

-D. Saveikienės projektavimo įmonė-

PROJEKTUOTOJAS	D. Saveikienės projektavimo įmonė tel. +370 650 60033
STATYTOJAS	D.A. ir A.A.
PROJEKTAS	Negyvenamosios paskirties patalpų- vaistinės Klaipėdoje, Pietinė g. 3-1, prekybos paskirties pakeitimo į gydymo paskirties patalpas, kapitalinio remonto projektas.
ADRESAS	Pietinė g 3-1, Klaipėda
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
PASTATO PASKIRTIS	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
PROJEKTO RŪŠIS	Patalpų paskirties keitimo projektas
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NR.	DSI-20-01-01-PP
PROJEKTO VADOVĖ Kval. at. Nr. A474 ARCHITEKTĖ	DALIŪTĖ SAVEIKIENĖ
	
IŠLEIDIMO DATA	2020

-D. Saveikienės projektavimo įmonė-

Negyvenamosios paskirties patalpų- vaistinės,
Klaipėdoje, Pietinė g. 3-1, prekybos paskirties pakeitimo į gydymo
paskirties patalpas, kapitalinio remonto projektas.

DSI-20-01-01- KRP-BD.PP
PP SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1	DSI-20-01-01-KRP-PP	BENDRIEJI DUOMENYS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	I

BENDROSIOS DALIES PP BYLOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1	DSI-20-01-01-KRP- BD.PP	0	Bendrieji duomenys	

BD PP BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DSI-20-01-01-KRP-BD.PP.BDŽ	1	0	BD, SA bylos dokumentų žiniaraštis	
DSI-20-01-01-KRP-BD.PP.AR		0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
DSI-20-01-01-KRP-BD.PP.SP.B-01	1	0	Situacijos schema	
DSI-20-01-01-KRP-BD.PP.SA.B-02	1	0	Pirmo a. patalpų planas Pietinio (pagrindinio) fasado fragmentas	
DSI-20-01-01-KRP-BD.PP.SA.B-03	1	0	Rūsio dalies patalpų planas Šiaurinio (kiemo) fasado fragmentas	

Atest.Nr.	D. SAVEIKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ		Negyvenamosios paskirties patalpų- vaistinės Klaipėdoje, Pietinė g. 3-1, prekybos paskirties pakeitimo į gydymo paskirties patalpas, kapitalinio remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A474	PV	D. Saveikienė	BD PP DALIES ŽINIARAŠTIS	LAI DA 0
PP	Užsakovas: D.A. ir A. A.			LAPAS DSI-20-01-01-KRP-BD.PP.BDŽ 1

-D. Saveikienės projektavimo įmonė-

Negyvenamosios paskirties patalpų- vaistinės,
Klaipėdoje, Pietinė g. 3-1, prekybos paskirties pakeitimo į gydymo
paskirties patalpas, kapitalinio remonto projektas.

DSI-20-01-01-KRP-BD.PP.AR

1. BENDRIEJI DUOMENYS. AIŠKINAMAS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
RENGIAMAS TP, SĄRAŠAS

Eil. Nr	Šifras	Pavadinimas	Pastaba
1.	Nr.I-1240, 2013-07-16	LR Statybos įstatymas	
2.	STR 1.04.04:201	Statinio projektavimas, statinio ekspertizė	
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
5.	STR 1.04.02:2004	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.	
6.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai	
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	
8.	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai.	
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.	
10.	STR 1.10.01:2002	Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.	
12.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
13.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.	
14.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo.	
15.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
17.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.	
18.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.	
19.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	
20.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	
21.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.	
22.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.	
23.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.	
24.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.	
25.	2007 02 22, įsak. Nr1- 66;	Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.	
26.	HN 33-1:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.	
27.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.	
29.	HN 47:2011	„Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“	
30.	36 HN 69:2003	"Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalav."	
31.	HN 66:2013	„Medicininis atliekų tvarkymas“ (Žin., 2013, Nr. 80-4034);	
32.	HN 47: 2012	"Sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai",	
33.	HN 47-1: 2012	"Sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai"	

-D. Saveikienės projektavimo įmonė-

34.	HN 74: 2011	"Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai"	
35.	HN 42: 2009	" Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas"	
36.	HN 42: 2017	" Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai",	
37.	MN 4: 2009	" Medicininos prietaisų saugos techninis reglamentas"	
38.	STR2.09. 2:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	
39.	STR1.04.04:2017	Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė	
40.	STR 2.03.01:2001	"Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"	
41.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.	
42.		Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas dėl butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas (nuo 2013m. sausio 1d	



Pietinė g. 3-1, Klaipėdoje pietinio fasado fragmento fotofiksacija-esama padėtis.

Atest. Nr.	D. SAVEIKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ		Negyvenamosios paskirties patalpų- vaistinės Klaipėdoje, Pietinė g. 3-1, prekybos paskirties pakeitimo į gydymo paskirties patalpas, kapitalinio remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A474	PV	D. Saveikienė	BD PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
PP	Užsakovas: D.A. ir A. A.		LAPAS 3	LAPŲ 7
				LAIDA 0

-D. Saveikienės projektavimo įmonė-

Negyvenamosios paskirties patalpų- vaistinės,
Klaipėdoje, Pietinė g. 3-1, prekybos paskirties pakeitimo į gydymo
paskirties patalpas, kapitalinio remonto projektas.

DSI-20-01-01-KRP-BD.PP.AR

1. BENDRIEJI DUOMENYS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Pagrindiniai projekto tikslai:

- Įgyvendinti statytojo pageidavimą- įrengti odontologijos kliniką esamose negyvenamose patalpose vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais, teisės aktais ir normomis,
- nepažeisti trečiųjų asmenų interesų,
- neįtakoti esamo pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų.

1.2. Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo užduotis patvirtinta užsakovo,
- patalpų teisinės registracijos dokumentai,
- LR statybos įstatymas, galiojantys teisės aktai, statybos ir higienos teisės normos,
- daugiabučio gyvenamojo namo bendrasavininkų sutikimai ir balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos

protokolas

1.3. Statybos rūšis: kapitalinis remontas.

1.4. Projekto rūšis: patalpų paskirties keitimo projektas

1.5. Patalpų savininkas: D.A. ir A. A.

1.6. Statytojas: D. A. ir A. A.

1.7. Pastatas: Ypatingas statinys

1.8. Esama statinio paskirtis: Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

1.9. Esama patalpų paskirtis: Prekybos

2.0. Esama padėtis:

Pastatas:

Daugiabutis, penkių aukštų plytų mūro gyvenamasis namas, yra Klaipėdos miesto pietinėje dalyje, Pietinėje gatvėje Nr.3-1. Projektuojamos patalpos yra orientuotos Š ir P kryptimi.

Pastatas pastatytas 1990 metais.

Patalpos:

Esamos negyvenamosios paskirties patalpos- vaistinė yra šio daugiabučio gyvenamojo namo pirmame aukšte. Vaistinės patalpos suformuotos pakeitus gyvenamąją buto patalpų paskirtį į prekybos paskirties patalpas. Esamų patalpų plotas pagal inventorinius duomenis ir NTR CDB išrašą -55,26 m², unikalus Nr. 2199-0004-4014:0037. Pagrindinė esamų patalpų naudojimo paskirtis- prekybos.

Projekto tikslas- pakeisti esamą patalpų naudojimo paskirtį į gydymo (odontologijos kliniką) ir atlikti kapitalinį remontą.

Įėjimas:

Pagrindinis įėjimas į patalpas iš pietinio fasado pusės lieka esamoje vietoje.

Dėl nedidelio patalpų ploto planuojama atsisakyti antrojo įėjimo į patalpą iš bendro naudojimo laiptinės.

Projektuojamose odontologinės klinikos patalpose numatomi du gydytojų kabinetai, personalo patalpa ir pagalbinės patalpos.

Prieigos prie patalpų yra išgrįstos betoninėmis plytelėmis. Patalpų įtakos zonoje medžių ir krūmų nėra.

Inžineriniai tinklai ir komunikacijos:

Pastatas yra aprūpintas centralizuotu šildymu, elektros ir vandens tiekimu bei nuotekų šalinimu.

Konstrukcijos:

Pamatai: surenkami iš betono blokų, armuoti armatūros tinklu.

