



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039:371, NR. 2101/0039:372,
NR. 2101/0039:679 IR NR. 2101/0039:562, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

Nr. .
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. vasario 15 d. Žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-82-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-39374:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:371, Nr. 2101/0039:372, Nr. 2101/0039:679 ir Nr. 2101/0039:562, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus padalijant į du ir daugiau žemės sklypų.

Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengimo iniciatorė – uždaroji akcinė bendrovė „Sėkmadieniai“.

Projekto rengėja – uždaroji akcinė bendrovė „Project 28“, Rūko g. 5-20, Klaipėda. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-763.

Pertvarkoma teritorija – žemės sklypai: Arimų g. 20M, kadastro Nr. 2101/0039:371, plotas – 1,3600 ha, Arimų g. 20L, kadastro Nr. 2101/0039:372, plotas – 1,2000 ha, Arimų g. 20N, kadastro Nr. 2101/0039:679, sklypo – 1,8080 ha, Arimų g. 20O, kadastro Nr. 2101/0039:562, sklypo plotas – 2,8400 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuotas 91 žemės sklypas. Žemės sklypų nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-11, nuo Nr. 1-14 iki Nr. 1-21, nuo Nr. 1-25 iki Nr. 1-29, nuo Nr. 1-31 iki Nr. 1-45, nuo Nr. 1-48 iki Nr. 1-62, nuo Nr. 1-65 iki Nr. 1-88 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypų Nr. 1-12, Nr. 1-13, Nr. 1-22, Nr. 1-23, Nr. 1-24, Nr. 1-46, Nr. 1-47, Nr. 1-89, Nr. 1-90 ir Nr. 1-91 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypų Nr. 1-30, Nr. 1-63 ir Nr. 1-64 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypams nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-28, nuo Nr. 1-31 iki Nr. 1-46, nuo Nr. 1-48 iki Nr. 1-57, nuo Nr. 1-62 iki Nr. 1-89, Nr. 1-91 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; sklypams Nr. 1-29, Nr. 1-30, Nr. 1-47, nuo Nr. 1-58 iki Nr. 1-61, Nr. 1-90 – elektros linijų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių

apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

2. S i ū l a u žemės sklypams nustatyti servitutus: sklypams nuo Nr. 1-1 iki Nr. 1-7, Nr. 1-9, Nr. 1-10, Nr. 1-11, nuo Nr. 1-14 iki Nr. 1-21, nuo Nr. 1-25 iki Nr. 1-45, Nr. 1-48, Nr. 1-49, Nr. 1-50, Nr. 1-53, Nr. 1-54, Nr. 1-57, Nr. 1-58, Nr. 1-61, Nr. 1-62, Nr. 1-63, Nr. 1-64, Nr. 1-66, Nr. 1-67, Nr. 1-70, Nr. 1-71, Nr. 1-74, Nr. 1-75, Nr. 1-78, Nr. 1-79, Nr. 1-82, Nr. 1-83, Nr. 1-86, Nr. 1-87 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218); sklypams Nr. 1-8, Nr. 1-12, Nr. 1-22, Nr. 1-23, Nr. 1-24, Nr. 1-46, Nr. 1-47, Nr. 1-51, Nr. 1-52, Nr. 1-55, Nr. 1-56, Nr. 1-59, Nr. 1-60, Nr. 1-65, Nr. 1-68, Nr. 1-69, Nr. 1-72, Nr. 1-73, Nr. 1-76, Nr. 1-77, Nr. 1-80, Nr. 1-81, Nr. 1-84, Nr. 1-85, Nr. 1-88, Nr. 1-89, Nr. 1-90, Nr. 1-91 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222); sklypui Nr. 1-13 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

