

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 20-N02-16KL

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823, adresas Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. 8-46-396026. Registras, kuriame kaupiami ir laikomi duomenys apie užsakovą - VI Registrų centras Juridinių asmenų registre
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas nuosavybės teisės perdavimo tikslu
Turto apžiūrėjimo data	2020 m. vasario 17 d.
Vertės nustatymo data	2020 m. vasario 17 d.
Ataskaitos surašymo data	2020 m. vasario 25 d.
Vertinamas turtas	Negyvenamoji patalpa - Garažas
Vertinamo turto adresas	Klaipėda, Didžioji Vandens g. 288-5 Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
Vertės zona	20.1
Vertinamo turto savininkas (ai)	Vidutis Nr. 1645, gim. 1960-04-20, sukurta 1996-04-20, gim. vieta Klaipėda
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Vertinamo turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus nr.	Pastato un.n. ir žymėjimas plane	Statybos metai / Baigtumas	Bendras plotas, kv.m.	Vertinama turto dalis
Negyvenamoji patalpa - Garažas	Garažų	2196-1022-4022-0010	2196-1022-4022, 1Glm	1961 / 100 %	20,35	1/1 (visas)

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais, atliktais lyginamuoju metodu.




ISVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto - Garažo, un.nr. ~~2196-1022-4022-0010~~, esančio Klaipėda, Didžioji Vandens g. 288-5 rinkos vertė turto vertės nustatymo dieną, 2020 m. vasario 17 d. yra

12.200 Eur (dvylika tūkstančių du šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta UAB „Capital vertinimas“ vardu. Juridinio asmens kodas 300573191, buveinės adresas Vilniaus m., Saltoniškių g. 12, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įmonės įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų pažymėjimo Nr. 000157, išduotas 2012 08 01 d. Įmonės civilinės atsakomybės draudimo polisas Nr. PCAD 059424, galiojimo terminas: 2019-07-16 - 2020-07-15.

Vertintojas: Jaunutis Jauneika
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A000355, išduotas 2006 m. birželio 2 d.

Asmuo, turintis teisę veikti UAB „Capital vertinimas“ vardu:
Alina Baranauskienė