Išorinės atitvaros: raudonų plytų mūras.

Vidaus sienos ir pertvaros: sienos- keraminių plytų mūras, pertvaros lengvos, surenkamos.

DSI-20-01-01-KRP-BD.PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

-D. Saveikienės projektavimo įmonė-

Perdenginiai: surenkamos G/B perdengimo plokštės.

Galinės lauko sienos ir skersinės vidinės sienos- nešančios.

Fasadinės lauko sienos (pietinis ir šiaurinis fasadai)- nenešančios.

Sąramos virš langų pietiniame ir šiauriniame fasaduose įrengtos per visą sienos ilgį.

Langai: plastikiniai.

Gretimybės:

Projektuojamos patalpos pirmame aukšte ribojasi su gyvenamuoju butu ir su daugiabučio gyvenamojo namo laiptine. Virš projektuojamų patalpų yra gyvenamasis butas, o po patalpomis - rūšio patalpos su sandėliukais, tarp kurių yra ir projektuojamų patalpų sandėliukas.

Bendrasavininkų sutikimai ir paskirties keitimas:

Daugiabučio gyvenamojo namo bendrasavininkų daugumos sprendimu pritarta patalpų paskirties keitimui ir numatomiems kapitalinio remonto darbams. (Pridedamas balsavimo protokolas)

Atlikus negyvenamųjų patalpų prekybos paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, vyraujanti pastato paskirtis nesikeičia ir išlieka gyvenamoji.

1.10. Architektūriniai ir technologiniai sprendiniai:

Projektinių sprendinių programa:

1. Patalpose bus teikiamos ambulatorinės odontologinės burnos priežiūros paslaugos.

2. Patalpos bus aprūpintos garsine gaisrine signalizacija su jutikliais.

3. Klinikos patalpos aprūpintos veiklai reikalingais inžineriniais tinklais. Projektuojamos nuosavybės ribose esami vandentiekio (šiltas ir šaltas vanduo) ir nuotekų tinkl keičiami naujais; rekonstruojama centralizuota šildymo sistema; keičiama vidaus elektros instaliacija. Elektros poreikis 20kW.

4. Odontologijos klinikos patalpos: tambūras, registratūra- laukiamasis, du pacientų priėmimo kabinetai (su vietiniu rentgenu), san.mazgas lankytojams ir klinikos personalui, personalo patalpa, medicinos prietaisų sterilizavimo patalpa, kompresorinė (įrengiama rūsyje), spinta valymo reikmenims ir uždara patalpa medicininių atliekų saugojimui.

Klinikos patalpų eksplikacija :

Pirmas aukštas:

1. Tambūras - 1,50m²
2. Registratūra- Laukiamasis -15,60m²
3. Odontologijos kabinetas -10.30m²
4. San.mazgas - 4.80m²
5. Sterilizacinė -3.80m²
6. Personalo patalpa -10,00m²
7. Odontologijos kabinetas -11.00m²

Viso: 57,00m² 2

Projektuojamoms patalpoms priskirtame sandėliuke bendro naudojimo rūšio patalpose įrengiama kompresorinė (-8-), kurios plotas (3,75m²) neskaičiuojamas į bendrą projektuojamų patalpų plotą.

Patalpų bendras plotas po kapitalinio remonto: 57,00m²

(Projektuojamų patalpų plotas iki kapitalinio remonto 55,26m²)

Padidėjęs projektuojamų patalpų bendras plotas statinio pagrindinei naudojimui paskirčiai [gyvenamoji (3 ir daugiau butų)] įtakos neturės.

Kapitalinis remontas:

1. Pietiniame(pagrindiniame) fasade, nenešančioje sienoje, platinama lango anga iki 3,10m pločio, išlaikant esamą lango angos aukštį iki esamos sąramos, įrengtos per visą sienos ilgį.

Išertamas polanginis mūras h 0,80m.

2. Šiauriniame fasade platinama lango anga iki 1,50m pločio, išlaikant esamą lango angos aukštį 1,50m iki esamos sąramos, įrengtos per visą sienos ilgį.