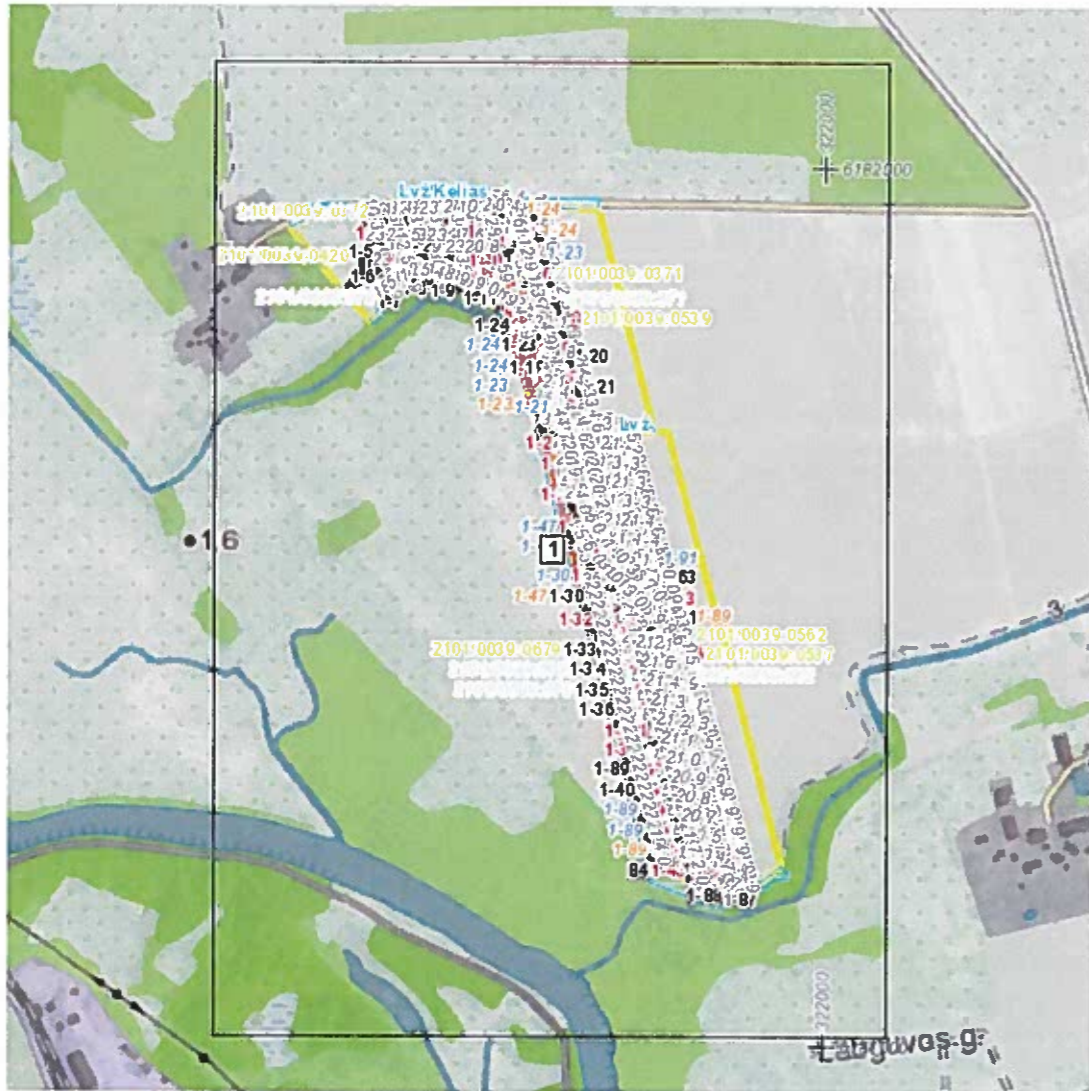
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039:371, NR. 2101/0039:372, NR. 2101/0039:679 IR NR. 2101/0039:562 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-02-21 Nr. ADI-337
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Budinas, Administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	SAULIUS BUDINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-02-21 15:35:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-02-21 15:33:39 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 16:31:19 – 2021-09-24 16:31:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-02-21 16:11:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-02-21 16:11:33 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys
















Iniciatorius (-ai): UAB "Sekmadieniai"
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: SANDRA KAZLAUSKIENĖ
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0562 (2,8400ha), 2101/0039:0679 (1,8080ha),
2101/0039:0371 (1,3600ha), 2101/0039:0372 (1,2000ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-11-28

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privati žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
- Matmenys
- Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



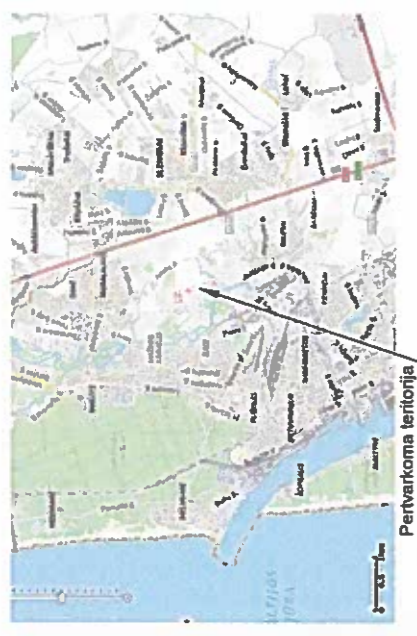
GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



SUSISIEKIMO SCHEMA



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA
- ESAMOS GATVĖS
- PROJEKTUOJAMOS GATVĖS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
- BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAI
- INŽINERINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS
- SERVTUTAS (215.222)
- IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto, buvusio Sūduių kaimo Susisiekimas numatomas iš esamų privažiavimo kelių, kurių plotis numatoma Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-110 patvirtintu Klaipėdos miesto bendrojo planu papildomai B2 kategorijos gatvės esančios peršvarkomos teritorijos laisvose pusėse, panašius iš esamos DI Lai. Animų gatvės, kurios plotis tarp raudonųjų linijų ties sklypu - 15 m, važiuojamosios dalies - 6 m, kelio dangą - žvyra.

Ivairius Klaipėdos miesto bendrajame plane pažymėtas B2 ir C2 kategorijos gatvės, susiję su gatvių ir suplanuotų gatvių trajektorijas bei gatvių raudonųjų linijų plotį (B2 Lai, RL-30 m, C2 Lai, RL-20m), rengiamu projektu suformuojama sklypas Nr. 1-13, Nr. 1-24, Nr. 1-47, Nr. 1-91 Klaipėdos miesto bendrojo planu suplanuotą B2 Lai ir C2 Lai. Gatvių įrengimas, kurio pagrindine žemes naudojimo paskirtis neterminuota, lieka galioji esama - kitos paskirties žemė, nustatoma bėdas - statistikimo ir inžinerinių tinklų laidų teritorijos. Nustatomi laisvųjų teritorijų (215.222).

Vidiniams privažiavimams į suformuotus sklypus išskiriami žemes sklypai Nr. 1-12, Nr. 1-22, Nr. 1-46, Nr. 1-89, Nr. 1-90, kuriuose numatoma įrengti D2 kategorijos gatvės, kurių plotis tarp raudonųjų linijų - 12 m (numatoma vadovaujantis 2014-06-17 d. LR AM paskyrimo dėl STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelių. Bendrieji reikalavimai" Nr. DI-533, susiję su gatvių ir vietinių reikšmės kelių inžinerinių tinklų plotį bei numatomas struktūras (sprendžiamas techninio projekto rengimo metu). Sklypams nustatomi laisvųjų teritorijų (215.222).

I sklypus Nr. 1-30, Nr. 1-63 ir Nr. 1-64 įvažiuojama nenumatoma, nes sklypai formuojami bendro naudojimo, kuriuose nuvažios į teritoriją nėra būtinose į šiuos sklypus bus patenkama per įrengtą C kategorijos gatvės esančios pasiegti vakus įrengus C kategorijos gatvės pasiegti patenkimas į sklypus gali būti išskiriamas. Atsižvelgiant, kad teritorija ketis planuojama C kategorijos gatvės, susijusi tarp nuvažių įrengus šią gatvę bus išskaičiuo. Kai bus rengiama C kategorijos gatvė, esant porokliu nuo abiejų pusių būtų sprendžiamos deimavimas potūkiams, užtikrinant normuojamas atstumus tarp įrengiamųjų nuvažių.

Pastabos: Privažiavimus iki planuojamų sklypų iš esamo privažiavimo, važiavimo ir potūkių susisiekimas savarakiškas arba sukuriamas su laisvųjų teritorijų savininkais.