



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, ARIMŲ G. 78, ARIMŲ G. 80 IR ARIMŲ G. 82,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2020 m. sausio 14 d. Nr. ADL-76
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. sausio 14 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-165-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-53490:

1. Tvirtinu žemės sklypų Klaipėdoje, Arimų g. 78, Arimų g. 80 ir Arimų g. 82, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – sujungti tris žemės sklypus į vieną sklypą, sujungtą sklypą padalyti į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti žemės sklypų naudojimo būdą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatorius – UAB „Liepų terasos“. Projektą parengė Tautvydas Virkutis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R – FP-782.

Pertvarkomi žemės sklypai: Arimų g. 78, kadastro Nr. 2101/0039:370, Arimų g. 80, kadastro Nr. 2101/0039:298, Arimų g. 82, kadastro Nr. 2101/0039:939. Sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti 6 žemės sklypai, projekte pažymėti Nr. 1, plotas – 1,2505 ha, Nr. 2, plotas – 0,3568 ha, Nr. 3, plotas – 1,0243 ha, Nr. 4, plotas – 0,4365 ha, Nr. 5, plotas – 1,0470 ha, Nr. 6, plotas – 0,0749 ha.

Sklypo Nr. 1 naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, bendro naudojimo teritorijos; sklypų Nr. 2 ir Nr. 4 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; sklypų Nr. 3 ir Nr. 5 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; sklypo Nr. 6 – bendro naudojimo teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 5 – elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; sklypui Nr. 6 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

2. Siūlau sklypams Nr. 2 ir Nr. 4 nustatyti servitutus: teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. P a k e i č i u žemės sklypų Arimų g. 78, Arimų g. 80 ir Arimų g. 82 naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į: sklypui Nr. 1 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, sklypams

Nr. 2 ir Nr. 4 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, sklypams Nr. 3 ir Nr. 5 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, sklypui Nr. 6 – bendro naudojimo teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, ARIMŲ G. 78, ARIMŲ G. 80 IR ARIMŲ G. 82, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-01-15 Nr. AD2-76 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS |
| Sertifikatas išduotas | GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-01-15 16:28:58 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-01-15 16:29:03 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.4.50 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-01-15 16:50:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-01-15 16:50:00 Dokumentų valdymo sistema Avily |



