**OBJEKTAS:**

# NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – SVEČIŲ NAMŲ NUMERIS(UNIK.NR.4400-5017-5456:2326) PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO IŠ SVEČIŲ NUMERIO Į GYVENAMĄJĄ(BŪTŲ), NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 5-209 PROJEKTAS

**ADRESAS:**
**Klaipėda, Taikos pr. 5-209**
**KAD.NR.: 2101/0003:37**

**UŽSAKOVAS:**
**UAB „LAMBERTA“**

**NR. VA-2020-462-PP**

**DARBO STADIJA:**
*PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

**PROJEKTO DALIS:**
*BENDRA*

**PROJEKTO RENGĖJAS:**

UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA
Mažvydo al.3- 3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Vakarų architektūra"

Direktorius:
T. Stalaučinskas

PV Architektas:
A. Kriščiūnas

Tvirtinu statytojas:
UAB ,,LAMBERTA“

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

### 1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas

### 1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 2.02.02:2004 Visuomeniniai pastatai

### 1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir patvarumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
9. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
11. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr. 1-338).

### 1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Normatyviniai statinio saugos dokumentai.
4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
5. EĮĮT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”.

### 1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69-2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai

4. HN 98-2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. HN 66:2013 „Medicininių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“ patvirtinimo“
6. HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“
7. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“
8. HN 118:2011. Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai

**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.**

**BENDRIEJI DUOMENYS**

Negyvenamosios patalpos – svečių namų numeris(Unik.Nr.4400-5017-5456:2326) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo iš svečių numerio į gyvenamąją(būtų), neatliekant statybos darbų, Klaipėda, Taikos pr. 5-209 projekto, projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, nurodymais ir užsakovo pageidavimais.

1. **PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas :**
Negyvenamosios patalpos – svečių namų numeris(Unik.Nr.4400-5017-5456:2326) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo iš svečių numerio į gyvenamąją(būtų), neatliekant statybos darbų, Klaipėda, Taikos pr. 5-209 projektas

**Žemės sklypo kad. nr. :**
2101/0003:37 Klaipėdos m. k.v.

**Statybos vieta :**
Klaipėda, Taikos pr. 5-209

**Statytojas :**
UAB „Lamberta‘‘

**Projektuotojas :**
Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, Minijos g. 42(3a.), Klaipėda, Tel. 867810636, PV architektas Alvydas Kriščiūnas (kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1727, išduotas 2014 m. lapkričio mėn. 25 d.)

**Statybos rūšis :**
Vadovaujantis STR 1.2.08:2002 statybos rūšis: paskirties keitimas;

**Statinio naudojimo paskirtis :**
prekybos;

**Statinių kategorija :**
ypatingas statinys;

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis :**
kita;

**Žemės sklypo naudojimo būdas :**
- komercinės paskirties objektų teritorijos;

**Žemės sklypo plotas :**
0.4897 ha

**Ryšys su gretimu užstatymu :**
Žemės sklypas yra Klaipėdos mieste; Gretimos teritorijos užstatytos gyvenamaisiais bei visuomeniniais pastatais.

**Kliamto sąlygos :**
Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – sk=1,2
Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 – III, vėjo greičio ataskaitinė reikšmė v ref, 0= 32 m/s.

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiuo paskirties keitimo projektu keičiama negyvenamosios patalpos – svečių namų numeris(Unik.Nr.4400-5017-5456:2326) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo iš svečių numerio į gyvenamąją(būtų), neatliekant statybos darbų. Keičiant patalpų paskirtį neatliekami statybos darbai. Pastato išorė nebus keičiama. Atlikus patalpos paskirties keitimą, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nekinta.

**Automobilių saugojimo vietų poreikis.**
Svečių numeris turi priskirtą vieną parkavimo vietą Nr. 21 (žiūrėti sklypo planą). Todėl keičiant patalpos paskirtį iš svečių numerio į gyvenamąją (būtų) vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30lentelę., Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi būti, 1 vieta vienam butui – todėl parkavimo vieta lieka nepakitusi.

