tikslius automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto metu, patvirtinus projektuojamo pastato rodiklius.

Dviračių takai: Vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, šalia planuojamo sklypo, vakarų pusėje yra planuojamas 2,5 m pločio dviračių tako rajoninė trasa, Jūrininkų pr. yra specialiuoju planu numatytos rekonstruoti 2,5 m pločio rajoninė ir vietinė dviračių tako trasos.

1. Pagrindiniame brėžinyje nurodyti Jūrininkų pr. ir Šilutės pl. gatvių parametrai (atstumas tarp RL) neatitinka Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-09 įsakymu Nr. AD1-2213 patvirtintame žemės sklypo Jūrininkų pr. 2 detalajame plane (toliau – DP) nurodytų gatvių parametrų: pagrindiniame brėžinyje nurodyta Jūrininkų pr. RL – 50 m., Šilutės pl. RL – 40 m., o pagal DP - Šilutės pl. ir Jūrininkų pr. - RL-70 m;

Atsakymas į pastabą: Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija IX skyriaus 10 lentelė: B kat gatves RL yra 30 m, o A kat gatves - 70 m RL.

Atsižvelgiant į šiai dienai galiojančius teisės aktus patvirtintame Jūrininkų pr. 2 detalajame plane nurodytos galimos RL nėra tikslios. Taip pat atkreiptinas dėmesys, kad šios gatvės neturi teritorijų planavimo dokumento, parengto jų tikslios vietos RL nustatymui, o yra vadovujamasi galiojančiu Klaipėdos miesto bendruoju planu. Rengiant techninius gatvių projektus yra galimybė tikslinti RL, kadangi teritorijos ir vietos pasukant gatvės ašį tikrai yra. Šiuo atveju pagal esamas ašis nustačius gatvės RL būtų užlipama ant planuojamo sklypo ribos, o ne naudojama laisva valstybinė žemė.

Šiuo projektu RL nustatomas vadovaujantis koreguojamu detaliuoju planu: Jūrininkų pr. 50 m, o perspektyvinės B1 kategorijos – 40 m RL pločio juostos. Tai rekomendacinio ir pobūdžio RL atsižvelgiant į esamą faktinę situaciją, nes šis detalusis nesprenžia šių gatvių RL, o tik planuoja detaliojo plano ribose.

Želdiniai:

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 10 % viso žemės sklypo ploto.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

- LR aplinkos apsaugos įstatymas;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/ LR AM 2013-12-14 Nr. 3D-830/D1-920;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- LR žemės įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR melioracijos įstatymas;
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (aktuali redakcija);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė S. Kazlauskienė