3. Ardamos mūrinės (sanmazgo) pertvaros pirmame aukšte.

4. Ardamos lengvos surenkamos pertvaros pirmame aukšte.

5. Įrengiamos naujos plastikinės konstrukcijos pertvaros su stiklu.

DSI-20-01-01-KRP-BD.PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

-D. Saveikienės projektavimo įmonė-

6. Įrengiamos naujos surenkamos konstrukcijos gipso kartono pertvaros.
7. Rekonstruojami lauko laipteliai, pritaikomi ŽN poreikiams.
8. Rūsio patalpoje įrengiama kompresorinė patalpa.
9. Užmūrijama buvusio įėjimo į bendrą laiptinę durų anga.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Numatomas darbo laikas nuo 8.00 val. ryto iki 18.00 val. vakaro.

Vienu metu odontologijos klinikoje numatoma iki 3-4 pacientų (2 pacientai kabinetuose ir 1-2 pacientai laukiamajame), 2 gydytojai, 2 asistentai - viso 5-6 žmonės

Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą ir būti atestuoti teisės aktų nustatyta tvarka .

Darbo metu darbuotojai privalo vilkėti darbo rūbus- chalatus.

Klinikos patalpose privalomas pirmosios pagalbos medikamentų rinkinys.

Naudojant chemines medžiagas, būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai ir lankytojai darbo ar lankymo vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Parkavimas:

Automobiliai parkuojami kieme ir parkavimo aikštelėje, esančioje prie pastato pietinėje pusėje.

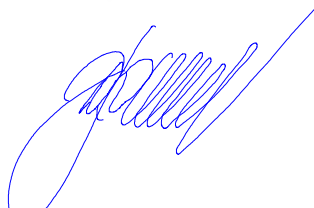
Žmonių su negalia poreikiai:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" pagrindiniai įėjimo į kliniką laipteliai projektuojami, įrengiant pakopas ne aukštesnes kaip 120mm aukščio, su turėklais iš abiejų pusių, turėklų apačioje įrengiant iškvietimo skambutį. Įrengiami visi privalomi paviršių ženkliniai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

Radiacinė sauga:

Numatytų rentgeno aparatų poveikis aplinkai, apsaugomųjų elementų storių skaičiavimas atliekamas ir suderinamas su Radiacinės saugos centru, pasirinkus konkretaus gamintojo rentgenų aparatus. Prieš pradėdant rentgeno aparatų eksploataciją, būtina parengti ir suderinti radiacinės saugos projektą bei gauti licenciją radiologinei veiklai.

Projekto vadovė D. Saveikienė
kv. atest. Nr.A474



-D. Saveikienės projektavimo įmonė-

DSI-20-01-01-KRP-BD.PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

STR 1.04.04:2017

„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	-Mato vienetas	Esamas	Projektuojamas	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				nesuformuotas
II SKYRIUS PASTATAI: unik. Nr. 2199-0004-4014 , (3 ir daugiau butų) gyvenamasis namas				
1. Pastato paskirties rodikliai (suformuoti nekilnojamojo turto objektai).	vnt.	40**		lieka esamas skaičius
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2746,90**	2748,64 *	
3. Projektuojamų patalpų bendrasis plotas. *	m ²	55,26 **	57,00*	+1,74m ² -statinio paskirties neįtakoja
4. Pastato tūris.*	m ³			nekeičiamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5**	5	nekeičiamas
6. Butų skaičius (gyvenamosios paskirties patalpos)	vnt.	39**	39	nekeičiamas
7. Negyvenamosios paskirties patalpos	vnt.	1**	1	lieka esamas skaičius
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	nenustatoma
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	nenustatoma
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	nenustatoma

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Duomenys iš VĮ registro centro.

Statinio projekto vadovė Daliūtė Saveikienė

kv. atest. Nr.A474, išduotas 2015-08-28

Atest. Nr.	D. SAVEIKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ		Negyvenamosios paskirties patalpų- vaistinės Klaipėdoje, Pietinė g. 3-1, prekybos paskirties pakeitimo į gydymo paskirties patalpas, kapitalinio remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A474	PV	D. Saveikienė	BD PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAPAS 0	
PP	Užsakovas: D.A. ir A. A.		DSI-20-01-01-KRP-BD.PP.AR	LAPŲ 7