**– Pastato (patalpų) funkcinio ryšio zonavimo ir technologiniai sprendiniai**.
Patalpa yra pastato antrame aukšte. Perplanuojant patalpą įrengiamos visos gyvenimui pritaikytos patalpos: holas, vonia, virtuvė-svetainė,. Šie kambariai pritaikyti gyvenimui.
– Patalpos bendras plotas – 48.89m².
– Pagrindinis įėjimas į patalpą paliekamas tas pats.
– Patalpoje neatliekami jokie statybiniai darbai.

**Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.**
- patalpos suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:
  - pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
  - vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
  - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
  - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.
- patalpoje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos bet kuriuo metų laikotarpiu (šaltuoju ir šiltuoju) užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
- langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx.
- insoliacija 1–3 kambarių name dviejuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ilgesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai bus ne

mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi). Kaimyninių pastatų insoliacijai neigiamos įtakos nebus, ateityje taip pat įtakos nebus, nes projektuojamas pastatas yra 1aukšto, taip pat paliekamas pakankamas atstumas nuo sklypo ribos.

**Pastato mikroklimatas**

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės numatytos, pagal HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

Mikroklimato parametrai gyvenamajame name ribinės vertės:

- Oro temperatūra šaltuoju metu 18-22°C, šiltuoju metu 18-28°C.
- Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3°C šaltuoju ir šiltuoju metu.
- Santykinė oro drėgmė šaltuoju metu laiku 35-60%, o šiltuoju 35-60%.
- Oro judėjimo greitis, šaltuoju metu 0,05-0,15 m/s, o šiltuoju metu laiku 0,15-0,25 m/s.

**Apsauga nuo triukšmo.**

- aplinkinės teritorijose nėra potencialių triukšmo šaltinių;
- pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.
- statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas, taip pat, neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, pagal lentelę;

| | **Objekto pavadinimas** | **Paros laikas, val.** | **Ekvivalentinis garso slėgio lygis ($L_{AeqT}$), dBA** | **Maksimalus garso slėgio lygis ($L_{AFmax}$), dBA** |
|---|---|---|---|---|
| | *2* | *3* | *4* | *5* |
| | Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | 6–18<br>18–22<br>22–6 | 45<br>40<br>35 | 55<br>50<br>45 |
| | Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas | | 45 | 55 |
| | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, | 6–18<br>18–22<br>22–6 | 65<br>60<br>55 | 70<br>65<br>60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo | | | |
| | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą | 6–18<br>18–22<br>22–6 | 55<br>50<br>45 | 60<br>55<br>50 |
| | Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu | | 80 | 85 |
| | Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu | 6–18<br>18–22<br>22–6 | 85<br>80<br>55 | 90<br>85<br>60 |

### 2.1. Pastato apibūdinimas :

Pastato vidaus išplanavimas pritaikytas pagrindiniai naudojimo paskirčiai - prekybos.

### 2.2. Pastato inžineriniai tinklai :

Pastatas esamas. Visi inžineriniai tinklai esami prijungti prie miesto inžinerinių tinklų, nauji neprojektuojami.

## 3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|
| **I SKYRIUS<br>SKLYPAS** | | | |
| 1. sklypo plotas | $m^2$ | 4897 | |
| 2. sklypo užstatymo tankis | % | - | |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | - | |
| **II SKYRIUS<br>PASTATAI** | | | |

| **Pavadinimas** | **Mato vienetas** | **Kiekis** | **Pastabos** |
|---|---|---|---|
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | $m^2$ | 5417,83 | esamas |
| 6. Pastato tūris.* | $m^3$ | 23982 | esamas |
| 7. Aukštų skaičius.* | vnt. | 3 | |
| 8. Pastato aukštis. * | m | esamas | |
| 9. Energinio naudingumo klasė | - | C | - |
| 10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |

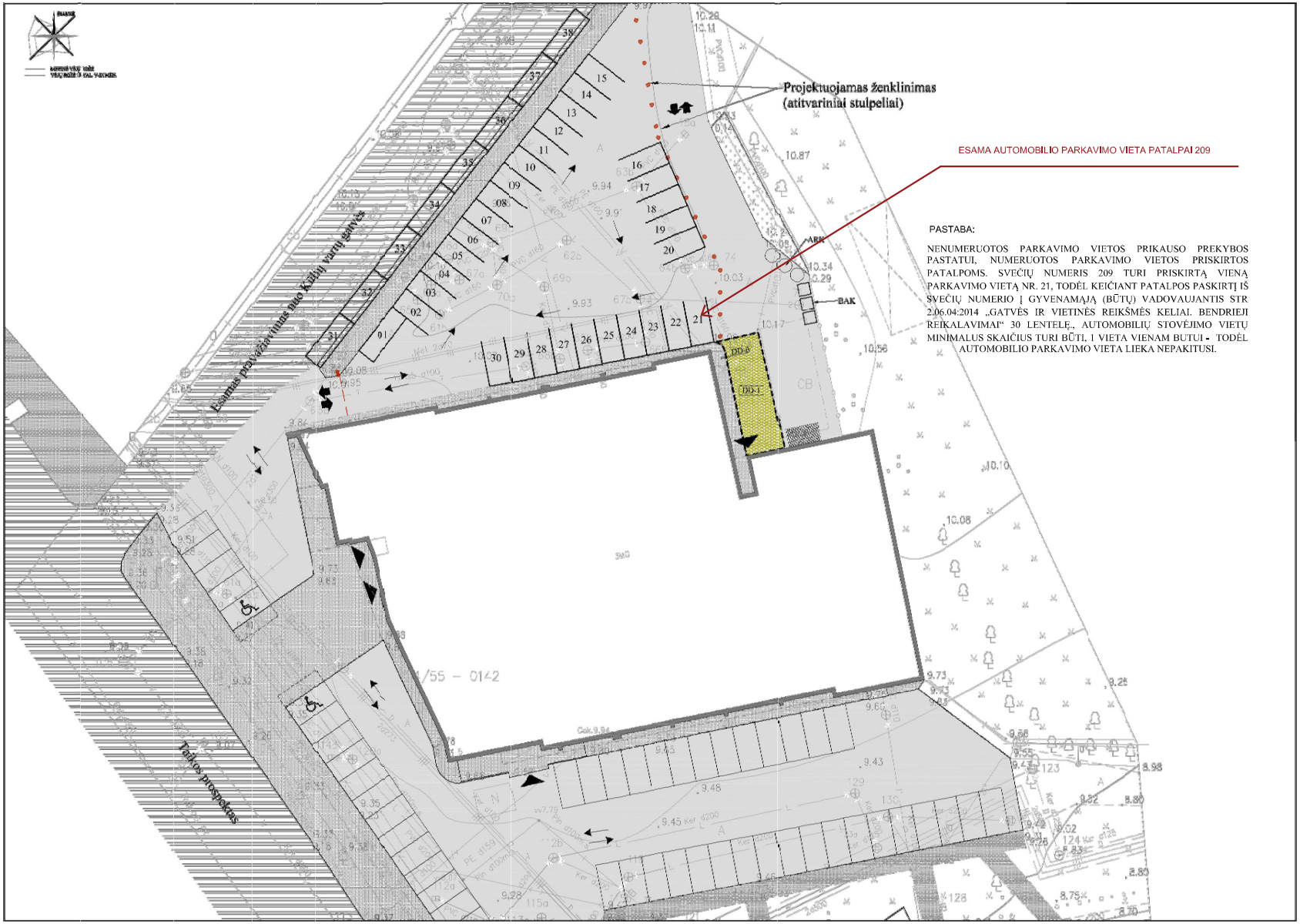
| **Patalpa (Unik.Nr.4400-5017-5456:2326)** | **Mato vienetas** | **Prieš paskirties keitimą** | **Po paskirties keitimo** |
|---|---|---|---|
| Patalpos paskirtis | | viešbučių | Gyvenamoji (būtų) |
| Patalpos plotas | $m^2$ | 48,89 | 48,89 |

Rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas
Alvydas Kriščiūnas, atestato Nr. A1727, išdavimo data 2014-11-25
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Vakarų architektūra"

Tvirtinu: statytojas UAB „Lamberta‘‘




PASTABA:

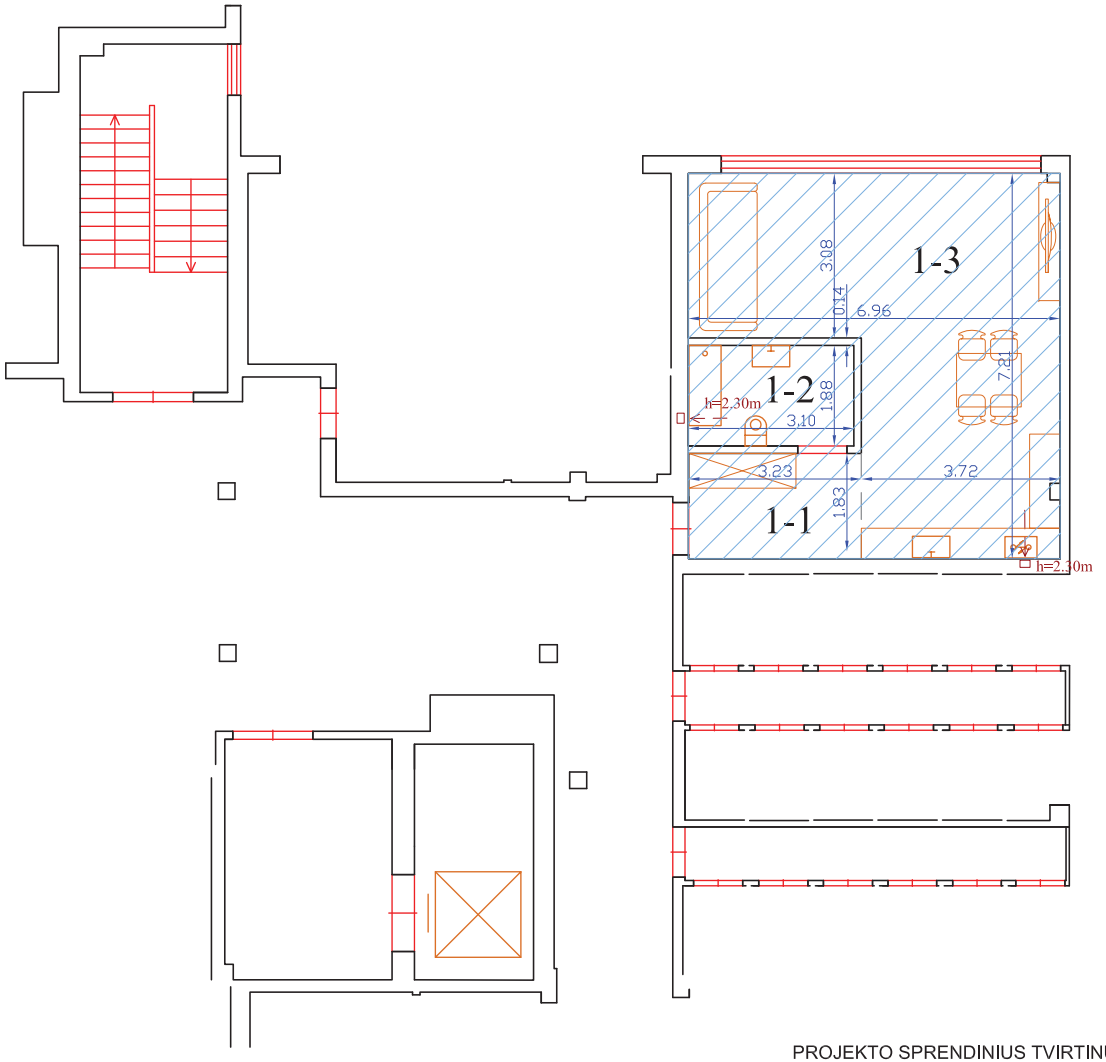
NENUMERUOTOS PARKAVIMO VIETOS PRIKAUSO PREKYBOS PASTATUI, NUMERUOTOS PARKAVIMO VIETOS PRISKIRTOS PATALPOMS. SVEČIŲ NUMERIS 209 TURI PRISKIRTĄ VIENĄ PARKAVIMO VIETĄ NR. 21, TODĖL KEIČIANT PATALPOS PASKIRTĮ IŠ SVEČIŲ NUMERIO Į GYVENAMĄJĄ (BŪTĮ) VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 LENTELĖ„ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS TURI BŪTI, 1 VIETA VIENAM BUTUI - TODĖL AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA LIEKA NEPAKITUSI.

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
UAB „LAMBERTA"

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA<br>Minijos g. 42 [3a.], Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt<br>tel. 867810636, el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt | | | | | OBJEKTAS | Negyvenamosios patalpos - svečių namų numeris(Unik.Nr.4400-5017-5456:2326) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo iš svečių numerio į gyvenamąją(būtį), neatliekant statybos darbų, Klaipėda, Taikos per. 5-209 projektas |
| ATESTATO NR. | PAREIGOS | PAVARDĖ | DATA | PARAŠAS | BRĖŽINYS | SKLYPO PLANAS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS |
| A 1727 | PV ARCH. | A. KRIŠČIŪNAS | 2020 03 | | | |
| B 30349 | ARCH. | K. STUMBRIENĖ | 2020 03 | | | |
| PP | STATYTOJAS<br>UAB „LAMBERTA" | | | | | VA- 2020-462 -SP-01 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aikštė | Laida | | |
| | 0 | | |
| Lapas | Lapų | | |
| 1 | 1 | | |

UAB "Vakarų architektūra" ★ LIETUVOS RESPUBLIKA ★




| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---|---|
| PATALPOS NR. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| | **BUTAS** | |
| 1-1 | Holas | 6.36 |
| 1-2 | Vonia | 5.83 |
| 1-3 | Virtuvė- svetainė | 36.70 |
| | | |
| | | |
| IŠ VISO | | 48.8900 |

EKSPLIKACIJA:

ESAMOS SIENOS

NAUJOS PASKIRTIES GYVENAMOSIOS PATALPOS

h=2.30m ESAMOS VENTILIACIJOS ANGOS

PASTABA:
STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI.

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
UAB ,,LAMBERTA"

LIETUVOS REPUBLIKA UAB "Vakarų architektūra"

UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA
Minijos g. 42 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

| ATESTATO NR. | PAREIGOS | PAVARDĖ | DATA | PARAŠAS |
|---|---|---|---|---|
| A 1727 | PV ARCH. | A. KRIŠČIŪNAS | 2020 02 | |
| B 30349 | ARCH. | K. STUMBRIENĖ | 2020 02 | |

PP

STATYTOJAS: UAB ,,LAMBERTA"

OBJEKTAS: Negyvenamosios patalpos - svečių namų numeris(Unik.Nr.4400-5017-5456:2326) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo iš svečių numerio į gyvenamąją(būtų), neatliekant statybos darbų, Klaipėda, Taikos per. 5-209 projektas

BRĖŽINYS: PATALPOS PLANAS

M 1:100

Laida: 0

VA- 2020-462 -AS-01

Lapas: 1 | Lapų: 1