



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERKŪNO G. 9A IR PERKŪNO G. 9B, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. gruodžio 17 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-590-(8.16) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-66189:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Perkūno g. 9A ir Perkūno g. 9B, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Projekto rengimo tikslas – sujungti kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-763.

Planuojama teritorija: žemės sklypai Perkūno g. 9A, kadastro Nr. 2101/0039:1844, plotas – 0,0759 ha, ir Perkūno g. 9B, kadastro Nr. 2101/0039:1838, plotas – 0,0600 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pertvarkyto žemės sklypo plotas – 0,1359 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

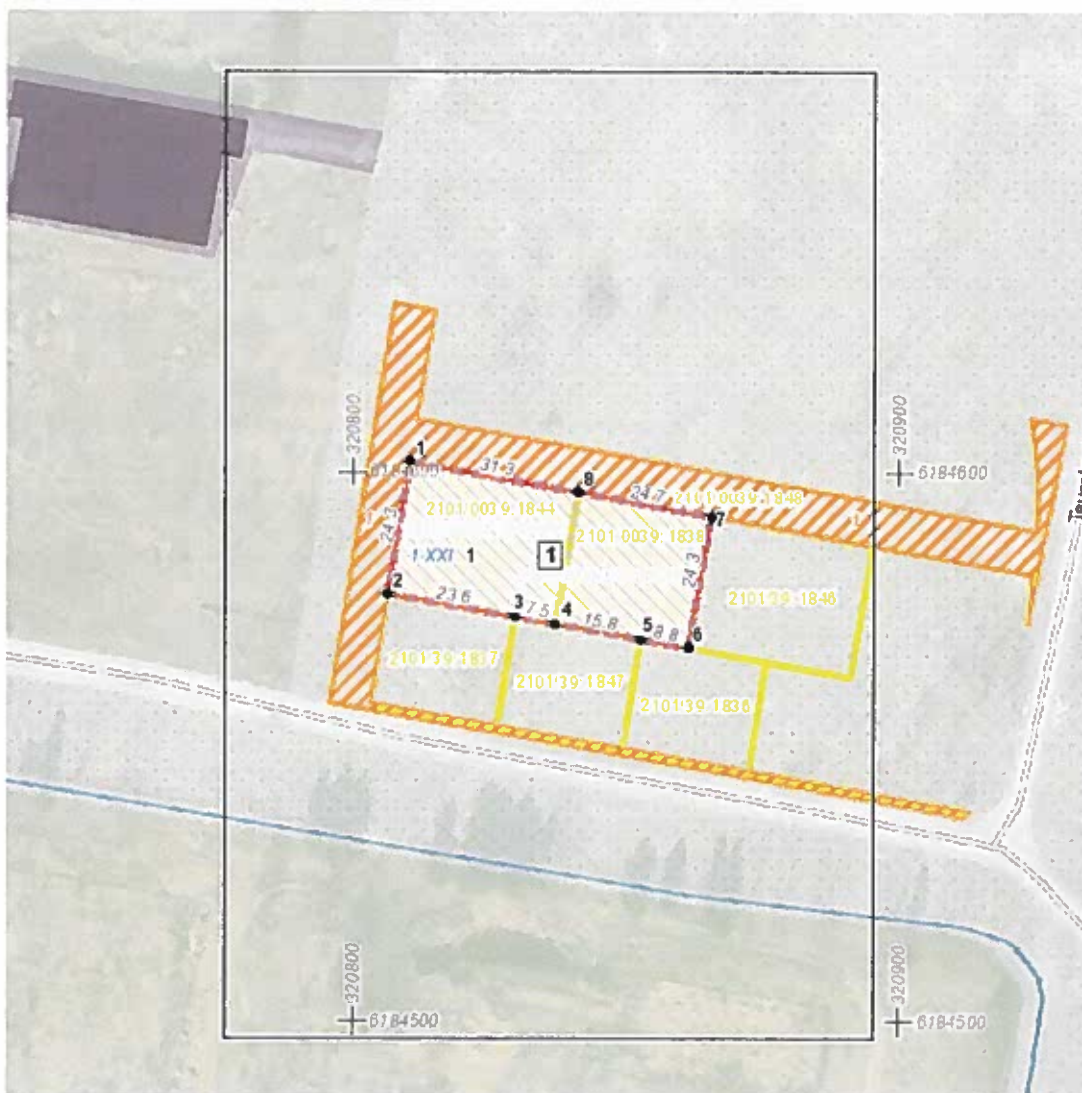
ATVIRTINIA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus

.....m. ....d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): \*\*\*, UAB "Milansa"  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Perkūno g. 9B;  
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Perkūno g. 9A  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:1844 (0,0759ha), 2101/0039:1838 (0,0600ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-10-25

### Situacijos schema, lapų išdėstymas

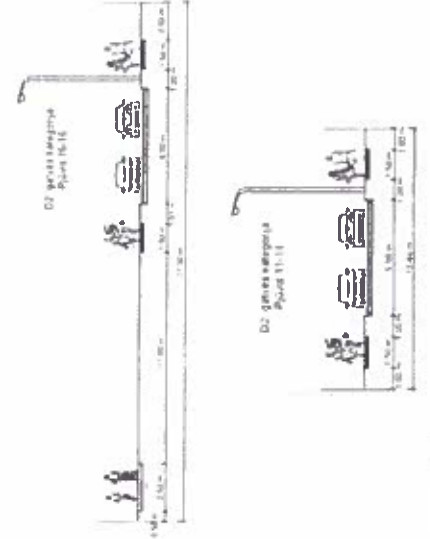




# SUSISIEKIMO SCHEMA



Ištrauka iš Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos  
 susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano,  
 patvirtinto 2015-10-12 sprendimu Nr.AD1-2997



# SITUACIJOS SCHEMA



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
  - ESAMOS GATVĖS
  - SERVIDITAS (215.222)
  - + IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste. Susisiekimas planuojamas  
 vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-02-24 įsakymu Nr.  
 AD1-1848 patvirtintu žemės sklypo, Laidaruo Nr. 2101/00319-423, formavimo ir pertvarkymo  
 projektu „ZSFP-19735, kur vadovaujantis Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo  
 infrastruktūros vystymo specialiajame plane, patvirtintu 2015 m. spalio 12 d. Klaipėdos miesto  
 savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-2997, vidiniame privižavime ir  
 suformuotus sklypus buvo išskirtas žemės sklypas Nr.1-15, kurios plotas tarp raudonųjų linijų  
 7,5-8,5 m (nustatyta vadovaujantis 2014-06-17 d. LR AŲ įsakymu dėl STR 2.16.04.2014 „Gatvių  
 ir vietinės reikšmės kelių, bendrieji reikalavimai“ Nr.D1-533, atsižvelgiant į būsimą  
 projektuojamų inžinerinių tinklų plotį bei numatomus sąrautus (prenajinama techninio projekto  
 rengimo metu) Sklypui nustatyti inžineriniai servitutai (215.222)  
 Pastabos: Privižavimus iki planuojamų sklypų iš esmės privižavimus, tvarko ir patūn  
 savininkas savio ledomis arba sušaldę operaves su kaimyniniu sklypu savininkas.

**PATVIRTINTA**  
 Klaipėdos miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 20.....m. ....d. įsakymu Nr.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERKŪNO G. 9A IR PERKŪNO G. 9B, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2019-12-19 Nr. AD2-2206
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-12-19 16:33:52 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2019-12-19 16:33:57 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-12-19 16:44:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2019-12-19 16:44:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys