



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0039:523, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. rugpjūčio 8 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-379-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-48381:

1. Tvirtinu žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:523, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 2 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti naudojimo būdus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatorius – sklypo savininkas. Projektą parengė Remigijus Petrauskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 329.

Pertvarkomas žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0039:523, plotas – 1,0000 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuota 14 žemės sklypų. Sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 8 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypo Nr. 9 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; sklypų nuo Nr. 10 iki Nr. 14 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: sklypams Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 – elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; sklypams nuo Nr. 4 iki Nr. 8 ir Nr. 10 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai; sklypui Nr. 9 – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; sklypams Nr. 11 ir Nr. 12 – elektros linijų apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; sklypams Nr. 13 ir Nr. 14 – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: sklypui Nr. 1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 223); sklypui Nr. 2 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 223); sklypams Nr. 3, Nr. 6 ir Nr. 7 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222); sklypams Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 8 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218); sklypui Nr. 9 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222); sklypui Nr. 10 – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222); sklypams Nr. 11 ir Nr. 12 – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202), teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 223); sklypams Nr. 13 ir Nr. 14 – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202).

3. P a k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:523, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdus: sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 8 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypui Nr. 9 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; sklypams nuo Nr. 10 iki Nr. 14 – atskirųjų želdynų teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0523 (1,0000ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-07-01

Situacijos schema, lapų išdėstymas





DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0039:523, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-08-23 Nr. AD2-1421
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-08-23 11:42:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-08-23 11:41:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-08-23 12:10:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-08-23 12:10:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys